



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, MEDELYNO G. 16, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2018 m. kovo 8 d. Nr. AD1-593
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2018 m. vasario 28 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-108-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-31897:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Medelyno g. 16, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 7 lapai).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorius –

Projekto rengėja – Jolita Zigmantienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-357.

Pertvarkoma teritorija – žemės sklypas Medelyno g. 16, kadastro Nr. 2101/0041:45, sklypo plotas – 0,1781 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Pagal projektą naujai suformuoti trys žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,0450 ha, sklypo Nr. 2 plotas – 0,0873 ha, sklypo Nr. 3 plotas – 0,0458 ha, sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

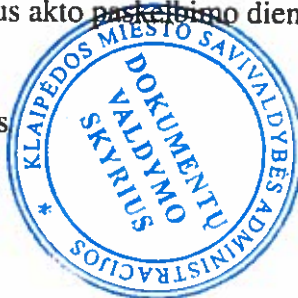
Taikomos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos: žemės sklypui Nr. 1 – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; žemės sklypui Nr. 2 – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; žemės sklypui Nr. 3 – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos.

2. S i ū l a u žemės sklypams nustatyti servitutus: žemės sklypui Nr. 1 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), kiti servitutai – teisė naudotis žemės sklypu prieinant ir prižiūrint nuosavybės teise turimus statinius (tarnaujantis, kodas 92); žemės sklypui Nr. 2 – kiti servitutai – teisė naudotis žemės sklypu prieinant ir prižiūrint nuosavybės teise turimus statinius (tarnaujantis, kodas 92); žemės sklypui Nr. 3 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115).

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2018-02-05

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys



Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2018 m. sausio 19 d. įsakymu Nr. 901-59

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

Projekto rengėjas: JOLITA ZIGMANTIENĖ

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Medelyno g.

Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0041:0045 (0,1781ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2018-01-03

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



PAVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2018 m. 08-08 d. įsakymu Nr. AD-1-593

● Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės	Gyvenamoji teritorija
Galiojimo riba	Mišri gyvenamoji teritorija
Kiti sklypai	Mišri centro teritorija
Formuojami privati žemės sklypai	Socialinės infrastruktūros teritorija
Formuojami valstybinės žemės sklypai	Specializuotų kompleksų teritorija
Formuojami savivaldybių žemės sklypai	Paslaugų teritorija
Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai	Pramonės ir sandėliavimo teritorija
Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
Matmenys	Inžinerinės infrastruktūros koridorius
Projektuojamų sklypų linijų ilgiai	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
Tarpiniai projektuojami žemės sklypai	Vandens
Servitutai	Aikštė
Apsibojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)	Vandenvietė
Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	Naudingųjų iškasenų teritorija
Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis	
Esami sklypai	
Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo	
Žemės naudmenos	
Reglamentinė zona	
Kitos reikšmės	
Teritorijos naudojimo tipas	
Miškai ir miškingos teritorijos	
Neužstatoma žemės ūkio teritorija	
Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija	
Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija	
Sodininkų bendrijų teritorija	
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija	

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

SUSISIEKIMO SCHEMA



PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2024 m. 03 21 d. įsakymu Nr. *4201-593*



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PERTVARKOMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
- ESAMOS GATVĖS
- PLANUOJAMAS SERVITUTINIS KELIAS
- VAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS

Susisiekimas: Pertvarkoma teritorija ribojasi su susiformavusiomis gyvenamosiomis teritorijomis, užstatytais vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais. Į pertvarkomą žemės sklypą patenkama iš esamo krašto kelio Nr. 168 (Medelyno gatvė B kategorijos gatvė), vienos krypties važiuojamosios dalies kurios plotis - 7 m., kelio dangą asfaltas per esamą nuvažą (esamą pravažiavimą, kurio plotis RL 6.5 m. .
 Pravažiavimas priskiriamas D3 kategorijai. Į naujai suformuotą sklypą Nr. 1-1 patenkama iš esamo pravažiavimo pietų pusėje. Į sklypą Nr.1-3 iš esamo pravažiavimo pietų pusėje per sklypą Nr.1-1 planuojamą kelio servitutą (215). Servituto plotis 4 metrai. Į sklypą Nr. 1-2 patenkama iš krašto kelio Nr. 168 (Medelyno gatvė - B kategorijos gatvė) esamos nuvažos, per esamus pravažiavimus, esančius sklypo rytinėje pusėje.
 Rytinėje esančio pravažiavimo plotis RL 5.0 m. Pravažiavimas priskiriamas D3 kategorijai. Pabloginus esamų gatvių/kelių būklę statybų metu atkurti iki buvusios kokybės.
 Pastabos: Pravažiavimus iki planuojamų sklypų iš esamo pravažiavimo, tvarko ir prižiūri savininkas savo lėšomis arba susikooperaves su kaimyninių sklypų savininkais.