



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ BARŠKIŲ G. 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, KLAIPĖDOJE,
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2019 m. balandžio 10 d. Rd. Nr. AD 1-627
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2019 m. balandžio 9 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-186-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-49873:

1. Tvirtinu žemės sklypų Barškių g. 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Projekto rengimo tikslas – įsiterpusį valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, sujungti su besiribojančiais žemės sklypais. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projekto rengimo iniciatoriai – sklypų savininkai. Formavimo ir pertvarkymo projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Geosmart“, Minijos g. 19, Klaipėda. Projektą parengė Žilvinas Domarkas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-1056.

Planuojama teritorija – žemės sklypai: Barškių g. 20, kadastro Nr. 2101/0035:0004, plotas – 0,1486 ha; Barškių g. 22, kadastro Nr. 2101/0035:0005, plotas – 0,1487 ha; Barškių g. 24, kadastro Nr. 2101/0035:0038, plotas – 0,0925 ha; Barškių g. 26, kadastro Nr. 2101/0035:0039, plotas – 0,0803 ha; Barškių g. 28, kadastro Nr. 2101/0035:0040, plotas – 0,0741 ha; Barškių g. 30, kadastro Nr. 2101/0035:0023, plotas – 0,0845 ha; Barškių g. 32, kadastro Nr. 2101/0035:0042, plotas – 0,0987 ha; 0,1625 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika. Žemės sklypų Barškių g. 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuoti septyni žemės sklypai: Nr. B20, plotas – 0,0254 ha; Nr. B22, plotas – 0,0295 ha; Nr. B24, plotas – 0,0164 ha; Nr. B26, plotas – 0,0189 ha; Nr. B28, plotas – 0,0192 ha; Nr. B30, plotas – 0,0194 ha; Nr. B32, plotas – 0,0337 ha. Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos žemės sklypams: Nr. B20, B22, B24, B28, B30 – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; Nr. B26, B32 – elektros apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios

melioracijos sistemos bei įrenginiai, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Sujungus naujai suformuotus ir įregistruotus sklypus Nr. B20, Nr. B22, Nr. B24, Nr. B26, Nr. B28, Nr. B30, Nr. B32 su esamais sklypais Barškių g. 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, suplanuojami septyni žemės sklypai: Nr. B-20A, plotas – 0,1741 ha; Nr. B-22A, plotas – 0,1782 ha; Nr. B-24A, plotas – 0,1089 ha; Nr. B-26A, plotas – 0,0993 ha; Nr. B28-A, plotas – 0,0933 ha; Nr. B-30A, plotas – 0,1039 ha; Nr. B-32A, plotas – 0,01324 ha. Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos žemės sklypams: Nr. B-20A – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos; Nr. B-22A, B-24A, B-28A, B-30A – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; Nr. B-26A, B-32A – elektros apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

2. Siūlau nustatyti servitutą žemės sklypui Nr. B-30A – teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

3. Nustatau, kad šiuo įsakymu patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas,
l. e. Savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas

Oleg Marinič

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ BARŠKIŲ G. 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-04-12 Nr. AD1-627
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Oleg Marinič, Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas, l. e. Savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	OLEG MARINIČ, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-04-12 12:23:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2019-04-12 12:23:46 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-01-30 10:28:18 – 2021-01-29 10:28:18
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.44
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-04-12 14:39:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-04-12 14:39:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai):

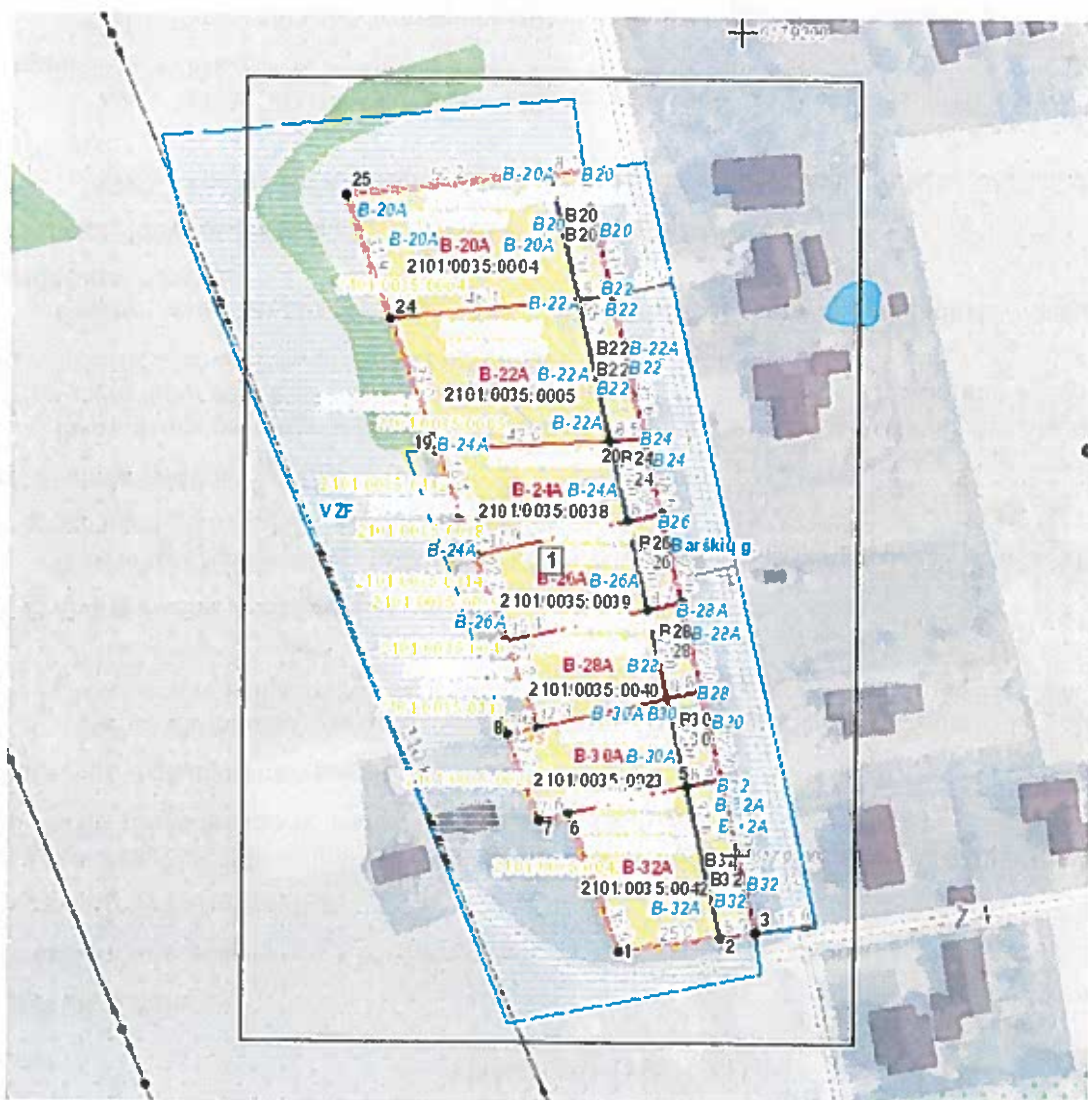
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

Projekto rengėjas: ŽILVINAS DOMARKAS


















Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Barškių g. 28;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Barškių g. 20;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Barškių g. 24;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Barškių g. 22;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Barškių g. 26;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Barškių g. 32;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Barškių g. 30
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0035:0005 (0,1487ha), 2101/0035:0040 (0,0741ha),
2101/0035:0039 (0,0803ha), 2101/0035:0042 (0,0987ha),
2101/0035:0004 (0,1486ha), 2101/0035:0023 (0,0845ha),
2101/0035:0038 (0,0925ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2019-02-13

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
-  Galiojimo riba
-  Kiti sklypai
-  Formuojami privatių žemės sklypai
-  Formuojami valstybinės žemės sklypai
-  Formuojami savivaldybių žemės sklypai
-  Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
-  Matmenys
-  Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
-  Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
-  Servitutai
-  Apsaugos juostos (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
-  Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
-  Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
-  Esami sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
-  Žemės naudmenos

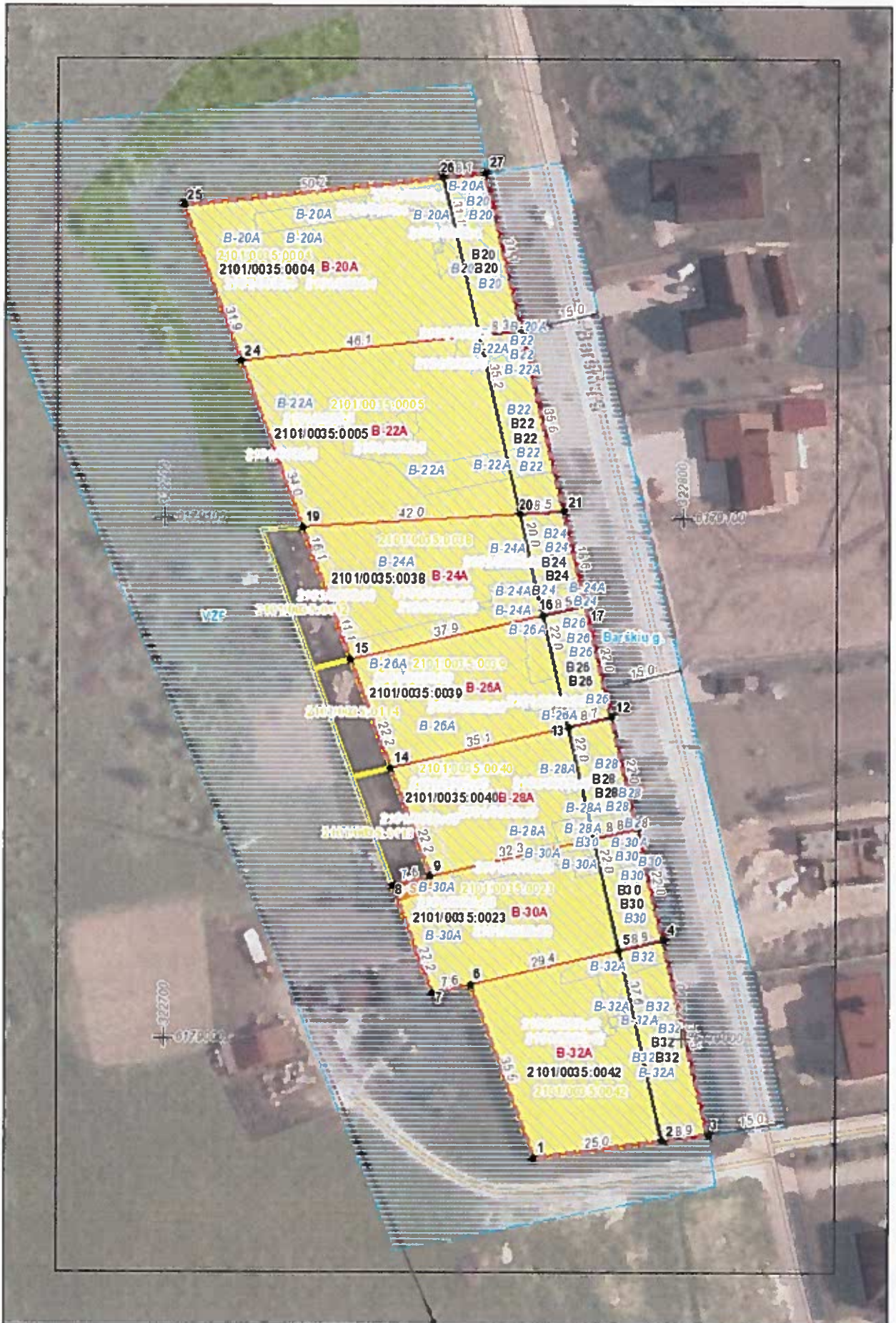
Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys
1 Lapas. M 1:1000**



**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys
1 Lapas. M 1:1000**

