



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO NR. 48 SODININKŲ BENDRIJOJE „RANETAS“, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2007 m. *sausio 8* d. Nr. AD1- *36*
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdama į Arvydo Mendelio ir Ingos Mendelienės 2006-10-12 prašymą bei Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2006-10-03 patikrinimo aktą Nr. PL-353:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Nr. 48 sodininkų bendrijoje „Ranetas“, Klaipėdoje (kadastru Nr. 2101/0023:48), detalųjį planą (pridedamas teritorijos naudojimo režimo brėžinys).

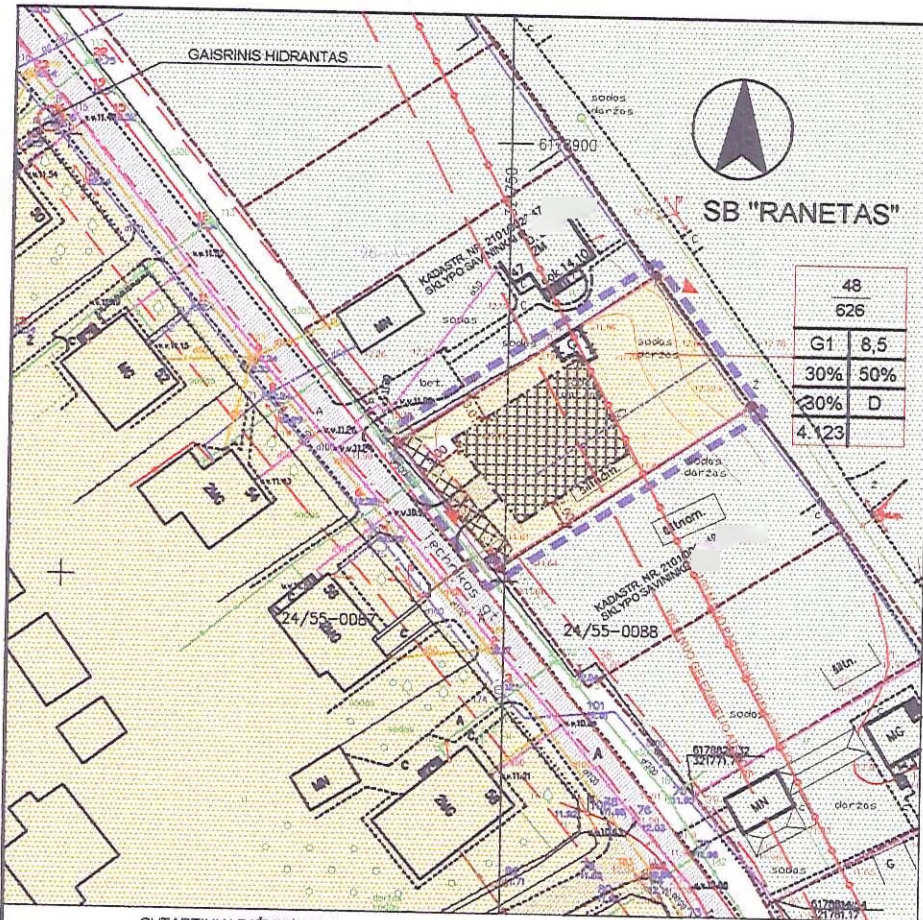
2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis įsakymas paskelbiamas vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktore

Judita Simonavičiūtė





SB "RANETAS"

48
626
G1: 8.5
30% 50%
30% D
4.123

PLANUOJAMOS TERITORIJOS BENDRIEJI DUOMENYS:

1. PLANUOJAMAM SKLYPAI NUOSAVYBES TEISE PRIKLAUSO
2. PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS - 626 M2.

IVERTINUS PLANUOJAMAI TERITORIJAI GALIOJANČIŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ NUOSTATAS, GAUTAS PLANAVIMO SĄLYGAS, SUINTERESUOTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS ASMENŲ PAGEIDAVIMUS IR PASIŪLYMUS,

DETALIAJAM PLANUI PRIMAMI ŠIE SPRENDINIAI:

1. KEIČIAMA SKLYPO NR. 48 TIKSLINĖ SKLYPO PASKIRTIS - IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOJI TERITORIJA, POBŪDIS - MAŽAAUKŠČIO GYVENAMO NAMO STATYBAI. DETALIUS SKLYPO TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMUS ŽIŪR. PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJOJELENTELEJE.
2. SKLYPE NR.48 NUMATOMAS STATYTI INDIVIDUALUS GYVENAMASIS NAMAS SU PRIKLAUSINIAIS. REGULIANTUOJAMA SKLYPE GYVENAMO NAMO STATYBOS VIETA - STATYBA GALIMA TOJE SKLYPO DALYJE, KURI NUTOLUSI NUO PAGRINDINIO GELEŽINKELIO KELIO DAUGIAU KAIP 100 M. GELEŽINKELIO SANITARINĖJE ZONOJE GALIMA ŪKINIO PASTATO STATYBA.
3. STATINIŲ STATYBA GALIMA 3 METRŲ ATSTUMU IKI SKLYPO RIBOS.
4. SKLYPA GALIMA TVERTI AŽŪRINE TVORA IKI 1.8 M AUKŠČIO ANT IŠTISINIO PAMATO VISU SKLYPO PERIMETRU, TVORĄ STATANT ŠALIA SKLYPO RIBOS.
5. ĮVAŽIAVIMO VIETA Į SKLYPĄ NUMATOMA IŠ TECHNIKOS GATVĖS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS NUMATOMAS SKLYPE. ŪKINIS ĮVAŽIAVIMAS - SODO BENDRIJOS VIDAUS KELIU.
6. LAUKO ATITVARŲ GARSO IZOLIACIJA TURI UŽTIKRINTI GYVENAMAJAME NAME NE ŽEMESNĖ KAIP C GARSINIO KOMFORTO KLASE.
7. PASTATO UGNIATSPARUMO LAIPSNIS NE ŽEMESNIS KAIP I.
8. INDIVID. GYVENAMO NAMO INŽINIERINES SISTEMAS PAJUNGTI PRIE MIESTO INŽINIERINIŲ KOMUNIKACIJŲ. BUITINES NUOTEKAS NUMATOMA PAJUNGTI Į PROJEKTUOJAMUS TECHNIKOS GATVĖS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLUS.
9. GYVENAMASIS NAMAS NUMATOMAS ŠILDYTI DUJOMIS.
10. VISOMS ESAMOMS IR PROJEKTUOJAMOMS INŽINIERINĖMS KOMUNIKACIJOMS NUSTATOMOS APSAUGOS ZONOS PAGAL "SPECIALIASIAS ŽEMES IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS" (LR VYRIAUSYBĖS 1992 05 12 NUTARIMAS NR.343, RED. 1995 12 29 NUTARIMAS NR.1640).
11. 50 M2 PLOTO SKLYPO DALIAI LYGIAGREČIAI TECHNIKOS GATVEI TAIKOMA SERVITUTO TEISĖ STATYTI IR APTARNAUTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS (LR CK VII SKYRIUS, 4.123 STRAIPSNIS).
12. SKLYPUI SUTEIKIAMAS ADRESAS - TECHNIKOS G. NR. 49, KLAIPEDA
13. VISI SKLYPUOSE NUMATOMI STATYBOS DARBAI, INŽINIERINIŲ KOMUNIKACIJŲ ĮVADAI, VYKDOMI A. IR I. MENDELIŲ LEŠOMIS.



Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus priedas

įsakymo Nr. ADI-1-36

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- DETALUS PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMOS SKLYPO RIBOS, KADASTRINIAI MATAVIMAI
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS - PRELIMINARŲ MATAVIMAI
- GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- STATYBOS LINIJA
- STATYBOS RIBA
- GEŽINKELIO SANITARINĖS ZONOS RIBA
- GALIMA GYVENAMO NAMO STATYBOS VIETA
- SERVITUTO TEISE INŽINIERINIŲ TINKLŲ STATYBAI IR APTARNAVIMUI
- SKLYPO NUMERIS
- SKLYPO PLOTAS
- ESAMI STATINIAI
- GRAUNAMI STATINIAI
- ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMAI

1. SKLYPO PAGRINDINIS TIKSLINĖS PASKIRTIES KODAS
2. MAKSIMALUS LEIDŽIAMAS STATINIŲ AUKŠTINGUMAS
3. UŽSTATYMO TANKIO INDEKSAS - UŽSTATOMO PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU PROCENTAIS
4. UŽSTATYMO INTENSIVUMO INDEKSAS - STATINIŲ BENDRO PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU PROCENTAIS
5. SKLYPO APŽELDINIMO INTENSIVUMO INDEKSAS PROCENTAIS
6. ŠILDYMO BŪDAS
7. SERVITUTO TEISĖ:
 - a) INŽINIERINIŲ KOMUNIKACIJŲ TIESIMUI BEI JŲ APSAUGOS ZONAI (30).

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS

- GYVENAMOJI TERITORIJA MAŽAAUKŠČIO GYVENAMO NAMO STATYBAI
- ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIS SODININKŲ BENDRIJOS ŽEMĖ

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMO, PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJILENTELE

SKLYPO NR.	SKLYPO RIBŲ KAMPŲ PAŽYMĖJIMAI	SKLYPO RIBŲ KAMPŲ KOORDINATOS		SKLYPO PLOTAS kv.m	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI						
		X	Y		1	2	3	4	5	6	7
1	1	6178851.65	321748.45	020	G1	0,5 m	30 %	60 %	30 %	DUJOMIS	50 m2 SKLYPO DALIAI TAIKOMA SERVITUTO TEISĖ STATYTI, APTARNAUTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS (LR CK VII SKYRIUS, 4.123 STRAIPSNIS).
	2	6178852.03	321748.69								
	3	6178855.61	321737.83								
	4	6178885.35	321765.52								
	5	6178870.70	321777.59								
	C	6178868.19	321756.31								

R. ŠNEIDERIO PROJEKTAVIMO ĮMONĖ DARŽŲ 10/4, KLAIPĖDA, TEL.8 684 30450				Laida	
Atest. Nr.	095	PV	A. JANKUVIENE	0	
A 403	ARCHITEKTE	L. NEMEIKŠTĖ	ŽEMĖS SKLYPO NR. 48 SB "RANETAS" DETALUSIS PLANAS		
Planavimo organizatoriai:				SPRENDINIAI	
				TERITORIJOS NAUDOJIMO RĖŽIMO BREŽINYS M1:500	
				Lapa	Lapų
				SP-1	1