

UAB „Raseinių plėtra“

Juridinio asmens kodas 305158893

Registruotos buveinės adresas ir adresas korespondencijai Savanorių pr. 6-120, Vilnius

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui

p. Gintarui Neniškiui

PRAŠYMAS

Dėl lietaus nuotekų tinklų perdavimo savivaldybės nuosavybėn

2021-04-01

Vilnius

UAB „Raseinių plėtra“ remdamasi 2020 m. gegužės 5 d. trišale sutartimi Nr. 2020/SUT.05-48 dėl paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos Vingio g., Klaipėdos m., sudaryta tarp Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos (toliau - **Savivaldybė**), AB „Klaipėdos vanduo“ (toliau – **Paviršinių nuotekų tvarkytojas**) ir UAB „Raseinių plėtra“ (toliau - **Statytojas**) (toliau - **Sutartis**), šiuo nurodo, jog atliko pagal Sutartį numatyto lietaus nuotekų tinklo, unikalus Nr. 4400-5581-9236, ilgis – 147,49 m., įrengimo darbus (toliau - **Infrastruktūra**) ir prašo Savivaldybės perimti neatlygintinai Infrastruktūrą Savivaldybės nuosavybėn sudarant notarinę sutartį.

PRIEDAI:

1. Kadastrinių matavimų byla;
2. Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašas;
3. 2020 m. gegužės 5 d. sutartis Nr. 2020/SUT.05-48 dėl paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos Vingio g., Klaipėdos m.

UAB „Raseinių plėtra“

Direktorius

Darius Baliukevičius

SUTARTIS NR.2020/SUT.05-48
DĖL PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS
OBJEKTŲ STATYBOS VINGIO G., KLAIPĖDOS M.
2020 m. vasario 26 d.

Klaipėda
2020 m. gegužės 5 d. Nr. J9-1376

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710823, kurios registruota buveinė yra Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Gintaro Neniškio, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – **Savivaldybė**),

AB „Klaipėdos vanduo“, juridinio asmens kodas 140089260, kurios registruota buveinė yra Ryšininų g. 11, LT-91116 Klaipėda, veiklą vykdanči pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015-12-22 sprendimą Nr. T2-349 ir 2016-02-25 sprendimą Nr. T2-48, atstovaujama l. e. generalinio direktoriaus pareigas Eglės Alonderienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – **Paviršinių nuotekų tvarkytojas**),

UAB „Raseinių plėtra“, juridinio asmens kodas 305158893, kurios registruota buveinė yra Savanorių pr.6-120, LT-03116, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Dariaus Baliukevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Statytojas**),

toliau Savivaldybė, Paviršinių nuotekų tvarkytojas ir Statytojas kartu vadinami **šalimis**, o kiekvienas atskirai – **šalimi**,

vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 16 straipsnio 3 dalimi bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-26, priimtu vykdant Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. sausio 29 d. nutarimu Nr. 88 (2015 m. kovo 13 d. nutarimo Nr. 258 redakcija), 30 punktą, sudarė šią trišalę sutartį (toliau – **sutartis**):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Statytojas įsipareigoja savo sąskaita parengti statinio projektą ir pastatyti šiuos paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus (toliau – **Infrastruktūra**): pagal *Prekybos paskirties pastato Vingio g. 31, Klaipėdoje statybos projektą*: paviršinių nuotekų tinklus su paviršinių nuotekų šuliniais (L1-6, L1-7, L1-8) nuo lietaus nuotekų šulinio **L1-6**, iki pasijungimo esamame lietaus nuotekų šulinyje **Nr. 21** (bendras ilgis apie 158 m): šią Infrastruktūrą neatlygintinai perleisti Savivaldybės nuosavybėn per sutartyje nurodytą terminą su teise per šį terminą gauti Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidų kompensaciją iš asmenų, prijungiančių savo paviršinių nuotekų šalinimo įrenginius prie Infrastruktūros.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

2. Statytojas įsipareigoja:

2.1. teisės aktų nustatyta tvarka gauti Infrastruktūros prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus;

2.2. savo sąskaita parengti Infrastruktūros projektą ir samdydamas rangovus [*arba ūkio būdu*] pastatyti Infrastruktūrą bei ją išbandyti;

2.3. apie numatomus vykdyti Infrastruktūros statybos darbus raštu informuoti žemės sklypų savininkus, kurie dėl šių statybos darbų gali patirti nepatogumų;

2.4. atlikdamas Infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais;

2.5. savo sąskaita užsakyti atlikti pastatytos Infrastruktūros geodezines (išpildomąsias) nuotraukas, kadastrinius matavimus, užbaigus Infrastruktūros statybos darbus, pagal statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ gauti statybos užbaigimo dokumentus, įregistruoti Infrastruktūrą ir savo nuosavybės teisę į ją Nekilnojamojo turto registre;

2.6. notaro tvirtinamo sandorio pagrindu neatlygintinai perleisti Infrastruktūrą, reikalavimo teisę į Infrastruktūros darbų kokybės garantiją ir kitas teises, susijusias su patekimu iki Infrastruktūros ir jos aptarnavimu (Infrastruktūros koridorius ir servitutus, suteikiančius teisę aptarnauti Infrastruktūrą, ar perduodant nekilnojamąjį turtą, kuriame yra Infrastruktūra), Savivaldybės nuosavybėn;

2.7. apmokėti sandorį, numatyto sutarties 2.6 papunktyje, notarines išlaidas;

2.8. Statytojui ir Savivaldybei sudarius sutarties 2.6 papunktyje numatytą sandorį, neatlygintinai perdavimo–priėmimo aktu perduoti Savivaldybei visus dokumentus, susijusius su Infrastruktūra, t. y. vieną statinio projekto egzempliorių, statybos vykdymo dokumentaciją, kadastrinių matavimų bylas, statybos užbaigimo aktą ar deklaraciją apie statybos užbaigimą ir kt.;

2.9. Statytojui ir Savivaldybei sudarius sutarties 2.6 papunktyje numatytą sandorį, neatlygintinai perleisti Savivaldybei reikalavimo teisę į Infrastruktūros darbų kokybės garantiją. Tuo atveju, kai Statytojas samdo rangovą, Statytojas įsipareigoja būsimoje sutartyse su Infrastruktūros projektuotojais, rangovais bei statybos techniniais prižiūrėtojais numatyti projektuotojo, rangovo bei statybos techninio prižiūrėtojo atsakomybę Savivaldybei už defektus, nustatytus per Infrastruktūrai nustatytą garantinį terminą. Jei Infrastruktūrą Statytojas stato ūkio būdu, Statytojas įsipareigoja, Statytojui ir Savivaldybei sudarius sutarties 2.6 papunktyje numatytą sandorį, įrengtai Infrastruktūrai suteikti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytą Infrastruktūros darbų kokybės garantiją. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo statybos užbaigimo (statybos užbaigimo akto pasirašymo ar deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ir įregistravimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos arba nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo (kai ji netvirtinama ir neregistruojama) dienos;

2.10. neperleisti nuosavybės teisės į Infrastruktūrą tretiesiems asmenims;

2.11. iki nuosavybės teisės į Infrastruktūrą perleidimo Savivaldybei perduoti Paviršinių nuotekų tvarkytojui neatlygintinai valdyti ir naudoti (panaudos pagrindais) Infrastruktūrą po nuosavybės teisės į ją įregistravimo datos. Paviršinių nuotekų tvarkytojo ir Statytojo tarpusavio santykiai, susiję su Infrastruktūros neatlygintinu naudojimu, bus aptarti atskiroje Infrastruktūros panaudos sutartyje, kuri bus neatskiriama šios Sutarties dalis. Infrastruktūros panaudos sutartis įregistruojama Nekilnojamojo turto registre (išlaidos apmokamos šalių sutarimu).

3. Iki Infrastruktūros nuosavybės teisių perleidimo Savivaldybei momento Statytojas pasilieka teisę gauti iš asmenų, prijungiančių prie Infrastruktūros savo paviršinių nuotekų šalinimo įrenginius, išskyrus 4 ir 5 punktuose paminėtus vystytojus, kompensaciją, padengiančią faktines Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidas ar šių išlaidų dalį.

4. Šia sutartimi Statytojas leidžia Paviršinių nuotekų tvarkytojui ir Savivaldybei vykdyti būtinus prisijungimus prie Infrastruktūros, vystant miesto bendro naudojimo paviršinių nuotekų tinklų sistemą, ir nereikalauja kompensacijos už Statytojo patirtas Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidas.

5. Šia sutartimi Statytojas įsipareigoja duoti sutikimą jungtis prie Infrastruktūros tretiesiems asmenims, vystantiems bendro naudojimo paviršinių nuotekų šalinimo tinklus, ir nereikalauti kompensacijos už Statytojo patirtas Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidas.

6. Šia sutartimi Statytojas suteikia Paviršinių nuotekų tvarkytojui neatšaukiamą neatlygintiną teisę išduoti tretiesiems asmenims prisijungimo sąlygas dėl jiems nuosavybės teise priklausančių paviršinių nuotekų išleidimo komunikacijų ir (arba) paviršinių nuotekų tvarkymo įrenginių prijungimo prie Infrastruktūros.

7. Savivaldybė įsipareigoja:

7.1. išduoti Statytojui Infrastruktūros specialiuosius architektūros reikalavimus teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais;

7.2. derinti tinkamai parengtą Infrastruktūros projektą ir išduoti Statytojui statybą leidžiantį dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais;

7.3. dalyvauti pastatytos Infrastruktūros statybos užbaigimo komisijoje ir priimti tinkamai pastatytą Infrastruktūrą;

7.4. įgalinti asmenį priimti Infrastruktūrą ir visas su infrastuktūros aptarnavimu susijusias teises (infrastruktūros koridorius, servitutus ir (ar) nekilnojamąjį turtą) bei dokumentus, nurodytus sutarties 2.8 papunktyje;

7.5. įgijus nuosavybės teisę į Infrastruktūrą, ją kaip turtinį įnašą už akcijas įnešti į Paviršinių nuotekų tvarkytojo įstatinį kapitalą, o iki tol perduoti Paviršinių nuotekų tvarkytojui Infrastruktūrą naudoti panaudos sutarties pagrindu. Infrastruktūros panaudos sutartis įregistruojama Nekilnojamojo turto registre (išlaidos apmokamos šalių sutarimu).

8. Paviršinių nuotekų tvarkytojas įsipareigoja:

8.1. Statytojo rašytiniu prašymu išduoti Statytojui prisijungimo sąlygas ir įvertinti Infrastruktūros projekto atitikimą šioms sąlygoms;

8.2. dalyvauti Infrastruktūros statybos užbaigimo komisijoje arba išduoti Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklių, patvirtintų Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. 172, 2.5 papunktyje numatytą pažymą tuo atveju, kai Infrastruktūra pastatyta pagal prisijungimo sąlygų ir projekto reikalavimus;

8.3. tretiesiems asmenims prisijungimo sąlygas dėl jiems nuosavybės teise priklausančių paviršinių nuotekų šalinimo įrenginių prijungimo prie Infrastruktūros išduoti be atskiro Statytojo raštiško sutikimo;

8.4. iki Infrastruktūros perleidimo Savivaldybės nuosavybės dienos neprijungti tretiesiems asmenims priklausančių paviršinių nuotekų šalinimo įrenginių prie Infrastruktūros be Statytojo raštiško sutikimo;

8.5; eksploatuoti Infrastruktūrą pagal Statytojo ir Paviršinių nuotekų tvarkytojo sudarytą Infrastruktūros panaudos sutartį (sutarties 2.11 papunktis), o perdavus Infrastruktūrą Savivaldybei – pagal Savivaldybės ir Paviršinių nuotekų tvarkytojo sudarytą Infrastruktūros panaudos sutartį (sutarties 7.5 papunktis);

8.6. teisės aktų nustatyta tvarka Statytojui užbaigus Infrastruktūros statybą, sudaryti paviršinių nuotekų tvarkymo sutartis su abonентаis, prijungusiais savo paviršinių nuotekų šalinimo įrenginius prie Infrastruktūros.

9. Kiekviena šalis turi teisę reikalauti, kad kitos šalys tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį.

III. ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO TERMINAI

10. Statytojas privalo pastatyti Infrastruktūrą ir teisės aktų nustatyta tvarka atlikti statybos užbaigimo procedūras ne vėliau kaip iki 2029 m. gruodžio 31 d.

11. Statytojas privalo įregistruoti Infrastruktūrą, visas su Infrastruktūros aptarnavimu susijusias teises (infrastruktūros koridorius, servitutus) bei savo nuosavybės teisę į Infrastruktūrą Nekilnojamojo turto registre per 3 (tris) mėnesius nuo statybos užbaigimo akto gavimo dienos, deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ir įregistravimo dienos arba nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos (kai ji netvirtinama ir neregistruojama).

12. Statytojas ir Savivaldybė per 10 (dešimt) metų nuo Statytojo nuosavybės teisės į Infrastruktūrą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos privalo sudaryti sutarties 2.6 papunktyje numatytą sandorį.

13. Paviršinių nuotekų tvarkytojas privalo eksploatuoti Infrastruktūrą nuo Infrastruktūros perdavimo Paviršinių nuotekų tvarkytojui pagal sutarties 2.11 papunktyje numatytą panaudos sutartį dienos.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

14. Sutarties šalis, neįvykdžiusi arba netinkamai įvykdžiusi savo sutartinę prievolę, įskaitant įvykdymo termino praleidimą, ir kai tai yra esminis sutarties pažeidimas, privalo atlyginti nukentėjusiai šaliai šios patirtus nuostolius bei sumokėti 10 (dešimt) % dydžio baudą nuo pradinės Infrastruktūros statybos vertės be PVM. Nukentėjus dviem sutarties šalims, kaltoji šalis privalo kiekvienai nukentėjusiai šaliai atlyginti jos patirtus nuostolius ir sumokėti po 10 (dešimt) procentų dydžio baudą nuo pradinės Infrastruktūros statybos vertės be PVM. Nustatant, ar sutarties pažeidimas yra esminis, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalimi.

15. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių įvykdyti prekių, sutarties šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

16. Apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių atsiradimą bei jų įtaką sutarties įvykdymui šalis nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, privalo pranešti raštu kitoms šalims. Šalis, nepranešusi kitoms šalims apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą pagrindu. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių.

17. Esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, šalis atleidžiama nuo savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo visam minėtų aplinkybių buvimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 30 dienų. Pasibaigus nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, Šalis privalo nedelsdama įvykdyti įsipareigojimus, kurių nevykdė iki nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių atsiradimo.

V. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS, PAPILDYMAS IR NUTRAUKIMAS

18. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymo.

19. Ši Sutartis gali būti pakeista ir papildyta tik Šalims raštu susitarus.
20. Sutartis gali būti nutraukta tik visų šalių raštišku susitarimu, išskyrus sutarties 21 punkte numatytą atvejį.
21. Šalis vienašališkai gali nutraukti sutartį, tik jeigu bet kuri kita sutarties šalis nevykdo arba netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal šią sutartį ir tai yra esminis sutarties pažeidimas. Nustatant, ar sutarties pažeidimas yra esminis, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalimi. Apie sutarties vienašališką nutraukimą šalis privalo pranešti kitoms šalims ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

22. Šalys įsipareigoja sutartyje neaptartais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos teisės aktais.
23. Iš sutarties kylantys ginčai sprendžiami šalių įgaliotų atstovų derybomis. Nepavykus ginčo išspręsti derybų būdu, ginčas yra sprendžiamas teisme. Teritorinis teismingumas nustatomas pagal sutarties įvykdymo (Infrastruktūros statybos) vietą.
24. Sutartis sudaryta trimis originaliais vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių po vieną atiduodama Savivaldybei, Paviršinių nuotekų tvarkytojui ir Statytojui.
25. Sutartis šalių atstovų yra perskaityta, suprasta ir pasirašyta kaip pilnai atitinkanti šalių valią.
26. Priedas – schema.

VII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR ATSTOVŲ PARAŠAI

Savivaldybė:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
 Įmonės kodas 188710823
 Liepų g. 11, LT-91502
 Klaipėda
 Tel. (8 46) 396 066,
 faksas (8 46) 410 047

Administracijos
 direktorius

Gintaras Neniskis



Paviršinių nuotekų tvarkytojas:

AB „Klaipėdos vanduo“
 Įmonės kodas 140089260 Ryšininų
 g. 11, LT-91116 Klaipėda
 Tel. (8 46) 466171, faksas (8 46)
 466179

L. e. generalinio direktoriaus
 pareigas

Eglė Alonderienė



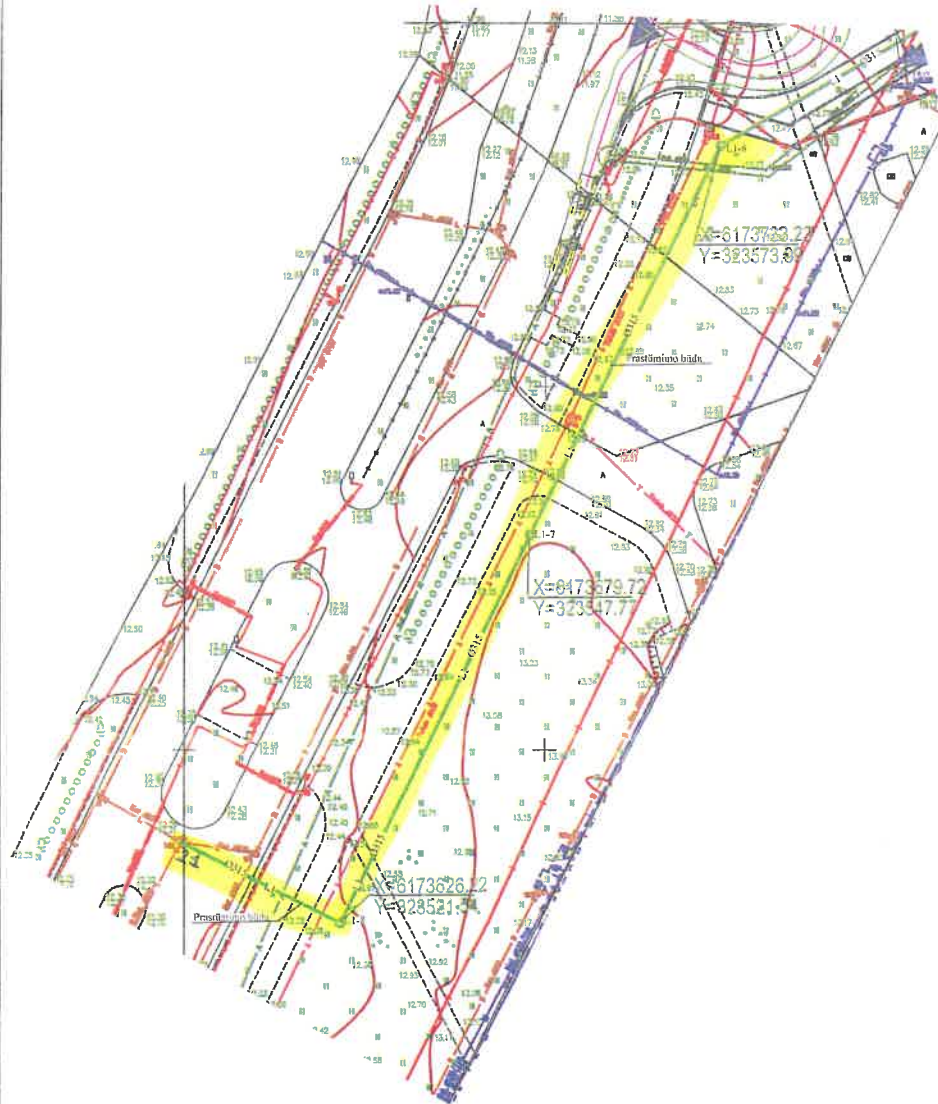
Statytojas:

UAB „Raseinių plėtra“
 Įmonės kodas 305158893
 Savanorių pr. 6-120, LT-03116 Vilnius
 Tel. Nr. +37061494561

Direktorius

Darius Baliukevičius

PROJEKTUOJAMA BENDRO NAUDOJIMO LIETAUS
NUOTEKŲ TRASA M1:1000



PRIEDAS PRIE 2020-02-26 SUTARTIES Nr. 2020/SUT.05-48
DĖL PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS
OBJEKTŲ STATYBOS VINCIO G., KLAIPĖDOS M.

Savivaldybė:

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktorius
Gintaras Neniškis

Paviršinių nuotekų
tvarkytojas:
gencinio direktoriaus pareigas
Eglė Alonderienė

Statytojas: UAB „Raseinių plėtra“
direktorius
Darius Baliukevičius