



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 2101/0039:512 IR NR. 2101/0039:682,  
KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2019 m. balandžio 30 d. Nr. AD1-415  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2019 m. balandžio 19 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-203-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-52573:

1. Tvirtinu žemės sklypų, kadastro Nr. 2101/0039:512 ir Nr. 2101/0039:682, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypus sujungiant į vieną sklypą ir gautą sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir nustatyti naudojimo būdus. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projekto rengimo iniciatorius – sklypų savininkas. Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Project 28“, Rūko g. 5-20, Klaipėda. Projektą parengė Sandra Kazlauskienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-763.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas, kadastro Nr. 2101/0039:512, plotas – 0,7800 ha, ir žemės sklypas, kadastro Nr. 2101/0039:682, plotas – 0,4941 ha. Sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Pagal projektą naujai suformuota 16 žemės sklypų. Sklypų nuo Nr. 1-1 iki Nr. 1-5 ir nuo Nr. 1-9 iki Nr. 1-13 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; sklypų Nr. 1-6, Nr. 1-7 ir Nr. 1-8 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, bendrojo naudojimo teritorijos; sklypų Nr. 1-14, Nr. 1-15 ir Nr. 1-16 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Visiems sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai.

2. S i ū l a u nustatyti servitutus: žemės sklypams nuo Nr. 1-1 iki Nr. 1-13 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys, kodas 115), teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys, kodas 218), teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys, kodas 102); žemės sklypams Nr. 1-14 ir Nr. 1-15 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys, kodas 115), teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys, kodas 218), teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantys, kodas 215), teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantys, kodas 222); žemės sklypui Nr. 1-16 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115), teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas

(viešpataujantis, kodas 218), teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222), teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 202).

3. P a k e i č i u žemės sklypų, kadastro Nr. 2101/0039:512 ir Nr. 2101/0039:682, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatau naudojimo būdus: sklypams nuo Nr. 1-1 iki Nr. 1-5 ir nuo Nr. 1-9 iki Nr. 1-13 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; sklypams Nr. 1-6, Nr. 1-7 ir Nr. 1-8 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, bendrojo naudojimo teritorijos; sklypams Nr. 1-14, Nr. 1-15 ir Nr. 1-16 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

4. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

L. e. Savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas

Oleg Marinič

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRO NR. 2101/0039:512 IR NR. 2101/0039:682, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2019-04-30 Nr. AD1-715
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Oleg Marinič, L. e. Savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	OLEG,MARINIČ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2019-04-26 14:41:12 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2019-04-26 14:41:10 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-05-30 18:54:13 – 2023-05-29 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.44
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-04-30 16:26:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2019-04-30 16:26:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys

## Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

Projekto rengėjas: SANDRA KAZLAUSKIENĖ

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda
















Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0039:0682 (0,4941ha), 2101/0039:0512 (0,7800ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2019-02-25

### Situacijos schema, lapų išdėstymas



## Sutartiniai ženklai

- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkių taškų koordinatės
-  Galiojimo riba
-  Kiti sklypai
-  Formuojami privatių žemės sklypai
-  Formuojami valstybinės žemės sklypai
-  Formuojami savivaldybių žemės sklypai
-  Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
- Matmenys
- Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
-  Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
-  Servitutai
-  Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
-  Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
-  Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
-  Esami sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
-  Žemės naudmenos

### Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:1000

