



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO NR. 420-1 BUVUSIAME RIMKŲ KAIME
(UNIKALUS NR. 4400-0099-0784) DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2007 m. liepos 17 d. Nr. AD1- 1648
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ bei atsižvelgdamas į 2007-06-28 prašymą bei Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2007 m. birželio 26 d. patikrinimo aktą Nr. PL-214:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Nr. 420-1 buvusiam Rimkų kaime (unikalus Nr. 4400-0099-0784) detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. techninis Kraštinės gatvės projektas su naujais inžinerinių komunikacijų tinklais turi būti parengtas kartu su pastatų techniniu projektu;

2.2. inžineriniai tinklai ir Kraštinės gatvės ruožas, nurodytas brėžinyje, turi būti įrengti iki pastatų pripažinimo tinkamais naudoti;

2.3. patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį įsakymą paskelbiama vietinėje spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

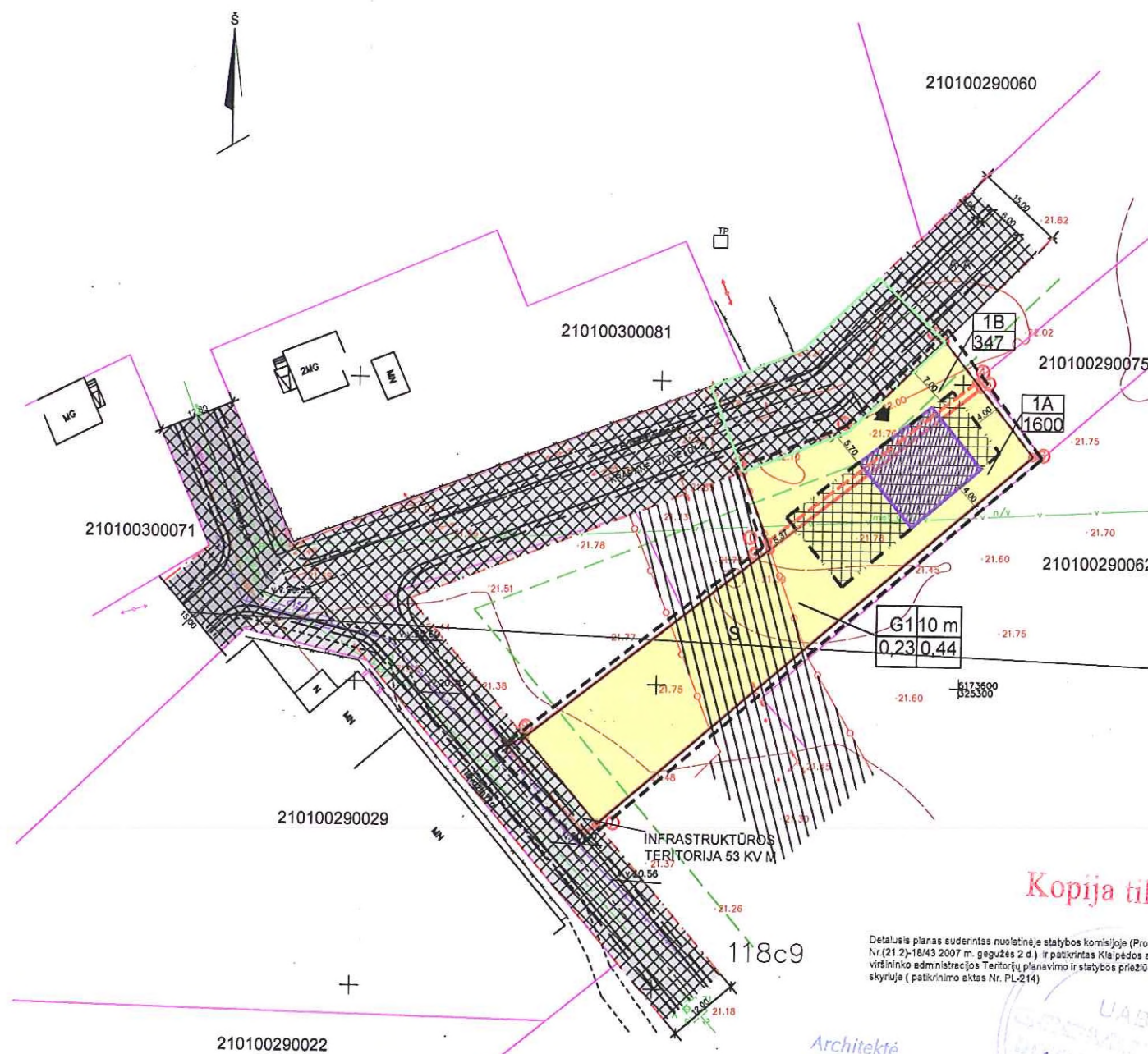
Savivaldybės administracijos direktorius

Aloyzas Každalevičius





PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2007 m. liepos 17 d.
įsakymu Nr. AD 1-1648



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDIMAI																				
SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPIJŲ PAŽIŪRIMAS PLANE	SKLYPO LAUKŠČIO KOORDINATOS		SKLYPO LAUKŠČIO PLOTAS	PRIVALOMIEJ REIKALAVIMAI															
		X	Y		PASKIRTIS, BŪDAS, POŠOČIO (S) M.	STATINŲ AUKŠČIO (S) M.	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	ŽELDINIO RŪTAS %	NŽ TINKLŲ IR PASITVYBINOJIMO BŪDAS (S) M.	BEIŠTUTŲ APIRŠIMAS	APREIBOJIMAI								
1A	4	51736033	32530217	1500 kv m	PASKIRTIS - KITA BŪDAS: GYVENAMOJO TERITORIJA (S); POŠOČIO - MAŽAUKŠČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (S) M.					REKAMENDUOJAMA STATYTI NAUJAS GYVENAMAS (BANGA PRILAUŽIO BŪTI NAUJAS PROJEKTUOJAMA PAGAL NŽ TINKLŲ EKSPLOATUOJAMŲ ORGANIZACIJŲ ISDUOTAS PRI SIUJAMŲ SĄLYGAS NŽNERŲJŲ TINKLŲ STATYBA YPODZIA KOOPERUOJANT SAVIVNŲJŲ LĖŠAS SILDYMASOJUS AREA KETO KURO	Rekomenduojama statyti naujas gyvenamas (BANGA PRILAUŽIO BŪTI NAUJAS PROJEKTUOJAMA PAGAL NŽ TINKLŲ EKSPLOATUOJAMŲ ORGANIZACIJŲ ISDUOTAS PRI SIUJAMŲ SĄLYGAS NŽNERŲJŲ TINKLŲ STATYBA YPODZIA KOOPERUOJANT SAVIVNŲJŲ LĖŠAS SILDYMASOJUS AREA KETO KURO									
	5	51736037	32530292																	
	6	51736038	32531172																	
	7	51736077	32534248																	
	8	51736091	32532831																	
	9	51736029	32530847																	
	10	51736028	32530803																	
	1	51736035	32530374									347 kv m	PASKIRTIS - KITA BŪDAS: GYVENAMOJO TERITORIJA (S); POŠOČIO - MAŽAUKŠČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (S) M.					REKAMENDUOJAMA STATYTI NAUJAS GYVENAMAS (BANGA PRILAUŽIO BŪTI NAUJAS PROJEKTUOJAMA PAGAL NŽ TINKLŲ EKSPLOATUOJAMŲ ORGANIZACIJŲ ISDUOTAS PRI SIUJAMŲ SĄLYGAS NŽNERŲJŲ TINKLŲ STATYBA YPODZIA KOOPERUOJANT SAVIVNŲJŲ LĖŠAS SILDYMASOJUS AREA KETO KURO	Rekomenduojama statyti naujas gyvenamas (BANGA PRILAUŽIO BŪTI NAUJAS PROJEKTUOJAMA PAGAL NŽ TINKLŲ EKSPLOATUOJAMŲ ORGANIZACIJŲ ISDUOTAS PRI SIUJAMŲ SĄLYGAS NŽNERŲJŲ TINKLŲ STATYBA YPODZIA KOOPERUOJANT SAVIVNŲJŲ LĖŠAS SILDYMASOJUS AREA KETO KURO	
	2	51736041	32533046																	
	3	51736054	32530428																	
4	51736050	32530327																		
1	10	51736028	32530803																	
1 (A+B)	1	51736035	32530374	1847 kv m	PASKIRTIS - KITA BŪDAS: GYVENAMOJO TERITORIJA (S); POŠOČIO - MAŽAUKŠČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (S) M.		10	0.23	2.44	45	REKAMENDUOJAMA STATYTI NAUJAS GYVENAMAS (BANGA PRILAUŽIO BŪTI NAUJAS PROJEKTUOJAMA PAGAL NŽ TINKLŲ EKSPLOATUOJAMŲ ORGANIZACIJŲ ISDUOTAS PRI SIUJAMŲ SĄLYGAS NŽNERŲJŲ TINKLŲ STATYBA YPODZIA KOOPERUOJANT SAVIVNŲJŲ LĖŠAS SILDYMASOJUS AREA KETO KURO	Rekomenduojama statyti naujas gyvenamas (BANGA PRILAUŽIO BŪTI NAUJAS PROJEKTUOJAMA PAGAL NŽ TINKLŲ EKSPLOATUOJAMŲ ORGANIZACIJŲ ISDUOTAS PRI SIUJAMŲ SĄLYGAS NŽNERŲJŲ TINKLŲ STATYBA YPODZIA KOOPERUOJANT SAVIVNŲJŲ LĖŠAS SILDYMASOJUS AREA KETO KURO								
	2	51736041	32533046																	
	3	51736054	32530428																	
	4	51736050	32530327																	
	5	51736049	32530292																	
	6	51736038	32531172																	
	7	51736077	32534248																	
	8	51736091	32532831																	
	9	51736029	32530847																	
	10	51736028	32530803																	

DUOMENYS APIE SKLYPĄ
SKLYPAS ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR. 4467254, KAD. NR. 210100290029
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO
PLOTAS: 0.16 HA
ADRESAS: KLAIPĖDOS M. ESTO SAVIVALDYBĖ, KLAIPĖDOS M. BUV. RINKŲ KAIMAS
SAVIVNTAS ROMALDAS BAKŠANSKAS

PASTABOS:
1. DETALIOJO PLANO KĖČIAMA SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITA MAŽAUKŠČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBĄ FORMUOJAMAS NAUJAS SKLYPO 1A RIBOS NEKEIČIANT SKLYPO PLOTO (1600 KV. M), 53 KV. M. PALIEKAMA INFRASTRUKTŪROS TERITORIJAI FORMUOJAMAS SKLYPAS 1B NUMATOMAS TIESIŠKAI IR NORMATYVŲ NUSTATYTA TVARKA PIRKTI IŠ VALSTYBĖS IR PRIJUNGTI PIRKTO SKLYPO.
2. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI. SIŪLOMAS SKLYPO ADRESAS KRAŠTINĖ GATVĖ NR. 35.
3. SKLYPO TAŠKAI 1...10 KOORDINUOTI.
4. SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATOS, PLOTAS IR KITI IŠMATAVIMAI PATEIKTI METRAIS.
5. NUMATYTAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS 0.23%, UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 0.44%. TAIGOMAS IŠSIPIRKUS SKLYPĄ NR. 1B. GYVENAMOJO NAMO STATYBA GALIMA TIK IŠSIPIRKUS SKLYPĄ NR. 1B.
6. INŽINERINIAI TINKLAI:
VANDENTIEKIS - PAGAL UAB "KLAIPĖDOS VANDENYS" ISDUOTAS TECHNINIS SĄLYGAS DETALIAJAM PLANUI RENGTI. GYVENAMIEJI NAMAI BUS APRŪPINTI GERIAMU VANDENIU IŠ M. ESTO TINKLŲ. PRIJUNGIMAS PIRKTO M. ESTO VANDENTIEKIO TINKLŲ DN200 NUMATOMAS TIESIOJOJE GATVĖJE. TINKLAI TĖSIAMI PRAPLATINTA GATVĖJE IKI PROJEKTUOJAMO SKLYPO PAJUNGIMO VIETOS. BUITINĖS NUOTEKOS - PAGAL ISDUOTAS TECHNINIS SĄLYGAS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, ŪKIO NUOTEKOS NUVEDAMOS Į TIESIOJOJE GATVĖJE ĮRENGTĄ ŠULINĮ KF2 PL. 116C-9. VANDENTIEKIO IR BUITINĖS NUOTEKŲ TINKLAI BUS STATOMI BENDROVOS LĖŠOMIS SU GREITA PROJEKTUOJAMO SKLYPO SAVIVNŲ.
ISORĖS GARSŲ GESIMUI NUMATOMA NAUDOTIS POŽEMINIŲ HIDRANTŲ ĮRENGTŲ ŠULINIUJE V151, TIESIOJOJE G. ELEKTRA - NUMATOMA ESAMA 0.4 KV ORINĖ LINIJA, PATEKIANČIA Į VAŽIAJAMĄ KELIO DALĮ IR RUOŽE IKI ESAMOS TRANSFORMATORIŲ PASTOTĖS - DEMONTUOTI NUO ESAMOS TRANSFORMATORIŲ IKI PROJEKTUOJAMOS KABELINĖS SPINTOS SUBENDRINTOS SU GREITA PROJEKTUOJAMO SKLYPO SAVIVNŲ. SVIERSPIŪVŲ KABELINĖ LINIJA, NAUJI INŽINERINII KOMUNIKACIJŲ TINKLAI BUS KLOJAMI SKLYPŲ SAVIVNŲ LĖŠOMIS.
7. INŽINERINIUS TINKLUS ĮRENGTI IKI STATYBŲ PABAIGOS.
8. NAUJI INŽINERINII KOMUNIKACIJŲ TINKLAI TURI BŪTI SUPROJEKTUOTI PAGAL JUOS EKSPLOATUOJAMŲJŲ ORGANIZACIJŲ ISDUOTAS TECHNINIS SĄLYGA IR KLOJAMI SKLYPŲ SAVIVNŲ LĖŠOMIS.
9. Į SKLYPUS PATEKIANČIA IS PROJEKTUOJAMOS GATVĖS D1-2. NUMATOMOS DVI NORMINĖS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS SKLYPE. (VAŽIAJAMO VIETA Į SKLYPĄ BUS TIKSLINAMA PARENGUS NAMO PROJEKTĄ IR ŽINANT TIKSLIĄ GARAŽO VIETĄ, SKLYPO SAVIVNTAS ĮSIPAREIGOJA PARENGTI TECHNINIS KRAŠTINĖS GATVĖS (D1-2) PROJEKTĄ IR JĄ ĮRENGTI PALEI SAVO SKLYPO RIBĄ SAVO LĖŠOMIS.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	
2 - STATINŲ AUKŠTINGUMAS	
3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS)	
4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	
M - SKLYPO NUMERIS	
N - SKLYPO PLOTAS KV.M	
GREITŲJŲ SKLYPŲ RIBOS	
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS	
DETALIOJO PLANO GAUJIMO RIBA	
PROJ. IVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS	
NAUJOS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS	
STATYBOS ZONOS RIBA	
UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA	
REKOMENDUOJAMA STATYTI ZONA	
GATVĖS SANITARINĖ APS. ZONOS RIBA (po 10m)	
ELEKTROS ORO LINIJOS 10 KV APSAUGOS ZONA PO 10 M	
ESAMŲ PASTATŲ	
NAIKINAMA SKLYPO RIBA	
PĖSČIŲ TAKAI (SALGATVIAI)	
GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS	
ESAMA TIESIOJO GATVĖ	
SUSISIEKIMO IR INŽINERINII TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS	
PROJEKTUOJAMA GATVĖ d1-2 KAT.	
SKLYPO SAVIVNKO ĮSIPAREIGOJAMOS ĮRENGTI GATVĖS RIBA	

Aukštųjų sistemų: Baltijos
Koordinatų sistema: UKS-1994

GEOMETRA

Baltijos pr. 117-109, Klaipėda tel. faks. (8 46) 36 53 66

Pareigos	V. Pavardė	parašas
A 1228	P.V.	I. Tinklų
Arch. sk. vadovė	D. Zakarauskaitė	
Etapas	Užsakymas	

ORGANIZATORIS IR SKLYPŲ SAVIVNTAS Su detaliojo plano sprendimais sudarant: ROMALDAS BAKŠANSKAS	
Sklypo DETALIOJO PLANO KĖČIANTIS PAGRINDINIS TIKSLINIS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITA MAŽAUKŠČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBĄ, SKLYPO RIBŲ KĖČIANTIS, PADIDINTI ŽEMĖS BŪLYTAVIS VALSTYBĖS ŽEMĖS SAVINTĄ, PARENGTI KVALIFIKACIJŲ TINKLŲ IR SUBSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PROJEKTINIS PASIŲLYS	Brėžinys
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:500	Laida
Zymuo	Lapai
	1

Detalus planas suderintas nuolatinėje statybos komisijoje (Protokolas Nr. (21.2)-18/43 2007 m. gegužės 2 d.) ir patvirtintas Klaipėdos apskritys viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos priežiūros skyriuje (patvirtimo akta Nr. PL-214)

Architektė
Romolė Zakarauskaitė
Dalyvė