



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO BIJŪNŲ G. 13, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO  
PATVIRTINIMO**

2007 m. vasario 28 d. Nr. AD1-455  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdamas į UAB „YIT KAUSTA BŪSTAS“ direktoriaus 2007 m. vasario 13 d. prašymą Nr. 17 bei Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2007-02-12 patikrinimo aktą Nr. PL-39:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Bijūnų g. 13, Klaipėdoje (kadastrinis Nr. 2101/0005:260), detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį įsakymą paskelbiama vietinėje spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktoriaus



Judita Simonavičiūtė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo adresas	Sklypo kampų žymėjimas plane Taško Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji žemės sklypo naudojimo būdas	reikalavimai			Kiti reikalavimai	
			X	Y			Statinio aukštis m.	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas		
1	Bijūnų g. 13	26	6177609.36	320149.05	1822	G2				Esamas sklypo plotas paliekamas. Keičiamos sklypo ribos. Tikslinė žemės paskirtis- kita ne žemės ir ne miškų ūkio veiklai. Esamas sklypo teritorijos naudojimo būdas- komercinės paskirties teritorija keičiamos gyvenamosios paskirties daugiaaukščių ir aukštybinių pastatų statybos teritorija. Galimas naudojimo pobūdis- komercinė veikla ir smulkus verslas. Sklypas urbanizuotas. Griaunami esami statiniai. Sklypas aptarnaujamas vadovaujantis STR 2.02.01:1999 "Gyvenamieji pastatai" VIII sk.8s. Tur būti numatyti gaisrinų mašinų privažiavimai nuo Bijūnų g. arba Jurginų g. gatvės į puslaidžią uždarą kiemą pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus VII sk. Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose po žeminiame garaže. Maksimaliai saugomi sklype esantys medžiai. Išalkomas esamas apželdinimo charakteris ir rūšinė sudėtis. Medžių kirtimas galimas tik statinių statybos vietoje. Vizualinės informacijos sistema suprojektuoja ir įrengia sklypo savininkai savo sklypo teritorijoje už savas lėšas. Servitutas. Sklype servituti išskiriami: teisi tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas.	
		27	6177611.73	320148.19							
		3	6177622.19	320144.54							
		4	6177642.22	320139.13							
		5	6177646.85	320137.90							
		6	6177659.03	320134.64							
		7	6177659.73	320137.40							
		8	6177660.48	320140.24							
		9	6177661.90	320154.91							
		10	6177659.84	320155.65							
		11	6177663.29	320166.78							
		12	6177664.51	320171.27							
		13	6177635.99	320181.31							
28	6177627.55	320184.28									
27	6177621.64	320183.48									
1.a.		18	6177656.76	320169.32	34	G2		iki +10,5 m. -4 m.	0,98	2,5	Požeminio užstatymo tankis - 1.00. Antžeminio užstatymo tankis- 0.98
		19	6177658.64	320168.65							
		20	6177652.91	320162.64							
		21	6177651.03	320153.31							
1.b.					805	G2		iki -4 m.	1.00		Leidžiamas tik požeminis užstatymas požeminei automobilių stovėjimo aikšteliui. Stogas eksploatuojamas. Įrengiami pėsčiųjų takai, žaldimų aikštelės. Požeminio užstatymo tankis - 1.00
1.c.		17	6177644.51	320173.69	221	G2		iki +14,5 m.	0.98	3,0	Požeminio užstatymo tankis - 1.00. Antžeminio užstatymo tankis- 0.98
		18	6177656.76	320169.32							
		21	6177651.03	320163.31							
		22	6177638.79	320167.68							
1.d.		16	6177623.60	320181.16	547	G2		iki +18,0 m. -4 m.	0.98	3,2	Požeminio užstatymo tankis - 1.00. Antžeminio užstatymo tankis- 0.98
		17	6177644.51	320173.69							
		22	6177638.79	320167.68							
		23	6177633.89	320169.43							
		24	6177630.54	320150.06							
25	6177614.51	320155.72									
2						I2	Susisiekimo sistema				Teritorija skirta susisiekimo sistemos elementams- gatvė tinklams, privažiavimams šaligatviams įrengti. Susisiekimo objektų planavimą ir projektavimą reglamentuoja STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos".

MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ				
Eil. Nr.	Rūšis	Skersmuo cm.	Būklė	Pastabos
1	Liepa	27	Gera	Saugomas
2	Liepa	23	Gera	Kertamas
3	Liepa	28	Gera	Saugomas
4	Liepa	18	Gera	Saugomas
5	Beržas	32	Gera	Saugomas
6	Liepa	35	Gera	Saugomas
7	Liepa	34	Gera	Saugomas
8	Beržas	32	Gera	Kertamas
9	Beržas	31	Gera	Kertamas
10	Beržas	30	Gera	Kertamas
11	Beržas	38	Gera	Saugomas
12	Beržas	30	Gera	Saugomas
13	Beržas	32	Gera	Saugomas
14	Beržas	31	Gera	Saugomas
15	Beržas	33	Gera	Saugomas

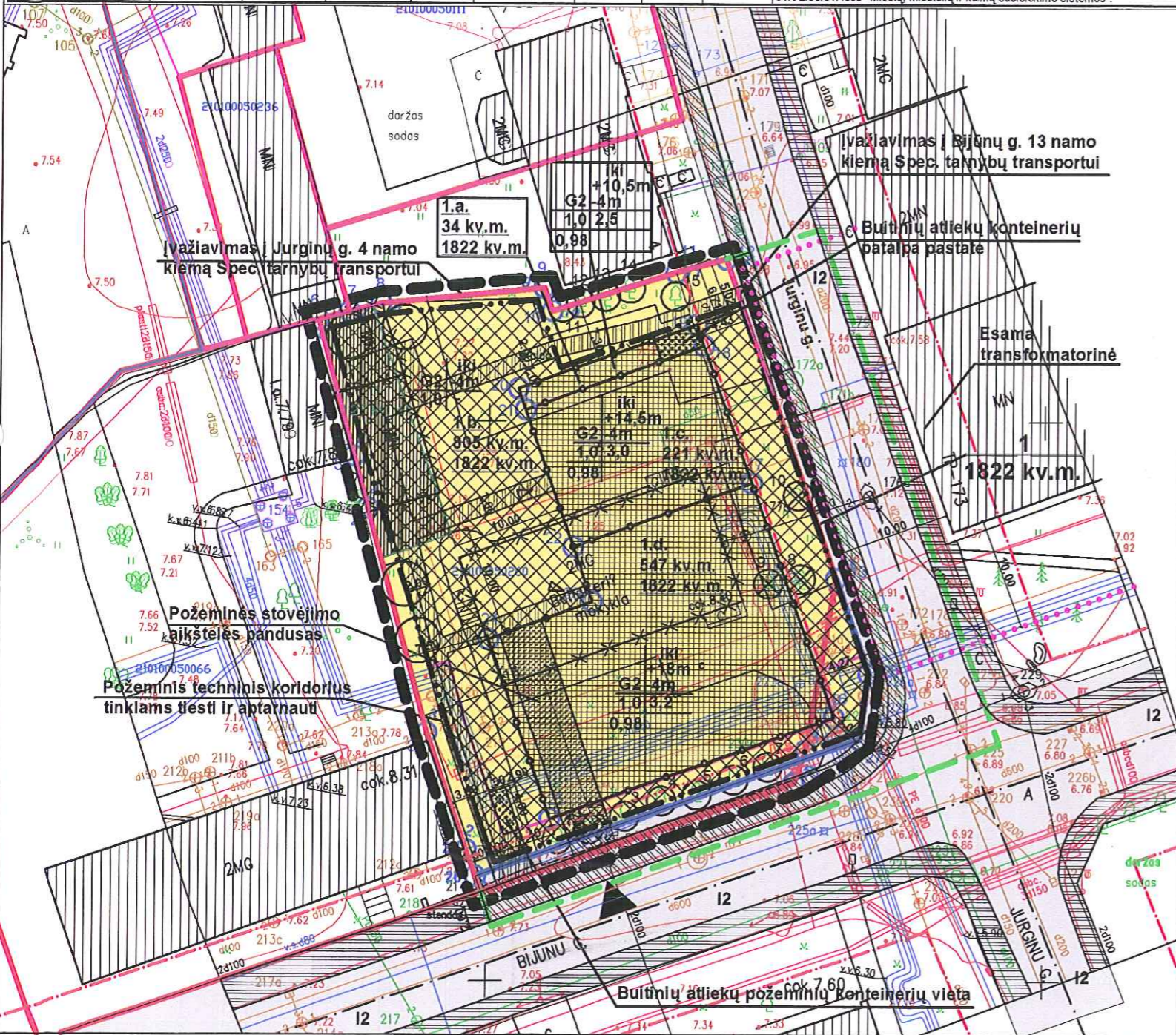
**SPRENDINIAI:**

- Nauji statiniai, žemesnė nei 26,5 m., projektuojami ne žemesnės nei 2 atsparumo ugniai kategorijos.
- Turi būti užtikrintas privažiavimas automobiliams kopėčioms per tarp pastatų arba arką naujai statomam pastate (na mažiau kaip 3,5m. pločio ir 4,25m. aukščio) prie sklypo Nr.1 pastato kiemo fasadų.
- Užtikrinamas įvažiavimas į Jurginų g. 4 namo kiemą spec. tarnybų transportui įrengiant vartus tarp Bijūnų g. 13 namo sklypo koordinatinių taškų Nr. 8 ir Nr. 9.
- Įvažiavimo vartai į požeminis garažus turi būti įrengti taip, kad atitiktų STR 2.06.01:1999 3.5 punktą, t.y. kad būtų išlaikytas 15m. atstumas iki visuomeninių ir gyvenamųjų pastatų langų bei garažų yra iki 300 vietų. Pandusus į požeminį garažą įrengiamas projektuojamo pastato antžeminėje dalyje, įrengiamas prieš galinės sienelės, ne stauresnis kaip 1m. pločio stogelis iš nežemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų.
- Buitinės atliekos šalinti naudojama požeminis atliekų surinkimo sistemos (požeminiai uždarai konteineriai) arba numatyti uždara patalpa buitinių atliekų konteineriams su privažiavimu projektuojamame pastate.
- Klojamų tinklų vietuose būtina atstatyti gatvės ir šaligatvio dangas.
- Tvarkomos teritorijos ribose privaloma atnaujinti esamas dangas- pakloti naują dangą važiuojamojoje gatvės dalyje ir šaligatviuose.
- Teritorijos planavimas už numatytą kirsti medžius privalo kompensuoti valstybės nustatyta tvarka. Kaip kompensacija gali būti įgyvendinamas apželdinimas pagrindiniame brėžinyje nustatytose vietose, pagal reglamentuotus kiekius. Minimalus naujai sodinami medžių kamieno skersmuo 8 cm.

**PATVIRTINTA**  
**Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus**  
 2007 m. vasario 12 d. *Rašytinis*  
 Įsakymu Nr. AD-1255

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Įteisinto sklypo riba
	Naujai formuojama sklypo riba
	Naikinama sklypo riba
	Statybos zonos riba
	Skirtingų naudojimo reglamentų riba
	Gatvių raudonos linijos
	Gatvių ašinė linija
	Tvarkomos teritorijos riba
	G2 Daugiaaukštė gyvenamoji teritorija
	I2 Infrastruktūros teritorija (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais)
	Užstatyti leidžiama teritorija (antžeminė)
	Užstatyti leidžiama teritorija (požeminė)
	Esami griaunami pastatai
	Transformatorinės sanitarinės apsaugos zona
	Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis
	Projektuojami pėsčiųjų takai
	Esami pėsčiųjų takai
	Rekonstruojami esami pėsčiųjų takai
	Esama gatvės važiujamoji dalis
	Projektuojama ramaus poilsio aikštelių zona
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės pandusus
	Požeminio techninio koridoriaus (tinklams tiesti ir aptarnauti) riba
	Esami pastatai
	Esami paliekami pavieniai medžiai
	Esami kertami pavieniai medžiai
	Naujai sodinami pavieniai medžiai

REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAS	
1	- Sklypo numeris
1822 kv.m.	- Sklypo plotas (kv.m.)
1.a.	- Sklypo dalies numeris
34 kv.m.	- Sklypo dalies plotas (kv.m.)
1822 kv.m.	- Sklypo plotas (kv.m.)
G2	- Teritorijos tvarkymo režimas
Kita paskirtis	- daugiaaukštė gyvenamoji teritorija
iki +10,5m	- Pastatų aukštis iki parapeto
-4m	- Pastatų požeminės dalies aukštis
1.0	- Užstatymo tankis
2.5	- Užstatymo intensyvumas
0,98	- Antžeminio užstatymo tankis



**Žemėtvarkos ir teritorijų plėtros skyriaus viršininkė Raimonda Grušienė**  
 2007 m. sausio 03 d. /parašas/ Suderinta (brėžinyje)

**Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vedėja Violeta Staskonienė**  
 2007 m. sausio 03 d. /parašas/ Suderinta (brėžinyje)

**Aplinkos kokybės skyriaus vedėja Daiva Berankienė**  
 /parašas/ Suderinta (brėžinyje)

**Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vedėjas Almantas Mureika**  
 2007 m. sausio 03 d. /parašas/ Suderinta (brėžinyje) pagal Nuolatinės komisijos protokolą Nr. (21.2)-1/1

**Giedrius Bartkus** /parašas/ Jurginų g. 4-3 Pritarta (brėžinyje) Pastaba: atsižvelgti į Astos Bartkuvienės pastabą.

**Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento Poveikio aplinkai vertinimo ir normatyvų skyriaus vedėjas Vidas Balionis**  
 2007 m. sausio 03 d. /parašas/ Suderinta (brėžinyje)

**Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas Kęstutis Vaitiekūnas**  
 2007 m. sausio 03 d. /parašas/ Suderinta (brėžinyje)

**Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas Edmundas Benetis**  
 2007 m. vasario 12 d. /parašas/ Suderinta (brėžinyje)

**Asta Bartkuvienė** /parašas/ Jurginų g. 4-3 Pritarta (brėžinyje) Pastaba: buitinių atliekų patalpą pastate perkelti toliau nuo Jurginų g. 4 ir 7 namų.

Nuorašai tikri. Projekto vadovas Edmundas Andrijauskas.

SERVITUTAI:				
Esami-	Teise tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas sklype.			
Atestato Nr.	Generalinis projektuotojas			
4146	E.Andrijausko projektavimo firma			
	ANDRIJAUSKAS IR PARTNERIAI Klaipėdos architektų biuras			
Archit.	A. Jašinas			
	2006 m.			
STADIJA	Užsakovas:			
DP	UAB "YIT KAUSTA BUSTAS"			
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
6717	PV	E.Andrijauskas	<i>[Signature]</i>	2006 m.
SKLYPO, BIJŪNŲ g. 13, KLAIPĖDOJE, DETALUS PLANAS				
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500				
Lapas	Lapų			