



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 2101/0036:141, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 sausio 6 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-45-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-73861:

1. Tvirtinu žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0036:141, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir nustatyti naudojimo būdus. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projekto rengimo iniciatorius – sklypo savininkas. Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Project 28“, Rūko g. 5-20, Klaipėda. Projektą parengė Sandra Kazlauskienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-763.

Pertvarkomas žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 2101/0036:141, plotas – 1,0000 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Pagal projektą naujai suformuoti 9 žemės sklypai. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai: sklypų Nr. 1, Nr. 8 ir Nr. 9 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; sklypo Nr. 3 – bendro naudojimo teritorijos; sklypų Nr. 2 ir nuo Nr. 4 iki Nr. 7 – vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; sklypams Nr. 2 ir nuo Nr. 4 iki Nr. 9 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; sklypui Nr. 3 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

2. Siūlau nustatyti servitutus: sklypams Nr. 1 ir Nr. 8 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215) teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222); sklypams nuo Nr. 2 iki Nr. 7 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115), teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218); sklypui Nr. 9 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215) teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222), teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis,

kodas 115), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218).

3. P a k e i č i u žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0036:141, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatau naudojimo būdus: sklypams Nr. 1, Nr. 8 ir Nr. 9 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; sklypui Nr. 3 – bendro naudojimo teritorijos; sklypams Nr. 2 ir nuo Nr. 4 iki Nr. 7 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

4. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

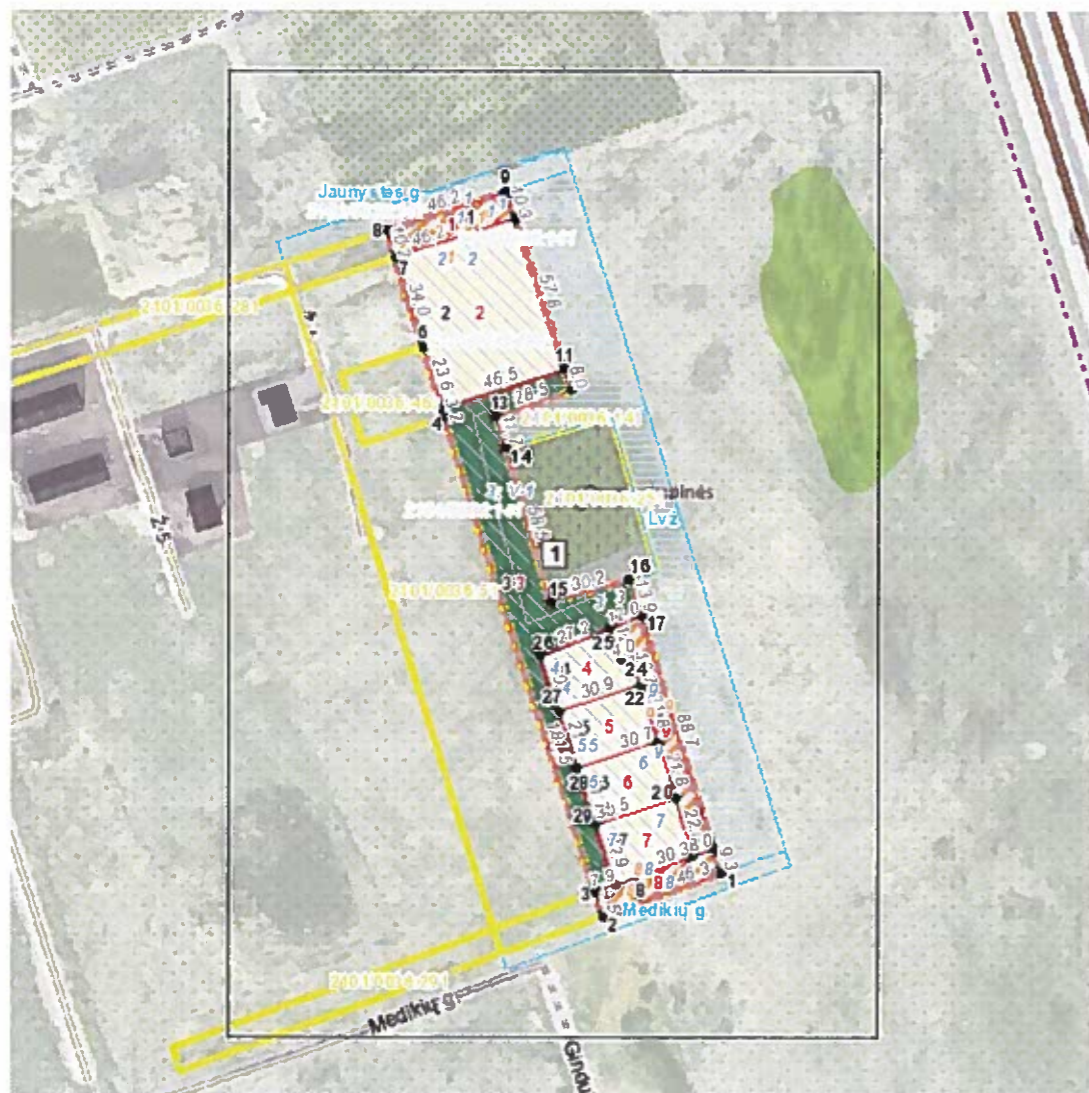
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.....d. įsakymu Nr.

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0036:0141 (1,0000ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2020-11-13

Situacijos schema, lapų išdėstymas





SUSISIEKIMO SCHEMA



© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT, 2013

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PERTVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
- PROJEKTUOJAMU SKLYPŲ RIBA
- - - ESAMOS GATVĖS
- - - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- SERVITUTO ZONA
- ↔ ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS

Susisiekimas: Planuojama teritorija yra buvusiame Paupių k., Klaipėdos mieste, greta urbanizuotos gyvenamosios teritorijos. Įvažiavimas į naujai formuojamus žemės sklypus numatomas iš specialiajame plane - Teritorijos tarp magistralinio kelio Nr. A13 „Klaipėda - Liepoja“, Klemiškės, Rūko ir Jaunystės gatvių, Klaipėdoje, infrastruktūros plėtros schema (specialusis planas) patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008-02-28 sprendimu Nr.T2-48 - suplanuotų Jaunystės ir Medikių D kategorijos gatvių, kurių pagrindinė paskirtis - srautų paskirstymas į smulkias teritorijas. Šių gatvių plėtrai formuojami inžinerinės paskirties sklypai sklypai Nr.1 ir Nr.8. Formuojamuosiuose sklypuose projektuojami tarnaujantys kelio servitutai (215 ir 222). Jaunystės gatvės nustatytos raudonosios gatvės linijos -18 m, Medikių - 25 m.

Vidiniam privažiavimui į suformuotus sklypus išskirtas žemės sklypas Nr.9, kuriame numatoma įrengti Ds kategorijos gatvę kurios plotis - 8 m, gale įrengiant apsisukimo aikštelę 12 m x 12 m (nustatyta vadovaujantis 2014-06-17 d. LR AM įsakymu dėl STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" Nr.D1-533, atsižvelgiant į būsimų projektuojamų inžinerinių tinklų plotį bei numatomus srautus (sprendžiama techninio projekto rengimo metu). Sklypai nustatomi tarnaujantis servituti (215, 222). Pabloginus esamų gatvių/kelių būklę statybų metu, atkurti iki buvusios kokybės.

Pastabos: Privažiavimus iki planuojamų sklypų iš esamo privažiavimo, tvarko ir prižiūri savininkas savo lėšomis arba susikooperaves su kaimyninių sklypų savininkais.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 2101/0036:141, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-01-11 Nr. AD2-27
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-11 16:16:02 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-01-11 16:16:11 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-11 16:52:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-01-11 16:52:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys