



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ BALTIJOS PR. 8B IR 8D, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO**

2007 m. liepos 10 d. Nr. AD1-1590
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ bei atsižvelgdamas į 2007-07-04 prašymą ir Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2007-07-04 patikrinimo aktą Nr. PL-225:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Baltijos pr. 8B ir 8D, Klaipėdoje (kadastru Nr. 2101/0006:249 ir Nr. 2101/0006:247), detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis įsakymas paskelbiamas vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius



Aloyzas Každailėvičius



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Tvarkoma teritorija
- Projektuojamo sklypo ribos
- Naikinama sklypo riba
- Gretimo sklypo ribos
- Baltijos pr. raudonoji linija
- Statybos riba (ant žeminės dalies)
- Statybos riba (požeminės dalies)
- Sanitarinė apsaugos zona
- Gyvenamoji teritorija
- Užstatyti leidžiama sklypo dalis
- Automobilų parkavimo vietos
- Servituto zona
- Numatomi dviračių takai
- Numatomas įvažiavimas į sklypą
- Numatomas perspektyvinis įvažiavimas į sklypą

REGLAMENTAI:

1	Sklypo numeris	7258
	Sklypo plotas, m ²	7258
G2	15-80	G2 - teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis
0,45	3,00	15-80 - pastatų aukštis metrų
a	b	0,45 - užstatymo tankumo indeksas
		3,00 - užstatymo intensyvumo indeksas
		a, b - pasirinktųjų teritorijos tvarkymo režimų reikalavimai (a - teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos; b - teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį)

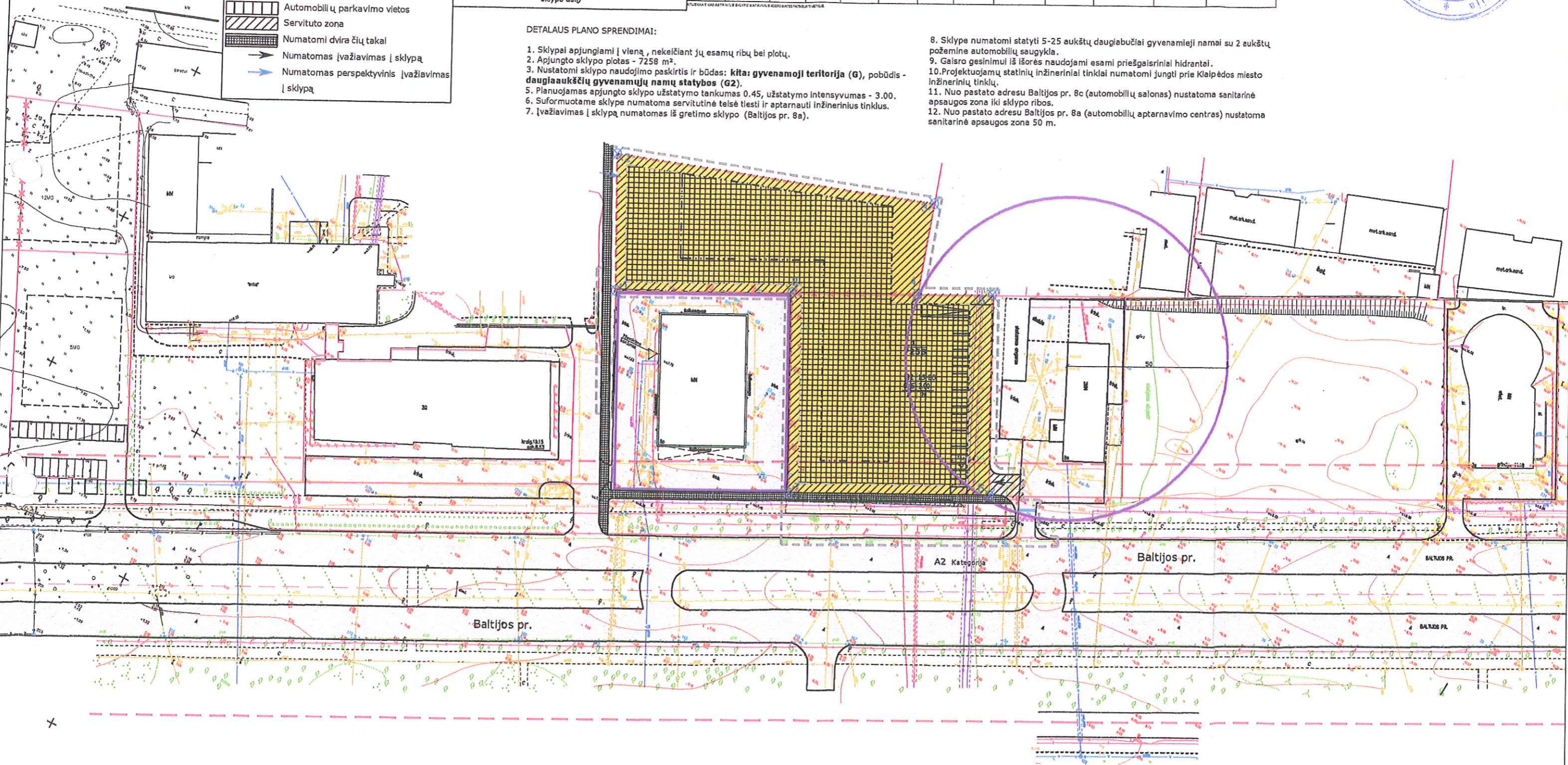
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ:

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M ²	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	STATINIŲ AUKŠTIS (M)	UŽSTATYMO TANKUMAS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	STATINIŲ STATYBOS ZONA, RIBA AR LINIJA	PRIVALOMEJI REIKALAVIMAI		
		Y	X							INŽ. TINKLŲ IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS	SUBSIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS	SERVITUTAI
1	1	321871.82	6176493.10	7258	G2	15-80	0,45	3,00	—	VISUS INŽINERINIUS TINKLUS PRIJUNGTI PRIE MESTO INŽINERINŲ MAGISTRALINIŲ TINKLŲ.	AUTOMOBILIŲ STATOM (PARKUOJAM) SKLYPO RIBOSE.	SERVITUTO TEISĖ TIESTI IR APTARNAUTI POŽEMINES IR ANŽEMINES KOMUNIKACIJAS.
2	2	321871.44	6176525.41									
3	3	321970.48	6176511.29									
4	4	321965.66	6176493.20									
5	5	321869.86	6176493.16									
6	6	321869.91	6176421.16									
7	7	321926.90	6176421.16									
8	8	321926.87	6176493.17									

DETAUS PLANO SPRENDIMAI:

- Sklypai apjungiami į vieną, nekeičiant jų esamų ribų bei plotų.
- Apjungto sklypo plotas - 7258 m².
- Nustatomi sklypo naudojimo paskirtis ir būdas: **kita: gyvenamoji teritorija (G)**, pobūdis - **daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G2)**.
- Planuojamas apjungto sklypo užstatymo tankumas 0,45, užstatymo intensyvumas - 3,00.
- Suformuotame sklype numatoma servitutinė teisė tiesti ir aptarnauti inžinerinius tinklus.
- Įvažiavimas į sklypą numatomas iš gretimo sklypo (Baltijos pr. 8a).

- Sklype numatomi statyti 5-25 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai su 2 aukštų požemine automobilių saugykla.
- Gaisro gesinimui iš išorės naudojami esami priešgaisriniai hidrantai.
- Projektuojamų statinių inžineriniai tinklai numatomi jungti prie Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų.
- Nuo pastato adresu Baltijos pr. 8c (automobilių salonas) nustatoma sanitarinė apsaugos zona iki sklypo ribos.
- Nuo pastato adresu Baltijos pr. 8a (automobilių aptarnavimo centras) nustatoma sanitarinė apsaugos zona 50 m.



ATVIRTO Nr. 5137	PROJEKTAVIMO FAMA, UAB	ŽEMĖS SKLYPŲ BALTIJOS PR. 8B, 8D DETALUSIS PLANAS
1912 PV	E. PLUNGĖ	
2149 ARCH	V. ŽILKAS	
2148 ARCH	G. ČIČIURAS	
2150 ARCH	E. ALKŠIS	
	ARCH. J. KOLĖ	
2152A	PROJEKTO "II ETAPAS"	FACHINODOS NAUJENOS H 1:500
17	SCP	LAPAS 0