



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL STATYBOS RIBOS IR STATINIŲ STATYBOS ZONOS IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE RINGELIO G. 29, KLAIPĖDOJE, STATYBOS
TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU**

2017 m. gegužės 5 d. Nr. AD1-1106
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Nuolatinės teritorijų planavimo komisijos 2017 m. balandžio 26 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-29 pateiktas išvadas ir į 2017 m. balandžio 28 d

/mą:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Ringelio g. 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, Ringelio g. 57/Vėjo g. 23, Skersinė g./Ringelio g. (kadastrinis Nr. 2101/0039:997), Klaipėdoje, detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. balandžio 12 d. įsakymu Nr. AD1-779, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos ribos ir statinių statybos zonos išdėstymo principų koregavimą žemės sklype Ringelio g. 29, Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys, sklypo planas ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumento registravimui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė
Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė

Ona Petrutienė, tel. 39 61 60
2016-05-03

EKSPLIKACIJA:

- (A) Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
- (B) Projektuojama lauko aikštelė
- (C) Projektuojama lauko terasa
- (1) Projektuojami individualūs sodybinio tipo gyvenamieji namai (nustatyta 2007-04-12 įsakymu Nr. AD1-779 patvirtinto detaliojo plano)
- (2) Planuojamas automobilių saugyklos, gali būti automobilių stovėjimo aikštelė, stoginė, garažas, panašiai (nustatyta 2007-04-12 įsakymu Nr. AD1-779 patvirtinto detaliojo plano)

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

- Projektuojamo sklypo riba
- Statybos riba (nustatyta 2007-04-12 įsakymu Nr. AD1-779 patvirtinto detaliojo plano)
- Sklypo užstatymo riba (keičiama)
- Naujai planuojama statybos riba
- Suprojektuota statybos zona (nustatyta 2007-04-12 įsakymu Nr. AD1-779 patvirtinto detaliojo plano)
- Statomų statinių zona (keičiama)
- Koreguojamas teritorijos riba
- Projektuojamas vieno buto namas
- Esami kaimyniniai pastatai
- [važiavimai į sklypus vietas (nustatyta 2007-04-12 įsakymu Nr. AD1-779 patvirtinto detaliojo plano)
- Suprojektuota Ringelio g. D1 kat.
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į garažą
- Projektuojamo pastato stogo kraštas
- Gatvės raudonosios linijos

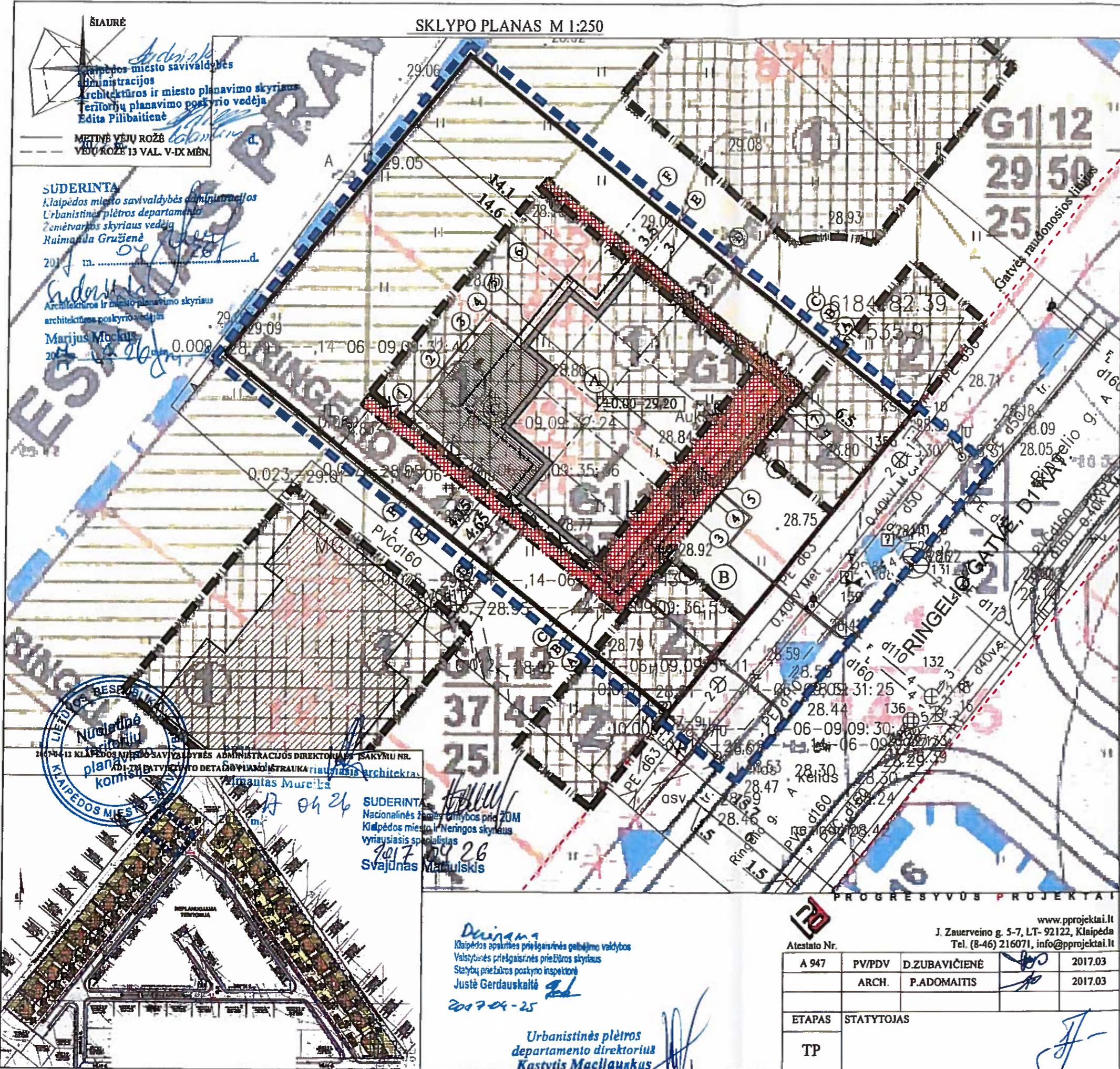
BENDROS PASTABOS:

- 1) Brėžinio pagrindas - 2007-04-12 Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-779 patvirtintas detaliojo plano pagrindinis brėžinys.
- 2) Sklypo plano brėžinys atliktas ant UAB "Viremida" atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos, 2016.09.08
- 3) Topografinės nuotraukos koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS-07, horizontalių laiptas - 0.5 m.
- 4) Projektuojamo pastato koordinatės išneštos pastato ašių susikirtimuose.
- 5) Žemės sklypai Ringelio g. 29 ir Ringelio g. 29A sujungti į vieną žemės sklypą, pagal 2016-11-03 Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-3340 patvirtintą žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą. To pasekoje suformuotas sklypas Ringelio g. 29, kad. nr. 2101/0039:1468 Klaipėdos m. k. v., kurio plotas - 934 kv.m.

TECHINIAI RODIKLIAI:

PROJEKTUOJAMO SKLYPO PLOTAS:	- 934 m ²
PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS	- 217 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	- 23 %
MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS (pagal Detalų planą)	- 37 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 20 %
MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (pagal Detalų planą)	- 45 %
PASTATO AUKŠTIS	- 6,26 m
PASTATO UGNIATSPARUMO LAIPSNIS - III, (PAGAL 2010-12-07 ĮSAKYMU NR. 1-338 PATVIRTINTUS "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI").	- 2,57
±0.00 = 29.20 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	- 29.20

SKLYPO PLANAS M 1:250



ŠIAURĖ
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos architektūros ir miesto planavimo skyriaus teritorijų planavimo poskyrio vedėja Edita Pilibaitienė

SUDERINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Žemėtvarkos skyriaus vedėja Raimonda Gražienė

2017 m. balandžio 26 d.
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus architektūros poskyrio vedėja Marijus Mockus

LIETUVOS RESPUBLIKA
NUOLATINĖ ARCHITŪRINIS PLANAVIMO KOMISIJA
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. 2017-04-25 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO STRUKTURINIS ARCHITEKTA LIMANTAS MURĖLA

SUDERINTA
Nacionalinės žemėtvarkos prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vyriausiasis specialistas Svajūnas Mačiulis

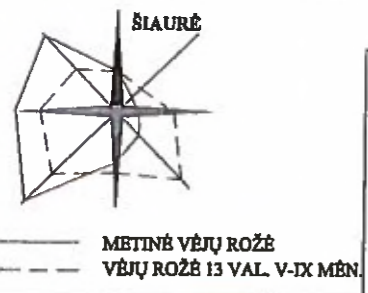
Urbanistinės plėtros departamento direktoriaus Kastytis Maciulaukus

PROGRESYVUS PROJEKTAI
www.pprojektai.lt
J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda
Tel. (8-46) 216071, info@projektai.lt

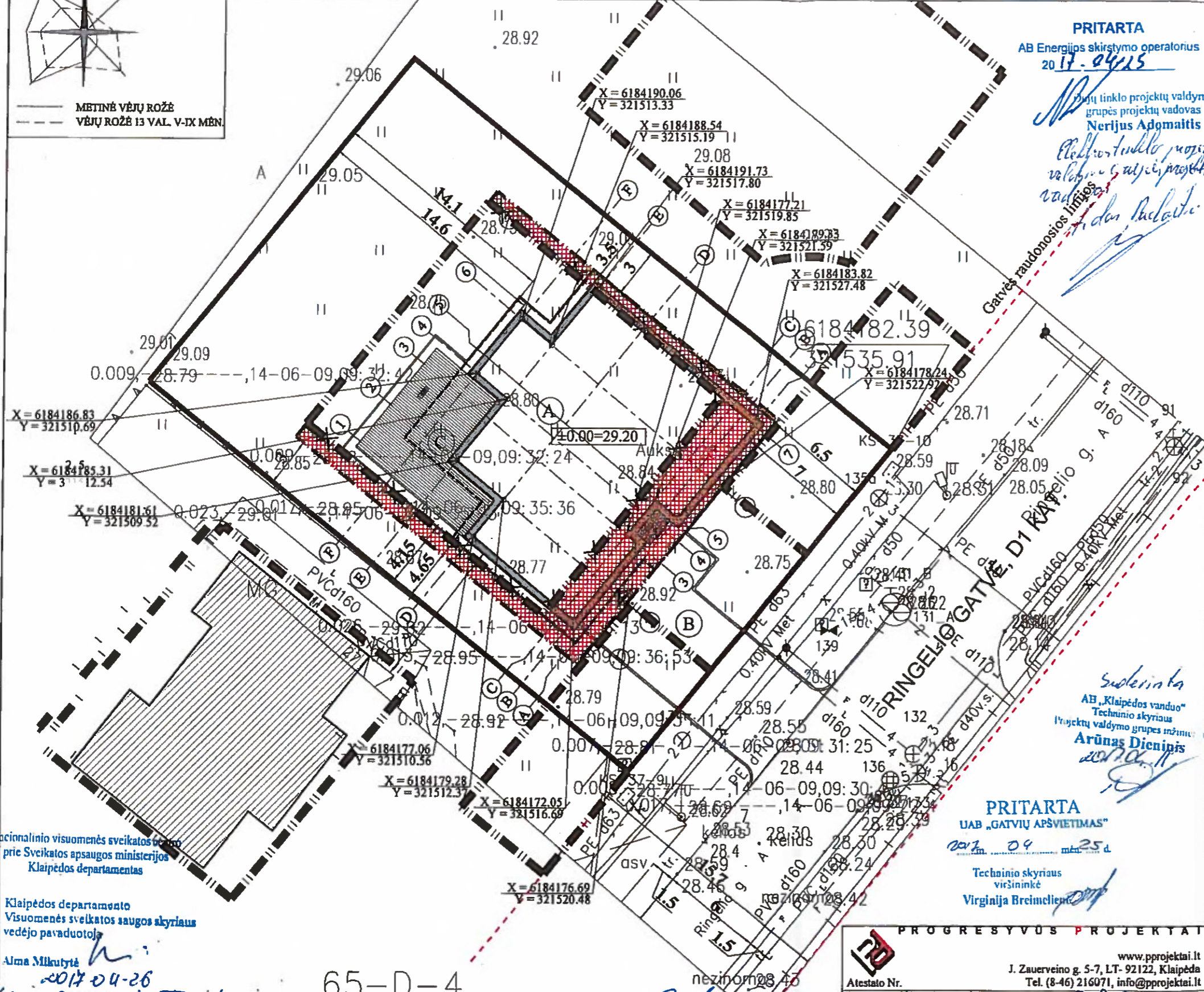
Atestato Nr.	A 947	PV/PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	2017.03
		ARCH.	P.ADOMAITIS	2017.03
ETAPAS	STATYTOJAS			
TP				

PROJEKTAS
Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos m., Ringelio g. 29, statybos projektas

BRĖŽINYS	LAIDA		
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYS	0		
M 1:250			
BRĖŽINIO INDEKSAS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
16.02.141-TP-SP-1001	A3	1	1



SKLYPO PLANAS M 1:250



PRITARTA
AB Energijos skirstymo operatorius
2017.04.25

Projekto tinklo projektų valdymo grupės projektų vadovas
Nerijus Adomaitis
Elektrinis tinklo projektų vadovas
Gatvės raudonosios linijos

Suderinta
AB „Klaipėdos vanduo“
Techninio skyriaus
Projektų valdymo grupės vadovas
Arūnas Dienišis
2017.04.25 d.

PRITARTA
UAB „GATVIŲ APSVIETIMAS“
2017.04.25 d.

Techninio skyriaus
viršininkė
Virginija Breimelienė

EKSPLIKACIJA:

- (A) Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
 - (B) Projektuojama lauko aikštelė
 - (C) Projektuojama lauko terasa
- PATVIRTINTA**
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2017 m. K. R. R. d. įsakymu Nr. AD1-1106



SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

- Projektuojamo sklypo riba
- Statybos riba (nustatyta 2007-04-12 įsakymu Nr. AD1-779 patvirtinto detaliojo plano)
- Sklypo užstatymo riba (keičiama)
- Naujai planuojama statybos riba
- Suprojektuota statybos zona (nustatyta 2007-04-12 įsakymu Nr. AD1-779 patvirtinto detaliojo plano)
- Statomų statinių zona (keičiama)
- Projektuojamas vieno buto namas
- Esami kaimyniniai pastatai
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į garažą
- Projektuojamo pastato stogo kraštas
- Gatvės raudonosios linijos

BENDROS PASTABOS:

- 1) Brėžinio pagrindas - 2007-04-12 Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-779 patvirtintas detaliojo plano pagrindinis brėžinys.
- 2) Sklypo plano brėžinys atliktas ant UAB "Viremida" atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos, 2016.09.08
- 3) Topografinės nuotraukos koordinatų sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS-07, horizontalių laiptas - 0.5 m.
- 4) Projektuojamo pastato koordinatės išneštos pastato ašių susikirtimuose.
- 5) Žemės sklypai Ringelio g. 29 ir Ringelio g. 29A sujungti į vieną žemės sklypą, pagal 2016-11-03 Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-3340 patvirtintą žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą. To pasekoje suformuotas sklypas Ringelio g. 29, kad. nr. 2101/0039:1468 Klaipėdos m. k.v., kurio plotas - 934 kv.m.

TECHINIAI RODIKLIAI:

PROJEKTUOJAMO SKLYPO PLOTAS:	- 934 m ²
PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS	- 217 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	- 23 %
MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS (pagal Detalų planą)	- 37 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	- 20 %
MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (pagal Detalų planą)	- 45 %
PASTATO AUKŠTIS	- 6.26 m
PASTATO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS - III, (PAGAL 2010-12-07 ĮSAKYMŲ NR. 1-338 PATVIRTINTUS "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI").	±0.00 - 29.20 ABSOLIUTINEI ALTTTUDEI

Nacionalinio visuomenės sveikatos būklės prie Sveikatos apsaugos ministerijos Klaipėdos departamentas

Klaipėdos departamento Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vedėjo pavaduotoja

Alma Mikutyte
2017.04.26
Sveikatos saugos skyriaus vedėjo pavaduotoja
M. KSV-3-2146 (16. u.s. s.m.)
2017-04-26

65-D-4

2017.04.23
Kęstutis Venclovaitis
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
Vyresnysis inžinierius

PROGRESYVUS PROJEKTAI				
www.pprojektai.lt				
J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda				
Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt				
Atestato Nr.				
A 947	PV/PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		2017.03
	ARCH.	P.ADOMAITIS		2017.03
ETAPAS	STATYTOJAS			
TP				

PROJEKTAS			
Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos m., Ringelio g. 29, statybos projektas			
BRĖŽINYS		LAIDA	
SKLYPO PLANAS M 1:250		0	
BRĖŽINIO INDEKSAS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
16.02.141-TP-SP-1101	A3	1	1

**SKLYPO PLANAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2016 m. gegužės 11 d. įsakymu Nr.
K1-1206

1.1. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Statytojo: kurio bendras plotas 934 m² (žr. Dok. „Namų valdos žemės sklypo ribų planas“) yra bendra sutuoktinių nuosavybė Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4458-0132 kadastrinis adresas 2101/0039:1468 Klaipėdos m. k.v.

Sklypo tikslinė paskirtis – kita (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklype pastatų nėra.

Sklype esami servitutai: servitutas S1 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 2 m²; servitutas S2 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir atžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 1 m²; servitutas – teisė naudoti, aptarnauti, tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 9 m².

Specialios naudojimo sąlygos: Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai 0.0934 ha;

1.2. Detaliuoju planu nustatyti sprendiniai.


Žemės sklypo naudojimo būdas – G1. Statinių aukštis 12 m nuo žemės paviršiaus. Užstatymo tankumas – 0.37. Užstatymo intensyvumas – 0.45.

1.3. Žemės sklypu formavimo projekto sprendiniai. Žemės sklypai Ringelio g. 29 (0.0467 ha) ir Ringelio g. 259A (0.0467ha) apjungti į vieną žemės sklypą 2016-11-03 patvirtintu Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-3340 „dėl žemės sklypų Klaipėdoje, Ringelio g. 29 ir Ringelio g. 29A formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“. Sujungus du sklypu į vieną, sklypas gavo naują kadastrinį numerį 2101/0039:1468, adresas - Klaipėda, Ringelio g. 29.

1.4 Detaliuojo plano koregavimas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo (2013 06-27 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. XII-407) 28 str. 8 punktu bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (2014-01-02 d. LR AM įsakymas Nr.D1-8) 318.3.1 punktu, koreguojamas, 2007 m. balandžio 12 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD 1-779 patvirtintu detaliuoju planu, numatytos: statybos zonos, statybos ribos keitimas techninio projekto rengimo metu, nekeičiant detaliuoju planu nustatytų privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų ir nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

1.5. Planavimo tikslai.

Sklype projektuojamas vieno buto, vieno aukšto gyvenamasis namas. Statinio statybos vieta parinkta atsižvelgiant į detaliuojo plano sprendinius patvirtinto 2007-04-12 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos

 <p>PROGRESYVŲS PROJEKTAI</p> <p>J. Zaucerino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.projektai.lt, info@projektai.lt</p>	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RINGELIO G. 29, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS			
	Komplexas 16.02.141-TP-SP-AR	Lapas 1	Lapų 2	Laida 0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

direktoriaus įsakymu Nr. AD 1-779, pasaulio šalių orientaciją, insoliaciją ir gretimybes. Šiaurės rytų, pietvakarių ir pietinėje sklypo dalyje keičiamos statybos zonos ir statybos ribos. Nuo sklypo ribos iki statybos zonos paliekama 3 m pietvakarių ir šiaurės rytų pusėje, nuo sklypo ribos iki statybos zonos paliekama 6.5 m pietinėje pusėje.

Kiti detaliuoju planu patvirtinti sprendiniai nekeičiami ir nesukeliama naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų

Projektuojant pastatą išlaikyti šie atstumai nuo sklypo ribos iki labiausiai išsikišusių pastatų laikančių konstrukcijų: pietvakarinėje sklypo pusėje 4.15 m, pietinėje sklypo pusėje 6.50 m, šiaurinėje sklypo pusėje 14.10 m, šiaurės rytinėje sklypo pusėje 3.00 m.

1.6. Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka

Atliekant žemės kasimo darbus statybos metu, išsaugomas derlingas dirvožemio sluoksnis. Tam tikslui statybos metu jis privalo būti sandėliuojamas numatytoje statybvietės vietoje.

Projektuojamas privažiavimas prie pastato, nuogrįstės bei takeliai numatomi iš betoninių trinkelų.

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos sklypo ribose.

Priklausomųjų želdynų plotas detaliuoju planu numatytas 25%, sklype želdynai sudaro 57.5%.

1.7. Lengvojo transporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės sklypo ribose. Įvažiavimas į

sklypą yra projektuojamas iš Ringelio g. Lengvųjų automobilių parkavimui projektuojama 2 automobilių vietos stovėjimo aikštelėje ir 2 vietos gyvenamojo namo garaže. Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatytas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelę.

1.8. Gaisrinė sauga.

Gesinimui reikalingas vandens kiekis turi būti užtikrintas iš ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo tolimiausio pastato perimetro taško nutolusio antžeminio gaisrinio hidranto kuris yra Ringelio gatvėje.

INŽINERINIAI TINKLAI

Projekto infrastruktūros sprendiniai vykdomi pagal suplanuoto kvartalo inžinerinės infrastruktūros techninio projekto sprendinius.

2.1. ELEKTROS TINKLAI

Elektros tinklai projektuojami pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygas. Esama KS yra šalia sklypo ribos.

2.2. VANDENTIEKIO TINKLAI


Vandentiekio tinklai projektuojami pagal AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygas. Tinklų įvadai atvesti šalia sklypo ribos.


2.3. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Buitinių nuotekų tinklai projektuojami pagal AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygas. Tinklų įvadai atvesti šalia sklypo ribos.

2.4. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

Lietaus nuotekų tinklai projektuojami pagal AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygas. Tinklų įvadai atvesti šalia sklypo ribos.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Danutė Zubavičienė	A 947		2017.03

 <p>PROGRS O PROJEKTAI mo g. 5 J. Zauerve -7, T. 92 22, Klaipėda. (8-46) www.projektai.lt info@pprojektai.lt</p>	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RINGELIO G. 29, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS			
	Kompleksas 16.02.141-TP-SP-AR	Lapas 2	Lapų 2	Laida 0