



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO PALANGOS G. 1A, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO  
PATVIRTINIMO**

2007 m. vasario 12 d. Nr. AD1-334  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdamas į Aleksandro Afanasjevo prašymą bei Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2006-12-20 patikrinimo aktą Nr. PL-456:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Palangos g. 1A, Klaipėdoje (kadastr. Nr. 2101/0001:638), detalų planą (pridedamas pagrindinių sprendinių brėžinys).

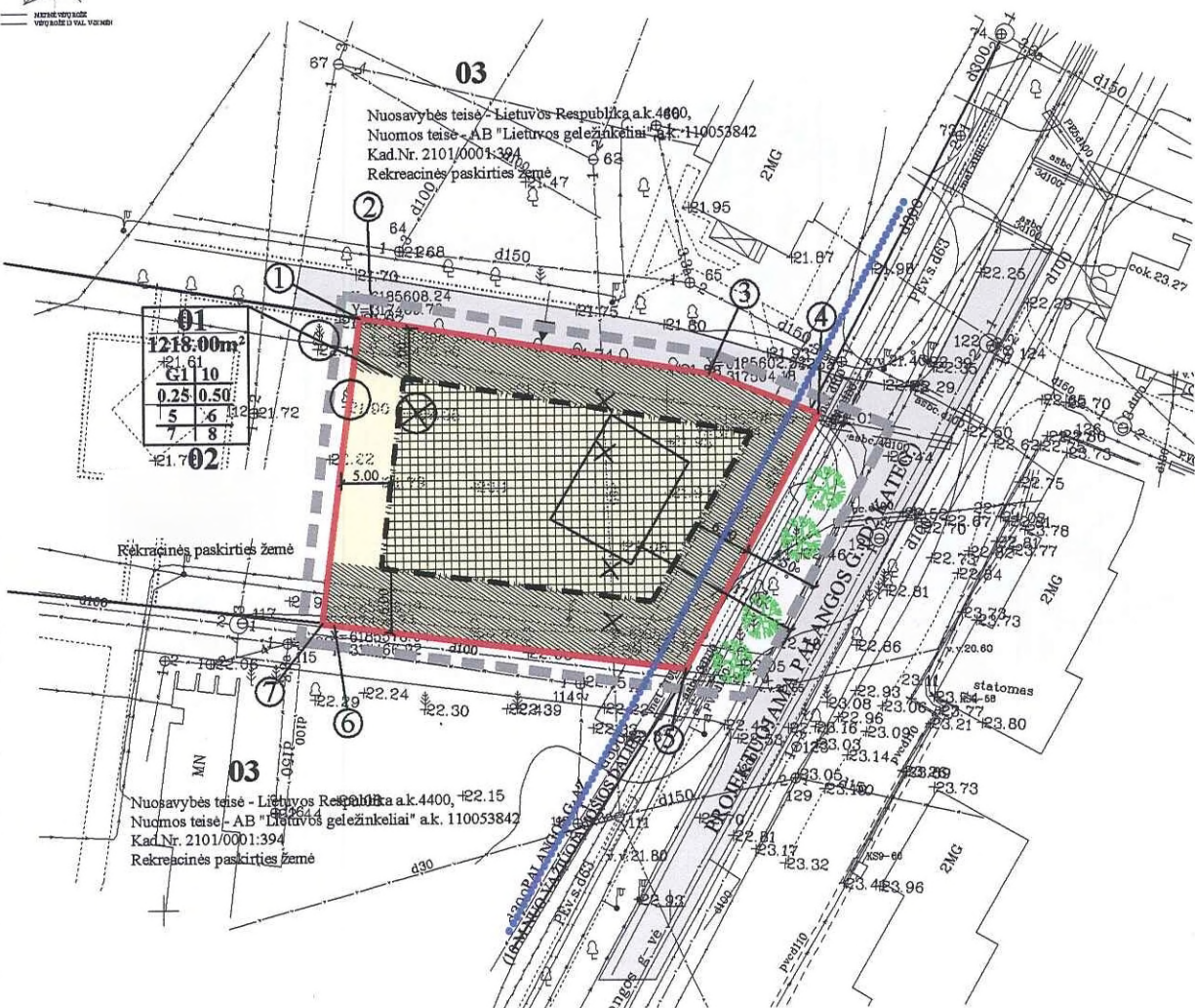
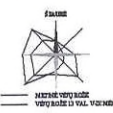
2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis įsakymas paskelbiamas vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas,  
pavaduojantis Savivaldybės administracijos direktorių



Valerijus Kuznecovas



EKSPLIKACIJA			
Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Tikslinė žemės naudojimo paskirtis/naudojimo būdas/pobūdis
01	5539/0005:591	0.2118	Planuojamas sklypas Kitos paskirties žemė/gyvenamoji teritorija
Sklypo gretimybės			
02	2101/0001:639	0.1200	Kitos paskirties žemė/Rekreacinė teritorija
03	2101/0001:394	2.4784	Kitos paskirties žemė/Rekreacinė teritorija

1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8

1 ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS),  
 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS,  
 3 LEISTINAS UŽSTATYMO TANKUMAS,  
 4 LEISTINAS INTENSIVUMAS  
 5 STATYBŲ ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIIA;  
 6 KOMUNALINIŲ AR VIEŠŲŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRILUNGIMO SĄLYGOS,  
 7 SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS,  
 8 SERVIDITAI

1 GYVENAMOJOS TERITORIJOS MAŽAUKŠTŲŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (G1),  
 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONĖJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALIITUDES IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO.  
 3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS  
 4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMO INDEKSAS  
 5 STATYBŲ ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIIA (išvėži sutartinis ženklinis),  
 6 PLANUOJAMA TERITORIJA YRA PARUOŠTA INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS ATŽVELGŲ, NES YRA PALANGOS G., KLAIPĖDOS MIESTE PLANUOJAMA JUNGTIS PRIE CENTRALIZUOTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ,  
 7 SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPO RIBOSE,  
 8 SERVIDITAI: Esami žemės servitūtai: Tarnaujantis - Sklypo Nr.01: centralizuotas paslaugas tiekiančių inžinerinius tinklus eksploatuojančių įstaigų teisi tiesi ir aptarnami požeminis ir antžeminis komunikacijos viešpatuojantis - Sklypo Nr.01: teise važiuoti per Turisų g. 12/Palangos g. 1 sklypą

SUTARINIAI TINKLAI	
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOJI TERITORIJA, MAŽAUKŠTŲŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS (DETALIZO PLANO DAUGIAUMIO) RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	PROJEKTUOJAMAS KELIAS
	ESAMO KELIO AŠRINĖ LINIJA
	APSAUGOJAMŲ ŽINIŲ RIBA
	SKLYPO GREITIMYBĖS
	UŽSTATYMO ŽONA
	SERVITUTO ŽONA
	PLANUOJAMA NAMO VISTA
	IVAŽIAVIMAS
	DEMONTUOJAMI TINKLAI
	NAIKINAMAS NEI NAUDOJAMAS ELEKTROS STULPAS
	SAUGOMO MEDŽIAI
	SKLYPO RIBOS TAŠKO NUMERIS
	PLANUOJAMA ŽELIŽINIŲ VISTA

Pažymėti servitūto ribos atitinka LR VĮ saugyklos statymui "D1 specializacijos ir malko naudojimo sklypo projektavimo" 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 345 sprendimą.

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPY KRAŠTINIŲ PLANAS	SKLYPO (JO DALIES) KOORDINATĖS		SKLYPO RIBŲ KRAŠTINIŲ LENKIAI	
		X	Y	SKLYPO RIBŲ KRAŠTINIŲ TARPŲ TAISŲ	SKLYPO RIBŲ KRAŠTINIŲ TARPŲ TAISŲ
1	2	3	4	5	6
1	1	6185608.21	317469.73	1-2	0.83
	2	6185608.06	317470.90	2-3	34.10
	3	6185602.92	317504.18	3-4	11.52
	4	6185596.45	317514.92	4-5	28.26
	5	6185573.45	317501.44	5-6	35.00
	6	6185578.04	317466.92	6-7	1.20
	7	6185578.19	317465.74	7-1	30.31

Pažymėti sklypo kampų kordinatės tikslinamos kadastriniame darbe.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

Sutinku su detaliojo plano sprendiniais: ..... data: .....

REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMS DETALIAJAM PLANUI RENGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAS PLANAVIMO DOKUMENTAS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SUBRINKTA GRAFINĖ BEI JURIDINĖ MEDŽIAGA NUSTATOMA ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Pateikti sprendiniai atitinka: Šiuo metu galiojančią Klaipėdos miesto bendrąjį planą, Reikalavimai ir apribojimai planuojamam objektui ir jos šaliai aplinkai bei gretimoms žemės sklypoms vykdomam ūkiniai veidui nustatomi pagal atitinkamojo rašto sprendimus ir galiojančius statymų ir norminių dokumentų sąrašą.

1.1 Teritorijos naudojimo priedavimas. Planuojamo sklypo bendras plotas - 1218 m<sup>2</sup>, pagrindinė ūkinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (recreaciniams objektams statyti ir eksploatuoti). Detaliojo plano numatoma nekeičiant ūkinės žemės naudojimo paskirties pakeičiant žemės naudojimo būdą į gyvenamųjų namų statybą (G1) kodas tp.6, numatant vienbučių gyvenamųjų namų statybą (3) kodas tp.6, numatant vienbučių gyvenamųjų namų ir priklausančių statybą, 1.2 Teritorijos apsaugos priemonės. Planuojamo teritorija priklauso trejoms koruoti apsaugos zonoms, kuriose draudžiama vykdyti darbus, kurie gali būti neigiamai poveikį gydomiesiems bei rekreaciniams gamtos ištekliams ir kurorto higieninei būklei (vadovaujantis LR vyriausybės nutarimu 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343 „Dėl specializacijos žemės ir malko naudojimo sąlygų patvirtinimo“, red. 1995.12.29 Nr. 1640).

1.3 Teritorijos apsaugos priemonės. Pagrindiniai sprendiniai apsaugoti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo lenktelėje. Detaliojo plano numatoma nekeičiant ūkinės žemės naudojimo paskirties pakeičiant būdą į gyvenamųjų namų statybą ir poodį į mažaaukštųjų gyvenamųjų namų statybą (3) kodas tp.6, numatant vienbučių gyvenamųjų namų ir priklausančių statybą, Planuojamas užstatymo tankumas ir intensyvumas nustatytas pagal STR 2.02.09.2005. E. esančių atveju pastatų statomi 4 m atstumu nuo sklypo ribos (šarp pastatų 8 m), šildymo atveju, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, leidžiamas užstatymo riba ir pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų.

Naujas statinys numatoma neutralizuoti želdinių grupėmis prie pastatų ir apsauginiais keliais želdiniais.

Kiti architektūriniai reikalavimai: 1) Statiniai bus neaukštesni kaip 10 m; 2) Pastatų statybai ir apdailai naudojami statybinės ir apdailos medžiagos; 3) Pastatų statybos riba yra 4 m atstumu nuo sklypo ribos; 4) Pastatų statomi greta kelio apsauginės zonos turi būti sprendžiami techninio projekto rengimo metu; 5) Būdu atveju planuojami pastatų atsparumo ugniai laipsnis II (STR 2.02.09.2005. G) lygis; 6) Spalvinis sprendimas neprieštaraujantis; 7) Projektuojamos teros net aukštesnės kaip 1,2 m, su atitinkamais elementais.

Clairvizija. Gaisro atveju vandens tiekimas numatomas iš esamo priešgaisrinio hidranto esančio Klaipėdos mieste Palangos gatvėje.

Aplinkos apsauga. Aplinkosaugos klausimais sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisinių aktų nustatyta tvarka techninio projekto metu.

Aplinkos kokybė ir higieninė būklė. Igyvendinus numatytus sprendinius, atliks nustatytas normas.

Inžineriniai sprendiniai. Planuojamo teritorija yra paruošta inžinerines infrastruktūros atžvelgū, nes yra Palangos g., Klaipėdos mieste. Numatomi sprendiniai: Vandens tiekimas. Vandens tiekimas numatomas prijungti prie Palangos gatvės vandentiekio tinklų. Planuojamoje teritorijoje AB „Lietuvos geležinkeliai“ prilygintoms vandentiekio tinklas nuo šulinio V67 iki V111 demontuojamas. Priešimant vandens kiekis - 0,365 m<sup>3</sup> per metus (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka).

Buitinių nuotekų šalinimas. Buitines nuotekas nuvedamos šulinio nuotekų kolektoriaus 4300 Palangos gatvėje. Planuojamo teritorija patenka į miesto bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklams 4300 numarą servituojantį aptarnavimą. Preliminarus nuotekų kiekis - 0,365 m<sup>3</sup> per metus (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka).

Lietusinių nuotekų tvarkymas. Lietusinių nuotekas nuvedamos į drenazines šulinėlius įrengtus sklypo ribose. (Sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka).

Šilumos. Pastatuose šildymas numatomas dujomis (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka).

Dujos. Dujas numatoma prijungti prie esamų vidinio slėgio dujų tinkle. Ginulinės, Palangos gatvėje, laikant AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialo technines sąlygas Nr.423 Būdas 2004 11 15. (Sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka).

Elektros tiekimas. Vadovaujantis LR Elektros energijos 50 štraipsniu, esančioms ir businams AB „VST“ energetikos objektams ir įrenginiams numatomi servitūtai, šiu objektų ir įrenginių teises aktuose nustatyti apsaugos zonos ribose. Planuojamo teritorija del esamų ir nustatyta tvarka nepriklausomai, pastatų ir pripažinti laikomas nauji elektros tinklai, taikomos Spacialinių žemės ir malko naudojimo sąlygų ir Elektros tinklų apsaugos taisyklių reikalavimai. Rezervuota tras del 0.4 kv kablinė linijos išvestos iš TR 423 ir paklotos (numatomas kabelinių sklypų abuduotų su apdailos skydu, KCS(AE), kuri pastatyta prie sklypo ribos. Išskirti žemės zonos bei nustatyti reikiami servitūtai, AB „VST“ priklausančių, elektros linijų, išesumi ir eksploatuoti. (Sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka).

Priešgaisro ties priemonės. Bendru atveju planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis II (STR 2.02.09.2005, Vienbučiai gyvenamieji pastatai). Techninio projekto rengimo metu galima keisti pastatų ugniaatparumo laipsnį, išlaikant atstumus tarp pastatų. Gaisro atveju vanduo bus tiekiamas iš Palangos g. esamo priešgaisrinio vandens hidranto (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka).

Ryšių tinklai. Šiuo detaliojo plano ryšių tinklus numatoma rengti pagal atitinkamų ryšių tinklų projektus. (Sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka).

Melioracija. Drenažo sistema planuojama sklype nėra. Planuojamas žemės sklypo naudojimo būdas, pobūdis, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai turi atitikti galiojančius norminius dokumentus ir nepažeidinėti gretimų savininkų žemės ir malko naudojimo karto naudojimo sąlygų, bei sąlygų. (Sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka).

Planuojamo žemės sklypo pakeičiamos pagrindiniais brėžiniais.

Atliekos. Atliekos būtų surenkamos į sklypo ribose esantį buitinių atliekų konteinerį. Konteineriai surenkami pagal sutartis su atliekų išvežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną.

Sveikata. Sveikatai sistema esama. Automobilų parkavimas esamas, sprendžiamas sklypo ribose.

Servitūtai. Esami žemės servitūtai: Tarnaujantis - Sklypo Nr.01: centralizuotas paslaugas tiekiančių inžinerinius tinklus eksploatuojančių įstaigų teisi tiesi ir aptarnami požeminis ir antžeminis komunikacijos viešpatuojantis - Sklypo Nr.01: teise važiuoti per Turisų g. 12/Palangos g. 1 sklypą. Želdiniai. Planuojamoje teritorijoje saugoma želdinių zona. Želdinių sklypo ribose saugomi, nekeičiami ir sprendžiami STR ir kitų teisinių aktų nustatyta tvarka techninio projekto metu.

PROGRESYVUS PROJEKTAS			
Atestato Nr. 3975	12 mėnuo 5.7.17	www.pjrdna.lt	
Tel./fax. (8-46)214071, info@pjrdna.lt			
A947	ARCH.	D.ŽUBAVIČIENĖ	LAIDA
PLAN.	AŽERSKYTĖ		0
PLAN.	S.RACEVIČIŪTĖ		
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS		
PS			
BREŽINIO NUMERIS		FORMATAS	LAPAS LAPŲ
DP-06.01.19-PS-001		A4	1 2

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
 2007 m. Vasario 12 d. įsakymo Nr. AD1-334  
 priedas  
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

(10) D. VALIŠKŲ DALIŠKŲ, KAMPŲ PAŽYMIŲ MAS PLANŲ	SKLYPO (10 DALIŠKŲ) KAMPŲ KOORDINATĖS	SKLYPO (10 DALIŠKŲ) D. VALIŠKŲ, KAMPŲ PAŽYMIŲ MAS PLANŲ	SKLYPO (10 DALIŠKŲ) D. VALIŠKŲ, KAMPŲ PAŽYMIŲ MAS PLANŲ	SKLYPO (10 DALIŠKŲ) D. VALIŠKŲ, KAMPŲ PAŽYMIŲ MAS PLANŲ	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBUDIS)	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO - IKI)	STATINIŲ AUKŠTIS (IKI), m	UŽSTATYMO TANKUMAS	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	INŽINERINIŲ TINKLŲ IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIUNGIMAS SĄLYGOS	SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS	SERVITUTAI	PASTABOS
1	1	6185608.21	317469.73	1218.00	G1	2	10	0.25	0.50	Planuojama teritorija yra paruošta inžinerinės infrastruktūros atžvilgiu, nes yra Palangos g., Klaipėdos mieste.	Susisiekimo sistema esama. Automobilų parkavimas esamas, sprendžiamas sklypo ribose. Privažiavimas nuo esančių Palangos arba Turistų gatvių.	Esami žemės servitutai: Tarnaujantis - Sklypo Nr.01: centralizuotas paslaugas tiekiančių inžinerinius tinklus eksploatuojančių įstaigų teisės tiesiai ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis - Sklypo Nr.01: teisė važiuoti per Turistų g. 12/Palangos g. 1 sklypą.	
	2	6185608.06	317470.90										
	3	6185602.52	317504.18										
	4	6185598.45	317514.92										
	5	6185573.45	317501.64										
	6	6185578.04	317466.92										
	7	6185578.19	317465.74										

1:5000 - sklypo kampų koordinatės tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

PROGRESYVUS PROJEKTAS

Atestato Nr. 3975

1 Zanuvėvo 5-7, LT-92122, Klaipėda  
Tel./fax: (8-46) 216071, info@pprojektai.lt

www.pprojektai.lt

A947	ARCH.	D ZUBAVIČIENĖ																
	PLAN.	A EŽERSKYTĖ																
	PLAN.	S RACEVIČIŪTĖ																
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS																	
PS																		
PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPO PALANGOS G. 1A, KLAIPĖDOS MIESTE DETALUSIS PLANAS BRĖŽINYS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ BRĖŽINIO NUMERIS DP-06.01.19-PS-002																		
	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ															
	A4	2	2															