



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TERITORIJOJE PRIE PASTATO JURGINŲ G. 22, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 vasario 15 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-911-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-59849:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, teritorijoje prie pastato Jurginų g. 22, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamam pastatui Jurginų g. 22, kurio unikalus Nr. 2193-5003-6024, eksploatuoti. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“, Taikos pr. 24-8, Klaipėda. Projektą parengė Artūras Kiudys, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-537.

Formuojamas naujas 0,1062 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų ir jų vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti kelio servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115), statinių servitutą (tarnaujantis, kodas 205).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

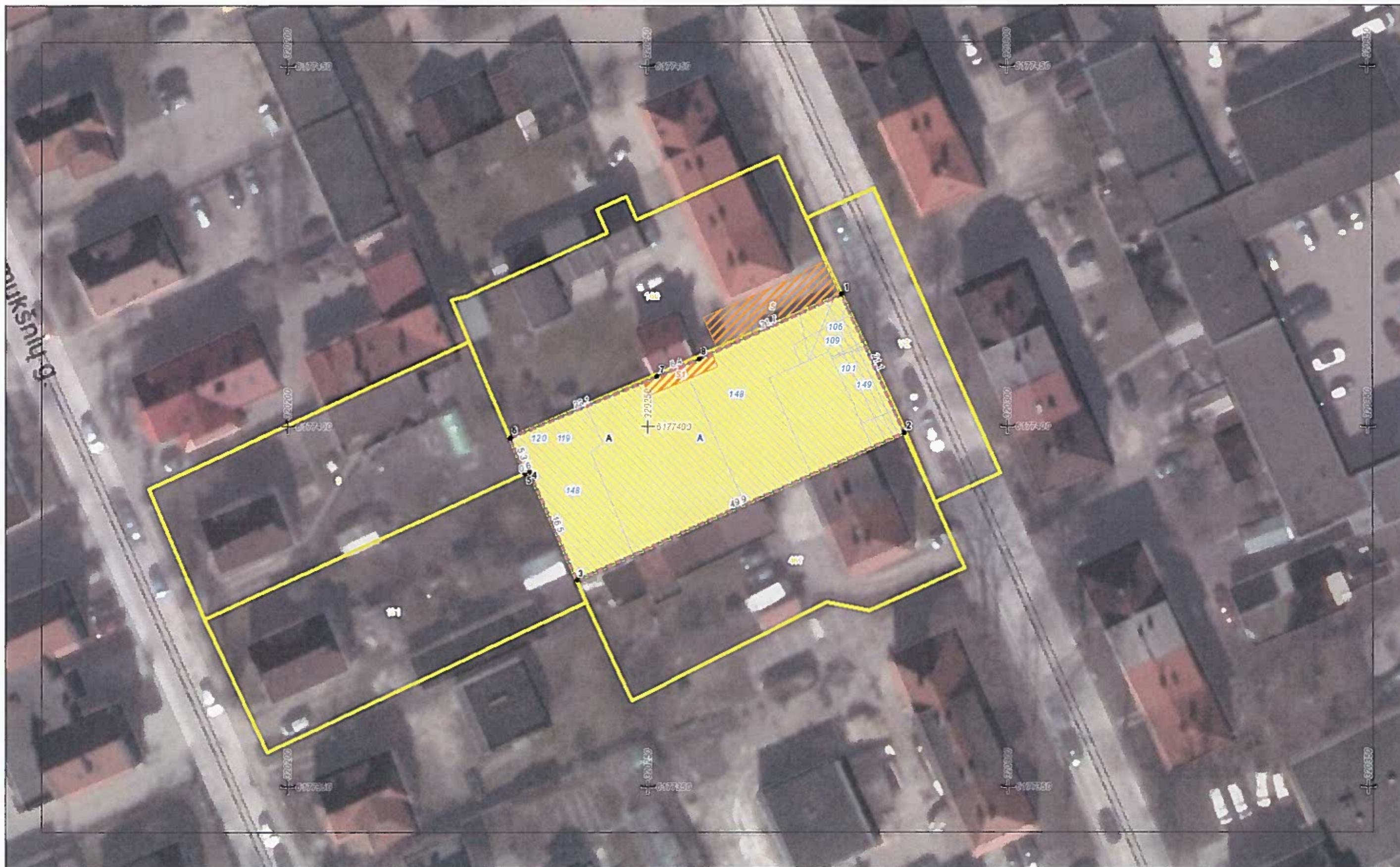
Gintaras Neniškis

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

1 Lapas. M 1:500

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.d. įsakymu Nr.



Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO(Ų) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Formuojamo valstybinės žemės sklypo plotas 0.1062 HA

Gatvė, namo Nr.	Jurginų g.22
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.
Apskritis	Klaipėdos

Kadastras:	vietovė	Klaipėdos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	2	1	0	1
Formuojamo valstybinės žemės sklypo Nr. projekto plane A	0	0	0	5

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo plotas	Formuojamo žemės sklypo(sklypų) žemės naudmenų eksploikacija (ha)													
		žemės ūkio naudmenos					keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė			
		iš viso	ariami	sodai	pievos	miškas, krūmai	iš viso	iš jų pervituliniai							
Lietuvos Respublika	A 0.1062	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1062	-	-	-

Formuojamam žemės sklypui(sklypams) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės (LRV) 1992-05-12 nutarimu Nr.343(Žln.1992.Nr.22-852)

žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas (ha)
A	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius trečiasis skirsnis)	0.0075
A	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius ketvirtasis skirsnis)	0.0052
A	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius šeštasis skirsnis)	0.0032
A	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	0.1062
A	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius vienuoliktasis skirsnis)	0.1062
A	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius dvylikasis skirsnis)	0.0516
A	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius dešimtas skirsnis)	0.0047

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
A	0.1062	kita	daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Sutartiniai ženklai	
sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	formuojama teritorija (indeksas ir plotas m²)
	įvažiavimai, privažiavimai
1	formuojamo žemės sklypo ribų postūčio taškai ir numeriai
2101/0005:95	gretimi sklypai ir jų kadastriniai Nr.
	Elektros tinklų apsaugos zonos
	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
	Gatvės inžinerinis statinys

žymėjimas	X	Y
1	6177418.36	320276.95
2	6177399.14	320285.62
3	6177378.71	320240.09
4	6177393.81	320233.47
5	6177393.57	320232.93
6	6177398.48	320230.84
7	6177406.98	320251.25
8	6177409.43	320257.18



Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	21.09		Jurginų g.
2-3	49.50	2101/0005:467	
3-5	16.49; 0.59	2101/0005:131	
5-6	32.09	2101/0005:9	
6-1	22.17; 6.42; 21.69	2101/0005:160	

ATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.d. įsakymu Nr.

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m²
1	115	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas S) Suteikia teisę naudotis Jurginų g.20 žemės sklype esančiu įvažiavimu.	93
2	205	Statinių servitutas (tarnaujantis daiktas S1)	21

UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"				
Pareigos	vardas, pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir Nr.	parašas	data
Direktorius	Aloyzas Každalavičius			2020-12-30
Vykdytojas	Artūras Kludys	2015-12-23 Nr.2R-FP-537		2020-12-30

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TERITORIJOJE PRIE PASTATO JURGINŲ G. 22, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-18 Nr. AD2-244
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-18 11:43:32 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-18 11:44:09 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-18 13:18:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-18 13:18:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys