



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO NR. 14 SODININKŲ BENDRIJOJE „ASTRA“, KLAIPĖDOJE,
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2007 m. sausio 17 d. Nr. AD1-115
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdama į Kazimiero Gimbučio 2007 m. sausio 9 d. prašymą bei Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2006-12-29 patikrinimo aktą Nr. PL-475:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Nr. 14 sodininkų bendrijoje „Astra“, Klaipėdoje (kadastru Nr. 2101/0014:14), detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis įsakymas paskelbiamas vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė

Judita Simonavičiūtė

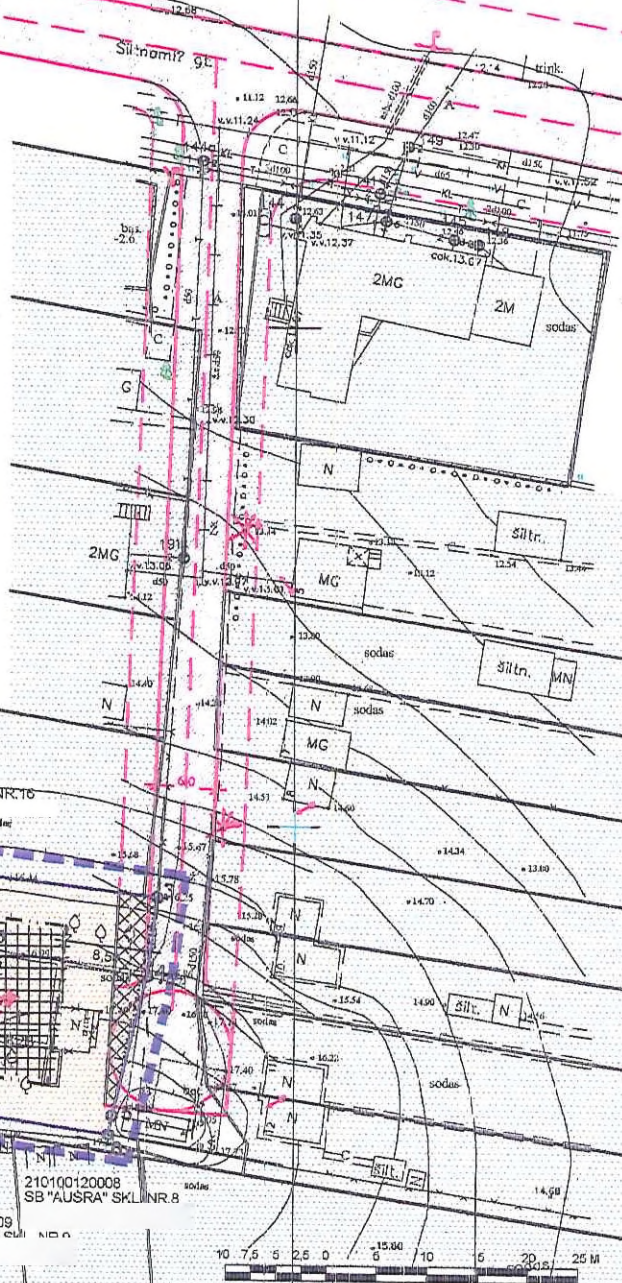


24/56-0181



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- DETALUS PLANŲ GALIOJIMO RIBA
- DETALUS PLANŲ GALIOJIMO RIBA
- ESAMOS PALIEKAMOS SKLYPO RIBOS
- AKLIGATVIO VAŽIUJAMOSIOS DALIES RIBA
- AKLIGATVIO RAUDONOSIOS LĪNIJOS
- STATYBOS RIBA
- GALIMA STATYBOS VIETA
- SERVITUTO TEISE AKLIGATVIO IR INŽINIERIŅŲ TINKLŪ STATĪBAI
- SKLYPO NUMERIS
- PLOTAS KV.M
- ESAŠĀI STATĪVAI
- GRAVNAMI STATĪVAI



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

1. SKLYPO PAGRINDINIS TIKSLINES PASKIRTIES KODAS.
2. MAKSIMALUS LEIDŽIAMAS STATINIŲ AUKŠTIS IKI KRAIGO.
3. UŽSTATYMO TANKIO INDEKSAS- UŽSTATOMO PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU.
4. UŽSTATYMO INTENSIVUMO INDEKSAS- STATINIŲ BENDRO PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU.
5. SKLYPO APŽELDINIMO INDEKSAS- ŽELIŅINIŲ PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU.
6. SERVITUTO TEISE
 - a) INŽINIERINIŲ KOMUNIKACIJŲ TIESIMŲ BEI JŲ APSAUGOS ZONŲ
 - b) AKLIGATVIO APSIŠUKIMO AKŠTELEI ĮRENGTI.

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS

- GYVENAMOJI TERITORIJA SODYBINIO UŽSTATYMO
- ŽEMES ŪKIO PASKIRTIS SODININKŲ BENDRUMO ŽEMĖ

PLANUOJAMOS TERITORIJOS BENDRIEJI DUOMENYS:

1. PLANUOJAMAS SKLYPAS NUOSAVYBES TEISE PRIKLAUSO
2. PLANUOJAMO SKLYPO PLOTAS - 628 M²
3. PAGAL KLAIPĖDOS MIESTO BENDRAJĄ PLANĄ, PATVIRTINTĄ MIESTO TARYBOS 1997 03 20 SPRENDIMU NR.20 SODININKŲ BENDRIJA "ASTRA" PATENKIA TERITORIJĄ, KURIOJE NUMATYTA ŽEMES ŪKIO PAKIRTIES KEITIMAS (GYVENAMOJĄ TERITORIJĄ).

IVERTINUS PLANUOJAMAI TERITORIJAI GALIOJANČIŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ NUOSTATAS, GAUTAS PLANAVIMO SĄLYGAS, DETALIAM PLANUI PRIJIMI SIŠ SPRENDINIAI:

1. KEIČIAMA SKLYPO TIKSLINĖ PASKIRTIS, NEKEIČIANT TURIMO NUOSAVYBES TEISE SKLYPO PLOTO IR RIBŲ.
2. SKLYPO NR. 1 TIKSLINĖ PASKIRTIS KEIČIAMA IŠ ŽEMES ŪKIO I KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOJI TERITORIJA, POBŪDIS - VIENBUČIO MAŽAUKŠČIO GYVENAMOJO NAMŲ STATYBA. DETALUS SKLYPO TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMUS ŽIŪR. PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASŖIMOJE LENTELEJE.
3. (VAŽIAVIMO) SKLYPA VIETA NUMATOMA IŠ SODO BENDRIJOS BENDRO NAUDOJIMO KELIUKO, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS NUMATOMAS SKILPĖ.
4. SERVITUTAI.
- 206 - TEISE TIESTI ANTŽEMINES IR POŽEMINES INŽINIERINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - SERVITUTO PLOTAS - 28 KV.M. ŠIOJE SKLYPO DALYJE NEGALIMA JOKIA STATYBA, TAME TARPE IR TVOROS LIKUS SKLYPO DALIS GALI BŪTI APTVERIAMA AŽIRINE TVORA ANT IŠTISHNO PAMATO IGI 1,8 M AUKŠČIO, TVORA STATYTI ŠALIA SKLYPO RIBOS.
- 203 - KELIO SERVICIJAS, TEISE VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS PER SKLYPO DALĮ, ŠIRTA ĮRENGTI AKLIGATVIO IR APSIŠUKIMO AKŠTELEI (TARNAUJANTIS DAIKTAS). SERVITUTO PLOTAS - 20 KV.M.
- 106 - TEISE TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS - VANDENTIEKIO IR KANALIZACIJOS TINKLUS - PER SKLYPA ADRESŲ LEPOJOS G.114 (MIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS), ŽIŪR. INŽINIERINIŲ TINKLŲ INŽINIERINIŲ TINKLŲ PLANŲ LAPAS SP-2. SERVICIJUTO PLOTAS - 343 KV.M.
5. INDIV. GYVENAMO NAMŲ INŽINIERINES SISTEMAS PAJUNGTI PRIE MIESTO INŽINIERINIŲ KOMUNIKACIJŲ.
6. VISOMS ESAMOS IR PROJEKTUOJAMOMS INŽINIERINĖMS KOMUNIKACIJOMS NUSTATOMOS APSAUGOS ZONOS PAGAL "SPECIALIASIS ŽEMES IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS" (IR VYRIAUSYBĖS 1992 05 12 NUTARIMAS NR.343, RED. 1995 12 20 NUTARIMAS NR.1640).

DETALIOJO PIANO SPRENDINIŲ REALIZAVIMO EIGA:

1. SKLYPO PASKIRTIES KEITIMAS - ISTATYMU NUSTATYTA TVARKA REGISTRUOJAMAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE.
2. PLANAVIMO ORGANIZATORIUS KREIPIASI I KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJĄ DEL PROJEKAVIMO SĄLYGŲ SAVADO VIENBUČIAM GYVENAMAJAM NAMŲU PROJEKTUOTI PARĖNĖIMO.
3. PAGAL GAUTA PROJEKAVIMO SĄLYGŲ SAVADA BEI GALIOJANČIUS NORMATIVUS PARĖNĖIA VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMŲU TECHNINĮ PROJEKTĄ, DARBU LEIDIMA VIENBUČIAM GYVENAMAM NAMŲU STATYTI.
4. SU PARĖNĖTU TECHNINIU PROJEKTU KREIPIASI I KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOLATINĖ STATYBOS KOMISIJA, SU PRAŠYMU ĮSODTI STATYBOS.
5. VISI PLANUOJAMAME SKILPĖ NUMATOMI STATYBOS DARBAI, INŽINIERINIŲ KOMUNIKACIJŲ (VADN. VYKDOMI PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS LEŠOMIS.
6. AKLIGATVIO IR BENDRŲ KVARTALINIŲ INŽINIERINIŲ KOMUNIKACIJŲ STATYBA LEŠOS KOOPERUOJAMOS VISŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYTOJŲ.
7. GYVENAMASIS NAMAS BUS PRIPAŽINTAS TINKAMU NAUDOTI GYVENAMO NAMŲ INŽINIERINES SISTEMAS PAJUNGUS PRIE BENDRŲ MIESTO INŽINIERINIŲ KOMUNIKACIJŲ.

DETALIOJO PIANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO, PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASŖIMOJE LENTELE

SKLYPO NR.	SKILPO RIBŲ KAMPŲ PAZYM. PLANE	SKILPO RIBŲ KAMPŲ KOORDINATĖS		SKILPO PLOTAS KV.M	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI						SKILPŲ TANKIŲ NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	SKILPŲ TANKIŲ NAUDOJIMO APRASŖYMAS			
		X	Y		1	2	3	4	5	6					
1	1	6102622,55	319956,74	628	G1	10,5	34	60	46 %	DUOMJMS	206 - INŽINIERINIŲ TINKLŲ STATYBA (TARNAUJANTIS DAIKTAS) PLOTAS - 28 KV.M	203 - KELIO SERVICIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) PLOTAS - 22 KV.M	106 - SERVICIJUTO TEISE GRETINAMŲ SKILPŲ LEPOJOS G.114 STATYTI INŽINIERINES KOMUNIKACIJAS (MIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS) PLOTAS - 343 KV.M		
														6102645,93	319965,27
														6102642,77	319966,33
														6102634,90	319966,31
														6102620,85	319961,59
														6102618,94	319961,59
C	6102632,43	319971,66													

Atest. Nr. **R.ŠNEIDERIO PROJEKAVIMO ĮMONE**
DARŽŲ 10/4, KLAIPĖDA, TEL. 310487

956 PV A. JANKUVIENĖ

483(A) ARCHITEKTĖ L. NEMEIKSYTĖ

Planavimo organizatoriai:

ŽEMĖS SKLYPO NR. 14 SB "ASTRA" DETALUSIS PLANAS

Laida 0

Lapas SP-1

Spus 1



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2007 m. sausio 17 d.
Nr. AD 1-115

23/56-0200

