



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO NR. 489 BUVUSIAME RIMKŲ KAIME
(UNIKALUS NR. 2101-0029-0049) DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2007 m. liepos 13 d. Nr. AD1- 1633
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ bei atsižvelgdamas į

2007-06-29 prašymą bei Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2007 m. birželio 7 d. patikrinimo aktą Nr. PL-196:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Nr. 489 buvusiame Rimkų kaime (unikalus Nr. 2101-0029-0049) detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad techninis Kraštinės gatvės projektas turi būti parengtas kartu su pastatų techniniu projektu ir įrengtas Kraštinės gatvės ruožas, nurodytas brėžinyje, iki pastatų pripažinimo tinkamais naudoti.

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį įsakymą paskelbiama vietinėje spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Aloyzas Každalevičius



Detalusis planas suderintas nuolatinei statybos komisijai (Protokolas Nr.(21.2)-1842 2007 m. 05. 02 d.) ir patikrintas Klaipėdos apskritys viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos priežiūros skyriuje (patikrinimo aktas Nr. PL-196)

Architektė
Danguolė Zakarauskaitė
Dakof

DUOMENYS APIE SKLYPĄ

SKLYPAI (REGISTRUOTA NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE Nr. 21/6347, KAD. NR. 2101/0029-49; PAGRINDINIS TIKSLINIS ŽEMES NAUDOJIMO PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO PLOTAS: 0,10 HA; ADRESAS: KLAIPĖDOS M. ESTO SAVIVALDYBĖ, KLAIPĖDOS M. BUV. RINKŲ KAMPAI SAVIVINKAS VIETA NORVILUIŲ;

PASTABOS:

1. DETALIŲJU PLANU KEIČIAMAS SKYPIO NAUDOJIMAS PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBĄ. FORMUOJAMAS NAUJAS SKYPIO 1A RIBOS NEKEIČIANT SKYPIO PLOTŲ (1000 kv. m). 138 kv. m. PALEKAMA INFRASTRUKTŪROS TERITORIJAI. FORMUOJAMAS SKYPIAS 1B NUSTATOMAS TIESĖS AKTŲ IR NORMATYVŲ NUSTATYTA TVARKA ĮKITI ĮS VALSTYBĖS IR PRAJUNGTI PRIE ESAMO SKYPIO
2. BRĖŽINYS NESKRITAS MATUOTI. SIŪLOMAS SKYPIO ADRESAS KRAŠTINĖ GATVĖ NR. 37
3. SKYPIO TAŠKAI 1. - 8 KOORDINUOTI.
4. SKYPIO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI ĮSATAVIMAI PATEIKTI METRAIS
5. NUMATYTAS SKYPIO UŽSTATYMO TANKIS 0,26%, UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 0,54% TAIKOMAS IŠSIPRUKUS SKLYPA Nr. 1B. GYVENAMOJO NAMO STATYBA GALIMA TIK IŠSIPRUKUS SKLYPA Nr. 1B.
6. INŽINERINIS TINKLAI:
VANDENTIEKIS - PAGAL ULKŲ "KLAIPĖDOS VANDENYS" ĮSDUOTAS TECHINIS SĄLYGAS DETALIAJAM PLANUI RENGTI. GYVENAMIEJI NAMAI BUS PROJEKTUOJAMI VANDENIS UŠ Miesto TINKLŲ, PRISIJUNGSIAMS PRIE Miesto VANDENTIEKIO TINKLŲ ONZOO NAUDOJIMAS TIESIOJE GATVĖJE. TINKLAI TEŠIAM PRAPLATINTA GATVE KI APRĖJINTOJO SKYPIO PAJUNGIMO VIETOS. BŪTINĖS NUOTEKOS - PAGAL ĮSDUOTAS TECHINIS SĄLYGAS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, ŪKIO NUOTEKOS NUVEDAMOS Į TIESIOJĘ GATVĖJĘ ĮRENGTA ŠULIN KZP 116-C-9. VANDENTIEKIO ŠALTINIS GAISRU GĖSIN. VUJ NUMATOMA NAUDOTIS POŽEMINIŲ HIDRANTŲ ĮRENGTŲ ŠULINIŲ VESI. TIESIOSO G. ELEKTRA- NUMATOMA ESAMA 0,4 kv ORINĖ LINIJA, PATEKIANČIA Į VAŽIAUJAMA KELIO DALĮ IR RUOŽIŲ KI ESAMOS TRANSFORMATORINĖS PASTOTĖS - DEMONTUOTI. NUO ESAMOS TRANSFORMATORINĖS KI PROJEKTUOJAMOS KABELINĖS SPINTOS SUBENDRINTOS SU ĮVADINĖS ELEKTROS APSKAITOMIS, IR TOLIAU NUO ESAMOS 0,45 kv ORINĖS LINJOS ATRAMAS NUMATOMA PAKLOTI REIKIAMO ĮVADINIO NUOTEKŲ TINKLAI BUS STATOMI BENDROSIS LEŠOMIS SU GREITA PROJEKTUOJAMO SKYPIO SAVININKU.
7. INŽINIERINIS TINKLUS ĮRENGTI KITI STATYBŲ PABASOS.
8. NAUJI INŽINIERINĮ KOMUNIKACIJŲ TINKLAI TURI BŪTI SUPROJEKTUOTI PAGAL JUOS EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ ĮSDUOTAS TECHINIS SĄLYGAS IR KLOJAMŲ SKYPIŲ SAVININKŲ LEŠOMIS.
9. Į SKLYPUS PATEKIAMA IŠ PROJEKTUOJAMOS GATVĖS D1-2. NUMATOMOS DVI NORVINĖS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS SKLYPE ĮVAŽIAVIMO VIETA Į SKLYPĄ BUS TIKSLINAMA PARENGIUS NAMO PROJEKTĄ Į ŽINANT TIKSLIĄ GARAŽO VIETĄ, SKYPIO SAVININKAS ĮSIPAREIGOJA PARENGTI TECHINĮ KRAŠTINĖS GATVĖS (D1-2) PROJEKTĄ IR JĄ ĮRENGTI PALEI SAVO SKYPIO RIBA SAVO LEŠOMIS

Aukštųjų sistemų: Baltijos
Koordinatų sistema: LKS-19

Baltijos pr. 117-109, Klaipėda tel./fax. (8 46) 38 58 68

	Pareigos	V.Pavarė
A 1228	P.V.	I. Tikulijytė
	Arch. sk. vadovė	D. Zakarauskaitė
Elapas	Užsakovas	

Statyba
DETALUS PLANAS KEIČIANTIS PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO
PASKIRTĮ IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ MAŽAUKŠČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBĄ,
SKILPO RIBŲ KEITIMAS, PADIDINTI ŽEMĖS SKILPO LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS
BASKAITA, PARENGTI KVARTALO INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO
KOMUNIKACIJŲ PROJEKTINGUS PASIŲYMAS

15	Brėžinys	Laida	
	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMO BRĖŽINYS M		

Żymuo	Lepas	Lspų
	1	1