



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO SPINDULIO G. 10 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2007 m. birželio 27 d. Nr. AD1 – 1486
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr. 1395 patvirtintų Numerių pastatams, patalpoms ir butams suteikimo, keitimo ir apskaitos taisyklių 14.1 ir 23 punktais, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl igaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ bei atsižvelgdamas į

2007-06-11 prašymą, Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2007 m. birželio 7 d. patikrinimo aktą Nr. PL-195:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Spindulio g. 10 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. P a n a i k i n u planuojamo žemės sklypo adresą – Spindulio g. 10 (kadastro Nr. 2101/0037:31).

3. S u t e i k i u naujai suformuotiems sklypams adresus:

sklypui Nr. 1 – Spindulio g. 10 (X 6179708, Y 322592);

sklypui Nr. 2 – Spindulio g. 12 (X 6179680, Y 322569).

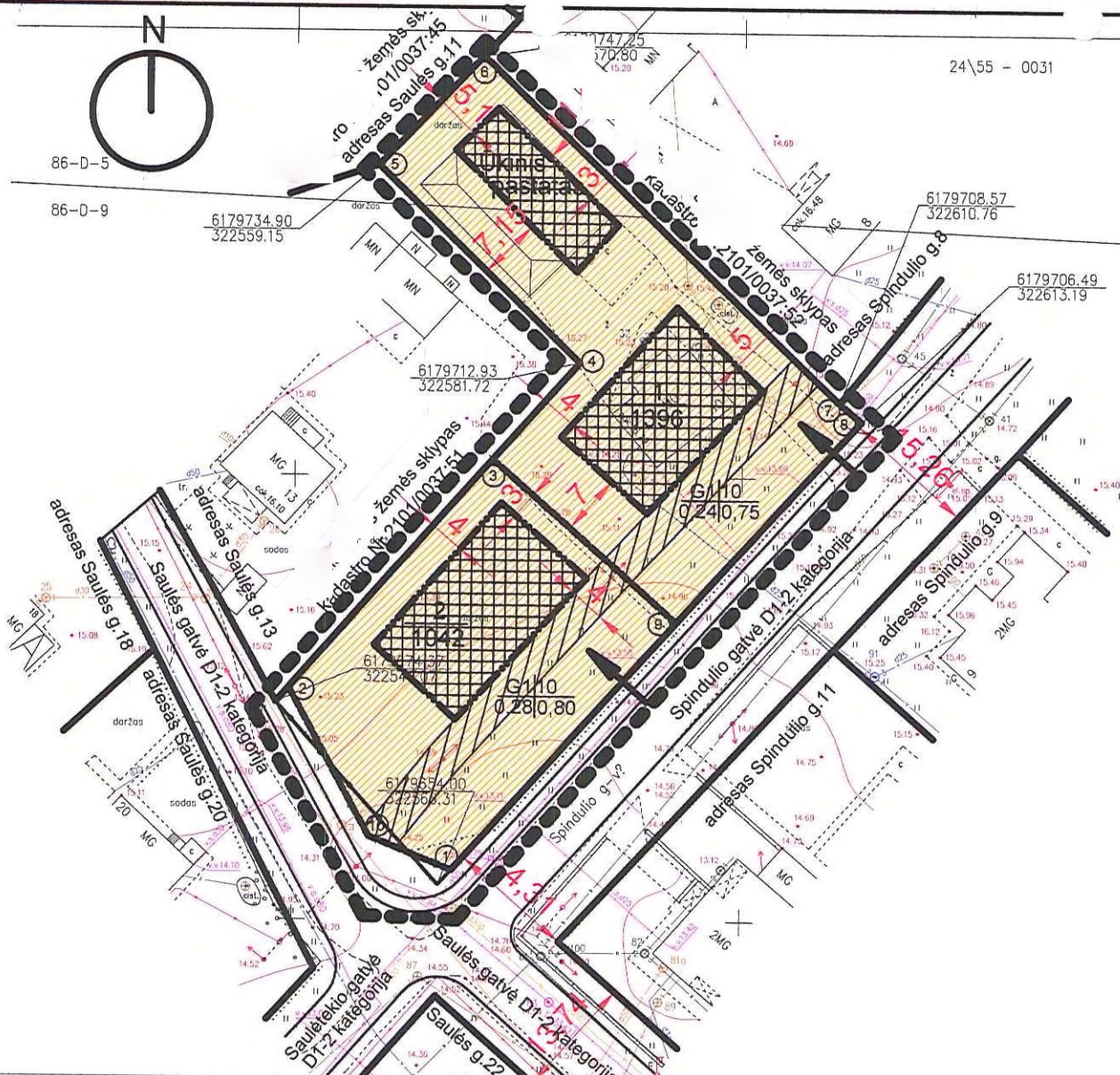
4. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį įsakymą paskelbiama vietinėje spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Aloyzas Každalevičius





24\55 - 0031

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Detaliojo plano galiojimo riba
 - Statybos linija
 - Statybos riba
 - Esamų sklypų ribos
 - Projektuojamų sklypų ribos
 - Naikinamos sklypų ribos

- Užstatyti leidžiama teritorija
- Vienbučių gyvenamųjų namų statybos teritorija
- Servituto zona

Įvažiavimai į sklypus

1 Žemės sklypo Nr.
1159 Žemės sklypo plotas m2

PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

- a) žemės sklypo naudojimo būdas - G1 gyvenamoji teritorija, mažaaukščių 1-2 butų gyvenamųjų namų statybai
- b) maksimalus pastatų aukštis metrais
- c) maksimalus sklypo užstatymo tankumas pastatais užstatomo ploto santykis su žemės sklypo plotu.
- d) maksimalus užstatymo intensyvumas - pastatų antžeminės dalies patalpų bendro ploto santykis su žemės sklypo plotu.

a
c

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr. ir adresas	Sklypo kampų Nr.	Sklypų kampų koordinatės		Sklypo plotas m2	Žemės sklypo naudojimo būdas	Privalomi reikalavimai		Kiti reikalavimai		
		X	Y			Statinių aukštis	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Inžineriniai tinklai	Servitutas
1 Spindulio g.10	3	6179701.91	322572.10	1386	G1 mažaaukščių vieno - dviejų butų gyvenamųjų namų statybos teritorija	10m iki kraigo max 2 aukštai su mansarda 8m iki kraigo ūkiniais pastatams	0,24	0,75	Visi inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto magistralinių tinklų. Pastatų šildymo būdas - dujinis.	Automobilinių parkavimas
	4	6179712.93	322581.72							
	5	6179734.90	322559.15							
	6	6179747.25	322570.80							
	7	6179708.57	322610.76							
2 Spindulio g.12	8	6179708.49	322613.19	1042	G10 0,28/0,80	0,28	0,80		Orinės elektros linijos apsaugos zona - po 2m nuo linijos dalies (Sklype 1 - 124m2) (Sklype 2 - 160,5m2)	
	9	6179683.53	322592.68							
	1	6179655.55	322567.78							
	2	6179678.00	322549.50							
	3	6179701.91	322572.10							

Atestato Nr.	R.Valiukonio projektavimo firma	
	TOPOLIŲ 14, KLAIPEDA, TEL. 867076877	
2333	PROJ. VAD.	R.Valiukonis 2007-01
345	ARCH.	R.Valiukonis 2007-01
Planavimo organizatorius:		

Žemės sklypo Spindulio g.10 detalusis planas

Pagrindinis brėžinys M1:500

19706

Laida	Lapas	Lapų
0		

PATVIRTINTA:
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2007m. birželio 27 d. įsakymu Nr. AD1-1486