



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ŽVEJŲ G., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 m. vasario 3 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-669-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-80030:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Žvejų g., formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo žemės sklypą esamai Žvejų gatvei eksploatuoti. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Lina Norvaišienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-813.

Formuojamas naujas 0,4087 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutą – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

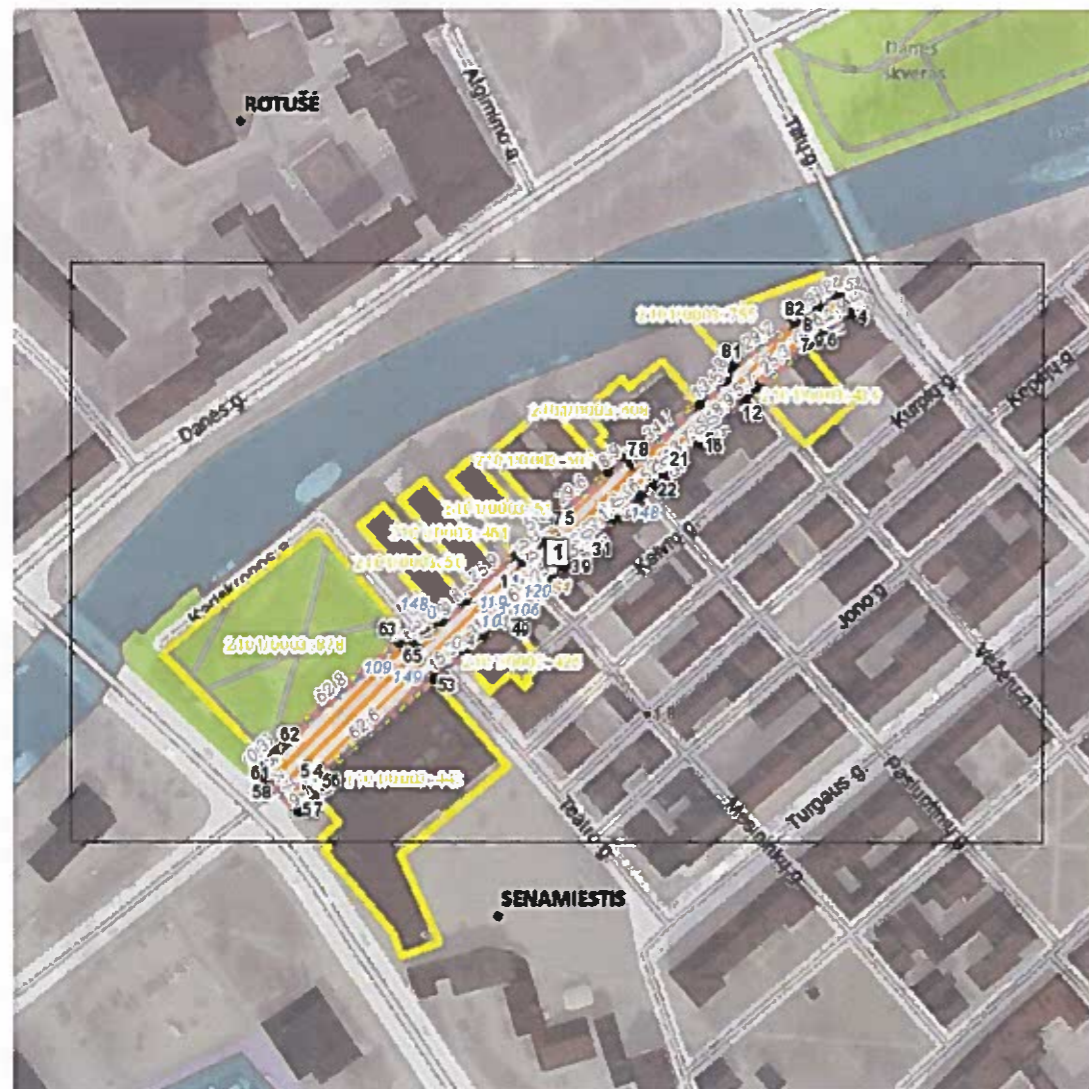
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2020 m. d. įsakymu Nr.

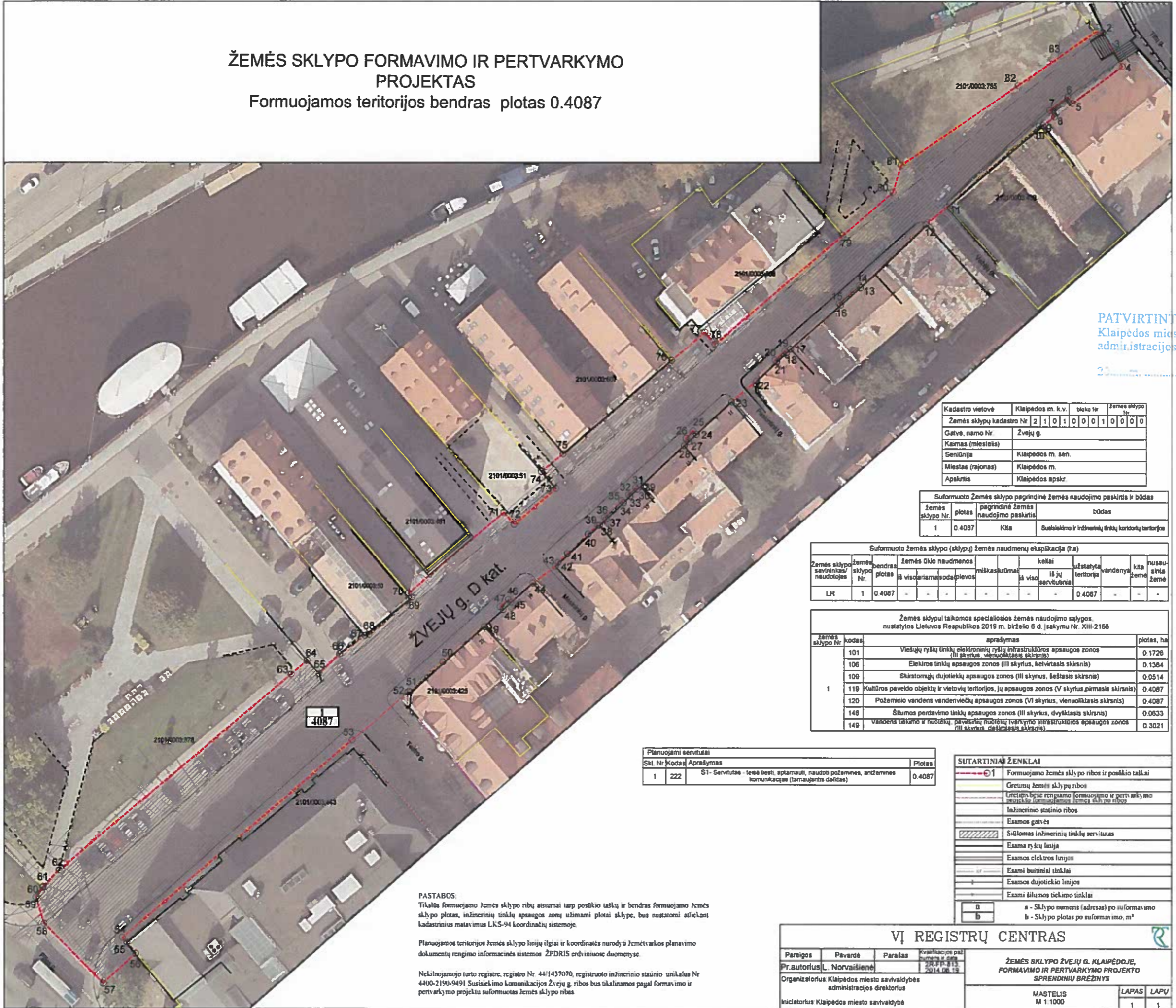
Iniciatorius (-ai): Klaipėdos miesto savivaldybė
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Žvejų g.
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,4087ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2020-11-17

Situacijos schema, lapų išdėstymas



**ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO
PROJEKTAS**
Formuojamos teritorijos bendras plotas 0.4087



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2014 m. d. įsakymu Nr.

| | | | |
|---------------------------|--------------------|-----------|------------------|
| Kadastro vietovė | Klaipėdos m. k. v. | bloko Nr. | žemės sklypo Nr. |
| Žemės sklypų kadastro Nr. | 2101003755 | 0001 | 0000 |
| Galvė, namo Nr. | Žvejų g. | | |
| Kaimas (miestelis) | | | |
| Seniūnija | Klaipėdos m. sen. | | |
| Miestas (rajonas) | Klaipėdos m. | | |
| Apkritis | Klaipėdos apskr. | | |

| Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas | | | |
|---|--------|--------------------------------------|--|
| žemės sklypo Nr. | plotas | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | būdas |
| 1 | 0.4087 | Kita | Susistatoma ir inžinerinių tinklų teritorijų |

| Suformuoto žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų ekspliciacija (ha) | | | | | | | | | |
|--|------------------|----------------|------------------------------|---------------|--------|----------------------|-----------|-----------|---------------|
| Žemės sklypo savininkas/naudotojas | žemės sklypo Nr. | bendras plotas | žemės ūkio naudmenos iš viso | miškas/krūmai | keliai | užstatyta teritorija | vandenyne | kita žemė | nusaukta žemė |
| LR | 1 | 0.4087 | - | - | - | 0.4087 | - | - | - |

| Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos 2019 m. birželio 6 d. įsakymu Nr. XIII-2166 | | | |
|---|-------|--|------------|
| žemės sklypo Nr. | kodas | aprašymas | plotas, ha |
| 1 | 101 | Viešųjų ryšių tinklų, elektrinių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) | 0.1726 |
| | 106 | Elektrinio tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) | 0.1364 |
| | 109 | Skystųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) | 0.0514 |
| | 119 | Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) | 0.4087 |
| | 120 | Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) | 0.4087 |
| | 148 | Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis) | 0.0633 |
| | 149 | Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) | 0.3021 |

| Planuojami servitutai | | | Plotas |
|-----------------------|-------|---|--------|
| Skid. Nr. | Kodas | Aprašymas | |
| 1 | Z22 | S1 - Servitutas - teisė leisti aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis dalitas) | 0.4087 |

| SUTARTINIAI ŽENKLAI | |
|---------------------|--|
| | Formuojamo žemės sklypo ribos ir posūkio taškai |
| | Gretimų žemės sklypų ribos |
| | Intencijomis rengiamo formuojamo ir pertvarkymo projekto formuojamo žemės sklypo ribos |
| | Inžinerinio statinio ribos |
| | Esamos gatvės |
| | Sitūomas inžinerinių tinklų servitutas |
| | Esama ryšių linija |
| | Esamos elektros linijos |
| | Esami buitiniai tinklai |
| | Esamos dujotiekio linijos |
| | Esami šilumos tiekimo tinklai |
| a | a - Sklypo numeris (adresas) po suformavimo |
| b | b - Sklypo plotas po suformavimo, m ² |

PASTABOS:
Tikslūs formuojamo žemės sklypo ribų atstumai tarp posūkio taškų ir bendras formuojamo žemės sklypo plotas, inžinerinių tinklų apsaugos zonų užimami plotai sklype, bus nustatomi atliekant kadastrinius matavimus LKS-94 koordinatų sistemoje.
Planuojamos teritorijos žemės sklypo linijų ilgiai ir koordinatės nuroditi žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos ŽPDRIS orduiniuose duomenyse.
Nekilnojamojo turto registre, registro Nr. 44/1437070, registruoto inžinerinio statinio unikalus Nr. 4400-2190-9491 Susistatomo komunikacijos žvejų g. ribos bus tikslinamos pagal formavimo ir pertvarkymo projekto suformuotas žemės sklypo ribas.

VĮ REGISTRŲ CENTRAS

| | | | |
|----------------|---|---------|------------------------------------|
| Pareigos | Pavardė | Parašas | Kvalifikacinis pažymėjimas ir data |
| Pr. autorius | L. Norvaišienė | | ZR-FP-313 2014.06.19 |
| Organizatorius | Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius | | |
| Iniciatorius | Klaipėdos miesto savivaldybė | | |

ŽEMĖS SKLYPO ŽVEJŲ G. KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

| | | |
|----------|-------|------|
| MASTELIS | LAPAS | LAPŲ |
| M 1:1000 | 1 | 1 |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ŽVEJŲ G., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2021-02-05 Nr. AD2-171 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS |
| Sertifikatas išduotas | GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-02-05 13:10:58 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2021-02-05 13:10:59 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-05 17:16:45) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2021-02-05 17:16:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys |