



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO NR. 439 (KADASTRO NR. 2101/0029:14) BUVUSIAME RIMKŲ
KAIME DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2007 m. balandžio 2 d. Nr. AD1 - 705
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdama į

2007-03-13 prašymą bei Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2007 m. vasario 13 d. patikrinimo aktą Nr. PL-40:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Nr. 439 (kadastrą Nr. 2101/0029:14) buvusiame Rimkų kaime detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad detalusis planas bus įgyvendinamas etapais pagal sprendiniuose nustatytą eiliškumą. Projektavimo sąlygų sąvadai gyvenamųjų namų statybai bus išduodami tik parengus naujai projektuojamų gatvių, magistralinių inžinerinių tinklų detaliojo plano galiojimo zonoje techninius projektus bei pagal išduotus leidimus pradėjus tiesimo darbus.

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį įsakymą paskelbiama vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Judita Simonavičiūtė

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. AD1-705

REGLAMANTAI:

2 SKLYPO NUMERIS
1250 SKLYPO PLOTAS M2

G1 8.5m
0.28 0.56
1 2
3 4
a b
c d

Teritorijos pagrindinė tikslinė paskirtis - kitos paskirties žemė ir žemės ūkio paskirties žemė.
1. Teritorijos naudojimo būdas: gyvenama teritorija G1 - mažaukštė gyvenamųjų namų statybos; I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai; Z4 - kitos žemės ūkio paskirties žemė.
2. Teritorijos užstatymo aukštumų: leistinas mažaukštė gyvenamųjų namų G1 aukštumas metrais - 8.5 m;
3. Leistinas užstatymo tankumas: mažaukštė gyvenamųjų namų nuo 0.25 iki 0.30
4. Leistinas užstatymo intensyvumas: mažaukštė gyvenamųjų namų - nuo 0.50 iki 0.60
a - gyvenamųjų sklypų inžinerinė infrastruktūra sprendžiama jungiant į centralizuotus Rinkų gyvenvietės tinklus.
b - įvažiavimas į sklypus planuojamas iš esamos Lanko g. ir perspektyvoje planuojamos gyvenamos gatvės.
c - numatomas servitutai 106 ir 206 - teisė važiuoti po žemines ir antžemines komunikacijas, kodu 203 - teisė naudoti transporto priemonėmis, kodu 202 teisė naudotis pėsčiųjų taku.

GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA
STATYBOS RIBA
STATYBOS LINIJA
STATOMŲ STATINIŲ ZONA
PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS:
MAŽAAUKŠTĖ GYVENAMŲJŲ STATYBA

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai

Eil. Nr.	Sklypo plotas m2	Pavaldumui priskirta				Kiti reikavimai			
		Žemės sklypo pavaldumo būdas (P-B-G)	Statybos rūšis (S-R)	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Statybos aukštis m	Statybos plotas m2	Statybos plotas m2	Pastatų plotas m2
1.	1555 m2	G1	1-2 aukštų	0.25	0.50	22.60 m	8.5 m	6 m	
2.	1250 m2	G1	1-2 aukštų	0.28	0.56	20.60 m	8.5 m	6 m	
3.	1531 m2	G1	1-2 aukštų	0.25	0.50	21.20 m	8.5 m	6 m	
4.	914 m2	G1	1-2 aukštų	0.30	0.60	21.40 m	8.5 m	6 m	
5.	3248 m2	I2	---	---	---	---	---	---	
6.	1504 m2	Z4	---	---	---	---	---	---	

Sklypams taikomi žemės naudojimo apribojimai remiantis LR vyriausybės nutarimu 1992.05.12d. Nr.343 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" redakcija 1995.12.29 d. nutarimu Nr. 1640;

Sklypams Nr.1, Nr.3, Nr.5, Nr.6 taikomi apribojimai - 110kV elektros oro linijos apsaugos zona sk. VI

Sklypams Nr.5, Nr.6 taikomi apribojimai - vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos sk. XXIX

SERVITUTAI:

Sklypams Nr.3 ir Nr.6 taikomas servitutas kodu 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas

Sklypui Nr.5 taikomas kelio servitutas kodu 203 teisė važiuoti transporto priemonėmis, kelio servitutas kodu 202 - teisė naudotis pėsčiųjų taku. servitutas kodu 206 - teisė tiesti ir aptarnauti į pojeines ir antjeines komunikacijas inžinerines komunikacijas.

NAUJAI SUFORMUOTIEMS SKLYPAMS
SIŪLOMA SUTBIKTI ADRESUS:

Žemės sklypo Nr.1 - Lanko g. 25
Žemės sklypo Nr.2 - Lanko g. 25A
Žemės sklypo Nr.3 - Lanko g. 25 C
Žemės sklypo Nr.4 - Lanko g. 25 B
Žemės sklypo Nr.6 - Lanko g. 25D

INFRASTRUKTŪROS VYSTYMAS

SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO ETAPŲ SKUMAS

- Atlikti geodezinius matavimus suformuotiems sklypams.
- Parengti susisiekimo ir inžinerinių tinklų techninį projektą žemės sklype Nr.5.
- Pagal techninį projektą vykdyti inžinerinių tinklų ir gatvės įrengimo darbus.
- Pagal parengtus techninius projektus vykdyti vienbučių gyvenamųjų namų statybos darbus gyvenamos paskirties sklypuose.

Planavimo organizatorius

ARCHITEKTŪRINIAI - URBANISTINIAI REGLAMENTAI.
UŽSTATYMO AUŠTUMAS - DUJUMS - PASTATŲ AUŠTUMAS - 8.5M.
NAUJAI PASTATAI PROJEKTUOJAMI, PLANUOJANT KVARTALŲ UŽSTATYMO CHARAKTERI, PASTATŲ TŪRŲ NEDIDELI, PASTATŲ APOMŲ VEDIMAS, KURIAMAS GAMA ARTIMA, REGIONINIS ARCHITEKTŪRAL, SKLYPŲ APYVARTAVIMŲ KOTI KJ 2000 M. KURIO AŽORINĖ TVORA,

ŽELDAI
SKLYPŲ ŽELDAI, SPREŠTI TECHNINAME PROJEKTE.
MAŽAAUKŠTŲ ŽELDYŲ PLOTAS 25% NEUŽSTATYTO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.

TRANSPORTAS
ĮVAŽIAVIMŲ Į SKLYPUS PROJEKTUOJAMI IŠ ESAMOS LANKO GTV. IR NAUJAI PROJEKTUOJAMO PRIVAŽIAVIMO KELIO.
ĮVAŽIAVIMO PLOTIS NE MAŽAU 3.5 M.

INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS
1. PASTATŲ ŠILDYMAS - DUJINIS.
2. VANDENTIEKIO, BUITINŲ NUOTEKŲ, ELEKTROS TINKLŲ JUNGIMAS Į MIESTO CENTRALIZUOTUS TINKLUS LANKO GTV.

PRIEŠGAISVINIAI REIKALAVIMAI
1. ISORINIS GABRŲ GĖSINIMAS PLANUOJAMAS IŠ ESAMOS PRIEŠGAISVIO HIDRANTO LANKO G.
2. NUSTATOMA PASTATŲ GRUPĖ IŠ GABRŲ APOGROS KATEGORIJA TREČIA, STATINIŲ ATSPARUMŲ LAIPNIS I.

KITI ŽYMĖJIMAI:

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS
- FORMUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVŲ AŠNĖ LINIJA
- ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS REGISTRUOTOS ŽEMĖS KADASTRO REGISTRE
- GREITINI SKLYPAI REGISTRUOTI ŽEMĖS KADASTRO REGISTRE
- FORMUOJAMŲ SKLYPAI MAŽAAUKŠTĖI GYVENAMŲJŲ STATYBŲ KADASTRO ŽEMĖS SKLYPO RIBOSE G1
- FORMUOJAMAS SKLYPAS INFRASTRUKTŪRAI D - TERITORIJOS BUSHIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS
- FORMUOJAMAS SKLYPAS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIAI Z4
- SUTAPUSI SKLYPAI GYVENAMŲJŲ PASKIRTIAI PAGAL RINKŲ GTV. ĮPLANAVIMĄ
- SKLYPO STATYTOJŲ LĖŠOMIS ĮRENGIAMA GATVĖS ATKARPA PAGAL RINKŲ GTV. ĮPLANAVIMĄ (įgyvendintas 1993-12-23 valdybos sprendimu Nr.711, registru Nr. 93 - 5)
- SKLYPO STATYTOJŲ LĖŠOMIS ĮRENGIAMA ŠALIGATVĖS PAGAL RINKŲ GTV. ĮPLANAVIMĄ (įgyvendintas 1993-12-23 valdybos sprendimu Nr.711, registru Nr. 93 - 5)
- SERVITUTŲ KODU 203, 206 ZONA
- ESAMŲ 110 KV ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA.
- REKONSTRUOJAMOS LANKO GATVĖS SU PĖSČIŲ TAKU RIBOS
- ĮVAŽIAVIMO VIETOS Į SKLYPĄ
- INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS
- PROJEKTUOJAMA BUTINĖ KANALIZACIJA
- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PROJEKTUOJAMAS 0.4KV ELEKTROS KABEJIS SU 1 M APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMAS DUJŲ ĮVAŽIS Į SKLYPUS
- ESAMOS PRIEŠGAISVINĖS HIDRANTŲ LANKO GATVĖS

ATSTATYMO NR.	V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA	Žemės sklypo Nr.439 (kadastro Nr.21010029.14) buvusiame Rinkų kaime detalus planas
2210	PV V. Dantiene	
398	Arch. V. Dantiene	
ETAPAS		Detalus planas
PP		Detaliojo plano pagrindinis brėžinys su tinklelis 1:1000
		APAS LAPŲ
		1