4. IŠVADA

1. Vertinimo užsakovas:	BĮ Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, j.k. 188710823
1.1. Užsakovo adresas:	Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda
2. Vertinimo vykdytojas:	UAB „Krivita“, j.k. 124554169
2.1. Vykdytojo adresas:	Sudervės g. 14D, LT-14013 Avižieniai, Vilniaus r.sav.

3. Vertinamas objektas (turtas): Nekilnojamasis turtas

3.1. Turto pavadinimas, jo adresas, unikalus registro Nr.: 37,78 kv. m bendro ploto butas su rūsiu (paskirtis – gyvenamoji (butų), unikalus Nr. , pastate 1A5p, kurio unikalus Nr. , reg. Nr. , esantis Rumpiškės g. 32- , Klaipėdoje.

3.2. Turto valdymo teisė ir savininkas: Nuosavybės teisė. Savininkas: E' Po , gim. 1968-01-18. Įregistravimo pagrindas: 1995-01-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1VS-91. Išregistravimo pagrindas:2006-12-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LP-10918. 2006-12-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LP-10919. Įrašas galioja: Nuo 1995-01-21 iki 2007-01-02.

4. Vertinimo atvejis: Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 26 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti kitą (ne rinkos) vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27, įsakymu Nr. 1K-159, 26.2 punktas).

5. Vertinimo tikslas: Nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalį, už kainą, kuri galėjo būti apskaičiuota Lietuvos Respublikos butų privatizavimo įstatyme (Nr. I-1374, 1991-05-28) nustatyta tvarka ir patikslinta atsižvelgiant į infliaciją.

6. Vertinimo metodas (-ai): Lyginamasis metodas

7.1. Vertinamo turto apžiūros data: 2021 m. vasario 25 d.

7.2. Vertinamo turto vertės nustatymo data: 1998 m. liepos 1 d.

8. Išvada dėl vertinamo turto vertės: **Vertinamo 37,78 kv. m bendro ploto buto (unikalus Nr.) su rūsiu, esančio Rumpiškės g. 32- Klaipėdos m., nustatyta vertė pagal Paramos būstui įsigyti ar išsinuoti įstatymą, vertinimo dienai (1998-07-01) buvo 79 (septyniasdešimt devyni) eurai.**

Vertinimo ataskaita parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo. Nustačius vertinimo ataskaitos klaidas arba netikslumus vertintojas įsipareigoja nedelsiant pranešti apie tai užsakovui ir nemokamai pakoreguoti nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą. Faktiška objekto pardavimo kaina gali skirtis nuo nustatytosios priklausomai nuo rinkos sąlygų, susiklosčiusių pardavimo momentu, nuo pirkėjo ir pardavėjo sutartų mokėjimo sąlygų ir terminų, nuo ypatingų pirkėjų lūkesčių ar kitų vertintojui vertinimo metu nežinomų aplinkybių. Vertinimo ataskaita nėra privaloma užsakovui ir tretiesiems asmenims. Vertintojas diskretiškai elgėsi su visa informacija, kurią gavo vykdydamas užsakymą, neteikė jos ir ateityje neteiks tretiesiems asmenims.

UAB „Krivita“ turto vertintoja ekspertė — Irmanta Krikščiūnienė
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A000341, išduotas 2005-06-01
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000328, išduotas 2020-09-11

UAB „Krivita“ direktorė — Irmanta Krikščiūnienė

LIETUVOS RESPUBLIKA REPUBLIC OF LITHUANIA Uždaroji akcinė bendrovė KRIVITA“ Joint Stock Company Ltd. VILNIUS

4. IŠVADA

1. Vertinimo užsakovas: BĮ Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, įk. 188710823
1.1. Užsakovo adresas: Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda

2. Vertinimo vykdytojas: UAB „Krivita“, j. k. 124554169
2.1. Vykdytojo adresas: Sudervės g. 14D, LT-14013 Avižieniai, Vilniaus r.sav.

3. Vertinamas objektas (turtas): Nekilnojamasis turtas
3.1. Turto pavadinimas, jo adresas, unikalus, registro Nr.: 33.24 kv. m bendro ploto butas su rūsiu (paskirtis – gyvenamoji (butų), unikalus Nr. [illegible] pastate 1A5b, kurio unikalus Nr. [illegible] reg. Nr. [illegible], esantis Sulupės g. 20- [illegible], Klaipėdoje.
3.2. Turto valdymo teisė ir savininkas: Nuosavybės teisė. Savininkas: G [illegible] N [illegible], gim. 1959-05-09. Įregistravimo pagrindas: 1996-08-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LP-1935. Išregistravimo pagrindas: 2000-11-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV7- 22032. Įrašas galioja: Nuo 1996-08-24 iki 2001-01-09.

4. Vertinimo atvejis: Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 26 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti kitą (ne rinkos) vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27, įsakymu Nr. 1K-159, 26.2 punktas).

5. Vertinimo tikslas: Nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalį, už kainą, kuri galėjo būti apskaičiuota Lietuvos Respublikos butų privatizavimo įstatyme (Nr. I-1374, 1991-05-28) nustatyta tvarka ir patikslinta atsižvelgiant į infliaciją.

6. Vertinimo metodas (-ai): Lyginamasis metodas

7.1. Vertinamo turto apžiūros data: 2021 m. vasario 25 d.

7.2. Vertinamo turto vertės nustatymo data: 1998 m. liepos 1 d.

8. Išvada dėl vertinamo turto vertės: **Vertinamo 33,24 kv. m bendro ploto buto (unikalus Nr. [illegible] - [illegible]) su rūsiu, esančio Sulupės g. 20- [illegible], Klaipėdos m., nustatyta vertė pagal Paramos būstui įsigyti ar išsinuoti įstatymą, vertinimo dienai (1998-07-01) buvo <u>64 (šešiasdešimt keturi)</u> eurai.**

Vertinimo ataskaita parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo. Nustačius vertinimo ataskaitos klaidas arba netikslumus vertintojas įsipareigoja nedelsiant pranešti apie tai užsakovui ir nemokamai pakoreguoti nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą. Faktiška objekto pardavimo kaina gali skirtis nuo nustatytosios priklausomai nuo rinkos sąlygų, susiklosčiusių pardavimo momentu, nuo pirkėjo ir pardavėjo sutartų mokėjimo sąlygų ir terminų, nuo ypatingų pirkėjų lūkesčių ar kitų vertintojui vertinimo metu nežinomų aplinkybių. Vertinimo ataskaita nėra privaloma užsakovui ir tretiesiems asmenims. Vertintojas diskretiškai elgėsi su visa informacija, kurią gavo vykdydamas užsakymą, neteikė jos ir ateityje neteiks tretiesiems asmenims.

UAB „Krivita“ turto vertintojo ekspertė — Irmanta Krikščiūnienė
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A000341, išduotas 2005-06-01
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000328, išduotas 2020-09-11

UAB „Krivita“ direktorė — Irmanta Krikščiūnienė

Uždaroji akcinė bendrovė KRIVITA Joint Stock Company Ltd. VILNIUS LIETUVOS RESPUBLIKA REPUBLIC OF LITHUANIA

4. IŠVADA

1. Vertinimo užsakovas: BĮ Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823
1.1. Užsakovo adresas: Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda

2. Vertinimo vykdytojas: UAB „Krivita", į. k. 124554169
2.1. Vykdytojo adresas: Sudervės g. 14D, LT-14013 Avižieniai, Vilniaus r.sav.

3. Vertinamas objektas (turtas): Nekilnojamasis turtas
3.1. Turto pavadinimas, jo adresas, unikalus, registro Nr.: 32,95 kv. m bendro ploto butas su rūsiu (paskirtis – gyvenamoji (butu), unikalus Nr. 2 , pastate 1A5b, kurio unikalus Nr. . reg. Nr. , esantis Laukininkų g. 4- Klaipėdoje.
3.2. Turto valdymo teisė ir savininkas: Nuosavybės teisė. Savininkas: P L gim. 1946-05-23. Įregistravimo pagrindas: 1992-09-28 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr.I-1374, Nr. 5-36708. Išregistravimo pagrindas: 2015-03-12 Dovanojimo sutartis Nr. I-732. Įrašas galioja: Nuo 1992-09-28 iki 2015-03-13.

4. Vertinimo atvejis: Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 26 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti kitą (ne rinkos) vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27, įsakymu Nr. 1K-159, 26.2 punktas).

5. Vertinimo tikslas: Nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalį, už kainą, kuri galėjo būti apskaičiuota Lietuvos Respublikos butų privatizavimo įstatyme (Nr. I-1374, 1991-05-28) nustatyta tvarka ir patikslinta atsižvelgiant į infliaciją.

6. Vertinimo metodas (-ai): Lyginamasis metodas

7.1. Vertinamo turto apžiūros data: 2021 m. vasario 25 d.

7.2. Vertinamo turto vertės nustatymo data: 1998 m. liepos 1 d.

8. Išvada dėl vertinamo turto vertės: **Vertinamo 32,95 kv. m bendro ploto buto (unikalus Nr. - su rūsiu, esančio Laukininkų g. 4- Klaipėdos m., nustatyta vertė pagal Paramos būstui įsigyti ar išsinuoti įstatymą, vertinimo dienai (1998-07-01) buvo <u>59 (penkiasdešimt devyni)</u> eurai.**

Vertinimo ataskaita parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo. Nustačius vertinimo ataskaitos klaidas arba netikslumus vertintojas įsipareigoja nedelsiant pranešti apie tai užsakovui ir nemokamai pakoreguoti nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą. Faktiška objekto pardavimo kaina gali skirtis nuo nustatytosios priklausomai nuo rinkos sąlygų, susiklosčiusių pardavimo momentu, nuo pirkėjo ir pardavėjo sutartų mokėjimo sąlygų ir terminų, nuo ypatingų pirkėjų lūkesčių ar kitų vertintojui vertinimo metu nežinomų aplinkybių. Vertinimo ataskaita nėra privaloma užsakovui ir tretiesiems asmenims. Vertintojas diskretiškai elgėsi su visa informacija, kurią gavo vykdydamas užsakymą, neteikė jos ir ateityje neteiks tretiesiems asmenims.

UAB „Krivita" turto vertintoja ekspertė — Irmanta Krikščiūnienė
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A000341, išduotas 2005-06-01
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000328, išduotas 2020-09-11

UAB „Krivita" direktorė — Irmanta Krikščiūnienė

LIETUVOS RESPUBLIKA * REPUBLIC OF LITHUANIA * Uždaroji akcinė bendrovė „KRIVITA" A.V. Joint Stock Company Ltd. * VILNIUS *