



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, KADASTRO NR. 2101/0040:11, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 kovo 9 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-1363-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-83876:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0040:11, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir nustatyti naudojimo būdus. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projekto rengimo iniciatorius – A. Griciaus autotransporto įmonė. Projektą parengė Asta Taurosevičienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. TPV 0091.

Pertvarkomas žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 2101/0040:11, plotas – 0,0950 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Pagal projektą naujai suformuoti 5 žemės sklypai. Sklypo Nr. 1 plotas – 0,3170 ha, sklypo Nr. 2 plotas – 0,2000 ha, sklypo Nr. 3 plotas – 0,1188 ha, sklypo Nr. 4 plotas – 0,1522 ha ir sklypo Nr. 5 plotas – 0,1620 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypams Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3 taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos.

2. P a k e i č i u žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0040:11, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatau naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

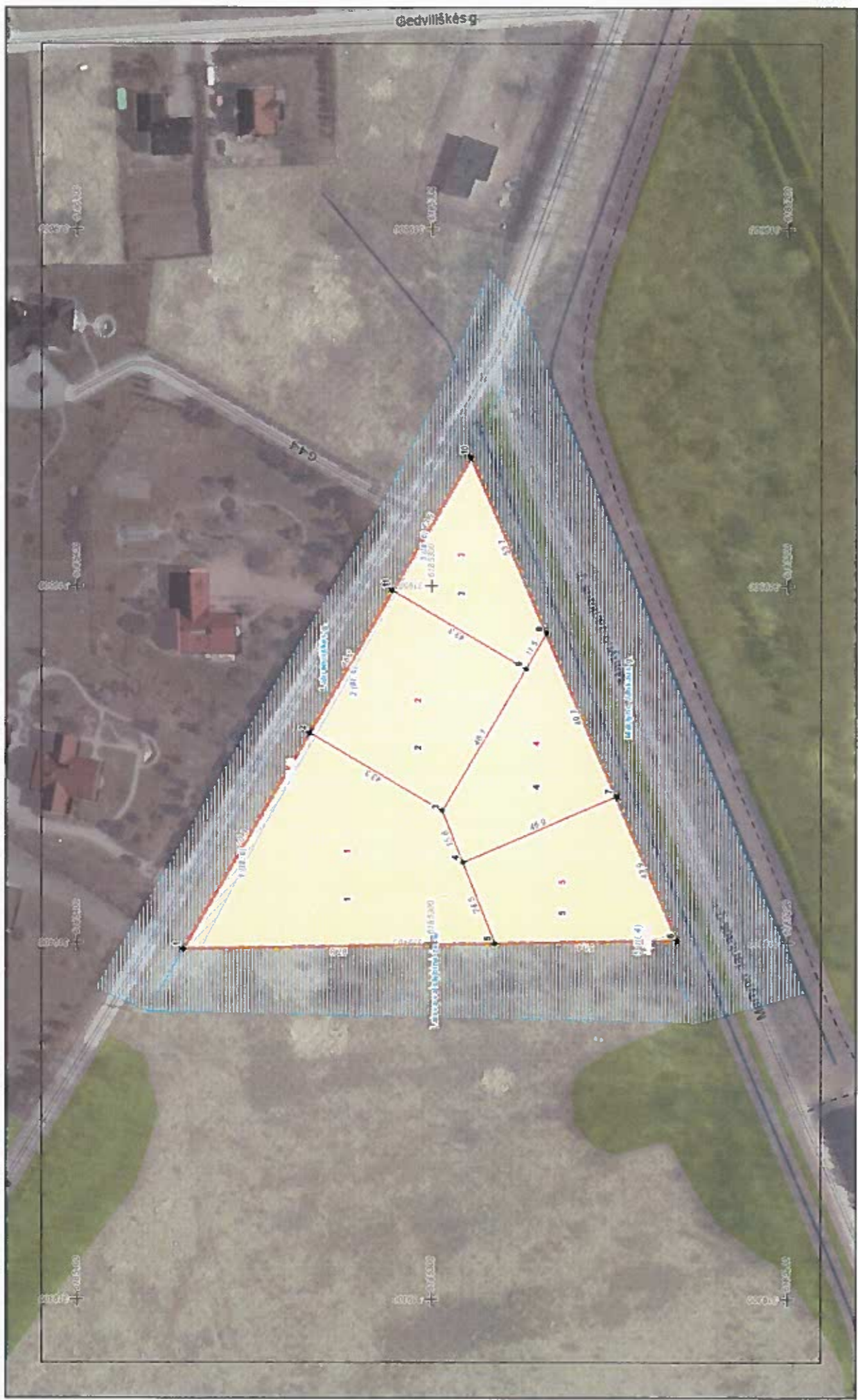
20.....m.d. įsakymu Nr.

Iniciatorius (-ai): A.Griciaus autotransporto įmonė
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0040:0011 (0,9500ha)

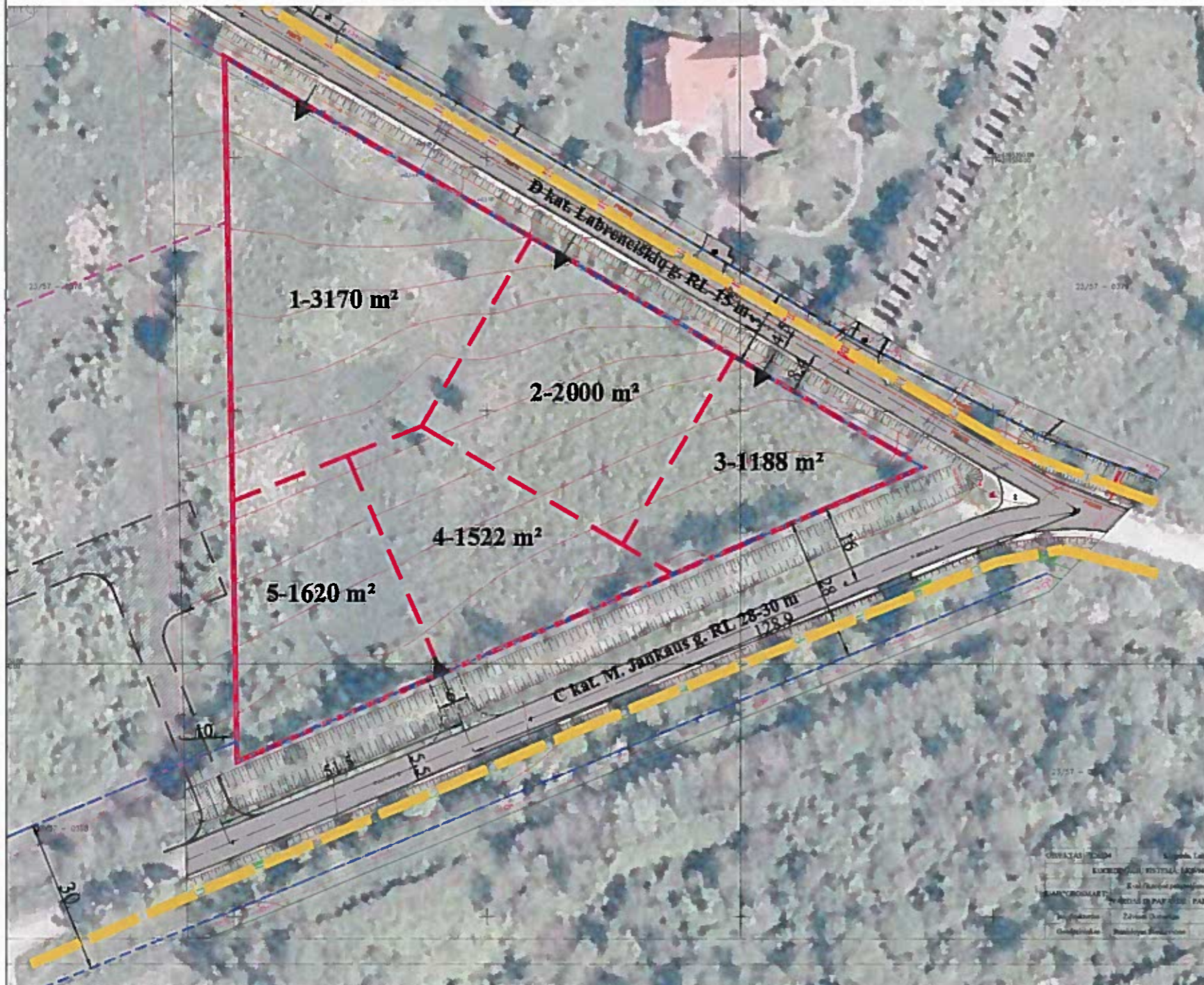
Brėžinys sugeneruotas: 2021-01-22

Situacijos schema, lapų išdėstymas





ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. .2101/0040:11, KLAIPĖDOJE FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0.9500 ha



Gatvė, Namų Nr.	-
Kaimas (miestelis)	-
Seniūnija	-
Miestas (rajonas)	KLAIPĖDOS M. SAV.
Apskritis	KLAIPĖDOS

Kadastro vietovė	KLAIPĖDOS M. K.V. 2101							
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris							
	bloko Nr.			žemės sklypo Nr.				
	0	0	4	0	0	0	1	1

Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirties, būdas ir pobūdis po pertvarkymo		
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas
1	0.3170 ha	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2	0.2000 ha	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
3	0.1188 ha	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
4	0.1522 ha	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
5	0.1620 ha	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypų specialiosios žemės naudojimo sąlygos po pertvarkymo		
žemės sklypo Nr.	plotas	specialiosios žemės naudojimo sąlygos aprašymas
1	0.0186 ha	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
2	0.0070 ha	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
3	0.0030 ha	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
4	-	-
5	-	-

Sutartiniai ženklai	
Sutart. žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Esamos pertvarkomo žemės sklypo ribos
	Formuojamų žemės sklypų ribos
1-3170 m²	Suformuoto sklypo numeris / suformuoto sklypo plotas, m²
	VĮ Registrų centras įregistruotų žemės sklypų ribos
	2019-07-09 įsakymu Nr.ADI-1032 patvirtintu detaliuoju planu suformuotos sklypų ribos (neįregistruotos)
	Gatvių raudonųjų linijų ribos, pagal 2019-07-09 įsakymu Nr.ADI-1032 patvirtinto detaliuoju plano sprendinius
	Esama 10 kV elektros orinė linija
	Esamas skirstomasis dujotiekiš
	Gatvių, privažiavimų ašinės linijos
	Įvažiavimas/ išvažiavimas, eismo kryptis
	Skirstomo dujotiekiš specialiosios žemės naudojimo sąlygos ribos
	2019-07-09 įsakymu Nr.ADI-1032 patvirtintu detaliuoju planu suplanuotos važiuojamosios dalys
	Esamų gatvių važiuojamoji danga (asfaltas)
	2019-07-09 įsakymu Nr.ADI-1032 patvirtintu detaliuoju planu suplanuotas pėsčiųjų - dviračių takas
	10 kV elektros orinės linijos apsaugos zonos riba (10 m.)

UAB „Geosmart“ parengta toponuotrauka 2020 m. rugsėjo mėn. suderinta Topd sistemoje unikalus Nr.21:20:1936; 2018-2020 m. skaitmeninis rastrinis ortografinis žemėlapis (ORT LT)

A.Taurosevičienės individuali veikla
(Nr. 938392).

PROJEKTAS
Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0040:11, Klaipėdos mieste formavimo
ir pertvarkymo projektas (ZSFP-83876)

Atestato Nr.	0091	TPV	A. Taurosevičienė	2021	BRĖŽINYS	MASTELIS	LAIKA
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS				PAPILDOMAS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	1:1000	0
ZSFP	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius				BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
					ZSFP-21.01-001	1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, KADASTRO NR. 2101/0040:11, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-16 Nr. AD2-388
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-16 11:46:57 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-03-16 11:46:58 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-16 12:02:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-16 12:02:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys