



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, KADASTRO NR. 2101/0039:417, FORMAVIMO IR
PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2018 m. gruodžio 20 d. Nr. AD1-2996

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2018 m. gruodžio 17 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-657-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-52576:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0039:417, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir nustatyti naudojimo būdus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorius –

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Project 28“, Rūko g. 5-20, Klaipėda. Projektą parengė Sandra Kazlauskienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-763.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas, kadastro Nr. 2101/0039:417, sklypo plotas – 1,1395 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

Pagal projektą suformuota 12 žemės sklypų: sklypo Nr. 1-1 plotas – 0,0841 ha, Nr. 1-2, Nr. 1-3, Nr. 1-4 ir Nr. 1-5 – 0,0878 ha, Nr. 1-6 – 0,0877 ha, Nr. 1-7 – 0,0748 ha, Nr. 1-8 – 0,0742 ha, Nr. 1-9 – 0,0777 ha, Nr. 1-10 – 0,0220 ha, Nr. 1-11 – 0,1942 ha, Nr. 1-12 – 0,1736 ha. Sklypų nuo Nr. 1-1 iki Nr. 1-9 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypų Nr. 1-10, Nr. 1-11 ir Nr. 1-12 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Visiems sklypams taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

2. S i ū l a u žemės sklypams nustatyti servitutus: sklypams nuo Nr. 1-1 iki Nr. 1-10 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218); sklypams Nr. 1-11 ir Nr. 1-12 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222), teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218).

3. P a k e i ė i u žemės sklypo Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0039:417, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatau naudojimo būdus: sklypams nuo Nr. 1-1 iki

Nr. 1-9 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; sklypams Nr. 1-10, Nr. 1-11 ir Nr. 1-12 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2018-12-18

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**



Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

Projekto rengėjas: SANDRA KAZLAUSKIENĖ

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda



















Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0039:0417 (1,1395ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2018-10-31

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

-  Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkių taškų koordinatės
-  Galiojimo riba
-  Kiti sklypai
-  Formuojami privati žemės sklypai
-  Formuojami valstybinės žemės sklypai
-  Formuojami savivaldybių žemės sklypai
-  Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
-  Matmenys
-  Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
-  Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
-  Servitutai
-  Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
-  Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
-  Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
-  Esami sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
-  Žemės naudmenos

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

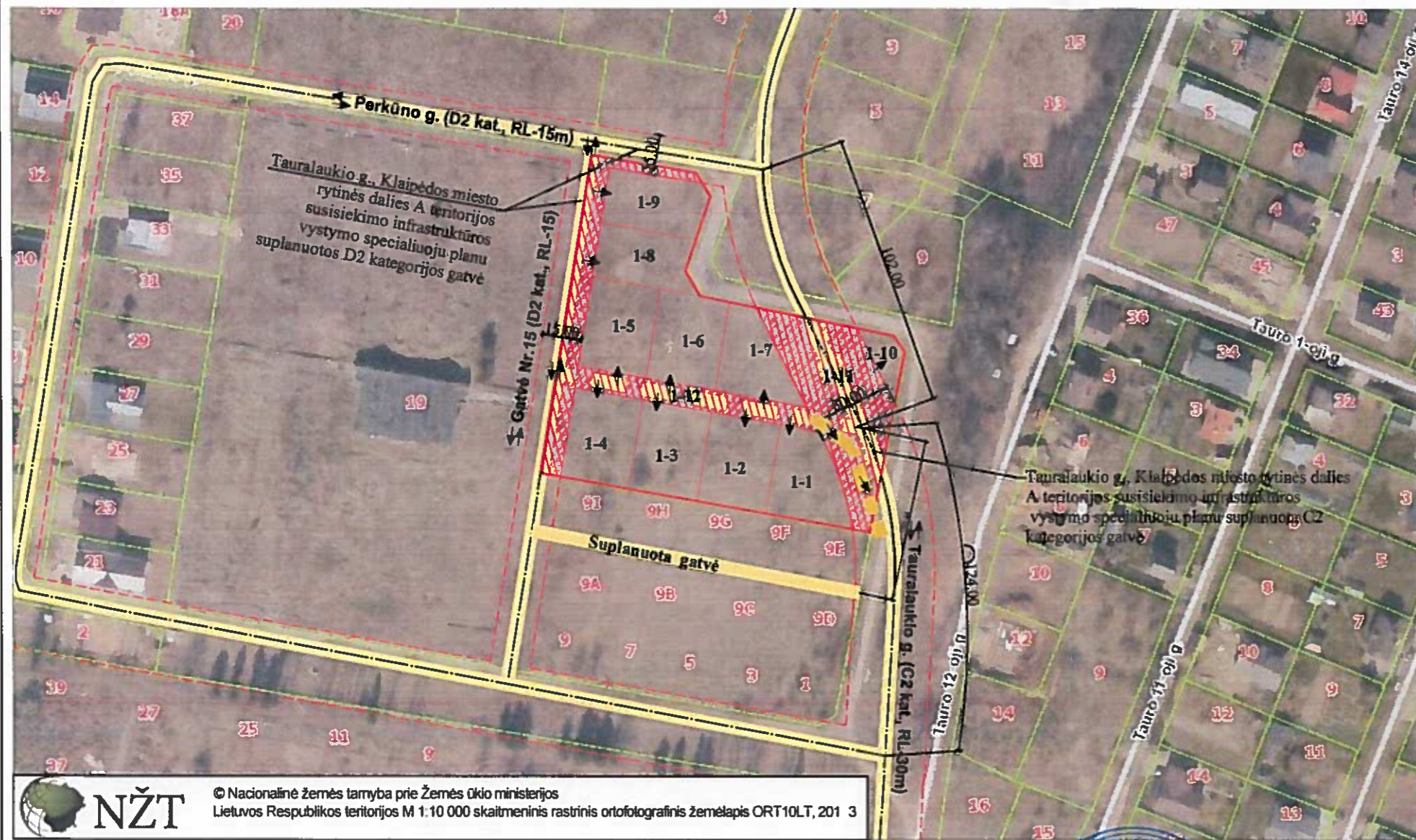
1 Lapas. M 1:1000

PAVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2018 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. **HA0-1-2996**

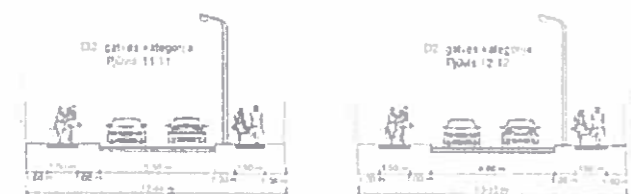


SUSISIEKIMO SCHEMA

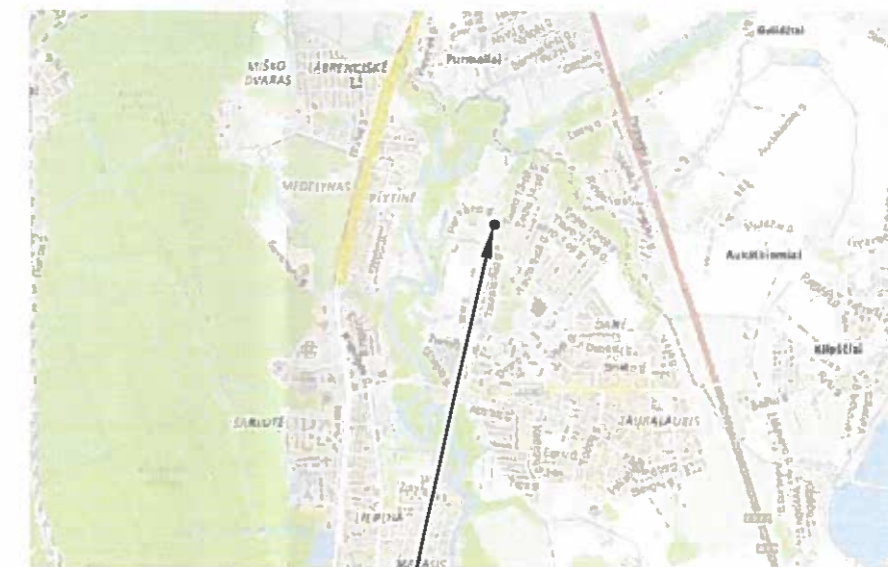


© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT, 2013

Ištrauka iš Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiojo plano, patvirtinto 2015-10-12 sprendimu Nr.AD1-2997



SITUACIJOS SCHEMA



Pertvarkoma teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PERTVARKOMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBA
- ESAMOS GATVĖS
- PROJEKTUOJAMOS GATVĖS
- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI
- INŽINERINĖS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAS
- SERVITUTAS (215;222)
- ↔ ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
- IŠVAŽIAVIMAS DEŠINIAISIAIS POSŪKIAIS

Susisiekimas: Planuojama teritorija yra Klaipėdos mieste. Susisiekimas planuojamas vadovaujantis Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiojo plano, patvirtintu 2015 m. spalio 12 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.AD1-2997, kur palei sklypo šiaurinę pusę numatyta D2 kategorijos, RL-15 m Perkūno gatvė ir palei sklypo vakarinę pusę D2 kategorijos RL-15m gatvė Nr.15, rytų pusėje pertvarkomą teritoriją kerta pažymėta planuojama C kategorijos gatvė. Minėtos gatvės įrengimui numatytas 30 m pločio susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius sklypas Nr.1-11, kurio ribos sutampa su C kategorijos gatvės raudonosiomis linijomis. Susikoperavus su gretimbėmis, palei žemės sklypų ribas bus įrengiamas bendras infrastruktūros koridorius. Atsižvelgiant į tai, vidiniam privažiavimui į suformuotus sklypus išskiriami žemės sklypai Nr.1-11 kurios plotis tarp raudonųjų linijų 30 m, Nr.1-12 kurio plotis tarp raudonųjų linijų 7,5-8 m (nustatyta vadovaujantis 2014-06-17 d. LR AM įsakymu dėl STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" Nr.D1-533, atsižvelgiant į būsimų projektuojamų inžinerinių tinklų plotį bei numatomus srautus (sprendžiama techninio projekto rengimo metu). Sklypams nustatomi tamaujantys servitutai (215, 222). Papildomas išvažiavimas (įvažiavimas nenumatomas) iš planuojamos teritorijos numatomas į specialiojo plano suplanuotą gatvę, kuri kerta pertvarkomą teritoriją, C2 kategorijos gatvę dešiniu posūkiu, kuris - atitinka STR 2.06.04:2014, "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", kur pagal 29 punkto reikalavimus - minimalus atstumas tarp sankryžų C2 kat. - 200 m, minimalus atstumas tarp įvažiavimų/išvažiavimų dešiniaisiais posūkiiais C2 kat. - 100 m (50 m kai dešiniaisiais posūkiiais įvažiuojančio transporto srauto eismo intensyvumas piko valanda neviršija 20 aut./h.). Kadangi šiai dienai susisiekimas teritorijoje nėra pilnai išvystytas ir nėra įrengta C kategorijos gatvė, taip pat nėra stipriai urbanizuota teritorija, toks automobilių srautas per valandą atitiktų numatomą dešiniojo posūkio išvažiavimą. Išvažiavimo dešiniu posūkiu įrengimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

Pastabos: Privažiavimus iki planuojamų sklypų iš esamo privažiavimo, tvarko ir prižiūri savininkas savo lėšomis arba susikoperaves su kaimyninių sklypų savininkais.