



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO SERVISŲ G. 16, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO**

2007 m. liepos 19 d. Nr. AD1-1667

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ bei atsižvelgdamas į

2007-06-05 prašymą ir Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2007-05-31 patikrinimo aktą Nr. PL-175:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Serviso g. 16, Klaipėdoje (kadastro Nr. 2101/0041:66), detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis įsakymas paskelbiamas vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

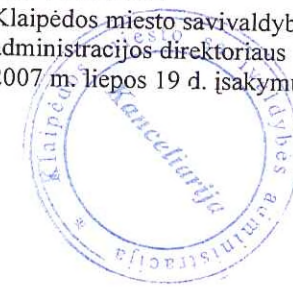
Aloyzas Každalevičius



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

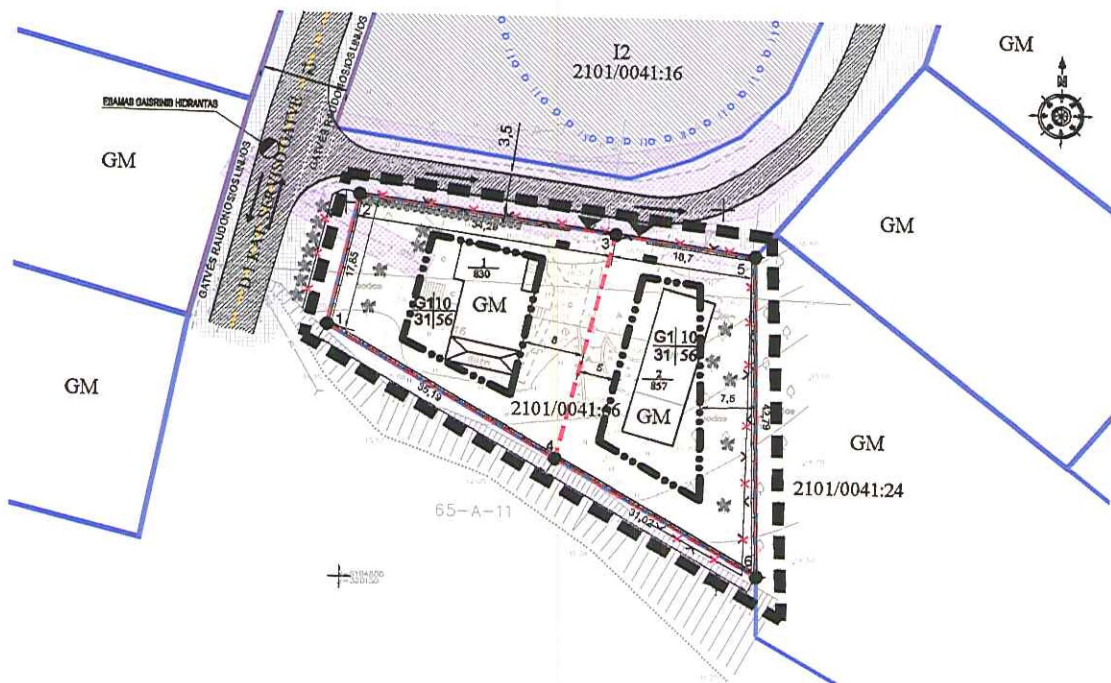
SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS, M2	TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR VYKDOMOSIOS	ESAMOS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS	LEISTINIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS PROCENTAS	LEISTINIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS %	STATYBOS VIETA, STATYBOS RIBA IR STATYBOS LINIJA	SUBJEKTO GYVENAMOSIOS ORGANIZAVIMAS	SERVITUUTAI	KOMUNALINIŲ IR VIENTINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IR PASTATŲ ŠILUMO SISTEMŲ PRILIEKIMO BŪDAS	SPRENDIMAI
1	830	G1	10	31 %	38 %	1. STATYBOS RIBA	1. PATEKIMAS Į SKLYPĄ - IŠ SERVISO GATVĖS (D1 KAT.) 2. PARKAVIMAS - ŽEMĖS SKLYPO Nr. 1 RIBOSE	1. NĖRA	1. PLANUOJAMŲ TINKLŲ KLASYFIKACIJOS PRIE Miesto centralizuotų inžinerinių tinklų. 2. BUITINIS VANDENTIEKIO NAUDOJIMAS (SERVISAS G. ESANČIUS VANDENTIEKIO TINKLO D 200, 100 ŠULINYS). 3. VANDENTIEKIO TINKLO PAJUNGIMAS PAGAL TECHNINĘ PROJEKTĄ NUSIŠALINANT VANDENTIEKIO ĮVAIDĄ. 4. LIETAUS VANDENS NAUDOJIMAS (SERVISAS G. ESANČIUS LIETAUS VANDENS TINKLO). 5. ŠILUMAS PAJUNGIMAS ESAMOS - KITAIS KURU 6. PAGAL ENERGIJOS RŪŠIES PARINKIMO IR NAUDOJIMO ŠILUMŲ KLAPEDOS MISTE. SPECIALIŲ PLANŲ, IR REGLEMENTŲ, PATVIRTINTA SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2001-11-08 SPRENDIMU NR. 264 PLANUOJAMA TERITORIJOS PATINKA (DECENTRALIZUOTO ŠILUMO TIEKIMO ZONA, KURIOJE PRIORITETAS DUJINIS KURAS).	1. INFORMACIJOS SKLYPAS, KURIO PLOTAS BŪS IŠ M. PASIKIRTIS - G1 (VIENTUTIS PASTATAS); LEISTINIS PASTATŲ AUKŠTIS - 10 M, INTENSIVUMAS - 38 %, TANKUMAS - 31 % 1.1 VADOVAVIMAS STR. 2.02.01.2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI" SKLYPO RIBOSE ĮRENGTI 2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS 2. INFRASTRUKTŪRA (REIKIAMA VIEŲ MŪTŲ, PRIEŠ TAI ĮRENGIUS KOMUNIKACIJAS 3. SKLYPO RIBOSE PLANUOJAMAS BUTINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIS 4. LIETAUS VANDENS NAUDOJIMAS VANDENTIEKIO TINKLO 5. PERVEJAMA LŪŠ SKLYPO RIBOS ESAMA TVORA 6. SPECIALIOJO NAUDOJIMO BŪDAS: 1.1 VYKDOMOSIOS NAUDOJIMAS NR. 343 "DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIEKO NAUDOJIMO BŪDŲ" PATVIRTINANT: 1.1 RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (I) 1.2 POŽEMINIS ELEKTROS KABELIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (VI) 1.3 VANDENTIEKIO TINKLO (I) REIKIAMI APSAUGOS ZONŲ (DLD) 1.4 ELEKTROS ORO LINIJŲ APSAUGOS ZONŲ (DLD)
2	857	G1	10	31 %	38 %	1. STATYBOS RIBA	1. PATEKIMAS Į SKLYPĄ - IŠ SERVISO GATVĖS (D1 KAT.) 2. PARKAVIMAS - ŽEMĖS SKLYPO Nr. 2 RIBOSE	1. NĖRA	1. BUITINIS VANDENTIEKIO NAUDOJIMAS (SERVISAS G. ESANČIUS VANDENTIEKIO TINKLO D 200, 100 ŠULINYS). 2. VANDENTIEKIO TINKLO PAJUNGIMAS PAGAL TECHNINĘ PROJEKTĄ NUSIŠALINANT VANDENTIEKIO ĮVAIDĄ. 3. LIETAUS VANDENS NAUDOJIMAS (SERVISAS G. ESANČIUS LIETAUS VANDENS TINKLO). 4. PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIO PRILIEKIMAS PRIE "M" TINKLO 5. PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIO TINKLO STIPRINIMAS SPRENDIMAS TECHNINĖ PROJEKTE 6. ŠILUMAS PAJUNGIMAS ESAMOS - KITAIS KURU 7. PAGAL ENERGIJOS RŪŠIES PARINKIMO IR NAUDOJIMO ŠILUMŲ KLAPEDOS MISTE. SPECIALIŲ PLANŲ, IR REGLEMENTŲ, PATVIRTINTA SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2001-11-08 SPRENDIMU NR. 264 PLANUOJAMA TERITORIJOS PATINKA (DECENTRALIZUOTO ŠILUMO TIEKIMO ZONA, KURIOJE PRIORITETAS DUJINIS KURAS).	1. INFORMACIJOS SKLYPAS, KURIO PLOTAS BŪS IŠ M. PASIKIRTIS - G1 (VIENTUTIS PASTATAS); LEISTINIS PASTATŲ AUKŠTIS - 10 M, INTENSIVUMAS - 38 %, TANKUMAS - 31 % 1.1 VADOVAVIMAS STR. 2.02.01.2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI" SKLYPO RIBOSE ĮRENGTI 2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS 2. INFRASTRUKTŪRA (REIKIAMA VIEŲ MŪTŲ, PRIEŠ TAI ĮRENGIUS KOMUNIKACIJAS 3. SKLYPO RIBOSE PLANUOJAMAS BUTINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIS 4. LIETAUS VANDENS NAUDOJIMAS VANDENTIEKIO TINKLO 5. PERVEJAMA LŪŠ SKLYPO RIBOS ESAMA TVORA 6. SPECIALIOJO NAUDOJIMO BŪDAS: 1.1 VYKDOMOSIOS NAUDOJIMAS NR. 343 "DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIEKO NAUDOJIMO BŪDŲ" PATVIRTINANT: 1.1 RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (I) 1.2 POŽEMINIS ELEKTROS KABELIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (VI) 1.3 VANDENTIEKIO TINKLO (I) REIKIAMI APSAUGOS ZONŲ (DLD) 1.4 ELEKTROS ORO LINIJŲ APSAUGOS ZONŲ (DLD)

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2007 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. AD1-1667



ŽEMĖS SKLYPO KOORDINACIJŲ APRASOMOJI LENTELĖ

SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS DREŽINIAI	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATOS	SKLYPO PLOTAS, M2
1	1	0104833.78	229147.75
	2	0104851.18	229151.84
	3	0104848.37	229185.87
	4	0104816.34	229178.52
2	1	0104816.34	229178.52
	2	0104848.37	229185.87
	3	0104851.18	229151.84
	4	0104833.78	229147.75



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI			
1	2	1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POKIBAS G1 - MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA 2 - LIETAUS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) 3 - LEISTINIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS PROCENTAS 4 - LEISTINIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS PROCENTAS	
1	1234	SKLYPO (DALIES) NUMERIS SKLYPO PLOTAS KV.M	
		ESAMŲ, PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	
		D1 KAT. SERVISAS GATVĖ	
KITI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI			
		MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS	
		INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS	
		SUBJEKTO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS	
		ESAMOS PASTATOS	
		PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA	

—	GATVĖS RAIŽDINIO LINIJOS
—	ESAMŲ, GYVENAMŲ SKLYPO RIBOS
---	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPO RIBOS
---	GATVĖS AŠIS
	VANDENTIEKIO (REKINIO) APSAUGOS ZONA
—	STATYBOS RIBA
—	PERVEJAMA TVORA
—	PROJEKTUOJAMA TVORA
—	GYVATVORĖ
*	ESAMŲ MEDŽIŲ
—	ESAMOS GATVĖS HIDRANTAS
—	PLANUOJAMAS BUTINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIS
—	NUŠALINAMAS - IŠVAŽIAVIMAS, ESAMO KRYPTIS
—	PATEKIMO Į SKLYPĄ VIETA

Aršto Nr. 633
 Data: g. 43, Klaipėda
 www.633.lt; info@633.lt
 1998 PV: M. BIEŠKUSKAS 2007
 ATLIK: J. KONIŠKIS 2007
 DPL

ŽEMĖS SKLYPO SERVISAS G. 18 KLAIPĖDOJE. DETALUSIS PLANAS

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO DREŽINYS

Laid:
1
 Lapas:
1