



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 2101/0029:18, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR  
PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2019 m. gegužei 22 d. Nr. AD 1-844  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2019 m. gegužės 16 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-255-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-50752:

1. Tvirtinu žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0029:18, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir nustatyti naudojimo būdus. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projekto rengimo iniciatoriai – sklypų savininkai. Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Archidomus“, Neužmirštuolių g. 1-9, Vilnius. Projektą parengė Edmundas Petrauskas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 1079.

Pertvarkomo žemės sklypo kadastro Nr. 2101/0029:18 plotas – 1,3000 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

Pagal projektą naujai suformuota 15 žemės sklypų: sklypo Nr. 1-1 plotas – 0,0796 ha, sklypo Nr. 1-2 plotas – 0,0799 ha, sklypo Nr. 1-3 plotas – 0,1085 ha, sklypo Nr. 1-4 plotas – 0,0654 ha, sklypo Nr. 1-5 plotas – 0,0731 ha, sklypo Nr. 1-6 plotas – 0,0870 ha, sklypo Nr. 1-7 plotas – 0,0899 ha, sklypo Nr. 1-8 plotas – 0,0828 ha, sklypo Nr. 1-9 plotas – 0,0791 ha, sklypo Nr. 1-10 plotas – 0,0609 ha, sklypo Nr. 1-11 plotas – 0,0952 ha, sklypo Nr. 1-12 plotas – 0,2288 ha, sklypo Nr. 1-13 plotas – 0,0698 ha, sklypo Nr. 1-14 plotas – 0,0855 ha, sklypo Nr. 1-15 plotas – 0,0145 ha. Sklypų nuo Nr. 1-1 iki Nr. 1-10 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; sklypo Nr. 1-11 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendrojo naudojimo teritorijos; sklypų Nr. 1-12 ir Nr. 1-13 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; sklypų Nr. 1-14 ir Nr. 1-15 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: žemės sklypams nuo Nr. 1-2 iki Nr. 1-7 ir nuo Nr. 1-11 iki Nr. 1-15 – elektros linijų apsaugos zonos, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai; žemės sklypams Nr. 1-1, Nr. 1-8, Nr. 1-9 ir Nr. 1-10 – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai

2. Siūlau nustatyti servitutus: žemės sklypams Nr. 1-12 iki Nr. 1-13 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), žemės sklypams

Nr. 1-14 ir Nr. 1-15 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115)

3. P a k e i č i u 1,2000 ha žemės sklypo dalies, kadastro Nr. 2101/0029:18, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatau naudojimo būdus: sklypams nuo Nr. 1-1 iki Nr. 1-10 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; sklypui Nr. 1-11 – bendrojo naudojimo teritorijos; sklypams Nr. 1-12 ir Nr. 1-13 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. 0,1000 ha žemės sklypo dalies paskirtis nekeičiama. Nustatau žemės sklypams Nr. 1-14 ir Nr. 1-15 naudojimo būdą – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

4. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

L. e. Savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas

Oleg Marinič

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 2101/0029:18, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-05-22 Nr. AD1-844
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Oleg Marinič, L. e. Savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	OLEG MARINIČ, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-05-22 13:42:30 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2019-05-22 13:42:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-01-30 10:28:18 – 2021-01-29 10:28:18
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.50
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-05-22 14:02:00)
Paiėškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-05-22 14:02:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys

**Žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0029:0018), esančio Klaipėda, Klaipėdos m. sav.,  
Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys**

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

Projekto rengėjas: EDMUNDAS PETRAUSKAS

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda


















Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0029:0018 (1,3000ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2019-03-18

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**



## Sutartiniai ženklai

- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
-  Galiojimo riba
-  Kiti sklypai
-  Formuojami privati žemės sklypai
-  Formuojami valstybinės žemės sklypai
-  Formuojami savivaldybių žemės sklypai
-  Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
-  Matmenys
-  Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
-  Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
-  Servitutai
-  Apsaugos juostos (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
-  Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
-  Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
-  Esami sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
-  Žemės naudmenos

### Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0029:0018), esančio Klaipėda, Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:1000

