



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO UOSIŲ G. 22, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO
PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2019 m. balandžio 30 d. Nr. AD1-716
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2019 m. balandžio 17 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-198-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-49507:

1. Tvirtinu žemės sklypo Uosių g. 22, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau sklypų. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projekto rengimo iniciatorius – sklypo savininkas. Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Geolandas“, Margirio g. 4, Plungė. Projektą parengė Ruslan Kovalenko, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-34.

Pertvarkoma teritorija – žemės sklypas Uosių g. 22, kadastro Nr. 2101/0039:271, sklypo plotas – 0,2792 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Pagal projektą naujai suformuoti keturi žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,1194 ha, sklypo Nr. 2 plotas – 0,0630 ha, sklypo Nr. 3 plotas – 0,0854 ha, sklypo Nr. 4 plotas – 0,0114 ha. Žemės sklypų Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypo Nr. 4 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės sklypui Nr. 1 taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

2. Siūlau nustatyti servitutus: žemės sklypui Nr. 2 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218), žemės sklypui Nr. 4 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu:

3.1. patvirtintu projektu keičiamas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. balandžio 6 d. įsakymu Nr. AD1-873 „Dėl žemės sklypo Klaipėdoje, Uosių g. 22, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“ patvirtintas žemės sklypo Uosių g. 22, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektas, parengtas Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje, registracijos Nr. ZSFP-31503;

3.2. patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

L. e. Savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas

Oleg Marinič

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO UOSIŲ G. 22, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-04-30 Nr. AD1-716
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-VI.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Oleg Marinič, L. e. Savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	OLEG MARINIČ, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-04-30 11:07:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-04-30 11:07:21 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-01-30 10:28:18 – 2021-01-29 10:28:18
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.50
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-04-30 16:31:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-04-30 16:31:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

Projekto rengėjas: RUSLAN KOVALENKO

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Uosių g. 22

Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0039:0271 (0,2729ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2018-06-22

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privati žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
Reglamentinė zona			
	Kitos reikšmės		
Teritorijos naudojimo tipas			
	Mišakai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		

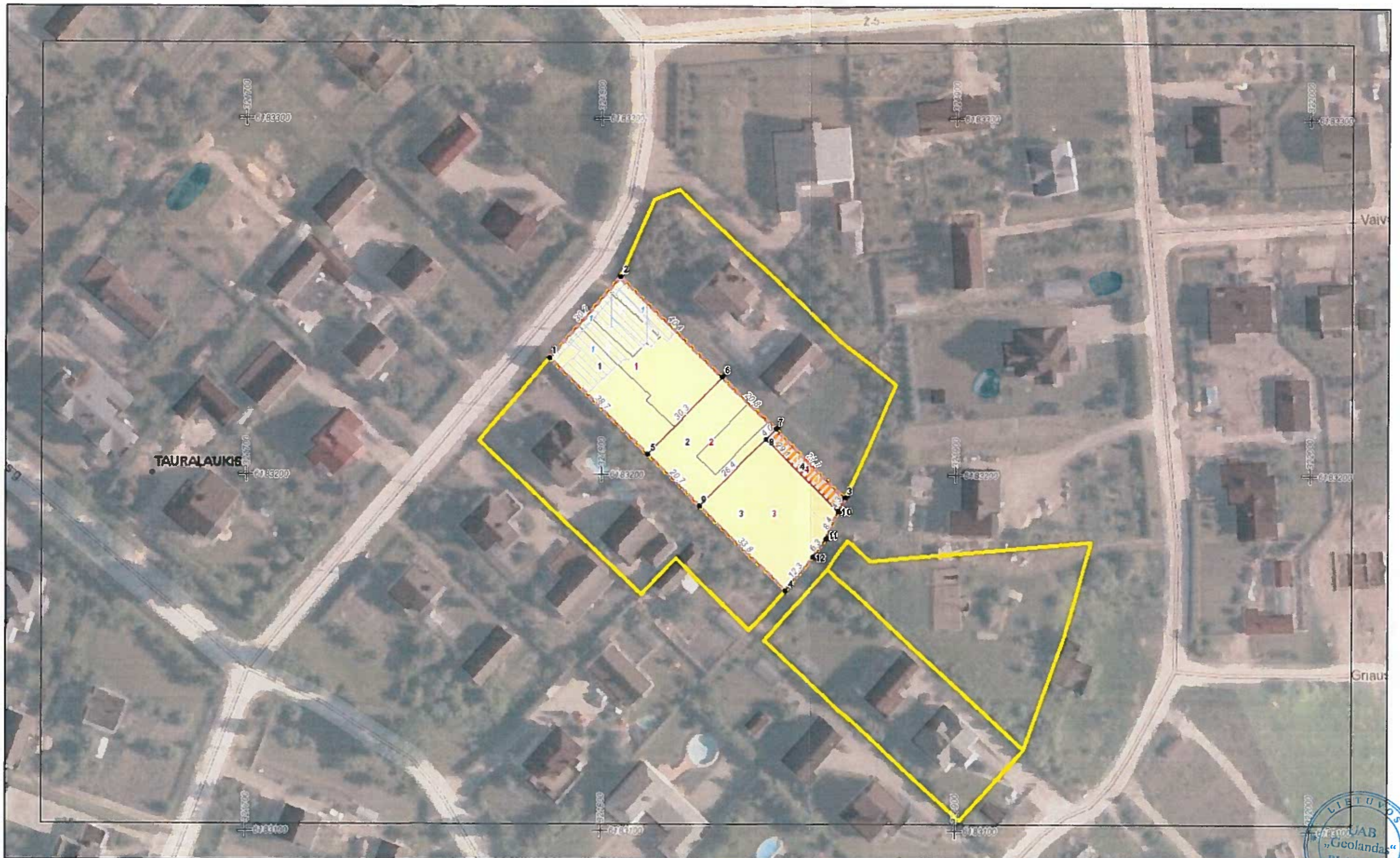
Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

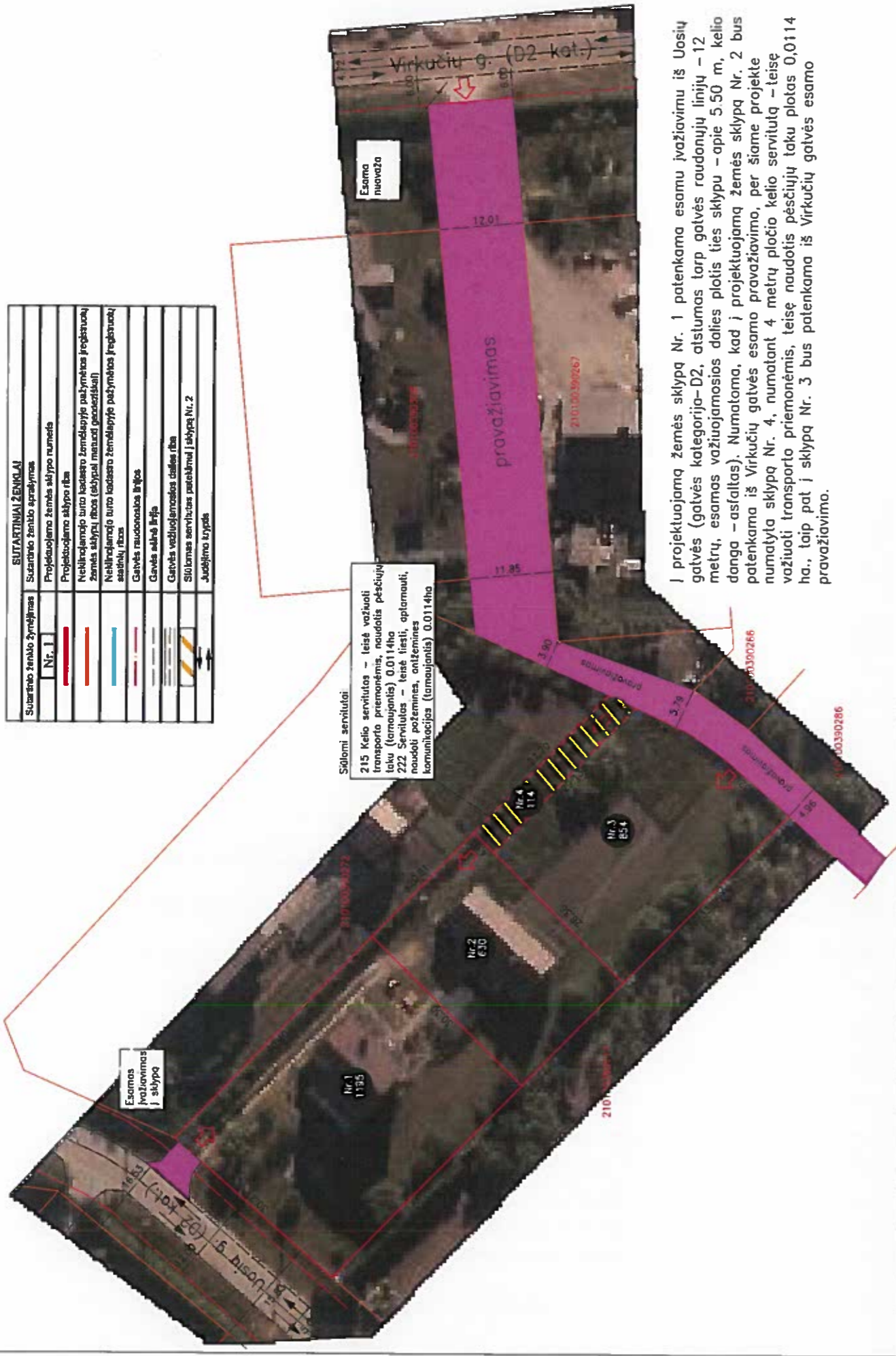
Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:1000



Susisiekimo schema

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sudaromo ženklo žymėjimas	Sudaromo ženklo aprašymas
Nr. 1	Projektojeimo žemės sklypo numeris
	Projektojeimo sklypo riba
	Nekilnojamojo turto kadastrinio žemėlapyje pažymėtos (registruojamos) žemės sklypų ribos (sklypui matavui pakeičiama)
	Nekilnojamojo turto kadastrinio žemėlapyje pažymėtos (registruojamos) asfaltuotos ribos
	gatvės raudonasis linijos
	gatvės saulės linija
	gatvės važiuojamosios dalies riba
	Stoimams servituos patalpinimai sklype Nr. 2
	judėjimo kryptis



Sūdomi servitūtai:
 215 Kelio servitūtas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (korpusais) 0.0114ha
 222 Servitūtas – teisė liesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujančius) 0.0114ha

I projektuojamą žemės sklypą Nr. 1 patenkama esamu įvažiavimu iš Uosių gatvės (gatvės kategorija–D2, atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų – 12 metrų, esamas važiuojamosios dalies plotis ties sklypu – apie 5.50 m, kelio dangra – asfaltas). Numatoma, kad į projektuojamą žemės sklypą Nr. 2 bus patenkama iš Virkučių gatvės esamo pravažiavimo, per šiame projekte numatyta sklypą Nr. 4, numatant 4 metrų pločio kelio servitūtą – teisę važiuoti transporto priemonėmis, teisę naudotis pėsčiųjų taku plotas 0,0114 ha., taip pat į sklypą Nr. 3 bus patenkama iš Virkučių gatvės esamo pravažiavimo.