



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ UOSIŲ G. 20 IR KLAIPĖDOS G. 53 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2007 m. kovo 26 d. Nr. AD1 - 645
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdama į 2007-02-14 prašymą bei Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2007 m. vasario 5 d. patikrinimo aktą Nr. PL-36:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Uosių g. 20 ir Klaipėdos g. 53 detalų planą (pridedamas pagrindinių sprendinių brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį įsakymą paskelbiama vietinėje spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

Sutinku su detaliojo plano sprendimais



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

1	2	1 ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS);
3	4	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
5	6	3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS;
7	8	4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
		5 STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA;
		6 KOMUNALINIŲ AR VIETINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IR PASTATŲ
		SILDYMO SISTEMŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS;
		7 SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS;
		8 SERVIDUTAI
		1 GYVENAMOJI TERITORIJOS MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ
		STATYBAI (p6, G1);
		2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO
		STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS
		VIDUTINĖS ALTIUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO
		KONSTRUKCIJOS AUKSČIAUSIO TAŠKO.
		3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS
		4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMO INDEKSAS
		5 STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA (žūr. sutart. žemėlai);
		6 KOMUNALINIŲ AR VIETINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IR PASTATŲ
		SILDYMO SISTEMOS PRIJUNGIMO SĄLYGOS NESPRENDŽIAMOS.
		7 SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS NESPRENDŽIAMOS.
		8 SERVIDUTAI
		Tiesioginiai: CK 4.123 - centralizuotos paslaugos tiekimo ir inžinerinius tinklus
		eksploatuojančių įstaigų teisė tiesi ir eksploatuoti požemines ir antžemines komunikacijas
		(žūr. sutart. žemėlai) (Pastab: infrastruktūros koridoriaus ribos sutampa su servitūtų
		galiojimo ribomis).
		n - sklypo numeris
		m - sklypo plotas, m²

EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto planas)	Sklypo plotas	Kitokios žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas/ pobūdis	Žemės sklypo savininkas
Žemės sklypai				
02	2101/0039:268	0,1923	Kitos paskirties žemė/ Gyvenamoji teritorija/	Alina Gimbienė gim. 1962.12.30
05	2101/0039:117	0,2659	Kitos paskirties žemė/ Gyvenamoji teritorija/	Vilma Mikalčienė gim. 1965.11.07
Sklypų priedėjinys				
08	2101/0039:260	0,2054	Kitos paskirties žemė/ Gyvenamoji teritorija/	Virginija Babiankauskaitė gim. 1958.11.11
09	2101/0039:269	0,2245	Kitos paskirties žemė/ Gyvenamoji teritorija/	Elena Butkovičienė gim. 1944.12.05 Daiva Vaitienė gim. 1973.04.29 Loreda Iželevičienė gim. 1968.06.11
10	2101/0039:270	0,1877	Kitos paskirties žemė/ Gyvenamoji teritorija/	Valentina Kundrotienė g.1950.04.08 Pranas Kundrotas gim. 1950.02.06 Jonas Filatova gim. 1978.08.17
11	2101/0039:271	0,2792	Kitos paskirties žemė/ Gyvenamoji teritorija/ Planuojami sklypai	Alfonas Adomaitis gim. 1929.01.08
01	-	0,0262	Kitos paskirties žemė/ Gyvenamoji teritorija/	Žemės pirkimo o laisvos valstybinės žemės fondai
03	-	0,0072	Kitos paskirties žemė/ Gyvenamoji teritorija/	Žemės pirkimo o laisvos valstybinės žemės fondai
04	-	0,0076	Kitos paskirties žemė/ Gyvenamoji teritorija/	Žemės pirkimo o laisvos valstybinės žemės fondai
06*	-	0,2257	Kitos paskirties žemė/ Gyvenamoji teritorija/	Įvykdžius detaliojo plano sprendimus formuojamas sklypas
07*	-	0,2735	Kitos paskirties žemė/ Gyvenamoji teritorija/	Įvykdžius detaliojo plano sprendimus formuojamas sklypas

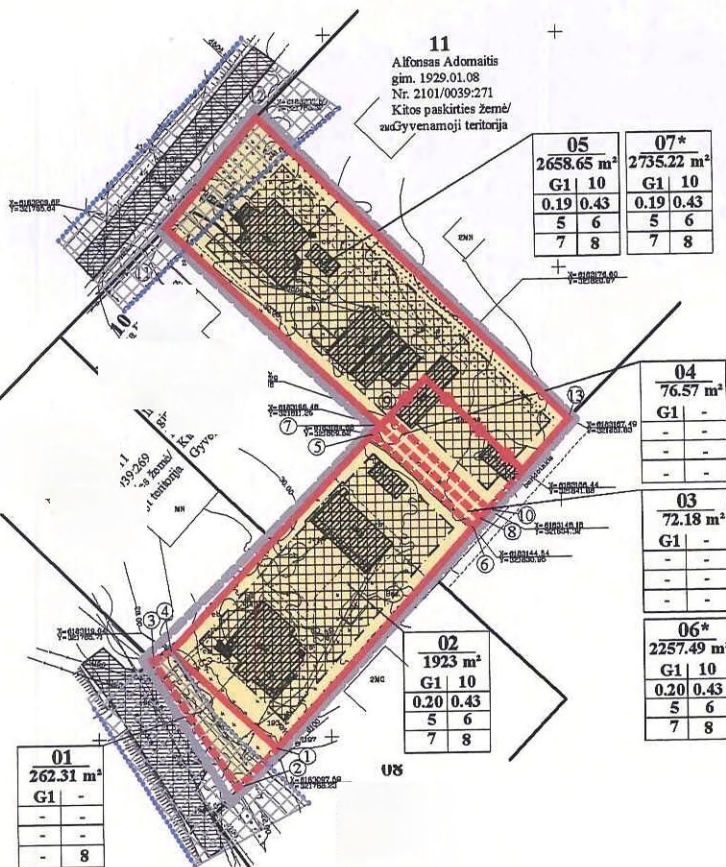
PROGRESYVŲS PROJEKTA

Atestato Nr. 3975

www.pprojekta.lt
12 serviso 9-2, LT-92122, Klaipėda
Tel./faks. (8-4021)6771, info@projekta.lt

ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	LAIDA
10347	PV	D.ŽUBAVIČIENE
947	ARCH	D.ŽUBAVIČIENE
	PLAN	A.ČERŠKYTE
PS		

PROJEKTAS	LAIDA
ŽEMĖS SKLYPŲ UOSIŲ G. 20 IR KLAIPĖDOS G. 53, KLAIPĖDOS MIESTE DETALUSIS PLANAS	0
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M 1:1000	
BREŽINIO NUMERIS	FORMATAS LAPAS LAPŲ
DP-05.07-PS-001	- 1 2



REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI BEI PLANUOJAMOJETERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINĖ BEI JURIDINĖ MEDŽIAGA NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Pateikti sprendiniai atitinka: Klaipėdos miesto, šiuo metu galiojančių, bendrąjį planą, Reikalavimus ir apribojimus planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtakai aplinkai bei gretimose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai nustatomi pagal aiškinamojo rašto sprendinius ir galė pridėdamą įstatymų ir norminių dokumentų sąrašą.

1 Teritorijos naudojimo priemonės

Planuojamos teritorijos esančių žemių naudojimo kryptis lieka ta pati kitos paskirties žemė, gyvenamoji teritorija, mažiaukščio gyvenamųjų namų statybai (p 6, G1). Esami sklypai Nr. 02 - 1923 m² ir Nr. 05 - 2659 m² (p 6, G1) - pirkimo - pardavimo sutarties pagrindu sudarytos 2005-09-29) ir naujai formuojami sklypai laisvos valstybinėje žemėje Nr. 01, Nr. 03, Nr. 04. Šiuos laisvos valstybinės žemės sklypus išpiktus ir prijungus prie esančių sklypų detaliojo plano formuojami sklypai:

- Prie esamo sklypo Nr. 02, priklausantio prie esančių sklypų, prijungus detaliojo plano suformuotus laisvos valstybinės žemės sklypus Nr. 01 ir Nr. 03, bendras sklypo Nr. 06* plotas - 2257,49 m².
- Prie esamo sklypo Nr. 05, priklausantio prie esančių sklypų, prijungus detaliojo plano suformuotą laisvos valstybinės žemės sklypą Nr. 04, bendras sklypo Nr. 07* plotas - 2659 m².

Remiantis LR Aplinkos ministro įsakymu „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ Nr.D1-151).

2 Teritorijos apsaugos priemonės

Planuojama teritorija nėra saugoma.

3 Teritorijos aplinkos tvarkymo programa

Teritorijos aplinka tvarkoma eksploatuojant šiuos čia išvardintus šaltinius.

Numatomas žemės servitutai. Tiesioginiai: CK 4.123 - centralizuotos paslaugos tiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių įstaigų teisė tiesi ir eksploatuoti požemines ir antžemines komunikacijas. (Pastab: infrastruktūros koridoriaus ribos sutampa su servitūtų galiojimo ribomis).

PRIVALOMIEJI REIKALA VINAI

PROGRESYVŲS PROJEKTAI										
Atestito Nr. 3975			www-projektai.lt J. Zauerveino 9-2, LT- 92122, Klaipėda Tel./fax. (8-46) 216071, info@projektai.lt				PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPŲ UOSIŲ G. 20 IR KLAIPĖDOS G. 53, KLAIPĖDOS MIESTE DETALUSIS PLANAS			
10347	PV	D.ZUBAVIČIENĖ				BRĖŽINYS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ M 1:1000	LAIŠAKO PLANAS			
947	ARCH.	D.ZUBAVIČIENĖ						0		
	PLAN.	A. EŽERSKYTĖ								
ETAPAS		PLANAVIMO ORGANIZATORIUS				BRĖŽINIO NUMERIS				
PS						DP-05.07-PS-001		FORMATAS A4	LAPAS 1	LAPŲ 2