



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 2101/0039:448, 2101/0039:496, 2101/0039:514,  
2101/0039:690, 2101/0039:746, 2101/0039:766, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR  
PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

*2019 m. balandžio 16 d.* Nr. *AD1-646*  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2019 m. balandžio 9 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-185-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-52347:

1. Tvirtinu žemės sklypų, kadastro Nr. 2101/0039:448, 2101/0039:496, 2101/0039:514, 2101/0039:690, 2101/0039:746, 2101/0039:766, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Projekto rengimo tikslas – pakeisti daliai žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą, pertvarkyti žemės sklypus sujungiant į vieną sklypą ir gautą sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų, nustatyti žemės naudojimo būdus. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projekto rengimo iniciatoriai – sklypų savininkai. Formavimo ir pertvarkymo projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Project 28“, Rūko g. 5-20, Klaipėda. Projektą parengė Sandra Kazlauskienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-763.

Planuojama teritorija – žemės sklypai: kadastro Nr. 2101/0039:448, plotas – 1,0200 ha; kadastro Nr. 2101/0039:496, plotas – 0,5000 ha; kadastro Nr. 2101/0039:514, plotas – 1,0000 ha; kadastro Nr. 2101/0039:690, plotas – 0,5000 ha; kadastro Nr. 2101/0039:746, plotas – 1,0000 ha; kadastro Nr. 2101/0039:766, plotas – 0,4400 ha. Žemės sklypų, kadastro Nr. 2101/0039:448, 2101/0039:496, 2101/0039:746, 2101/0039:766, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0039:514, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos; žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0039:690, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuotas 61 žemės sklypas. Žemės sklypų nuo Nr. 1-1 iki Nr. 1-34, Nr. 1-37, Nr. 1-38, nuo Nr. 1-41 iki Nr. 1-43, nuo Nr. 1-46 iki Nr. 1-50, nuo Nr. 1-52 iki Nr. 1-55 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypų Nr. 1-35, Nr. 1-36, Nr. 1-39, Nr. 1-40, Nr. 1-44, Nr. 1-45, Nr. 1-51 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro

naudojimo) teritorijos. Sklypų nuo Nr. 1-56 iki Nr. 1-61 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklypams taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

2. S i ū l a u žemės sklypams nustatyti servitutus: sklypams nuo Nr. 1-1 iki Nr. 1-23 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218); sklypams nuo Nr. 1-24 iki Nr. 1-39 ir nuo Nr. 1-40 iki Nr. 1-50 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218), teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102);

sklypui Nr. 1-56 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222); sklypui Nr. 1-57 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222), teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 202); sklypams nuo Nr. 1-58 iki Nr. 1-61 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis ir tarnaujantis, kodas 115, 215), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis ir tarnaujantis, kodas 218, 222).

3. P a k e i č i u žemės sklypų, kadastro Nr. 2101/0039:448, 2101/0039:496, 2101/0039:746, 2101/0039:766, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą iš žemės ūkio paskirties, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai į kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

4. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas,  
l. e. Savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas

Oleg Marinič

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 2101/0039:448, 2101/0039:496, 2101/0039:514, 2101/0039:690, 2101/0039:746, 2101/0039:766, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-04-16 Nr. AD1-646
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-VI.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Oleg Marinič, Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas, l. e. Savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	OLEG MARINIČ, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-04-15 17:10:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-04-15 17:09:56 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-01-30 10:28:18 – 2021-01-29 10:28:18
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, j.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.44
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-04-16 15:55:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-04-16 15:55:31 Dokumentų valdymo sistema Avilys

## Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

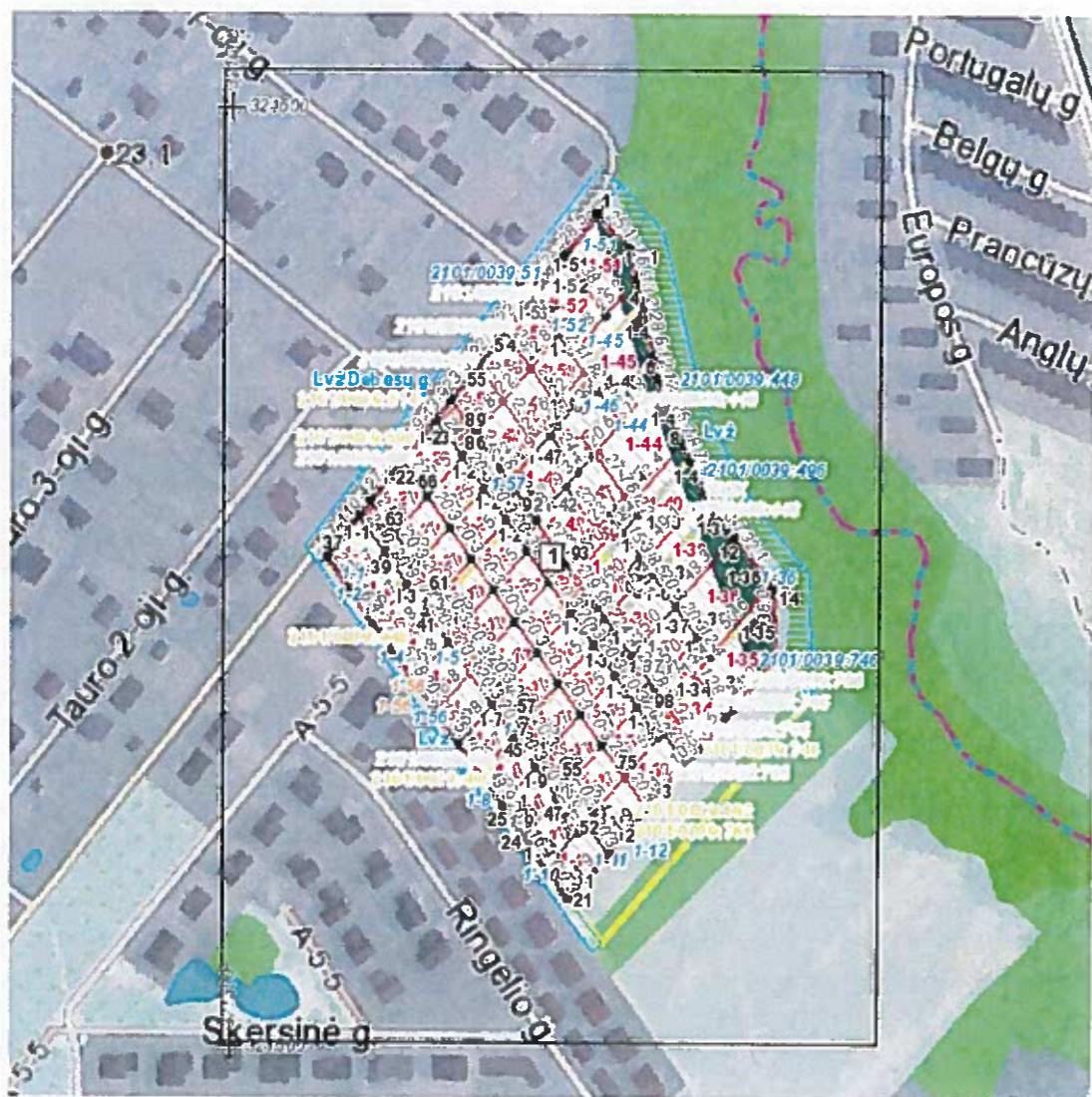
Projekto rengėjas: SANDRA KAZLAUSKIENĖ

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda
















Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0039:0690 (0,5000ha), 2101/0039:0746 (1,0000ha),  
2101/0039:0766 (0,4400ha), 2101/0039:0448 (1,0200ha),  
2101/0039:0496 (0,5000ha), 2101/0039:0514 (1,0000ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2019-02-18

### Situacijos schema, lapų išdėstymas



## Sutartiniai ženklai

- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
-  Galiojimo riba
-  Kiti sklypai
-  Formuojami privati žemės sklypai
-  Formuojami valstybinės žemės sklypai
-  Formuojami savivaldybių žemės sklypai
-  Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
- Matmenys
- Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
-  Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
-  Servitutai
-  Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
-  Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
-  Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
-  Esami sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
-  Žemės naudmenos

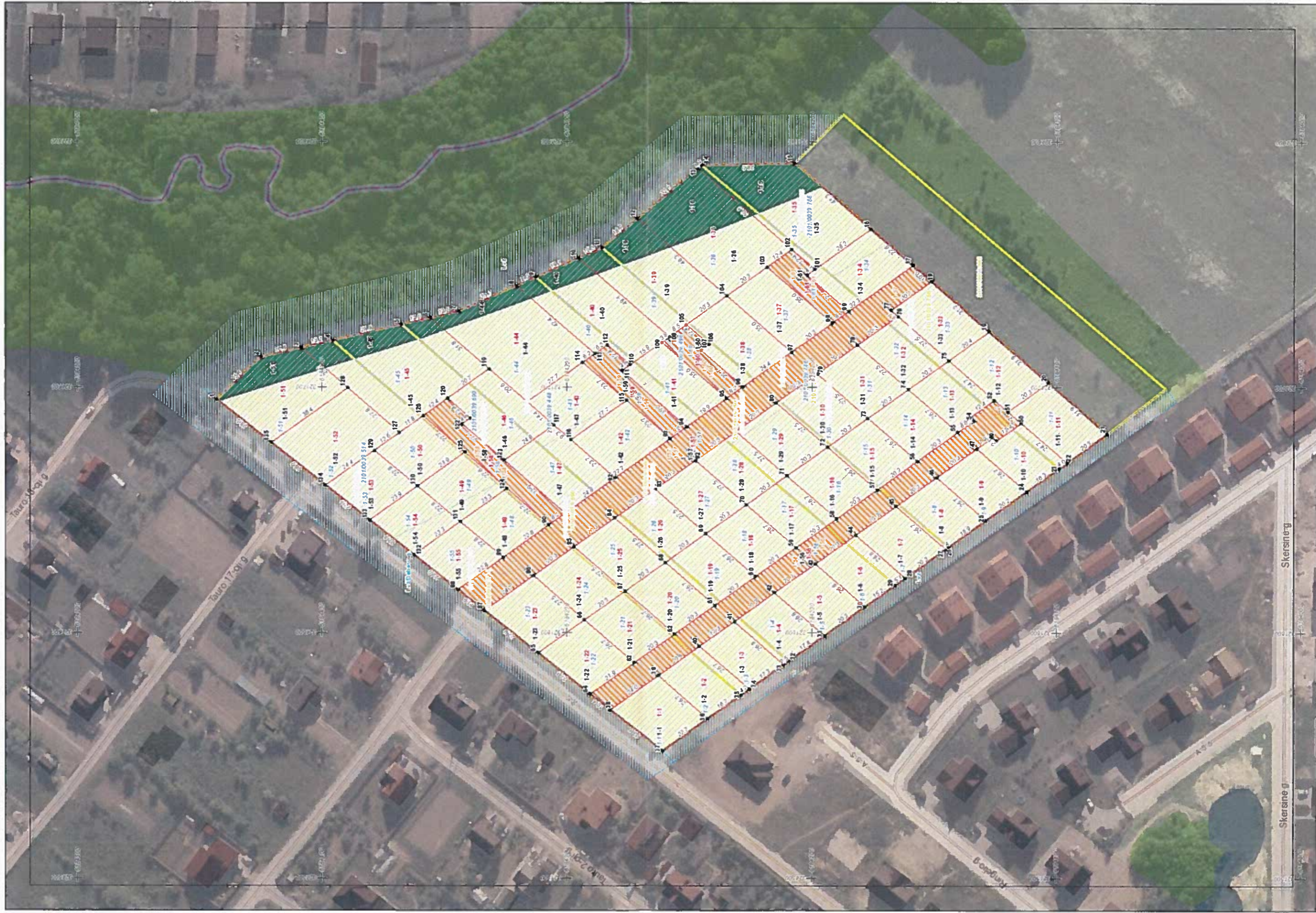
### Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

**Žemės sklypų formavimo projekto**

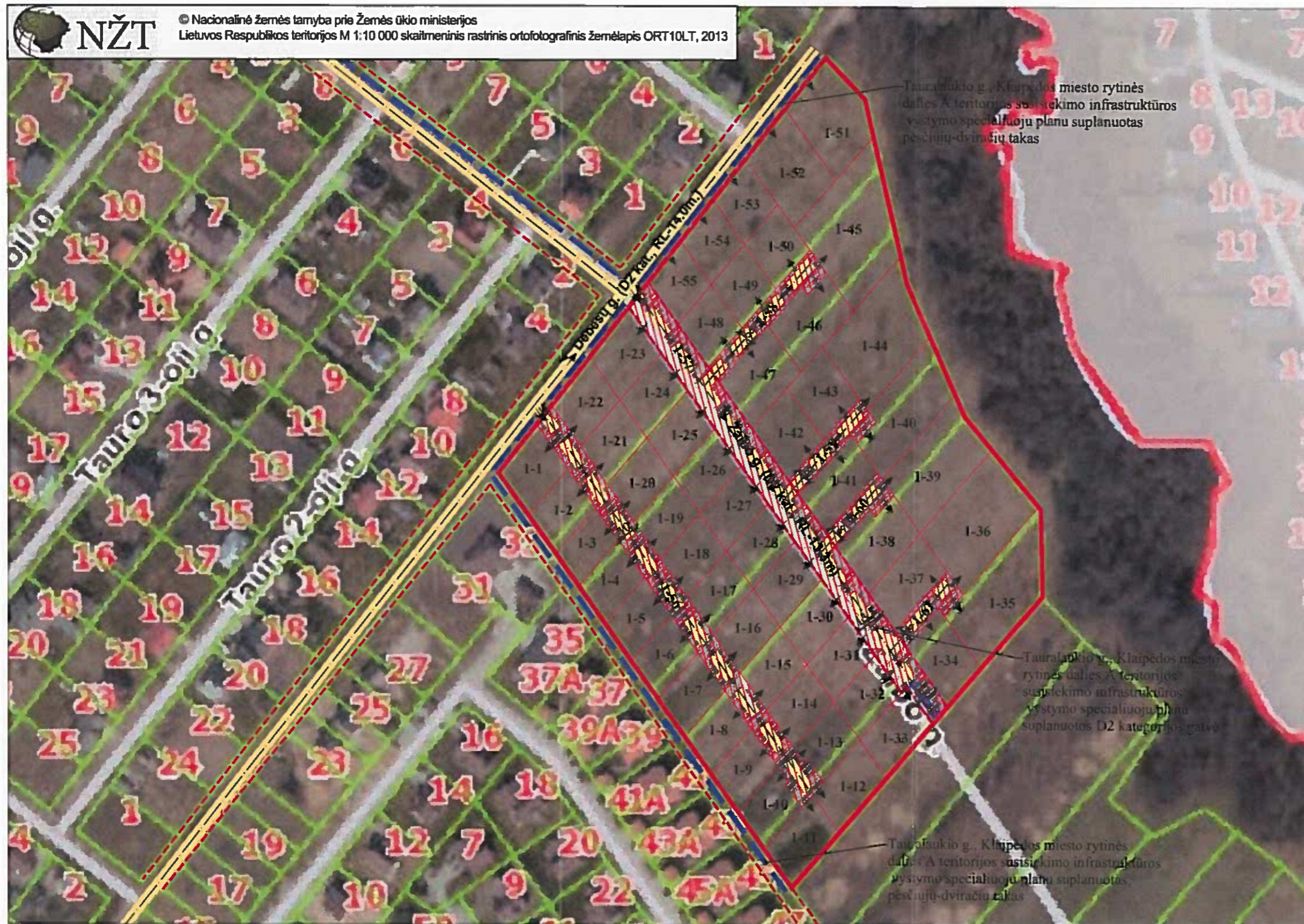
1 Lapas. M 1:1000



## SUSISIEKIMO SCHEMA



© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT, 2013



Tauraiškio g., Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiojo planu suplanuotas pėsčiųjų-dviračių takas

Tauraiškio g., Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiojo planu suplanuotos D2 kategorijos gatvė

Tauraiškio g., Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiojo planu suplanuotas pėsčiųjų-dviračių takas

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PERTVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
- PROJEKTUOJAMOS GATVĖS
- PĖSČIJJŲ - DVIRAČIŲ TAKAS
- ESAMOS GATVĖS
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI
- INŽINERINĖS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAS
- SERVITUTAS (215,222)

**Susisiekimas:** Planuojama teritorija yra Klaipėdos mieste. Susisiekimas planuojamas vadovaujantis Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiojo planu, patvirtintu 2015 m. spalio 12 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2997, kur pertvarkomą teritoriją kerta planuojama gatvė Nr. 37 (Žaibo g.), D2 kat., RL - 13 m + 18 m. Minėtos gatvės įrengimui numatytas 13,3 m pločio susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius sklypas Nr. 1-57, kurio ribos sutampa su D2 kategorijos gatvės raudonosiomis linijomis. Suformuotame sklype Nr. 1-57 išskiriami tarnaujantys servitutai (215, 222, 202).

Atsižvelgiant į tai, vidiniams privažiavimams į suformuotus sklypus išskiriami žemės sklypai Nr. 1-56, Nr. 1-57, Nr. 1-58, Nr. 1-59, Nr. 1-60, Nr. 1-61, kurių plotis tarp raudonųjų linijų 8 m, gale įrejami 12x12m pločio pasisukimai (nustatyta vadovaujantis 2014-06-17 d. LR AM įsakymu dėl STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" Nr. D1-533, atsižvelgiant į būsimų projektuojamų inžinerinių tinklų plotį bei numatomus srautus (sprendžiama techninio projekto rengimo metu). Sklypams nustatomi tarnaujantys servitutai (215, 222).

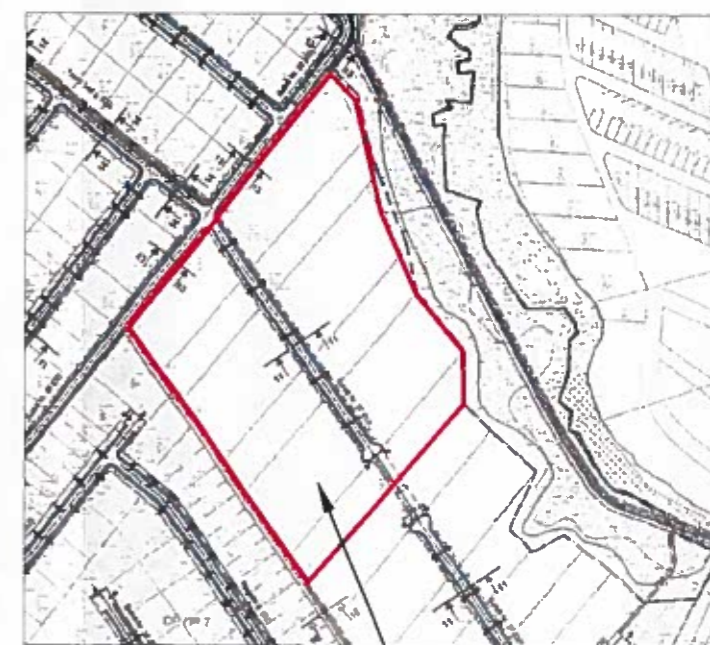
**Pastabos:** Privažiavimus iki planuojamų sklypų iš esamo privažiavimo, tvarko ir prižiūri savininkas savo lėšomis arba susikooperaves su kaimyninių sklypų savininkais.

## SITUACIJOS SCHEMA



Pertvarkoma teritorija

Ištrauka iš Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiojo planu, patvirtinto 2015-10-12 sprendimu Nr. AD1-2997



Pertvarkoma teritorija

