



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 263 IR NR. 248 SODININKŲ BENDRIJOJE „BALTIJA“
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2007 m. sausio 3 d. Nr. AD 1 - 14
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdama į Zigmo Širvinsko 2006-12-11 prašymą bei Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2006 m. lapkričio 30 d. patikrinimo aktą Nr. PL-432:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Nr. 263 ir Nr. 248 sodininkų bendrijoje „Baltija“ detalųjį planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį įsakymą paskelbiama vietinėje spaudoje.

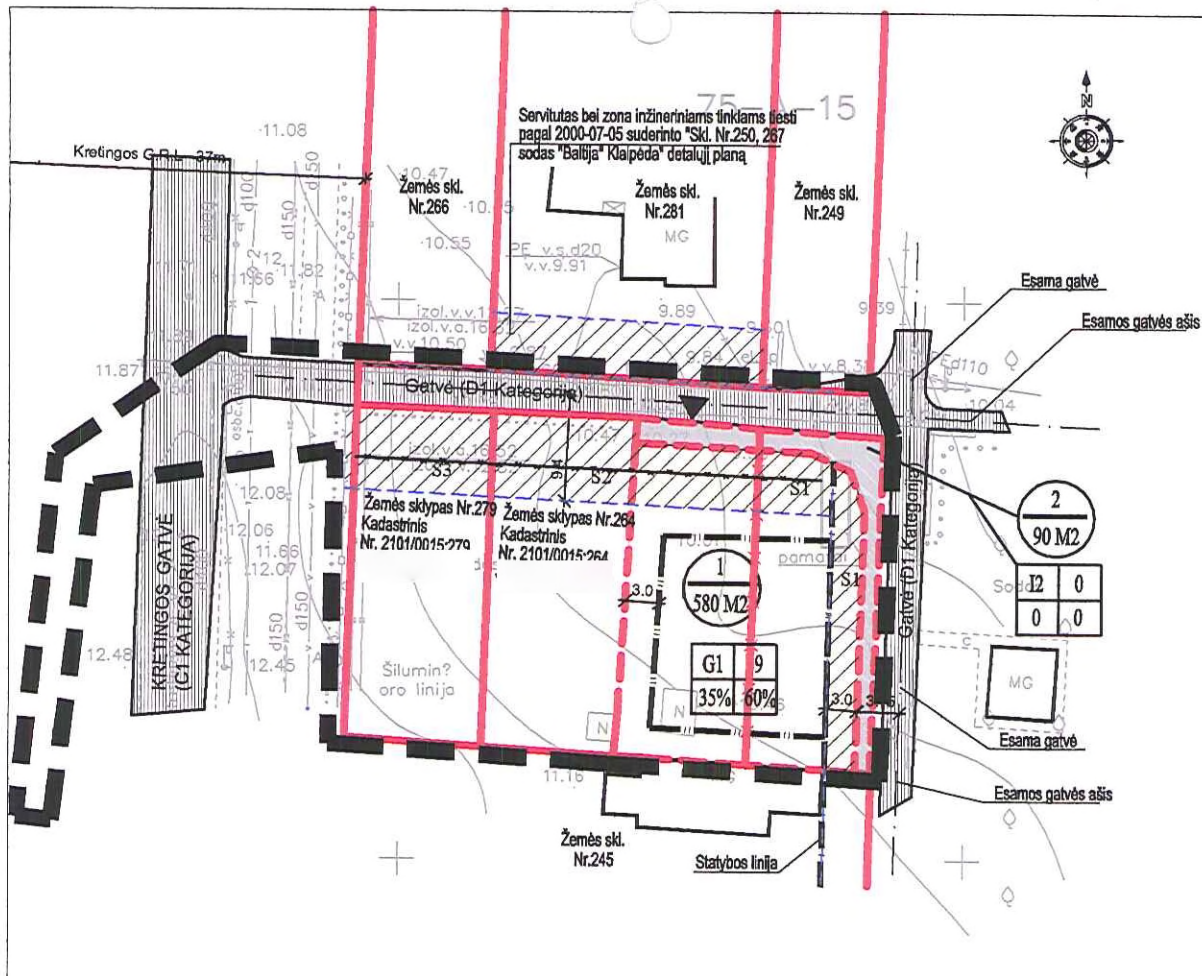
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

D. Arkušauskienė
2006-12-20



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2007 m. sausio 3 d. įsakymu Nr. AD1-14

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI			
1	2	1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO POBŪDIS	
3	4	G1 - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS	
2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS			
3 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠČIS METRAIS			
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS PROCENTAIS			
4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS PROCENTAIS			
		SKLYPO NUMERUS	
		SKLYPO PLOTAS KV.M	
		STATYBOS LINIJA	
		STATYBOS RIBA	
		SERVITUTAS	
KITI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI			
MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS			
SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS			
ESAMA GATVĖ			
ESAMI PASTATAI			
PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA			
PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS			
NAKINAMA SKLYPO RIBA			
ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS			
GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS 20-40M (PAGAL KLAIPĖDOS MIESTO BENDRAJĮ PLANĄ, 1987-03-20)			
PATEKIMO Į SKLYPĄ VIETA			
ZONA INŽINERINIAMS TINKLAMS TIESTI			
PROJEKTUOJAMA TVORA ŽŪKŲ ATSTUMU NUO PROJEKTUOJAMO VI TINKLO			

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS kv.	TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO POBŪDIS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠČIS METRAIS	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS PROCENTAIS	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS PROCENTAIS	STATYBOS RIBA AR STATYBOS LINIJA	STATYBOS RIBA AR STATYBOS LINIJA	KOMUNALINIŲ AR VIETINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IR PASTATŲ SKLYPO RIBOSEI PRISITARIANTIS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMAS	SUSISIEKIMO ORGANIZAVIMAS	SERVITUTAI	PAPILDOMI REIKALAVIMAI
1	90	G1	0	35	60	1. STATYBOS RIBA. 2. STATYBOS LINIJA.	1. VYI SKLYPO INŽINERINIAI TINKLAJUNGIANČIAI MIESTO CENTRALIZUOTUS TINKLUS. 2. BŪVIMO BŪTENO PASITATE - DAUGIŲ SŪLYMAS.	1. PATEKIMAS Į SKLYPĄ - IŠ SKLYPO NR.2 (INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS) 2. PARKAVIMAS - ŽEMĖS SKLYPO NR.1 RIBOSE		1. TARNALINIAI DAKTAS: 1.1. NĖRA 2. VIEŠPATALAINIŲ DAKTAS: 2.1.181 (NĖRA) - TĖBIS TIESTI POŽEMINIS KOMUNIKACIJAS, APTARNALINTI JAS BE JOMBS NAUDOTI	1. VIEŠA SKLYPO RIBOSE: 1.1. PASTATŲ STATYBA NEDALIAU TOL, NEI NĖRA ĮREIKITI IR PRIDUOTI EKSPLOATACIJAI SKLYPA APATARNALINTI INŽINERINIAI TINKLAI 2. VIEŠA UŽ SKLYPO RIBŲ DETALIAUS PLANO GALIJIMO RIBOSE: 2.1. ĮREIKITI KAPALINIO GATVĖS IR GALIŲ VYTI PLOTŲ ATITINKAMAI SKLYPO PLOTŲ, KAI TUBI PRINEMTAS GATVĖS NUO (VADINAMŲ) BŪVIMO BŪTENO TINKLŲ KŲ PERMOSIŲ GANTRYZIŲ, TECHNINIS PROJEKTAS 2.2. LAIKINAM GATVĖS NAUDOJIMUI ĮREIKITI 200 M2 PLOTŲ GATVĖS BŪVIMO KĖIA DAKTA, NUO (VADINAMŲ) BŪVIMO BŪTENO TINKLŲ BŪVIMO BŪTENO GANTRYZIŲ, PIRSI TAI PAKLOUIS INŽINERINIŲ TINKLUS 2.3. ATITINKAMAI PRISITARTI IRIE SPALVUOTIŲ NUKTERŲ TINKLO RENKIMTO
2	90	G2	0	0	0	NĖRA	NĖRA	1. PATEKIMAS Į SKLYPĄ - IŠ BŪVIMO BŪTENOJE "BALTIJA" BŪVIMO GATVĖS (D1 KATEGORIJA)		NĖRA	NĖRA

ŽEMĖS SKLYPAI, KURIŲ BŪKLĖ YRA KEIČIAMA ŠIUO DETALIUOJU PLANU

SKLYPO NR.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR., BŪVIMAS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REŽIMAS, SPECIALIŲ NAUDOJIMŲ SKLYPO RIBŲ KITI APRIBOJIMŲ NUMERAI	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REŽIMAS, SPECIALIŲ NAUDOJIMŲ SKLYPO RIBŲ KITI APRIBOJIMŲ PLOTAS M2	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REŽIMAS, SPECIALIŲ NAUDOJIMŲ SKLYPO RIBŲ KITI APRIBOJIMŲ PLOTAS M2
264	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 2101/001/0504 BŪVIMAS: JADYVA MALKIŠKĖ	G2	90	1. SERVITUTAS: VIEŠPATALAINIŲ DAKTAS: SERVITUTAS BUTERPANTIS TĖBIS TIESTI POŽEMINIS KOMUNIKACIJAS, APTARNALINTI JAS BE JOMBS NAUDOTI
276	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 2101/001/0529 BŪVIMAS: JADYVA MALKIŠKĖ	G3	91	1. SERVITUTAS: VIEŠPATALAINIŲ DAKTAS: SERVITUTAS BUTERPANTIS TĖBIS TIESTI POŽEMINIS KOMUNIKACIJAS, APTARNALINTI JAS BE JOMBS NAUDOTI

Adresas Nr. **533** Darnės g. 43, Klaipėda
 www.533.lt; info@533.lt

ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 264 IR NR. 265 BŪVIMO BENDRAJIS "BALTIJA", KLAIPĖDA
 DETALUSIS PLANAS

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BŪVIMO

Lapas: 1 / 1