



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, TERITORIJOJE PRIE PASTATŲ H. MANTO G. 65 IR H. MANTO G. 65A, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 vasario 18 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-991-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-73203:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, teritorijoje prie pastatų H. Manto g. 64 ir H. Manto g. 65A, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamiems pastatams H. Manto g. 65 ir H. Manto g. 65A, kurių unikalūs Nr. 2192-8000-9026, 2192-8000-9015, eksploatuoti. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“, Taikos pr. 24-8, Klaipėda. Projektą parengė Artūras Kiudys, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-537.

Formuojamas naujas 0,0707 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų ir jų vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.d. įsakymu Nr.

Iniciatorius (-ai): Klaipėdos miesto savivaldybė
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, H. Manto g. 65
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,0707ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2020-12-28

Situacijos schema, lapų išdėstymas





ŽEMĖS SKLYPO(Ų) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Formuojamo valstybinės žemės sklypo plotas 0.0707 HA

Gatvės, namo Nr.		H.Manto g.65, 65a			
Kaimas (miestelis)					
Seniūnija					
Miestas (rajonas)		Klaipėdos m.			
Apskritys		Klaipėdos			
Kadastras:	vietovė	Klaipėdos	blokas	sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.	2	1	0	1	0 0 0 3
Formuojamo valstybinės žemės sklypo Nr. projekto plane A					

Formuojamo žemės sklypo(sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha)													
Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bevežtas plotas	žemės ūkio naudmenos					keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	naušausio la žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas krūmai	iš viso	iš jų servitutiniai				
Lietuvos Respublika	A	0.0707	-	-	-	-	-	-	-	0.0707	-	-	-

Formuojamam žemės sklypu(sklypams) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės (LRV) 1992-05-12 nutarimu Nr.343(Žin.,1992,Nr.22-652)

žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas (ha)
A	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius trečiasis skirsnis)	0.0078
A	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius ketvirtasis skirsnis)	0.0097
A	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius šeštasis skirsnis)	0.0160
A	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	0.0707
A	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius vienuoliktasis skirsnis)	0.0707
A	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius dešimtas skirsnis)	0.0229

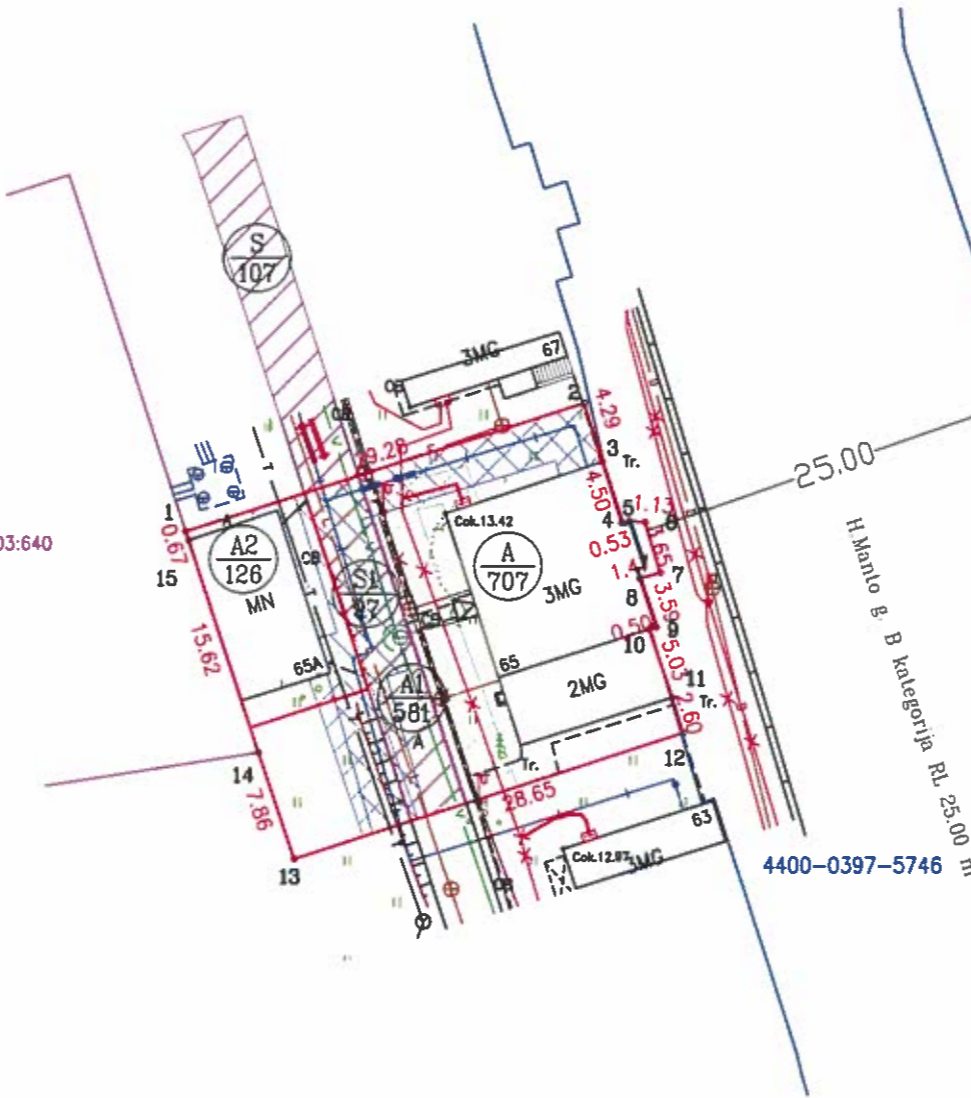
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
A	0.0707	kita	daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Sutartiniai ženklai	
sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	formuojama teritorija (indeksas ir plotas m²)
	įvažiavimai, privažiavimai
1.	formuojamo žemės sklypo ribų postūdis taškai ir numeriai
	Gatvės inžinerinis statinys
	Elektros tinklų apsaugos zonos
	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
2101/0003:373	įregistruotų sklypų ribos
	Servitutas

žymėjimas	X	Y
1	6180230.52	319316.81
2	6180239.49	319344.68
3	6180235.39	319345.96
4	6180231.09	319347.32
5	6180231.26	319347.82
6	6180231.13	319348.95
7	6180227.64	319350.00
8	6180227.22	319348.59
9	6180223.81	319349.70
10	6180223.65	319349.22
11	6180218.90	319350.85
12	6180216.41	319351.62
13	6180207.57	319324.36
14	6180215.03	319321.88

2101/0003:640



Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2;	29.28		valstybinė žemė
2-3; 3-4; 4-5; 5-6; 6-7; 7-8; 8-9; 9-10; 10-11; 11-12	4.29; 4.50; 0.53; 1.13; 3.65; 1.47; 3.59; 0.505.03; 2.60		H.Manto g.
12-13; 13-14	28.65; 7.86		valstybinė žemė
14-15; 15-1	15.62; 0.67	2101/0003:640	

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. d. įsakymu Nr.

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m²
1	215	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas S1)	97
2	115	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas S)	107

UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRNEJIMAI"				
Pareigos	vardas, pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir Nr.	parašas	data
Direktorius	Aloyzas Každailėvičius			2020-05-04
Vykdytojas	Artūras Kiudys	2009-12-09 Nr.2R-FP-537		2020-05-04

4400-0397-5746 m

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, TERITORIJOJE PRIE PASTATŲ H. MANTO G. 65 IR H. MANTO G. 65A, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-23 Nr. AD2-275
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-23 16:39:52 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-23 16:40:02 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-23 16:52:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-23 16:52:45 Dokumentų valdymo sistema Avily