



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO
ŽEMĖS SKLYPE TURISTŲ G. 17, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO
METU**

2019 m. balandžio 30 d. Nr. AD1-581
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Teritorijų planavimo komisijos 2019 m. kovo 20 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-17 pateiktas išvadas ir į 2019 m. kovo 28 d. prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Turistų g.17 (kadastru Nr.2101/0001:356) detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-01-17 įsakymu Nr.AD1-118, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – susisiekiama komunikacijų išdėstymo principų koregavimą techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE TURISTŲ G. 17, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-04-03 Nr. ADI-581
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-VI.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Budinas, Administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	SAULIUS BUDINAS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-04-03 13:12:02 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-04-03 13:12:10 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu išrasymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 16:31:19 – 2021-09-24 16:31:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.4.44
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ų) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-04-03 21:27:00)
Paleškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-04-03 21:27:01 Dokumentų valdymo sistema Avily

- PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIS- KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ
- 1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS - G1(vienbučiai, dvibučiai gyvenamieji pastatai)
 - 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) - IKI 8,5 M;
 - 3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS - 0.35
 - 4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0.70
 - 5 Plokščio konstrukcija - plokščias stogas
 - 6 inžineriniai tinklai jungiami į centralizuotus miesto tinklus
 - 7 automatomi servitūtai:
 - 8 06 - teisė tiesiai požemines komunikacijas (tamaujantis daiktas)
 - 9 215 - kelio servitūtas, teisė naudotis pėčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis (tamaujantis daiktas)

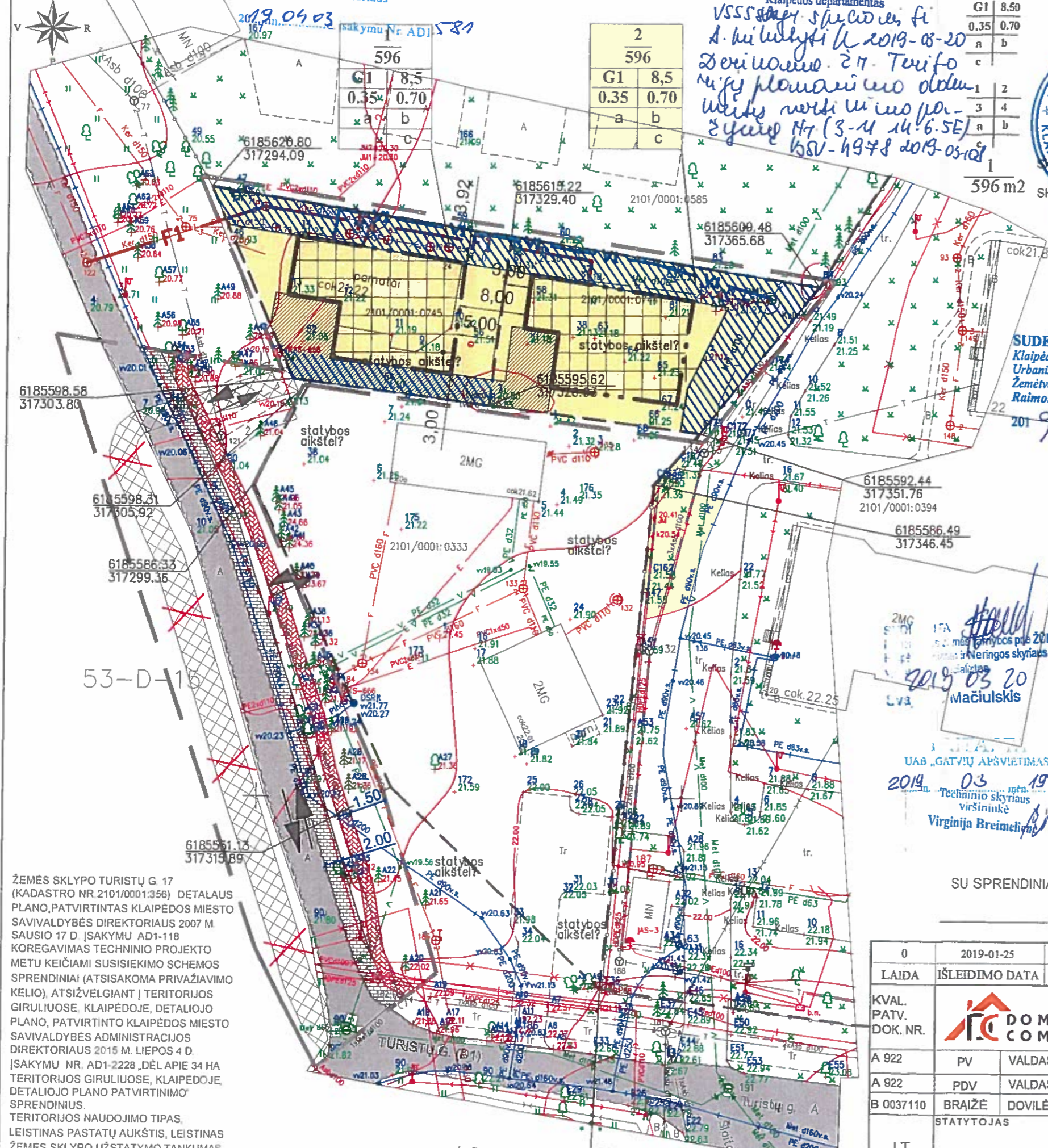


2019-03-20
Kęstutis Venclovaitis
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimui
Vyresnysis inžinierius

Urbanistinės plėtros
departamento direktorius
Kastytis Macijauskas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS
	VIENBUČIŲ-DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	ESAMAS KELIAS (pagal žemės sklypo Turitų g.17, Klaipėda detalų planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės direktoriaus 2007 m. sausio 17 d. įsakymu AD1-118)
	PRIVAŽIAVIMO KELIAS Į SKLYPĄ (pagal žemės sklypo Turitų g.17, Klaipėda detalų planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės direktoriaus 2007 m. sausio 17 d. įsakymu AD1-118)
	SERVITUTO ZONA
	PERSPEKTYVINIS DVIRAČIŲ TAKAS
	PLANUOJAMAS PĖČIŲJŲ TAKAS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS
	NAIKINAMI ŽELDINIAI
	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (pagal žemės sklypo Turitų g.17, Klaipėda detalų planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės direktoriaus 2007 m. sausio 17 d. įsakymu AD1-118)
	NAIKINAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (pagal žemės sklypo Turitų g.17, Klaipėda detalų planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės direktoriaus 2007 m. sausio 17 d. įsakymu AD1-118)
	NAIKINAMI VANDENTIEKIO TINKLAI (pagal žemės sklypo Turitų g.17, Klaipėda detalų planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės direktoriaus 2007 m. sausio 17 d. įsakymu AD1-118)
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	0.4 KV ELEKTROS KABELINĖ LĪNIJA (pagal žemės sklypo Turitų g.17, Klaipėda detalų planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės direktoriaus 2007 m. sausio 17 d. įsakymu AD1-118)



ŽEMĖS SKLYPO TURISTŲ G. 17 (KADASTRO NR 2101/0001:356) DETALUS PLANO, PATVIRTINTAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS DIREKTORIAUS 2007 M. SAUSIO 17 D. ĮSAKYMU AD1-118 KOREGAVIMAS TECHNINIO PROJEKTO METU KEIČIAMIS SUSISIEKIMO SCHEMAS SPRENDINIAI (ATSISAKOMA PRIVAŽIAVIMO KELIO), ATSIŽVELGIANT Į TERITORIJOS GIRULIUOSE, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 M. LIEPOS 4 D. ĮSAKYMU NR. AD1-2228, DĖL APIE 34 HA TERITORIJOS GIRULIUOSE, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO SPRENDINIUS. TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS, LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS BEI INTENSIVUMAS NEKEIČIAMAS

VSSS šalyje špec. lic. Nr. fi
A. K. Kulevskis
2019-03-20
Dėjuose 27. Turito
nų p. planavimo odem
Ukės vėsi u. u. u. p. -
2 y. u. p. (3-4 14.6.5E)
2 y. u. p. 158-1978 2019-03-20

G1	8,50
0,35	0,70
a	b
c	
1	2
3	4
a	b
c	

596 m²

SUDERINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Urbanistinės plėtros departamento
Žemėtvarkos skyriaus vedėja
Raimonda Grušienė

Suderinta
AB „Klaipėdos vanduo“
Techninio skyriaus
Projektų valdymo grupės inžinierius
Arunas Dieninis
2019.03.19

Suderinta
Pagd. prie VRM Klaipėdos PGV
Valstybinės priešgaisrinės priežiūros
skyriaus vyriausiasis specialistas
Tadas Rumševičius
2019.03.20

UAB „GATVIŲ APŠVIETIMAS“
2019.03.19
Techninio skyriaus
viršininkė
Virginija Breimelienė

Suderinta
Architektūros poskyrio vedėjas
Marijus Mockus
2019.03.20

SU SPRENDINIAIS SUTINKU

23/57 - 0350
6185527.77
317340.63

0	2019-01-25	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui, statybos darbams
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Domus completa" Mabu. 8 030 41954 El. p. info@domuscompleta.lt www.domuscompleta.lt	
A 922	PV	VALDAS LUMBIS
A 922	PDV	VALDAS LUMBIS
B 0037110	BRAIŽĖ	DOVILĖ ADOMAUSKYTĖ
STATYTOJAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	N. Š.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŽEMĖS SKLYPO TURISTŲ G.17, KLAIPĖDA DETALUS PLANAS, PATVIRTINTAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS DIREKTORIAUS 2007 M. SAUSIO 17 D. ĮSAKYMU AD1-118 KOREGAVIMAS TECHNINIO PROJEKTO METU
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		KOREGAVIMO BRĖŽINYS (1:500)
		DOKUMENTO ŽYMUO
		LAPAS LAPŲ
		1 1

AIŠKINAMAS RAŠTAS

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

1. BENDRIEJI DUOMENYS

2022 m. 05. 03. įsakymu Nr. AD1-581

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – žemės sklypo Turistų g.17, Klaipėda detalaus plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės direktoriaus 2007 m. sausio 17 d. įsakymu AD1-118, koregavimas techninio projekto metu.

Projekto rengėjas - UAB „Domus completa“, Antanavičių g. 7, LT-90118 Plungė.

Planavimo iniciatorius – N. Š.

Projekto tikslas - pakeisti žemės sklypo Turistų g. 17, Klaipėda detaliojo plano susisiekimo sprendinius.

2. PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS

Bendra informacija apie planuojamą teritoriją, geografinė padėtis: Planuojama teritorija yra Klaipėdos miesto šiaurinėje dalyje. Planuojama teritorija yra gyvenamojoje teritorijoje, kurioje vyrauja visų tipų gyvenamieji pastatai. Pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110, planuojama teritorija patenka į gyvenamosios paskirties teritoriją.

Šiaurinėje pusėje planuojama teritorija ribojasi žemės sklypu Turistų g. 18, Klaipėda (unikalus nr. 4400-0126-7510) sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Vakarinėje pusėje ribojasi laisva valstybine žeme. Pietinėje, rytinėje pusėje ribojasi žemės sklypais Turistų g. 20A (unikalus Nr. 4400-2638-1920), Turistų g. 14A (unikalus Nr. 2101-0001-0394), paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija bei žemės sklypu, kurio naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, kuris suformuotas teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje detalioju planu, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. AD1-2228 „Dėl apie 34 ha teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“.

Gamtos ir kultūros paveldo objektai: Planuojamoje teritorijoje nei gamtos, nei kultūros paveldo ar kitų saugomų objektų nėra, tad gamtos ar kultūros vertybių apsaugos reikalavimai planuojamai teritorijai nenustatomi.

3. SPRENDINIAI

Žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0001:356) Turistų g. 17, Klaipėda padalijamas į du sklypus, kurių naudojimo paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas - teritorija skirta, gyvenamųjų namų statybai. Žemės sklypai Turistų g. 24 (kad. Nr. 2101/0001:745), Turistų g. 26 (kad. Nr.2101/0001:744) atsižvelgiant į žemės sklypo Turistų g. 17, Klaipėdoje detaliojo plano sprendinius, suformuoti atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypų (Nr.1, Nr.2) sprendiniai:

- žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita
- žemės naudojimo būdas – teritorija skirta, gyvenamųjų namų statybai (G1)
- sklypo užstatymo tankumas - 0,35,
- sklypo užstatymo intensyvumas - 0,70
- sklypo statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 8,5 m

Suformuotų žemės sklypų Nr. 1, Nr. 2 privalomi teritorijos tvarkymo režimai: teritorijos naudojimo tipas, leistinas pastatų aukštis, leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas bei intensyvumas nekeičiamas.

Inžinerinė infrastruktūra: Visi centralizuoti inžineriniai tinklai (vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai, dujų, elektros linijos) yra suprojektuoti pagal žemės sklypo Turistų g. 17, Klaipėdoje detaliojo plano sprendinius. Vadovaujantis AB "Klaipėdos vanduo" išduotomis sąlygomis 2017 m. rugsėjo 2 d. Nr. 2017/S.6/3-1517 žemės sklype Turistų g. 24, Klaipėda, patenka privatūs nuotekų tinklai. VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko duomenimis, esami inžineriniai tinklai, adresu Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Turistų g. 24, ir daiktinės teisės į juos Nekilnojamojo turto registre neįregistruotos. Statybos metu nuotekų tinklų iškėlimo/užstatymo klausimus atsiradus tinklų savininkams, gauti raštišką pritarimą. Vandentiekio tinklai projektuojami nuo AB "Klaipėdos vanduo" priklausančių tinklų.

4. TRANSPORTO ORGANIZAVIMO DALIS

Įvažiavimas į planuojamą teritoriją numatomas iš esamos D kat. Turistų gatvės. Atsižvelgiant į teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. AD1-2228 „Dėl apie 34 ha teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ sprendinius bei aiškinamą raštą, suformuotas žemės sklypas Nr. 71 (inžinerinės infrastruktūros teritorijos) keičia Žemės sklypo Turistų g. 17 (kad. Nr. 2101/0001:356) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. AD1-118, sprendinius, kiek tai liečia infrastruktūros koridorių. Detaliojo plano galiojimo ribų atkarpoje planuojamos teritorijos vakarinėje pusėje planuojamas dviračių takas (2 metrų pločio) bei pėsčiųjų takas (1,5 metrų pločio). Pėsčiųjų bei dviračio tako tęsinys už detaliojo plano ribų šiuo detaliojo plano koregavimu nėra sprendžiamas, nes tokie sprendiniai būtų planuojami už detaliojo plano galiojimo ribų.

Įvažiavimas į planuojamus sklypus numatomas iš planuojamo Turistų gatvės tęsinio per suformuotą inžinerinės infrastruktūros sklypą. Į žemės sklypą Nr. 2 patenkama per numatomą kelio servitutą. *Detaliame plame numatyti servitutai nustatomi sandorio metu.*

Parkavimas numatytas sklypų ribose. Projektuojant stovėjimo vietas sklype ir jas įrengiant vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Sprendžiant automobilių parkavimą būtina užtikrinti, kad nebus padaryta žala gamtos ištekliams, dirvožemiui, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai. Turi būti išlaikomi atstumai iki gyvenamųjų namų langų. Rengiant techninius projektus, numatant automobilių sustojimo vietas, laikytis fizinę ir cheminę taršą reglamentuojančių teisės aktų.

5. GAISRINĖ DALIS

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kiliančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus. Sklypuose Turistų g. 24 ir 26 planuojami pastatai II ugniaatsparumo laipsnio. Jei atstumai nebūtų išlaikomi, būtų formuojami gaisriniai skyriai, kurių detalūs skaičiavimai pateikiami rengiant pastatų projektus. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Gaisro metu numatoma naudoti artimiausią gaisrinį vandens hidrantą, kuris nuo planuojamos teritorijos nutolęs 33 metrų atstumu.

Projekto vadovas

V. Lumbis

