



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO NR. 146-2 (KADASTRO NR. 2101/0036:115) BUVUSIAME PAUPIŲ  
KAIME DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2007 m. vasario 9 d. Nr. AD1 - 322  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr. 1395 patvirtintų Numerių pastatams, patalpoms ir butams suteikimo, keitimo ir apskaitos taisyklių 14.1 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdamas į 2007-02-01 gautą prašymą bei Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2007 m. sausio 30 d. patikrinimo aktą Nr. PL-22:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Nr. 146-2 (kadastro Nr. 2101/0036:115) buvusiame Paupių kaime detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad detalusis planas bus įgyvendinamas etapais pagal sprendiniuose nustatytą eiliškumą. Projektavimo sąlygų sąvadaai gyvenamųjų namų statybai bus išduodami tik parengus naujai projektuojamų gatvių, magistralinių inžinerinių tinklų detaliojo plano galiojimo zonoje techninius projektus bei pagal išduotus leidimus pradėjus tiesimo darbus.

3. S u t e i k i u naujai suformuotiems sklypams adresus:

- sklypui Nr. 1 – Rūko g. 61 (X 6179656, Y 322941);
- sklypui Nr. 2 – Rūko g. 59 (X 6179643, Y 322959);
- sklypui Nr. 3 – Rūko g. 57 (X 6179624, Y 322977);
- sklypui Nr. 4 – Rūko g. 55 (X 6179623, Y 323007);
- sklypui Nr. 5 – Rūko g. 53 (X 6179628, Y 323029);
- sklypui Nr. 6 – Rūko g. 51 (X 6179635, Y 323049);
- sklypui Nr. 7 – Rūko g. 49 (X 6179649, Y 323071);
- sklypui Nr. 8 – Rūko g. 43 (X 6179726, Y 323043);
- sklypui Nr. 9 – Rūko g. 41 (X 6179722, Y 323010);
- sklypui Nr. 10 – Rūko g. 45 (X 6179686, Y 323035);
- sklypui Nr. 11 – Rūko g. 47 (X 6179678, Y 322993);
- sklypui Nr. 12 – Rūko g. 61A (X 6179662, Y 322994).

4. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį įsakymą paskelbiama vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas,  
pavadojantis Savivaldybės administracijos direktorių

Valerijus Kuznecovas

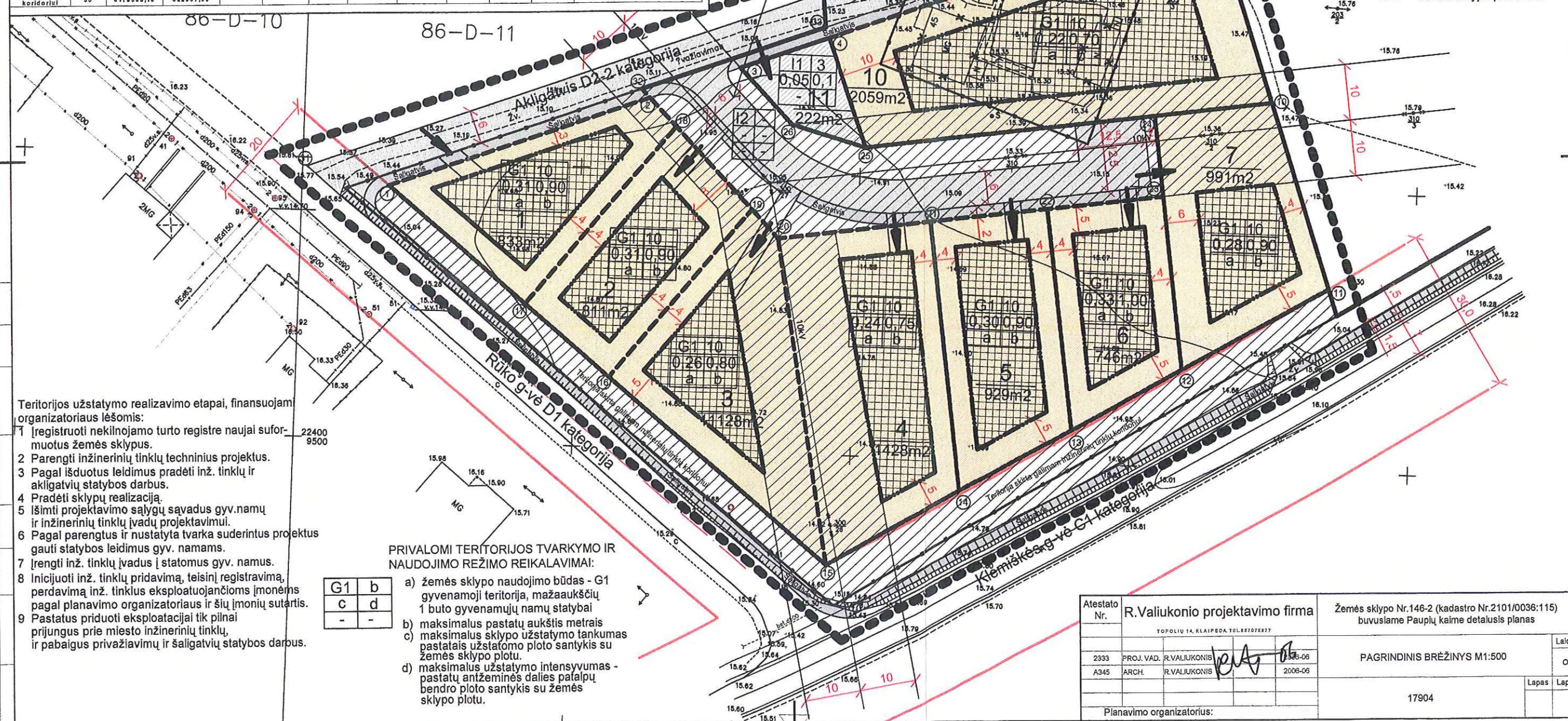
D. Arkušauskienė, tel. 39 61 56  
2007-02-08



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Statybos linija
- Statybos riba
- Esamų sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Servituto ribos (zona)
- Gatvių raudonosios linijos [važiavimai] sklypus
- Vienbučių gyvenamųjų namų statybos teritorija
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos teritorija
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus teritorija
- Griaujami pastatai
- Žemės sklypo Nr. 1517
- Žemės sklypo plotas m2

| DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELE |                                                   |                                |           |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| SKLYPO<br>NR. IR SI-<br>LOMAS<br>ADRESAS                                              | SKLYPO<br>DALIES<br>KAMPAI<br>PAŽYR-<br>JŲ PLANAS | SKLYPO<br>KAMPŲ<br>KOORDINATĖS |           | SKLYPO<br>PLOTAS<br>m² | PRIVALOMI<br>REIKALAVIMAI                           |                                     |                    | KITI<br>REIKALAVIMAI     |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
|                                                                                       |                                                   | X                              | Y         |                        | ŽEMES<br>PRALYD<br>RADDOJIM.<br>RUBAS<br>(PĖRSDIJA) | STATYBŲ<br>AUŠKŲ<br>KRAČIUS<br>(IK) | UŽSTATYMO<br>TARMS | UŽSTATYMO<br>INTENSIVUM. | STATYBŲ<br>AUŠKŲ<br>ALITUDĖ,<br>m | STATYBŲ<br>A. NUDO<br>ŽEMES<br>PAVIRŠIAUS<br>m | STATYBŲ<br>AUŠKŲ<br>IKI<br>KARNIZO,<br>m | APSAUGOS<br>YPATYBŲ<br>REIKIAU-<br>JIMŲ<br>SERVIŲTAS<br>KODAS                                 |
| PLANUOJAMOS TERITORIJOS DUOMENYS                                                      |                                                   |                                |           |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
| 1<br>RŪKO G. 61                                                                       | 1                                                 | 8178860,43                     | 322818,40 | 833                    | G1                                                  | 2M                                  | 0,31               | 0,90                     | -                                 | 10                                             | -                                        | SERVIŲTAS<br>TEISE APSTARNAUTIKOMUNIKACIJAS<br>KODAS 32;                                      |
|                                                                                       | 2                                                 | 8178874,77                     | 322866,43 |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
|                                                                                       | 17                                                | 8178869,10                     | 322842,68 |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
|                                                                                       | 18                                                | 8178870,68                     | 322870,10 |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
| 2<br>RŪKO G. 59                                                                       | 18                                                | 8178862,88                     | 322857,74 | 811                    | G1                                                  | 2M                                  | 0,31               | 0,90                     | -                                 | 10                                             | -                                        | SERVIŲTAS<br>TEISE APSTARNAUTIKOMUNIKACIJAS<br>KODAS 32;                                      |
|                                                                                       | 17                                                | 8178838,10                     | 322842,68 |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
|                                                                                       | 18                                                | 8178870,68                     | 322870,10 |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
|                                                                                       | 19                                                | 8178866,63                     | 322883,64 |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
| 3<br>RŪKO G. 57                                                                       | 19                                                | 8178851,03                     | 322886,38 | 1128                   | G1                                                  | 2M                                  | 0,26               | 0,80                     | -                                 | 10                                             | -                                        | SERVIŲTAS<br>TEISE APSTARNAUTIKOMUNIKACIJAS<br>KODAS 32;                                      |
|                                                                                       | 18                                                | 8178826,86                     | 322867,74 |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
|                                                                                       | 19                                                | 8178866,63                     | 322883,64 |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
|                                                                                       | 20                                                | 8178860,44                     | 322888,20 |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
| 4<br>RŪKO G. 55                                                                       | 20                                                | 8178854,08                     | 323020,49 | 1428                   | G1                                                  | 2M                                  | 0,24               | 0,75                     | -                                 | 10                                             | -                                        | SERVIŲTAS<br>TEISE APSTARNAUTIKOMUNIKACIJAS<br>KODAS 32;                                      |
|                                                                                       | 18                                                | 8178801,93                     | 322886,38 |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
|                                                                                       | 20                                                | 8178860,44                     | 322888,20 |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
|                                                                                       | 21                                                | 8178853,19                     | 323016,64 |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
| 5<br>RŪKO G. 53                                                                       | 13                                                | 8178818,62                     | 323040,62 | 929                    | G1                                                  | 2M                                  | 0,30               | 0,90                     | -                                 | 10                                             | -                                        |                                                                                               |
|                                                                                       | 14                                                | 8178804,98                     | 323020,49 |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
|                                                                                       | 21                                                | 8178863,19                     | 323016,64 |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
|                                                                                       | 22                                                | 8178868,29                     | 323036,64 |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
| 6<br>RŪKO G. 51                                                                       | 22                                                | 8178862,37                     | 323060,68 | 746                    | G1                                                  | 2M                                  | 0,33               | 1,00                     | -                                 | 10                                             | -                                        |                                                                                               |
|                                                                                       | 13                                                | 8178818,62                     | 323040,62 |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
|                                                                                       | 22                                                | 8178858,29                     | 323036,64 |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
|                                                                                       | 23                                                | 8178867,39                     | 323067,44 |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
| 7<br>RŪKO G. 49                                                                       | 10                                                | 8178875,48                     | 323074,88 | 991                    | G1                                                  | 2M                                  | 0,28               | 0,90                     | -                                 | 10                                             | -                                        | SERVIŲTAS<br>TEISE APSTARNAUTIKOMUNIKACIJAS<br>KODAS 32;                                      |
|                                                                                       | 11                                                | 8178840,48                     | 323086,88 |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
|                                                                                       | 12                                                | 8178826,37                     | 323060,68 |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
|                                                                                       | 24                                                | 8178871,83                     | 323068,09 |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
| 8<br>RŪKO G. 47                                                                       | 7                                                 | 8178843,28                     | 323022,21 | 1616                   | G1                                                  | 2M                                  | 0,26               | 0,80                     | -                                 | 10                                             | -                                        |                                                                                               |
|                                                                                       | 9                                                 | 8178878,78                     | 323066,61 |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
|                                                                                       | 8                                                 | 8178871,84                     | 323063,62 |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
|                                                                                       | 27                                                | 8178868,36                     | 323034,66 |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
| 9<br>RŪKO G. 45                                                                       | 6                                                 | 8178864,36                     | 322886,62 | 1237                   | G1                                                  | 2M                                  | 0,27               | 0,90                     | -                                 | 10                                             | -                                        |                                                                                               |
|                                                                                       | 6                                                 | 8178838,62                     | 322884,07 |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
|                                                                                       | 7                                                 | 8178843,28                     | 323022,21 |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
|                                                                                       | 28                                                | 8178812,36                     | 323030,69 |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
| 10<br>RŪKO G. 43                                                                      | 28                                                | 8178812,36                     | 323016,60 | 2059                   | G1                                                  | 2M                                  | 0,22               | 0,70                     | -                                 | 10                                             | -                                        | SERVIŲTAS<br>TEISE APSTARNAUTIKOMUNIKACIJAS<br>KODAS 32;                                      |
|                                                                                       | 30                                                | 8178802,18                     | 323020,68 |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
|                                                                                       | 4                                                 | 8178886,27                     | 322897,62 |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
|                                                                                       | 9                                                 | 8178878,94                     | 323076,63 |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
| 11<br>RŪKO G. 41                                                                      | 9                                                 | 8178878,78                     | 323066,61 | 222                    | I1                                                  | 1                                   | 0,06               | 0,1                      | -                                 | 3                                              | -                                        | SERVIŲTAS<br>TEISE REKONSTRUKCINIAUS KODAS 31;<br>TEISE APSTARNAUTIKOMUNIKACIJAS<br>KODAS 32; |
|                                                                                       | 3                                                 | 8178866,68                     | 323004,04 |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
|                                                                                       | 26                                                | 8178881,06                     | 322881,62 |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
|                                                                                       | 4                                                 | 8178867,37                     | 322867,62 |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
| 12<br>RŪKO G. 39                                                                      | 26                                                | 8178866,68                     | 323004,04 | 1854                   | I2                                                  | -                                   | -                  | -                        | -                                 | -                                              | -                                        | TEISE NAUDOTI PĖSIOJŲ TAKŲ,<br>VAŽIOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS<br>KODAS 10, 11, 12              |
|                                                                                       | 28                                                | 8178870,62                     | 322880,63 |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
|                                                                                       | 5,30,28                                           |                                |           |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
|                                                                                       | 20,26,2                                           |                                |           |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
| 12<br>susisiekimo<br>ir inž. tinklų                                                   | 4,23,20                                           |                                |           |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
|                                                                                       | 32                                                | 8178877,40                     | 322863,67 |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
|                                                                                       | 13                                                | 8178861,18                     | 322887,00 |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |
|                                                                                       | 32                                                | 8178877,40                     | 322863,67 |                        |                                                     |                                     |                    |                          |                                   |                                                |                                          |                                                                                               |



Teritorijos užstatymo realizavimo etapai, finansuojam organizatoriaus lėšomis:

1. Įregistruoti nekilnojamo turto registre naujai suformuotus žemės sklypus.
2. Parengti inžinerinių tinklų techninius projektus.
3. Pagal išduotus leidimus pradėti inž. tinklų ir akligatvių statybos darbus.
4. Pradėti sklypų realizaciją.
5. Išimti projektavimo sąlygų savadus gyv. namų ir inžinerinių tinklų įvadų projektavimui.
6. Pagal parengtus ir nustatytą tvarką suderintus projektus gauti statybos leidimus gyv. namams.
7. Įrengti inž. tinklų įvadus į statomus gyv. namus.
8. Inicijuoti inž. tinklų pridavimą, teisinį registravimą, perdavimą inž. tinklus eksploatuojančioms įmonėms pagal planavimo organizatoriaus ir šių įmonių sutartis.
9. Pastatus priduoti eksploatacijai tik pilnai prijungus prie miesto inžinerinių tinklų, ir pabaigus privažiavimų ir šaligatvių statybos darbus.

PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

|    |   |
|----|---|
| G1 | b |
| c  | d |
| -  | - |

- a) žemės sklypo naudojimo būdas - G1 gyvenamoji teritorija, mažaukščių 1 buto gyvenamųjų namų statybai
- b) maksimalus pastatų aukštis metrais
- c) maksimalus sklypo užstatymo tankumas pastatais užstatomo ploto santykis su žemės sklypo plotu.
- d) maksimalus užstatymo intensyvumas - pastatų antžeminės dalies patalpų bendro ploto santykis su žemės sklypo plotu.

|                           |                                  |                                                                                             |
|---------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Atestato Nr.              | R. Valiukonio projektavimo firma | Žemės sklypo Nr. 146-2 (kadastr. Nr. 2101/0036:115) buvusioje Paupių kaime detalusis planas |
| 2333                      | PROJ. VAD. R. VALIUKONIS         | 2008-06                                                                                     |
| A345                      | ARCH. R. VALIUKONIS              | 2008-06                                                                                     |
| Planavimo organizatorius: |                                  | Laida                                                                                       |
|                           |                                  | O                                                                                           |
|                           |                                  | Lapas                                                                                       |
|                           |                                  | Lapų                                                                                        |