

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2021 m. kovo 25 d. Nr. .
Klaipėda

J 9-933

I. SUTARTIES OBJEKTAS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – planavimo organizatorius), kodas 188710823, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Gintaro Neniškio, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus, ir UAB „NT sfera“ (toliau – planavimo iniciatorius), adresas: Tvenkinio g. 1, Darbėnai, 97262 Kretingos r. (toliau – šalys), susitarė ir sudarė šią Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį (toliau – sutartis).

II. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šalys susitaria dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – žemės sklypų buvusiam Tauralaukio kaime, kadastriniai Nr. 2101/0039:394 ir 2101/0039:416, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. liepos 8 d. įsakymu Nr. AD1-2163 „Dėl žemės sklypų buvusiam Tauralaukio kaime, kadastriniai Nr. 2101/0039:394 ir 2101/0039:416, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Bangpūčio g. 2, 13, 15, 17, 19, 21 (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS) teritorijų planavimo dokumento numeris K-VT-21-20-196) (toliau – detaliojo plano korektūra), sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

III. ŽEMĖS SKLYPO PERTVARKYMAS

2. Detaliojo plano korektūros sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti žemės sklypus Bangpūčio g. 2, 13, 15, 17, 19, 21 bei įregistruoti VĮ Registrų centre, tikslinti bei įregistruoti servitutus, tikslinti bei įregistruoti žemės sklypams nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

3. Žemės sklypų pertvarkymą, servitutų, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų tikslinimą ir įregistravimą organizuoja planavimo iniciatorius.

4. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 proc. žemės sklypo pertvarkymo, servitutų bei specialiųjų žemės naudojimo sąlygų tikslinimo ir įregistravimo išlaidų.

IV. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA, STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

5. Dėl detaliojo plane numatytos savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatorius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, patvirtintu 2020 m. gegužės 7 d. Nr. XIII-2895 (TAR, 2020-05-22, Nr. 10869), įsipareigoja sudaryti savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai atsako pagal savo sutartines ir nesutartines prievoles santykiuose su trečiaisiais asmenimis. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai padengia savo patirtas išlaidas.

8. Sutarties šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*). Tokiu atveju sutarties šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms taisyklėmis.

VI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

9. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

10. Sutartis galioja ir šalių teisių perėmėjams.

11. Sutartis gali būti nutraukta, pakeista ar papildyta sutarties šalių rašytiniu susitarimu.

12. Ginčai, kilę tarp šalių dėl sutarties sąlygų vykdymo, sprendžiami per 20 dienų šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

13. Sutartis pasirašyta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

14. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir TPDRIS.

VII. ŠALIŲ REKVIZITAI

Planavimo organizatorius

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius

(parašas)

Gintaras Neniškis



Planavimo iniciatorius

UAB „NT sfera“ direktorius

(parašas)



Parengė

Urbanistikos ir architektūros skyriaus vyriausioji specialistė

Jurgita Eglinskė, tel. 39 61 60

2021-03-15