



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KAPSŲ G. 32 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2007 m. birželio 29 d. Nr. AD1 – 1522

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr. 1395 patvirtintų Numerių pastatams, patalpoms ir butams suteikimo, keitimo ir apskaitos taisyklių 14.1 ir 23 punktais, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ bei atsižvelgdamas į

2007-06-14 prašymą, Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2007 m. birželio 12 d. patikrinimo aktą Nr. PL-200:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Kapsų g. 32 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. P a n a i k i n u planuojamo žemės sklypo adresą – Kapsų g. 32 (kadastro Nr. 2101/0004:284).
3. S u t e i k i u naujai suformuotiems sklypams adresus:
sklypui Nr. 1 – Kapsų g. 32 (X 6178550, Y 321791);
sklypui Nr. 2 – Aukštaičių g. 41 (X 6178533, Y 321800).
4. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį įsakymą paskelbiama vietinėje spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Aloyzas Každalevičius





EKSPLIKACIJA:

- 1 Naujai formuojamas sklypas su esamu individualiu gyvenamuoju namu esamas adresas Kapsų g.32
- 2 Naujai formuojamas sklypas individualiam gyvenamam namui statyti siūlomas adresas Aukštaičių g.41
- 3 Esamas sklypas Kapsų g.34

1
509

G1 8,5
0,37 0,80

Kapsų g. 31
210100040092

Kapsų g. 29
210100040250

210100040082
Kapsų g. 30

Įvažiavimai į sklypus

2
427

Žemės sklypo Nr.

Žemės sklypo plotas m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Statybos linija
- Statybos riba
- Esamų sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Vienbučių gyvenamųjų namų statybos teritorija



Griaunami pastatai

PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

- žemės sklypo naudojimo būdas - G1 gyvenamoji teritorija, mažaukščių 1 buto gyvenamųjų namų statybai
- maksimalus pastatų aukštis metrais
- maksimalus sklypo užstatymo tankumas pastatais užstatomo ploto santykis su žemės sklypo plotu.
- maksimalus užstatymo intensyvumas - pastatų antžeminės dalies patalpų bendro ploto santykis su žemės sklypo plotu.

X=6178550.00
Y=321850.00

a | b
c | d

Technikos g. 76a
SPAB Lietuvos energija
210100040439

G1 8,5
0,39 0,80

2
427

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr. ir adresas	Sklypo kampų Nr.	Sklypų kampų koordinatės		Sklypo plotas m ²	Privalomi reikalavimai				Kiti reikalavimai	
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas	Statinių aukštis	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Inžineriniai tinklai	Automobilių parkavimas
1 Kapsų g.32	1	6178564,30	321777,73	509	G1	max 8,5m iki kraigo (iki 2 aukštų su mansarda)	0,37	0,80	Vieji inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto magistralinių tinklų	Automobiliai sklypo ribose, neužimant esamo pravažiavimo
	2	6178565,86	321799,01							
	3	6178547,14	321808,99							
	9	6178535,91	321787,53							
2 Aukštaičių g.41	3	6178547,14	321808,99	427	G1	max 8,5m iki kraigo (iki 2 aukštų su mansarda)	0,39	0,80	Vieji inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto magistralinių tinklų	Automobiliai sklypo ribose, neužimant esamo pravažiavimo
	4	6178527,10	321819,44							
	5	6178525,32	321815,21							
	6	6178530,07	321812,31							
	7	6178522,06	321796,57							
	8	6178522,58	321794,82							
	9	6178535,91	321787,53							

Atestato Nr.

R.Valiukonio projektavimo firma

TOPOLIŲ 14, KLAIPĖDA, TEL.87078877

2333

PROJ. VAD.

R.Valiukonis

345

ARCH.

R.Valiukonis

Planavimo organizatorius:

Žemės sklypo Kapsų g.32, Klaipėdoje detalusis planas

Pagrindinis brėžinys M1:500

19206

Laida
O
Lapas
Lapų



PATVIRTINTA:
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2007m. birželio 29 d. įsakymu Nr. AD1-1522