



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO NR. 537-1 BUV. VIRKUČIŲ KAIME, KLAIPĖDOJE,
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2007 m. rugsėjo 3 d. Nr. AD1-2026
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ bei atsižvelgdamas į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2007-07-20 patikrinimo aktą Nr. PL-247:

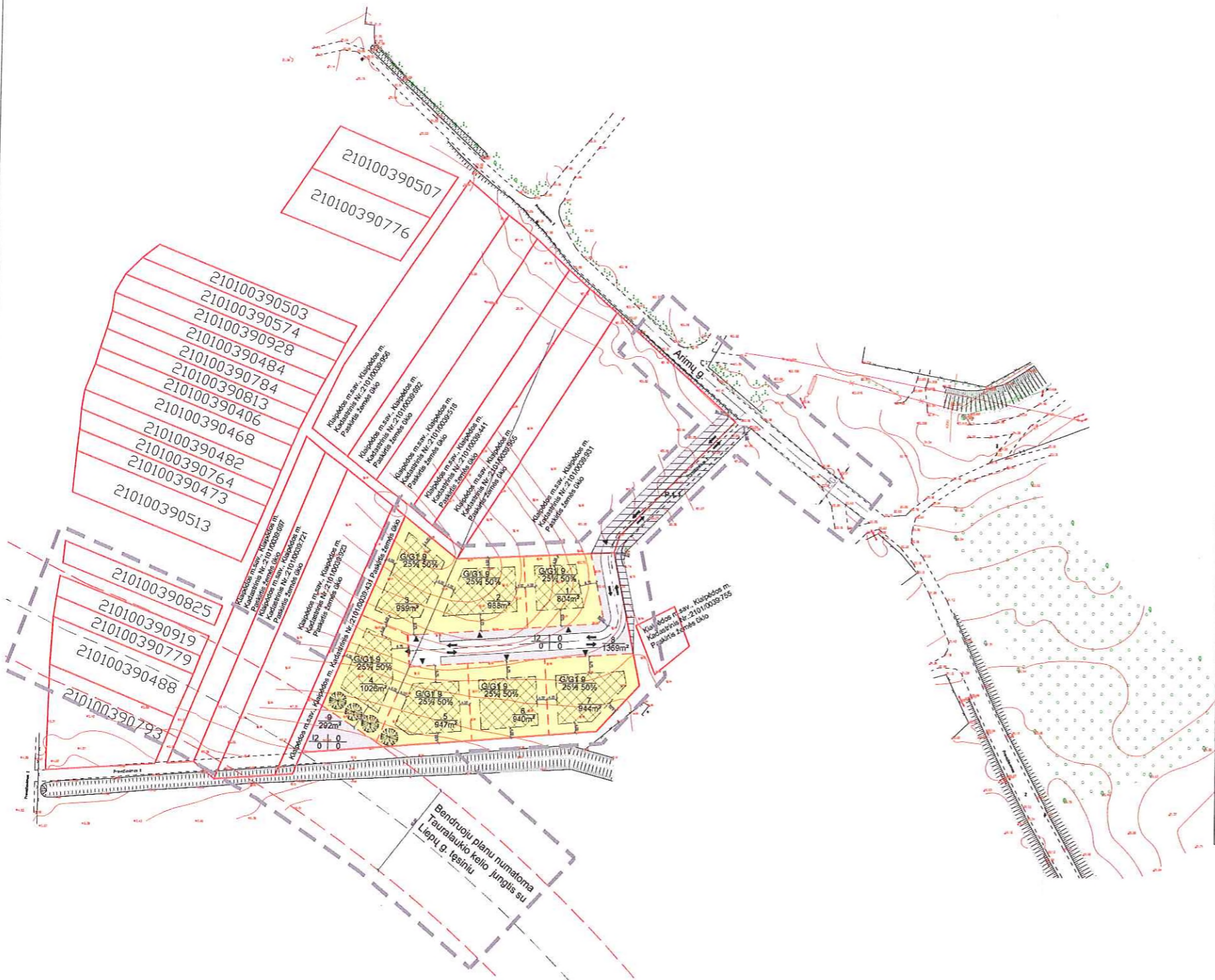
1. T v i r t i n u žemės sklypo Nr. 537-1 buv. Virkučių kaime, Klaipėdoje (kadastro Nr. 2101/0039:761), detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys).
2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis įsakymas paskelbiamas vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.



Savivaldybės administracijos direktorius

Aloyzas Každalevičius



SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS	TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMŲ BŪDAS IR/AR POBŪDIS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKOS PROCENTAIS	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS PROCENTAIS	STATINIŲ STATYBOS VIETA, STATYBOS RIBA AR STATYBOS LINIJA	SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS	SERVITUTAI	PRIVALOMI REIKALAVIMAI
1	894m²	GG1	8	20%	50%	STATYBOS RIBA	FATEKMAS ŽEMĖS SKLYPA B ŽEMĖS SKLYPO	NERA	ŽEMĖS SKLYPO APBŪDINAMAS: 1. LR VYKSAUSYBĖS 2005 D. 14 NUTARIMAS NR. 343 DEL SPECIALIŲ ŽEMĖS IR MŪŠO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PAVARTIMO 2. ŽEMĖS SKLYPE RENGTOS VALSTYBĖS PRKLAUSANČIOS VELOSODUOS BISTENDOS IR RENDINIAI (RX) 887 m² 3. ŽEMĖS SKLYPO PRKLAUSANČYS VRA IV 7 ŽEMĖS SKLYPO NR. 8 4. PASTATŲ STATYBA NEGALIMA TOL. KOL NĖRA RENGTI IR PRICUOTI EKSPLOATAUJAMŲ SKLYPA APTARNUJANTIŲ INŽINERINIAI TINKLAI. 5. PASTATŲ EKSPLOATAUJAMA NEGALIMA TOL. KOL NEBŪS RENGTI D22 KAT. GATVĖ AKSGATVĖS.
2	995m²	GG1	8	20%	50%	STATYBOS RIBA	FATEKMAS ŽEMĖS SKLYPA B ŽEMĖS SKLYPO	NERA	ŽEMĖS SKLYPO APBŪDINAMAS: 1. LR VYKSAUSYBĖS 2005 D. 14 NUTARIMAS NR. 343 DEL SPECIALIŲ ŽEMĖS IR MŪŠO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PAVARTIMO 2. ŽEMĖS SKLYPE RENGTOS VALSTYBĖS PRKLAUSANČIOS VELOSODUOS BISTENDOS IR RENDINIAI (RX) 887 m² 3. ŽEMĖS SKLYPO PRKLAUSANČYS VRA IV 7 ŽEMĖS SKLYPO NR. 8 4. PASTATŲ STATYBA NEGALIMA TOL. KOL NĖRA RENGTI IR PRICUOTI EKSPLOATAUJAMŲ SKLYPA APTARNUJANTIŲ INŽINERINIAI TINKLAI. 5. PASTATŲ EKSPLOATAUJAMA NEGALIMA TOL. KOL NEBŪS RENGTI D22 KAT. GATVĖ AKSGATVĖS.
3	995m²	GG1	8	20%	50%	STATYBOS RIBA	FATEKMAS ŽEMĖS SKLYPA B ŽEMĖS SKLYPO	NERA	ŽEMĖS SKLYPO APBŪDINAMAS: 1. LR VYKSAUSYBĖS 2005 D. 14 NUTARIMAS NR. 343 DEL SPECIALIŲ ŽEMĖS IR MŪŠO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PAVARTIMO 2. ŽEMĖS SKLYPE RENGTOS VALSTYBĖS PRKLAUSANČIOS VELOSODUOS BISTENDOS IR RENDINIAI (RX) 887 m² 3. ŽEMĖS SKLYPO PRKLAUSANČYS VRA IV 7 ŽEMĖS SKLYPO NR. 8 4. PASTATŲ STATYBA NEGALIMA TOL. KOL NĖRA RENGTI IR PRICUOTI EKSPLOATAUJAMŲ SKLYPA APTARNUJANTIŲ INŽINERINIAI TINKLAI. 5. PASTATŲ EKSPLOATAUJAMA NEGALIMA TOL. KOL NEBŪS RENGTI D22 KAT. GATVĖ AKSGATVĖS.
4	1228m²	GG1	8	20%	50%	STATYBOS RIBA	FATEKMAS ŽEMĖS SKLYPA B ŽEMĖS SKLYPO	NERA	ŽEMĖS SKLYPO APBŪDINAMAS: 1. LR VYKSAUSYBĖS 2005 D. 14 NUTARIMAS NR. 343 DEL SPECIALIŲ ŽEMĖS IR MŪŠO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PAVARTIMO 2. ŽEMĖS SKLYPE RENGTOS VALSTYBĖS PRKLAUSANČIOS VELOSODUOS BISTENDOS IR RENDINIAI (RX) 887 m² 3. ŽEMĖS SKLYPO PRKLAUSANČYS VRA IV 7 ŽEMĖS SKLYPO NR. 8 4. PASTATŲ STATYBA NEGALIMA TOL. KOL NĖRA RENGTI IR PRICUOTI EKSPLOATAUJAMŲ SKLYPA APTARNUJANTIŲ INŽINERINIAI TINKLAI. 5. PASTATŲ EKSPLOATAUJAMA NEGALIMA TOL. KOL NEBŪS RENGTI D22 KAT. GATVĖ AKSGATVĖS.
5	847m²	GG1	8	20%	50%	STATYBOS RIBA	FATEKMAS ŽEMĖS SKLYPA B ŽEMĖS SKLYPO	NERA	ŽEMĖS SKLYPO APBŪDINAMAS: 1. LR VYKSAUSYBĖS 2005 D. 14 NUTARIMAS NR. 343 DEL SPECIALIŲ ŽEMĖS IR MŪŠO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PAVARTIMO 2. ŽEMĖS SKLYPE RENGTOS VALSTYBĖS PRKLAUSANČIOS VELOSODUOS BISTENDOS IR RENDINIAI (RX) 887 m² 3. ŽEMĖS SKLYPO PRKLAUSANČYS VRA IV 7 ŽEMĖS SKLYPO NR. 8 4. PASTATŲ STATYBA NEGALIMA TOL. KOL NĖRA RENGTI IR PRICUOTI EKSPLOATAUJAMŲ SKLYPA APTARNUJANTIŲ INŽINERINIAI TINKLAI. 5. PASTATŲ EKSPLOATAUJAMA NEGALIMA TOL. KOL NEBŪS RENGTI D22 KAT. GATVĖ AKSGATVĖS.
6	840m²	GG1	8	20%	50%	STATYBOS RIBA	FATEKMAS ŽEMĖS SKLYPA B ŽEMĖS SKLYPO	NERA	ŽEMĖS SKLYPO APBŪDINAMAS: 1. LR VYKSAUSYBĖS 2005 D. 14 NUTARIMAS NR. 343 DEL SPECIALIŲ ŽEMĖS IR MŪŠO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PAVARTIMO 2. ŽEMĖS SKLYPE RENGTOS VALSTYBĖS PRKLAUSANČIOS VELOSODUOS BISTENDOS IR RENDINIAI (RX) 887 m² 3. ŽEMĖS SKLYPO PRKLAUSANČYS VRA IV 7 ŽEMĖS SKLYPO NR. 8 4. PASTATŲ STATYBA NEGALIMA TOL. KOL NĖRA RENGTI IR PRICUOTI EKSPLOATAUJAMŲ SKLYPA APTARNUJANTIŲ INŽINERINIAI TINKLAI. 5. PASTATŲ EKSPLOATAUJAMA NEGALIMA TOL. KOL NEBŪS RENGTI D22 KAT. GATVĖ AKSGATVĖS.
7	844m²	GG1	8	20%	50%	STATYBOS RIBA	FATEKMAS ŽEMĖS SKLYPA B ŽEMĖS SKLYPO	NERA	ŽEMĖS SKLYPO APBŪDINAMAS: 1. LR VYKSAUSYBĖS 2005 D. 14 NUTARIMAS NR. 343 DEL SPECIALIŲ ŽEMĖS IR MŪŠO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PAVARTIMO 2. ŽEMĖS SKLYPE RENGTOS VALSTYBĖS PRKLAUSANČIOS VELOSODUOS BISTENDOS IR RENDINIAI (RX) 887 m² 3. ŽEMĖS SKLYPO PRKLAUSANČYS VRA IV 7 ŽEMĖS SKLYPO NR. 8 4. PASTATŲ STATYBA NEGALIMA TOL. KOL NĖRA RENGTI IR PRICUOTI EKSPLOATAUJAMŲ SKLYPA APTARNUJANTIŲ INŽINERINIAI TINKLAI. 5. PASTATŲ EKSPLOATAUJAMA NEGALIMA TOL. KOL NEBŪS RENGTI D22 KAT. GATVĖ AKSGATVĖS.
8	1359m²	I2	0	0%	0%	NERA	FATEKMAS ŽEMĖS SKLYPA B ARLMŲ GATVĖS	NERA	ŽEMĖS SKLYPAS VRA 7-IV ŽEMĖS SKLYPO PRKLAUSANČYS ŽEMĖS SKLYPO NR. 12.3.4.6.8.7
9	282m²	I2	0	0%	0%	NERA	FATEKMAS ŽEMĖS SKLYPA B ENORUOLŲ PAKOJŲ KAMATONOS TAURĖLAUKIO KELIO JUNGTIES SU LIEPŲ G. TĖSNUO	NERA	ŽEMĖS SKLYPAS TUR BŪTI NEATVIRINTINAI PRICUOTAS PATIKIMUOSESE KLAIPĖDOS Miesto SAVIVALDYBĖS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
1	1- TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS G- GYVENAMAJA TERITORIJA GG- MAŽAAUKŠČIŲ O BŪTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJA I- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA II- SUSISIEKIMO IR INŽINERINĲŲ TINKLŲ KORIDORAI 2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS 3- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS PROCENTAIS 4- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS PROCENTAIS SKLYPO NUMERIS SKLYPO PLOTAS KV.M
1	991m²
P.1.1	STATINIŲ STATYBŲ ZONA KELO SERVICIJOS, SUITEKANTIS TEISE PATEKTI Į SKLYPUS, TIESTI POŽEMINĖS KOMUNIKACIJAS, APTARNUJANTI JAS, JOMIS NAUDOJTI PLANUOJAMAS D2-2 GATVĖ AKSGATVĖS GATVJŲ AŠINĖ LINIJA REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA STATYBOS RIBA

ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS
▼	MAŽAAUKŠČIŲ (SKLYPA)
→	ESIMO KRYPTIS
→	MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJA
→	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (SUSISIEKIMO IR INŽINERINĲŲ TINKLŲ KORIDORAI)
○	APSAUGINĖ ŽELVYNŲ JUOSTA

PASTABA:
 Detali planavimo organizacinis sąlygų išdėstymas:
 1. Planingai planuojamo sklypo visos gatvės elementais techn. projektas.
 2. Planingai infrastruktūros objektų brėžinys su planuotu inžinerinių tinklų techniniu projektu.
 3. Įvairių gyvenamųjų namų statybos ir eksploatavimo bendrasis planas.
 4. Planingai sklypo valdymo bendrasis planas.
 5. Planingai sklypo žemės sklypo ribų planas.
 6. Sklypo planas su planuotu inžinerinių tinklų koridoriais.
 7. Įskaitant įrengtą žemės sklypo Nr. 8 peridomą Klaipėdos miesto savivaldybės (arba GNB) gyvenamųjų namų eksploatavimo bendrasis planas, o sklypo Nr. 9 peridomą Klaipėdos miesto savivaldybės.
 8. Išdėstymas inžinerinių tinklų registruojant VĮ Registruojant centre. Įskaitant inžinerinių tinklų peridomą inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms, vadovaujant planavimo organizatoriui ir inž. tinklų eksploatuojančių įmonių tarpusavio sutartis.

ATESTATO NR.	uab "STUDIJA PS" J. Zauerveino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933			ŽEMĖS SKLYPO Nr. 537-1 BUVUSIAME VIRKUČIŲ KAIME DETALUSIS PLANAS	LAIDA	
16946	PV	M.Šeškauskas	2007	teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys M 1:1000	O	
	ARCH.	P.Dedelė	2007			
	ARCH.	J.Jogaitė	2007			
STADIJA					LAPAS	LAPŲ
DPL	DPL-01				1	1