



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ RINGELIO G. 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37,  
39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, RINGELIO G. 57 / VĖJO G. 23, SKERSINĖ G. / RINGELIO  
G. (KADASTRINIS NR. 2101/0039:997) DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2007 m. balandžio 12 d. Nr. AD1-779

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdama į UAB „NETO“ 2007-03-26 prašymą bei Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2007 m. kovo 22 d. patikrinimo aktą Nr. PL-81:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Ringelio g. 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, Ringelio g. 57 / Vėjo g. 23, Skersinė g. / Ringelio g. (kadastrinis Nr. 2101/0039:997) detalųjį planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį įsakymą paskelbiama vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Judita Simonavičiūtė



**OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:**

1. PLANUOJAMI INDIVIDUALŲSODYBINIO TIPO GYVENAMIEJI NAMAI.
2. PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS (GALI BŪTI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, STOGINĖ, GARAŽAS, PANAŠIAI).
3. NUMATYTA TRANSFORMATORINĖ (MTT. PAGAL PATVIRTINTĄ \*SKLYPŲ NR. 195 IR 26 DETALŲJ PLANĄ\*).

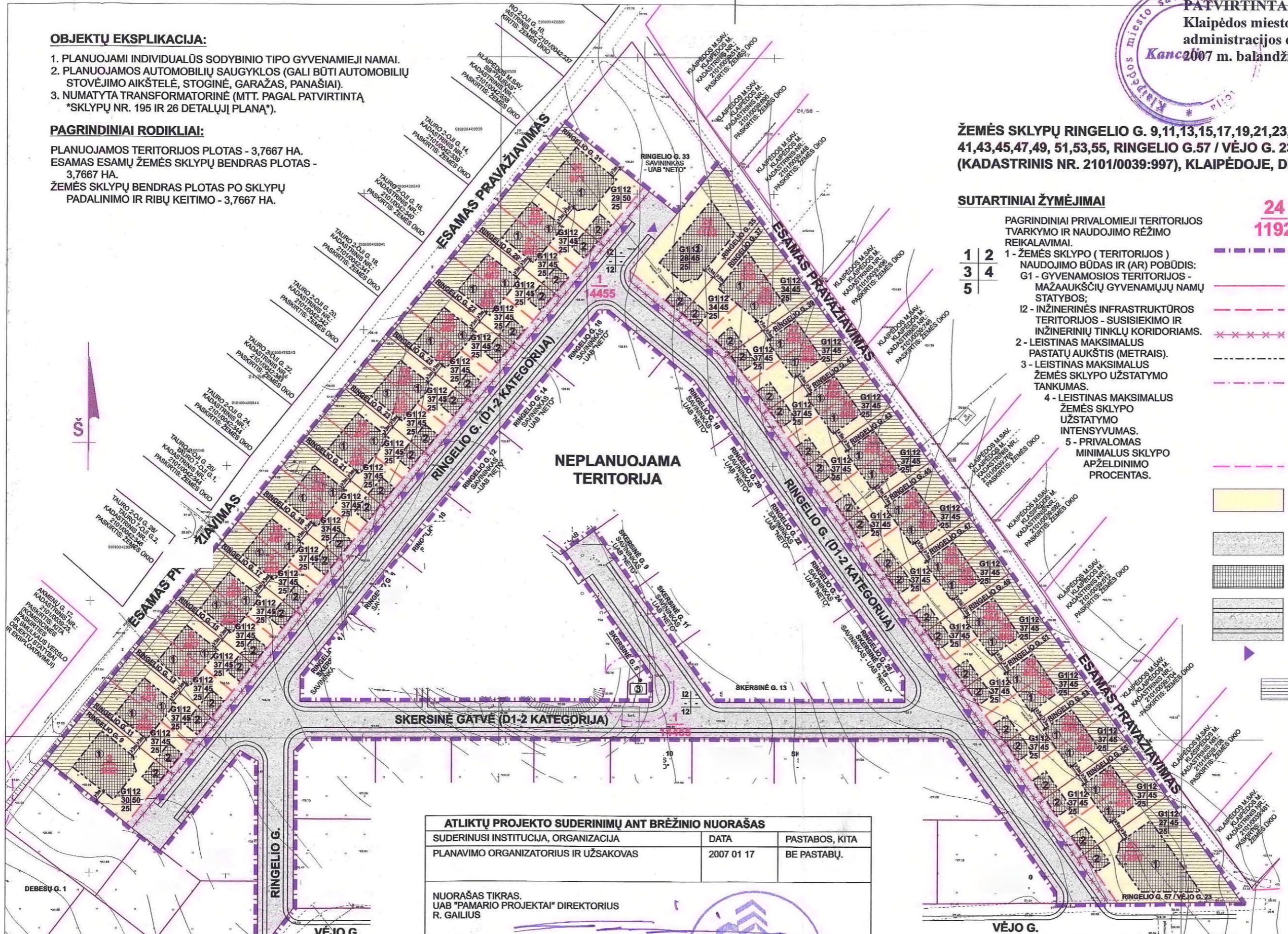
**PAGRINDINIAI RODIKLIAI:**

PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS - 3,7667 HA.  
 ESAMOS ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ BENDRAS PLOTAS - 3,7667 HA.  
 ŽEMĖS SKLYPŲ BENDRAS PLOTAS PO SKLYPŲ PADALINIMO IR RIBŲ KEITIMO - 3,7667 HA.

**ŽEMĖS SKLYPŲ RINGELIO G. 9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,31,33,35,37,39, 41,43,45,47,49, 51,53,55, RINGELIO G.57 / VĖJO G. 23,SKERSINĖ G. / RINGELIO G. (KADASTRINIS NR. 2101/0039:997), KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS. M 1:500**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- |                          |   |  |
|--------------------------|---|--|
| <p>1 2<br/>3 4<br/>5</p> | <p>1 - ŽEMĖS SKLYPO ( TERITORIJOS ) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS:<br/>         G1 - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS;<br/>         I2 - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS.<br/>         2 - LEISTINAS MAKSIMALUS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS).<br/>         3 - LEISTINAS MAKSIMALUS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS.<br/>         4 - LEISTINAS MAKSIMALUS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.<br/>         5 - PRIVALOMAS MINIMALUS SKLYPO APŽELDINIMO PROCENTAS.</p> | <p><b>24</b> SKLYPO PROJEKTINIS NUMERIS<br/> <b>1192</b> SKLYPO PLOTAS, M<sup>2</sup></p> <p>PLANUOJAMOS TERITORIJOS (DETALIOJO PLANO GALIOJIMO) RIBA<br/>         ESAMOS SKLYPŲ RIBOS<br/>         PROJEKTUOJAMOS (PLANUOJAMOS) SKLYPŲ RIBOS<br/>         NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS<br/>         STATYBOS RIBA<br/>         NUMATYTA TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONA (PAGAL PATVIRTINTĄ *SKLYPŲ NR. 195 IR 26 DETALŲJ PLANĄ*).</p> <p>NUMATYTA GAMYBOS OBJEKTO - MEDIENOS APDIRBIMO CECHO - 30 METRŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONA (PAGAL PATVIRTINTĄ *SKLYPŲ NR. 195 IR 26 DETALŲJ PLANĄ*).</p> <p>GYVENAMOJI TERITORIJA / MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (G1)<br/>         INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA / SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS (I2)<br/>         STATOMŲ STATINIŲ (PASTATŲ) ZONA<br/>         PLANUOJAMOS GATVĖS, PRAVAŽIAVIMAI, AIKŠTELĖS, ŠALIGATVIAI</p> <p>PLANUOJAMOS APYTIKRĖS ĮVAŽIAVIMŲ   SKLYPUS VIETOS (TIKSLINTI RENGIANČI TP)<br/>         PLANUOJAMOS APSAUGINIAIS ŽELDINIAIS PRIVALOMAI APŽELDINTI TERITORIJOS</p> <p>RINGELIO G. 9 ESAMŲ SKLYPŲ ESAMI ADRESAI<br/>         RINGELIO G. 11 ESAMŲ DALINAMŲ SKLYPŲ ESAMI ADRESAI</p> |
|--------------------------|---|--|



**ATLIKTŲ PROJEKTO SUDERINIMŲ ANT BRĖŽINIO NUORAŠAS**

SUDERINUSI INSTITUCIJA, ORGANIZACIJA	DATA	PASTABOS, KITA
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS IR UŽSAKOVAS	2007 01 17	BE PASTABŲ.

NUORAŠAS TIKRAS.  
 UAB "PAMARIO PROJEKTAI" DIREKTORIUS  
 R. GAILIUS



Atestato Nr.	1899		A1096		PV Reng.		D. Antanavičius		2006 09		2006 09		Laida		0		
Korpietas ŽEMĖS SKLYPŲ RINGELIO G. 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, RINGELIO G.57/VĖJO G. 23, SKERSINĖ G./RINGELIO G. (KADASTRINIS NR. 2101/0039:997), KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS.												TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMO BRĖŽINYS. M 1:1000		Lapas		Lapų	
6-0619 - 01 - DP - DPS -DPS-2												1		1			

## PAGRINDINIAI SPRENDINIAI:

### 1. BENDROJI DALIS

- 1.1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS 3,7667 HA.
- 1.2. ŽEMĖS SKLYPAI RINGELIO G. 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55 DALIJAMI NEKEIČIANT JŲ PASKIRTIES, NAUDOJIMO BŪDO BEI POBŪDŽIO Į SKLYPUS PROJ. NR. NUO 3 IKI 22 IR NUO 25 IKI 44. KEIČIAMOS TARPUSAVIO RIBOS IR PLOTAI (RIBOS IR PLOTAI KEIČIAMAI TIK TARP NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMŲ SKLYPŲ) TARP ŽEMĖS SKLYPO SKERSINĖ G. / RINGELIO G. IR ESAMŲ SKLYPŲ RINGELIO G. 9, 31, 35, RINGELIO G. 57 / VĖJO G. 23 BEI ATIDALINAMŲ (SUFORMUOJAMŲ ATIDALINANT) SKLYPŲ PROJ. NR. NUO 3 IKI 22 IR NUO 25 IKI 44.
- 1.3. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE VISŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ.
- 1.4. ŽEMĖS SKLYPO SKERSINĖ G. / RINGELIO G. NAUDOJIMO BŪDAS - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA, NAUDOJIMO POBŪDIS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS (I2; GATVIŲ SU INŽINERINE INFRASTRUKTŪRA STATYBAI IR EKSPLOATACIJAI)
- 1.5. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE VISŲ KITŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMŲJI TERITORIJA, NAUDOJIMO POBŪDIS - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (G1; SODYBINIO TIPO GYVENAMIESIEMS NAMAMS; SKLYPUOSE PROJ. NR. NUO 3 IKI 22 IR NUO 25 IKI 44 GALIMAI BLOKUOJANT POROMIS).
- 1.6. DETALIUOJŲ PLANŲ SUFORMUOJAMA VIŠO 45 ŽEMĖS SKLYPAI (ESAMŲ 25 PRIVAČIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAŠKAITA), SUFORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PLOTAS VIŠO 3,7667 HA: - 44 ŽEMĖS SKLYPAI MAŽAAUKŠTEI GYVENAMAJAI STATYBAI. SKLYPŲ PROJ. NR. NUO 2 IKI 45. SKLYPŲ BENDRAS PLOTAS 23 212 M<sup>2</sup>; - 1 ŽEMĖS SKLYPAS SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS (GATVĖMS). SKLYPO PROJ. NR. 1. SKLYPO PLOTAS 14 455 M<sup>2</sup>.
- 1.7. KOMPLEKSIŠKAI SPREŠTI IR ĮRENGTI GATVES, JŲ INFRASTRUKTŪRA, INFRASTRUKTŪROS ELEMENTUS SKLYPE PROJ. NR. 1. ĮRENGINĖJANT GATVES, JŲ INFRASTRUKTŪRA, TAIP PAT VADOVAUTIS PATVIRTINTŲ \*SKLYPŲ NR. 195 IR 26 DETALIUOJŲ PLANŲ\*.
- 1.8. KOMPLEKSIŠKAI SPREŠTI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMĄ.
- 1.9. VYKDANT ŽEMĖS IR STATYBOS DARBUS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE VYKDYTI ŽVALGOMĄJĄ PRIEŽIŪRĄ (ŽIŪR. PASTABA NR.1.1.).
- 1.10. PRIEŠ PRADĖDANT ŽEMĖS DARBUS ATLIKTI ŽVALGOMUOSIUS ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS (VADOVAJANTIS PATVIRTINTŲ \*SKLYPŲ NR. 195 IR 26 DETALIUOJŲ PLANŲ\*).

### 1. PASTABOS:

- 1.1. ŽVALGOMĄJĄ PRIEŽIŪRĄ ŽEMĖS IR STATYBOS DARBAMS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE REIKALINGA VYKDYTI, NES POKARIO LAIKOTARPIU TERITORIJA NEBUVO UŽSTATYTA IR YRA TIKIMYBĖ, KAD GALI BŪTI IŠLIKĘ SPROGMENŲ.
- ### 2. ARCHITEKTŪRINĖ - URBANISTINĖ DALIS.
- 2.1. SKLYPUOSE PROJ. NR. NUO 2 IKI 45 PASTATŲ AUKŠTIS IKI 12 METRŲ. SKLYPE PROJ. NR. 1 PASTATŲ STATYBA NENUMATOMA.
  - 2.2. PASTATŲ PROJEKTUOTI IR STATYTI PLANUOJAMOJE STATOMŲ PASTATŲ ZONOSE NEPAŽEIDŽIANT INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APSVIETIMO NORMŲ.
  - 2.4. RENGIANT GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TECHNINIUS PROJEKTUS, AUTOMOBILIŲ STATYMŲ NUMATYTI GYVENAMAJAI STATYBŲ PLANUOJAMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE (NE INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOSE I2), IŠLAIKANT NORMUOJAMUS ATSTUMUS IKI PASTATŲ.
  - 2.5. KVARTALO VIZUALINĖ IR KOMUNALINĖ INFORMACIJA ĮRENGTI PAGAL VIENINGĄ PROJEKTĄ, PROJEKTĄ PARENGTI PRIEŠ PASTATŲ PRIDAVIMĄ EKSPLOATACIJAI (VADOVAUTIS PATVIRTINTŲ \*SKLYPŲ NR. 195 IR 26 DETALIUOJŲ PLANŲ\*).

### 3. PASTABOS:

- 3.1. GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS SUTAMPA SU GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOMIS.
- ### 3. TRANSPORTO ORGANIZAVIMO DALIS.
- 3.1. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GATVES ĮRENGTI D 1-2 KATEGORIJOS - RAMAUS EISMO GATVĖS, MISRIAM PĖSČIŲJŲ, DVIRATININKŲ IR ŠIOS ZONOS GYVENTOJŲ LENGVIŲJŲ AUTOMOBILIŲ EISMUI SU GREIČIO APRIBOJIMAIS. VAŽIUJAMOSIOS DALIES PLOTIS 6 M (STR 2.06.01:1999 MIESTŲ MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS); VIENOS EISMO JUOSTOS PLOTIS 3 M.
  - 3.2. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ĮRENGTI PILNĄ GATVIŲ INFRASTRUKTŪRĄ - GATVIŲ VAŽIUJAMĄSIAS DALIS IR KITUS ELEMENTUS (PĖSČIŲJŲ TAKUS, ŽELDINIUS, INŽINERINIUS TINKLUS, KELIO ŽENKLUS, KITA).
  - 3.3. D 1-2 KATEGORIJOS GATVIŲ APSAUGOS ZONOS PO 10 M NUO VAŽIUJAMOSIOS DALIES KRAŠTO.
  - 3.4. AUTOMOBILIUS STATYTI (PARKUOTI) G1 PASKIRTIES SKLYPUOSE. PROJEKTUOTI IR ĮRENGTI AUTOMOBILIŲ STATYMOI SKIRTUS STATINIUS (AIKŠTELES, STOGINES, GARAŽUS, PANASIAI).
  - 3.5. PLANUOJAMUS ŠALIGATVIUS ĮRENGTI NE MAŽIAU KAIP 1,5 M PLOČIO.
  - 3.6. GATVIŲ TERITORIJAS PRITAIKYTI ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMUI - VADOVAJANTIS STR 2.03.01:2001 "STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS".

### 4. INŽINERINIŲ TINKLŲ DALIS. KOMUNIKACINIAI KORIDORIAI.

- 4.1. VISUS NAUJAI TIESIAMUS INŽINERINIUS TINKLUS JUNGTI PRIE MIESTO CENTRALIZUOTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ. LIETAUS NUOTEKAS NUVESTI Į PERSPEKTYVINIUS MIESTO LIETAUS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIUS, VADOVAJANTIS ANKŠČIAU PARUOŠTU BALTIJOS KONSULTACINĖS GRUPĖS SPECIALIUOJU PLANU IR KAUNO PROJEKTAVIMO FIRMS "MIESTPROJEKTAS" PARUOŠTAIS PROJEKTIINIAIS PASIŪLYMAIS.
- 4.2. VISUS KVARTALINIUS INŽINERINIUS TINKLUS TIESTI RINGELIO IR SKERSINĖS GATVIŲ INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOSE (ŽR. 1 PASTABĄ).
- 4.3. ĮRENGTI PILNĄ INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRĄ.
- 4.3.1. ĮRENGTI VANDENTIEKIO TINKLUS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE:
- 4.3.1.1. VANDENTIEKIO TINKLŲ STATYBOS IR ĮRENGIMO FINANSAVIMO SĄLYGAS NUSTATYTI ŽEMĖS SKLYPO SKERSINĖ G. / RINGELIO G. SAVININKO (KVARTALO STATYTOJO) IR VANDENTIEKIO TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS TARPUSAVIO SUTARTYJE. SUTARTYJE NURODYTI INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ NAUDOJIMO TVARKĄ BEI NUOSAVYBĖS TEISES UŽBAIGUS STATYBĄ.
- 4.3.1.2. ŽEMĖS SKLYPO SKERSINĖ G. / RINGELIO G. SAVININKAS (KVARTALO STATYTOJAS) TURI UŽTIKRINTI VANDENTIEKIO TINKLŲ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ĮRENGIMĄ IR PRIJUNGIMĄ PRIE CENTRALIZUOTŲ MIESTO VANDENTIEKIO TINKLŲ.
- 4.3.2. ĮRENGTI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLUS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE:

- 4.3.2.1. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS IR ĮRENGIMO FINANSAVIMO SĄLYGAS NUSTATYTI ŽEMĖS SKLYPO SKERSINĖ G. / RINGELIO G. SAVININKO (KVARTALO STATYTOJO) IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS TARPUSAVIO SUTARTYJE. SUTARTYJE NURODYTI INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ NAUDOJIMO TVARKĄ BEI NUOSAVYBĖS TEISES UŽBAIGUS STATYBĄ.
- 4.3.2.2. ŽEMĖS SKLYPO SKERSINĖ G. / RINGELIO G. SAVININKAS (KVARTALO STATYTOJAS) TURI UŽTIKRINTI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PRIJUNGIMĄ PRIE CENTRALIZUOTŲ MIESTO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ.
- 4.3.3. ĮRENGTI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLUS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE. PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS IR ĮRENGIMO FINANSAVIMO SĄLYGAS NUSTATYTI ŽEMĖS SKLYPO SKERSINĖ G. / RINGELIO G. SAVININKO (KVARTALO STATYTOJO) IR KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARPUSAVIO SUTARTYJE. SUTARTYJE NURODYTI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ NAUDOJIMO TVARKĄ BEI NUOSAVYBĖS TEISES UŽBAIGUS STATYBĄ.
- 4.3.4. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ĮRENGTI RYŠIŲ TINKLUS:
- 4.3.4.1. RYŠIŲ TINKLŲ STATYBOS IR ĮRENGIMO FINANSAVIMO SĄLYGAS NUSTATYTI ŽEMĖS SKLYPO SKERSINĖ G. / RINGELIO G. SAVININKO (KVARTALO STATYTOJO) IR RYŠIŲ TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS TARPUSAVIO SUTARTYJE. SUTARTYJE NURODYTI INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ NAUDOJIMO TVARKĄ BEI NUOSAVYBĖS TEISES UŽBAIGUS STATYBĄ.
- 4.3.4.2. ŽEMĖS SKLYPO SKERSINĖ G. / RINGELIO G. SAVININKAS (KVARTALO STATYTOJAS) TURI UŽTIKRINTI RYŠIŲ TINKLŲ ĮRENGIMĄ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE;
- 4.3.4.3. UŽTIKRINTI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIŲ VEIKIANČIŲ RYŠIŲ TINKLŲ, KURIE ŠIUO DETALIUOJŲ PLANŲ IR SKLYPŲ NR. 195 IR 26 PATVIRTINTŲ DETALIUOJŲ PLANŲ (ŽR. PASTABA NR. 1) PLANUOJAMAI IŠKELTI, NEPERTRAUKIAMĄ FUNKCIONAVIMĄ.
- 4.3.5. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ĮRENGTI DUJOTIEKIO TINKLUS;
- 4.3.5.1. DUJOTIEKIO TINKLŲ STATYBOS IR ĮRENGIMO FINANSAVIMO SĄLYGAS NUSTATYTI ŽEMĖS SKLYPO SKERSINĖ G. / RINGELIO G. SAVININKO (KVARTALO STATYTOJO) IR DUJOTIEKIO TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS TARPUSAVIO SUTARTYJE. SUTARTYJE NURODYTI INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ NAUDOJIMO TVARKĄ BEI NUOSAVYBĖS TEISES UŽBAIGUS STATYBĄ;
- 4.3.5.2. ŽEMĖS SKLYPO SKERSINĖ G. / RINGELIO G. SAVININKAS (KVARTALO STATYTOJAS) TURI UŽTIKRINTI DUJOTIEKIO TINKLŲ ĮRENGIMĄ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE IR JŲ PRIJUNGIMĄ PRIE CENTRALIZUOTŲ MIESTO DUJOTIEKIO TINKLŲ.
- 4.3.6. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ĮRENGTI ELEKTROS TINKLUS:
- 4.3.6.1. ELEKTROS TINKLŲ STATYBOS IR ĮRENGIMO FINANSAVIMO SĄLYGAS NUSTATYTI ŽEMĖS SKLYPO SKERSINĖ G. / RINGELIO G. SAVININKO (KVARTALO STATYTOJO) IR ELEKTROS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS TARPUSAVIO SUTARTYJE. SUTARTYJE NURODYTI INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ NAUDOJIMO TVARKĄ BEI NUOSAVYBĖS TEISES UŽBAIGUS STATYBĄ;
- 4.3.6.2. ŽEMĖS SKLYPO SKERSINĖ G. / RINGELIO G. SAVININKAS (KVARTALO STATYTOJAS) TURI UŽTIKRINTI ELEKTROS TINKLŲ ĮRENGIMĄ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE IR JŲ PRIJUNGIMĄ PRIE CENTRALIZUOTŲ MIESTO ELEKTROS TINKLŲ.
- 4.3.7. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ĮRENGTI GATVIŲ APSVIETIMO TINKLUS IR ĮRENGINIUS:
- 4.3.7.1. GATVIŲ APSVIETIMO TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ STATYBOS IR ĮRENGIMO FINANSAVIMO SĄLYGAS NUSTATYTI ŽEMĖS SKLYPO SKERSINĖ G. / RINGELIO G. SAVININKO (KVARTALO STATYTOJO) IR GATVIŲ APSVIETIMO TINKLUS IR ĮRENGINIUS (EKSPLOATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS TARPUSAVIO SUTARTYJE. SUTARTYJE NURODYTI INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ NAUDOJIMO TVARKĄ BEI NUOSAVYBĖS TEISES UŽBAIGUS STATYBĄ;
- 4.3.7.2. ŽEMĖS SKLYPO SKERSINĖ G. / RINGELIO G. SAVININKAS (KVARTALO STATYTOJAS) TURI UŽTIKRINTI GATVIŲ APSVIETIMO TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ ĮRENGIMĄ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE IR JŲ PRIJUNGIMĄ PRIE CENTRALIZUOTŲ MIESTO GATVIŲ APSVIETIMO TINKLŲ.

### 4. PASTABOS:

- 4.1. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE YRA PARENGTAS STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS "ŽEMĖS SKLYPŲ BUUVSIAME TAURALAUKIO KAIME (UNIKALUS NR. 2101-0039-0195 IR NR. 2101-0039-0026) SUSISIEKIMO SISTEMŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMAS", ŠIO PROJEKTO PAGRINDU IŠDUOTAS 2006 03 31 STATYBOS LEIDIMAS NR. 80/16-NS/06. ŠIUO METU VYKDOMI SUSISIEKIMO STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS DARBAI KVARTALO GATVIŲ INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOJE.
  - 4.2. ĮRENGUS INŽINERINIUS TINKLUS, ATLIKTI ŠIŲ TINKLŲ IŠPILDOMĄSIAS GEODEZINES NUOTRAUKAS.
  - 4.3. INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIUS PAPILDOMAI ŽR. "INFRASTRUKTŪROS OBJEKTO IR KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ BRĖŽINYJE" (LAPE DPS-3), PRIDEDAMOJE IŠTRUKOJE IŠ INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO TECHNINIO PROJEKTO - INFRASTRUKTŪROS OBJEKTO IR KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ BRĖŽINYJE (SUVESTINIAME INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANE).
- ### 5. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI:
- 5.1. GATVIŲ INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOSE PLANUOJAMUOSE VANDENTIEKIO SUŽIEDINTUOSE TINKLUOSE PROJEKTUOTI IR ĮRENGTI PRIEŠGAISRINIUS HIDRANTUS VADOVAJANTIS RSN 136-92 "VANDENS TIEKIMAS. IŠORINIAI TINKLAI IR STATINIAI. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI".
  - 5.2. PRIEŠGAISRINIŲ VANDENS TEIKIMĄ PROJEKTUOTI IR ĮRENGTI PRIJUNGIANT PRIE CENTRALIZUOTO MIESTO VANDENTIEKIO.
  - 5.3. ĮRENGTI PIRMINES GAISRO GESINIMO PRIEMONES VADOVAJANTIS "BENDROSIOMIS PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖMS" (BPST-01-97).
  - 5.4. PLANUOJAMUS PASTATUS PROJEKTUOTI IR STATYTI II UGNIAI ATSPARUMO (VADOVAUTIS STR 2.01.04:2004 "GAISRINĖ SAUGA. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI"). PROJEKTUOJANT ŽEMESNIO UGNIAI ATSPARUMO PASTATUS, IŠLAIKYTI ATSTUMUS TARP PASTATŲ VADOVAJANTIS STR 2.01.01:2004 "GAISRINĖ SAUGA. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI".
  - 5.5. VADOVAJANTIS STR 2.01.06:2003 "STATINIŲ ŽAIBOSAUGA. AKTYVIOJI APSAUGA NUO ŽAIBO" IR RSN 139-92 "PASTATŲ IR STATINIŲ ŽAIBOSAUGA", PROJEKTUOTI IR ĮRENGTI ŽAIBOSAUGOS ĮRENGINIUS.

- 5.6. VADOVAJANTIS STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ 27 PUNKTU, GYVENAMUOSIUOSE NAMUOSE PROJEKTUOTI IR ĮRENGTI AUTOMATINĘ GAISRINĘ SIGNALIZACIJĄ (ŽR. 5.1 PASTABĄ).
- 5.7. VADOVAUTIS STR 2.01.01(2):1999 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA“, STR 2.01.04:2004 „GAISRINĖ SAUGA. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“, KITAIŠ GAISRINĘ SAUGĄ REGLAMENTUOJANČIAIS TEISES, NORMATYVINIAIS AKTAIS.

### 5. PASTABOS:

- 5.1. PLANUOJAMA TERITORIJA YRĀ APIE 6,6 KM ATSTUMU NUO MIESTO PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO TARNYBOS. PASTAČIUS IR ĮRENGUS PRIEŠGAISRINĖ GELBĖJIMO TARNYBĄ 5 KM AR MAŽESNIU ATSTUMU NUO PLANUOJAMOS TERITORIJOS, REIKALAVIMO ĮRENGTI GYVENAMUOSIUOSE NAMUOSE AUTOMATINĘ GAISRINĘ SIGNALIZACIJĄ NETAIKYTI.
- ### 6. HIGIENIAI, APLINKOSAUGINIAI REIKALAVIMAI. ŽELDINIAI. KITA:
- 6.1. RENGIANT PASTATŲ, STATINIŲ STATYBOS TECHNINĮ (-IUS) PROJEKTĄ (-US), VADOVAUTIS HIGIENINIAIS, APLINKOSAUGINIAIS TEISES, NORMATYVINIŲ AKTŲ REIKALAVIMAIS.
  - 6.2. UŽTIKRINTI PASTATŲ PATALPŲ NATŪRALAUS APSVIESTUMO IR INSOLIACIJOS NORMATINIUS RODIKLIUS. NEVIRŠYTI PATALPŲ IR TERITORIJŲ FIZIKINIŲ IR CHEMINIŲ TARŠŲ NORMATINIŲ RODIKLIŲ.
  - 6.3. IŠLAIKYTI SANITARINIUS ATSTUMUS TARP PASTATŲ, STATINIŲ VADOVAJANTIS STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“ 2 PRIEDU.
  - 6.4. APŽELDINTI KVARTALO GATVIŲ INFRASTRUKTŪROS ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1 DALĮ GATVĖS ŽELDINIAIS.
  - 6.5. APŽELDINTI ŽEMĖS SKLYPŲ PROJ. NR. NUO 2 IKI 45 DALIS ŽELDINIAIS, TAME TARPE - APSAUGINIAIS ŽELDINIAIS (PRIVALOMUS APŽELDINTI SKLYPO TERITORIJOS DALIS, RODIKLIUS ŽR. GRAFINĖJE DALYJE IR LENTELEJE "ŽEMĖS SKLYPŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMO REIKALAVIMAI"). APŽELDINIMĄ SPREŠTI RENGIANT STATYBOS TECHNINIUS PROJEKTUS.
  - 6.6. TERITORIJOS DALIS, SKIRTAS AUTOMOBILIŲ TRANSPORTUI (GATVES, AIKŠTELES, PRIVAŽALOMUS) ĮRENGTI KIETOS DANGOS. VADOVAUTIS LR AM 2003 12 24 ĮSAKYMU NR. 687 DĖL APLINKOSAUGOS REIKALAVIMŲ PAVIRŠINĖMS NUOTEKOMS TVARKYTI PATVIRTINIMO.
  - 6.7. NUMATYTI IR ĮGYVENDINTI PRIEMONES, KURIOS STATYBOS METU UŽTIKRINTŲ GRETIMŲ STATINIŲ MECHANINIŲ PASTOVUMĄ, ATSPARUMĄ, GRETIMŲ TERITORIJŲ NAUDOJŲJŲ, JŲ TURTO SAUGUMĄ. STATYBOS METU PAŽEIDUS AR IŠARDŽIUS ESAMUS DANGAS, STATINIUS AR ĮRENGINIUS (PVZ., DĖL TINKLŲ STATYBOS), ŠIAS DANGAS, STATINIUS AR ĮRENGINIUS ATSTATYTI.
  - 6.8. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ORGANIZUOTI KONTEINERINĮ BUITINIŲ ATLIEKŲ ŠALINIMĄ.
  - 6.9. VADOVAUTIS LR 1998 06 16 ATLIEKŲ TVARKYMO ĮSTATYMU NR. VIII-787.
  - 6.10. VADOVAUTIS LR 1995 07 05 ŽEMĖS GELMIŲ ĮSTATYMU NR. I-1034.
- ### 7. SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO BŪDAI, FINANSAVIMAS (PAGRINDAS - TARYBOS 2005 07 28 SPREND. NR. T2-266 PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS, REG. NR. 05-31) :
- 7.1. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE STATOMO KVARTALO STATYTOJAS (SKLYPO SKERSINĖ G. / RINGELIO G. SAVININKAS) PRIVALO FINANSUOTI IR ATLIKTI ŠIUOS PROJEKTAVIMO, STATYBOS, KITUS DARBUS:
    - 7.1.1 ŽEMĖS SKLYPE SKERSINĖ G. / RINGELIO G. (PROJ.NR. 1):
      - 7.1.1.1. GATVES, PĖSČIŲJŲ TAKUS, GATVĖS APŽELDINIMĄ, KITUS GATVIŲ INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS STATINIUS, ĮRENGINIUS;
      - 7.1.1.2. CENTRALIZUOTUS INŽINERINIUS TINKLUS IR ĮRENGINIUS (DETALIAU ŽR. "PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ" DALĮ "INŽINERINIŲ TINKLŲ DALIS. KOMUNIKACINIAI KORIDORIAI");
      - 7.1.1.3. TRANSPORTO (EISMO) ORGANIZAVIMO ĮRENGINIUS, ŽENKLINIMĄ;
      - 7.1.2. DĖL PLANUOJAMŲ PASTATŲ, STATINIŲ STATYBOS ATLIKTI REIKALINGUS ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ, ĮRENGINIŲ PERKĖLIMUS.
    - 7.2. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE STATOMO KVARTALO STATYTOJAS (SKLYPO SKERSINĖ G. / RINGELIO G. SAVININKAS) PRIVALO:
      - 7.2.1. INICIJUOTI ĮRENGTO ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1 (SKERSINĖ G. / RINGELIO G.) PERDAVIMĄ KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBEI ARBA GYVENAMŲJŲ NAMŲ EKSPLOATAVIMO BENDRIJAI;
      - 7.2.2. INICIJUOTI INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮREGISTRAVIMĄ VĮ REGISTRŲ CENTRE. INICIJUOTI INŽINERINIŲ TINKLŲ PERDAVIMĄ INŽINERINIŲ TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOMS ORGANIZACIJOMS VADOVAJANTIS STATYTOJO IR TINKLUS EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ TARPUSAVIO SUTARTIMIS.
      - 7.2.3. ĮVYKDYTI KITUS REIKALAVIMUS, ĮSIPAREIGOJIMUS, NUSTATYTUS KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005 07 28 SPRENDIMU NR. T2-266 PATVIRTINTŲ DETALIUOJŲ PLANŲ (REG. NR. 05-31), ŠIO DETALIOJO PLANO PAGRINDŲ SUDARYTOMIS SUTARTIMIS.
    - 7.3. PLANUOJAMI GYVENAMIEJI PASTATAI GALI BŪTI PRIDUOTI EKSPLOATACIJAI TIK:
      - 7.3.1. ATLIKUS ŽEMĖS SKLYPE PROJ. NR. 1 GATVIŲ, JŲ ELEMENTŲ STATYBOS IR ĮRENGIMO DARBUS;
      - 7.3.2. PLANUOJAMŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ VIDAUŠ INŽINERINES SISTEMAS PRIJUNGUS PRIE PLANUOJAMŲ CENTRALIZUOTŲ MIESTO INŽINERINIŲ TINKLŲ;
      - 7.3.3. SKLYPUOSE PROJ. NR. NUO 2 IKI 45 ATLIKUS GERBŪVIO ĮRENGIMO, SUTVARKYMO DARBUS.
- ### KITOS PASTABOS:
1. BRĖŽINYJE PANAUDOTI SUTRUMPINIMAI:
    - \*SKLYPŲ NR. 195 IR 26 DETALUSIS PLANAS\* - ŽEMĖS SKLYPŲ BUUVSIAME TAURALAUKIO KAIME (KADASTRO NR. 2101/0039:195 IR NR. 2101/0039:26), KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS, PATVIRTINTAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005 07 28 SPRENDIMU NR. T2-266;
    - TP - STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS;
    - "INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO TECHNINIS PROJEKTAS" - STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS "ŽEMĖS SKLYPŲ BUUVSIAME TAURALAUKIO KAIME (UNIKALUS NR. 2101-0039-0195 IR NR. 2101-0039-0026) SUSISIEKIMO SISTEMŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMAS", KURIO PAGRINDU IŠDUOTAS 2006 03 31 STATYBOS LEIDIMAS NR. 80/16-NS/06.
  2. KVARTALE ESANČIŲ, BET Į ŠIUO PROJEKTU PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKANČIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ GRAFINIUS IR TEKSTINIUS SPRENDINIUS ŽR. ŽEMĖS SKLYPŲ BUUVSIAME TAURALAUKIO KAIME (KADASTRO NR. 2101/0039:195 IR NR. 2101/0039:26), KLAIPĖDOJE, DETALIAJAME PLANE (PATVIRT. KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005 07 28 SPREND. NR. T2-266).
  3. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS SUTAMPA SU ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOMIS, ŠALIA KURIŲ YRA NUŽYMĖTOS. GRAFINĖJE DALYJE ŠIOS RIBOS NESUTAPATINTOS SIEKIANT GRAFINIO SKAITOMUMO.
  4. SKLYPŲ RIBŲ KAMPŲ KOORDINATES ŽR. ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYJE (LAPE DPS-4). INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIUS ŽR. INFRASTRUKTŪROS OBJEKTO IR KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ BRĖŽINYJE (LAPE DPS-3), PAPILDOMAI DETALIAU SPRENDINIUS ŽR. AIŠKINAMAJAME RAŠTE (DOKUMENTE AR-1), LENTELEJE "ŽEMĖS SKLYPŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMO REIKALAVIMAI" (DOKUMENTE TNR-1).
  5. GRAFINĖJE DALYJE NURODOMAS MINIMALUS 3 METRŲ ATSTUMAS TARP STATYBOS RIBŲ IR SKLYPŲ RIBŲ, TAČIAU TURI BŪTI UŽTIKRINTI VISI NORMATYVINIAI ATSTUMAI.