

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS . ĮVADINĖ DALIS .

Projekto pavadinimas : Gyvenamojo namo Debreceno g. 7, Klaipėdos m., Negyvenamos patalpos – Pagalbinių patalpų, un. Nr. 4400-2129-8428:2066, kitos (pagalbinių ūkio) paskirties keitimo į gyvenamąją – Butą, paprastojo remonto projektas.

Objekto adresas: Debreceno g. 7, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

Užsakovas /ė/: R D P

Projektuotojas: R. J. Davidavičienės projektavimo firma, SPV Nijolė Žeimienė, kv. at. Nr. 2507.

Pastato, kuriame yra projektuojamos patalpos , pagrindinė naudojimo paskirtis : gyvenamoji (3 ir daugiau butų), un. Nr.2197-5001-1016.

Statinio kategorija: Ypatingas statinys .

Projektuojamos patalpos: Negyvenama patalpa – Pagalbinės patalpos, un. Nr. 4400-2129-8428:2066.

Esama patalpų paskirtis - kita (pagalbinių ūkio), būsima paskirtis – gyvenamoji (butų).

Statybos rūšis : Paprastasis remontas.

2. ESAMOS PADĖTIES APRAŠYMAS .

Gyvenamasis namas Debreceno g. 7, Klaipėdos m., un. Nr. 2197-5001-1016, statybos metai - 1975, ypatingas statinys. Pagrindinė naudojimo paskirtis - gyvenamoji (3 ir daugiau butų) . Bendrasis plotas - 5254,63 m², tūris - 18687 m³, aukštų skaičius - 5. Pagalbinės patalpos , un. Nr. 4400-2129-8428:2066 , yra daugiabučio gyvenamojo namo pirmame aukšte, bendrasis plotas - 22,06 m², b/n patalpų plotas 19,93 m². Keičiant patalpų kitą (pagalbinių ūkio) paskirtį į gyvenamąją (butų), atliekami paprastojo remonto darbai.

Pagalbinių patalpų paskirtis Savininkės pageidavimu ir, pritarus gyvenamojo namo patalpų/butų savininkams, keičiama į gyvenamąją paskirtį – Butą.

3. KADASTRINIŲ MATAVIMŲ DUOMENYS .

Negyvenamoji patalpa – Pagalbinės patalpos (adresas nesuteiktas), un.Nr. 4400-2129-8428:2066, yra R. Donbrauskaitės Plotnikovos nuosavybės teise įregistruotos patalpos. Bendrasis plotas -22,06 m², pagrindinis plotas - 22,06 m², bendro naudojimo patalpų plotas - 19,93 m². Šildymas - centrinė šildymo sistema , vandens tiekimas - komunalinis vandentiekis (įrengta paprastojo remonto metu), nuotekų šalinimas - komunalinis nuotekų šalinimas (įrengta paprastojo remonto metu).

4. STATINIO IR PATALPŲ APŽIŪROS DUOMENYS . Nešančių konstrukcijų būklė normali , deformacijų nėra .
Langai - plastikiniai su stiklo paketu.

5. TRUMPAS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS .

Žemės sklypas Gyvenamajam namui Debreceno g. 7 nesuformuotas.

6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS .

Projektuojamas Butas, keičiant pagalbinių patalpų kitą (pagalbinio ūkio) paskirtį į gyvenamąją (butų). Bendrasis plotas - 51,86 m², naudingas plotas - 51,86 m², gyvenamasis plotas - 50,03 m², kambarių sk. - 2, b/n patalpų plotas - 1,34 m².

6.1. PATALPŲ PAPERASTOJO REMONTO DARBAI :

6.1.1. Pertvarų išardymas, naujų pertvarų įrengimas.

6.1.2. Virtuvės, WC - dušo patalpos įrengimas.

6.1.3. Atliekami patalpų apdailos darbai .

6.1.4. Patalpose su šlapiu režimu grindys įrengiamos su hidroizoliacija.

6.1.5. Projektuojamas besiribojančių su gretimomis patalpomis sienų įrengimas su garso izoliacija.

6.2. PATALPŲ VENTILIAVIMAS .

6.2.1. Patalpų ventiliavimas pajungiamas į esamus pastato ventiliavimo kanalus, išvestus virš stogo.

6.3. INŽINERINIAI TINKLAI .

6.3.1. Elektros apskaitai įrengiamas atskiras skaitiklis.

6.3.2. Vanduo tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų.

6.3.3 Nuotekos kanalizuojamos į miesto komunalinius nuotekų tinklus.

6.3.4. Šildymas - esama miesto centrinio šildymo sistema .

7. Higienos, sveikatos ir aplinkos apsauga

Patalpų sienos tinkuojamos, glaistomos ir klijuojamos dažomais tapetais.

Apdailai naudojamos ekologiškos medžiagos, turinčios kokybės atitikties sertifikatus.

Sanmazgo patalpa vėdinama per ventiliavimo kanalą, išvestą virš stogo.

Oro drėgmę patalpose numatoma reguliuoti šiomis priemonėmis:

Pastoviai palaikant norminę (reikalingą) patalpų temperatūrą;

Vėdinant patalpas;

Statinio atitvaras izoliuojant nuo išorinės drėgmės;

Statinio atitvaros su pakankamomis šiluminėmis charakteristikomis;

Visų patalpų apšvietimas natūralus, pakankamas. Langų stiklo ir grindų ploto santykis neviršija 1:6. Papildomai numatomas dirbtinis apšvietimas 75-250lx.

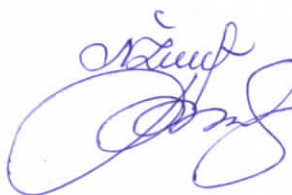
Šis projektas atitinka galiojančias normas bei reikalavimus ir išpildžius visas jame numatytas priemones, užtikrina saugų patalpų eksploatavimą ir Reglamente (ES) Nr.305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus.

Projekto vadovė:

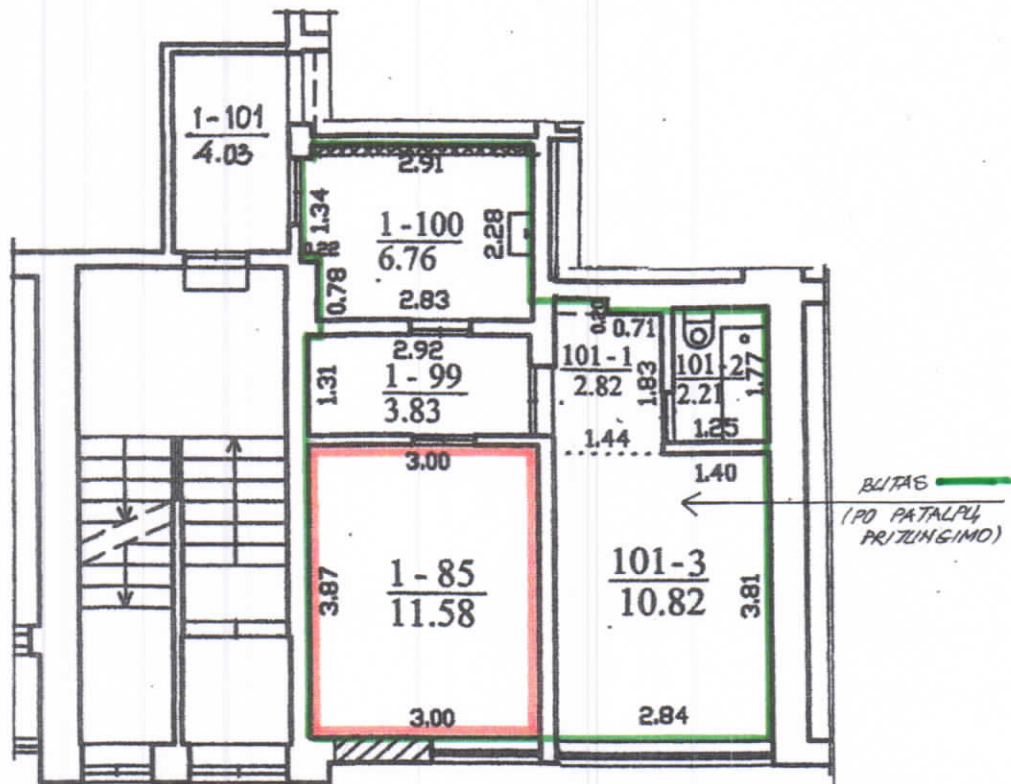
N. Žeimienė

Proj. firmos vadovė:

R. J. Davidavičienė



PASTATO – GYVENAMOJO NAMO DEBECENO G. 7, KLAIPĖDA
I-O AUKŠTO PATALPŲ PLANAS (PO PASKIRTIES PAKEITIMO
IR PRIJUNGIMO PRIE BUTO NR. 101 PATALPŲ)



BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA,
prijungus prie Buto Nr. 101 (žym. 101-1, 101-2, 101-3)
Pagalbinės patalpas Nr. 130 (žym.1-85) ir dalį buvusio
b/n holo (žym. 1-99, 1-100)

Patalpų žymėjimas pateikiamas pagal 2018-06-07
kadastrinius matavimus. TDP žymėjimas gali keistis

101-1	Koridorius	2,82 m ²
101-2	WC – Vonios patalpa	2,21 m ²
101-3	Kambarys (su virtuve)	10,82 m ²
1-85	Kambarys	11,58 m ²
1-99	Koridorius	3,83 m ²
1-100	Koridorius	6,76 m ²
	Viso:	38,02 m ²

NUMATOMI PAPRASTOJO REMONTO DARBAI:

1. Nenešančių sienų (pertvarų) įrengimas.
2. Virtuvės įrengimas.
3. Statybos – remonto (apdailos) darbai.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Esamos sienos
- Įrengiamos sienos su garso izoliacija
- Buvusios pagalbinės patalpos
- Užmūrijama lango angos dalis

Atestato Nr.	R.J.DAVIDAVIČIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA			GYVENAMOJO NAMO PAGALBINIŲ PATALPŲ, UN. NR. 4400-2129-8406:2064 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, PRIJUNGIANT PRIE BUTO NR. 101, UN. NR. 2197-5001-1016:0106, DEBECENO G. 7, KLAIPĖDOS M., PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
	Proj. f. vad.	R.J.Davidavičienė	2018	BUTO I-O AUKŠTO PATALPŲ PLANAS (PO PASKIRTIES PAKEITIMO IR PRIJUNGIMO)	Laida	
2507	SPV	N. Žeimiienė	2018		0	
PKP	Užsakovė: R. V.	1808 - 01 - PKP - PD - 01			Lapas	Lapų
					1	1