



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO UOSIŲ G. 28, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2007 m. rugsėjo 14 d. Nr. AD1-2117

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ bei atsižvelgdamas į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2007-09-06 patikrinimo aktą Nr. PL-309:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Uosių g. 28, Klaipėdoje (kadastr. Nr. 2101/0039:936), detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis įsakymas paskelbiamas vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



Savivaldybės administracijos direktorius

Aloyzas Každalevičius

**Koordinacių žiniaraštis**  
koordinacių sistema LKS-94

taško Nr.	x	y
1	6183349,98	321798,77
2	6183355,87	321802,00
3	6183389,15	321820,27
4	6183414,24	321834,05
5	6183410,70	321841,74
6	6183397,45	321850,82
7	6183386,72	321856,02
8	6183371,85	321858,21
9	6183368,77	321858,00
10	6183336,02	321855,70
11	6183333,45	321821,43
12	6183335,25	321818,96
13	6183377,50	321841,85

Valstybės įmonės Registrų centro  
Klaipėdos filialas  
Žemės sklypų (pastatų) adresų suteikimo  
projektas suderintas  
Direktoriaus pavaduotoja Eugėja Krusauskienė  
2007 m. 05 mėn. 23 d.

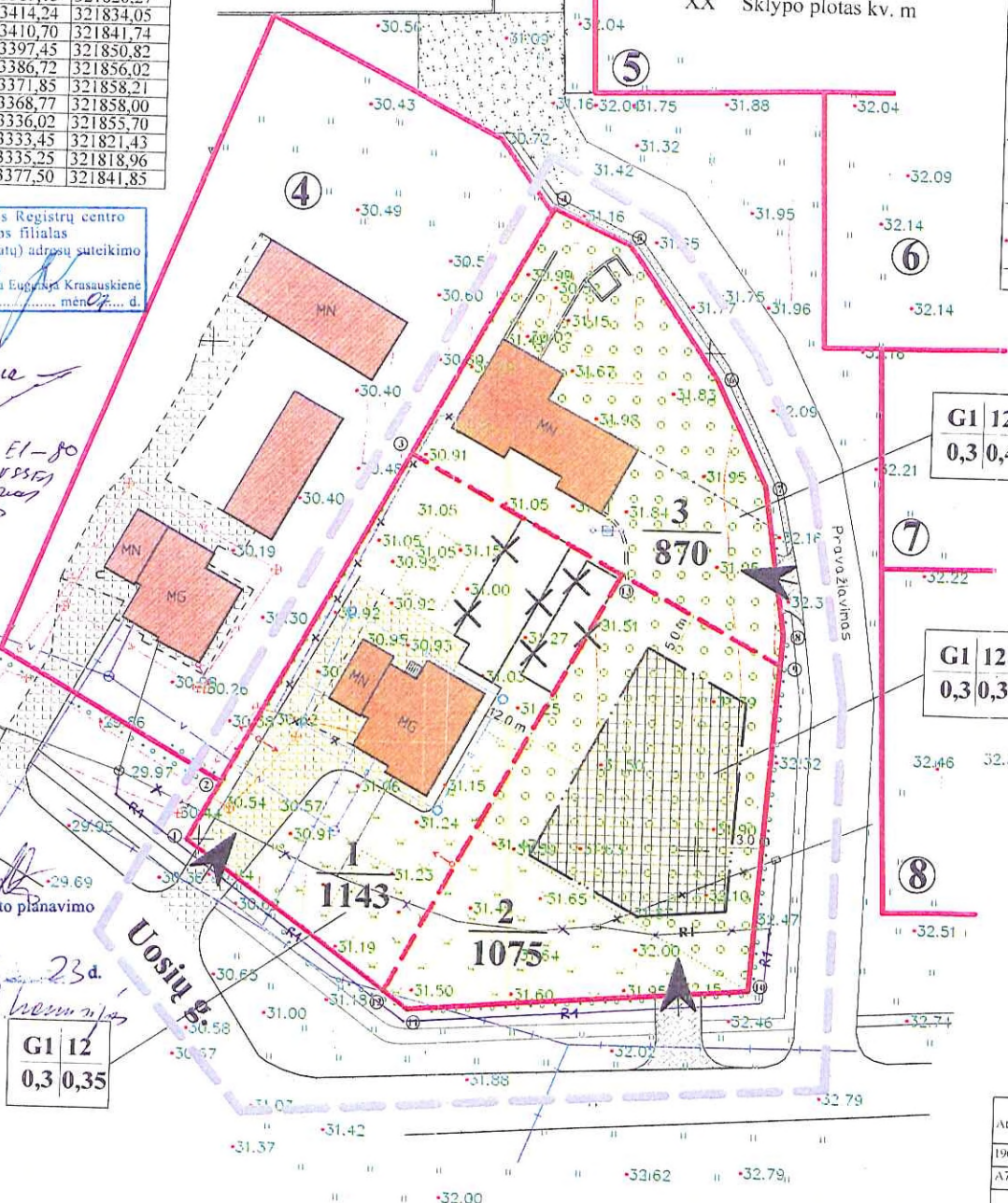
*Derinama*  
2007 04 12 HE Nr. E1-80  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
yp. pabrėžiamas  
2007 05 23

**ITARTA**  
projektavimo ir miesto planavimo  
darbų vadovas  
Mantas Mureika  
2007 m. 05 23 d.  
Papildomas  
projektas  
21/53

G1 12  
0,3,0,35

1. Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis
2. Pastatų aukštis (m)
3. Užstatymo tankumas
4. Užstatymo intensyvumas

$\frac{X}{XX}$  Sklypo numeris  
 $\frac{X}{XX}$  Sklypo plotas kv. m



**Eksplikacija**

Sklypo Nr.	Adresas	Statinių, savininko ar naudotojų, nuosavybės forma	Pastabos
1	Uosių g. 28		
2	Uosių g. 28 A		
3	Uosių g. 28 B		
4	Uosių g. 30		
5	Virkučių g. 35		
6	Virkučių g. 33		
7	Virkučių g. 31		
8	Virkučių g. 29		

**Pagrindiniai sprendiniai:**

1. Žemės sklypas Uosių g. 28 dalinamas į tris sklypus: sklype Nr. 1 paliekant esamą gyvenamąjį namą, sklype Nr. 3 planuojant rekonstruoti esamą ūkinį pastatą į gyvenamąjį namą, o sklype Nr. 2 planuojant statyti naują gyvenamąjį namą.
2. Gyvenamasis namas statomas, išlaikant 12 m atstumą nuo sklypo Nr. 1 ribos ir 5 m atstumu nuo sklypo Nr. 3 ribos.
3. Įvažiavimas į sklypą Nr. 1 paliekamas esamas, įvažiavimas į sklypą Nr. 2 projektuojamas iš Uosių g., į sklypą Nr. 3 - iš rytinėje pusėje esančio pravažiavimo.
4. Naujai statomą gyvenamąjį namą ir rekonstruojamą pastatą planuojama prijungti prie miesto vandentiekio ir buitinių nuotekų, elektros tinklų pagal išduotas planavimo sąlygas.
5. Bendro naudojimo teritorijoje detaliojo plano galiojimo ribose įrengiamas saligatvis pėstiesiems.

**Žemės naudojimo apribojimai vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimosi sąlygomis:**

- ryšių kabelio apsaugos zona 2 m abipus kabelio, I sk. "ryšių linijų apsaugos zonos";
- elektros kabelio apsaugos zona 1 m abipus kabelio, VI sk. "elektros linijų apsaugos zonos";
- žemo slėgio dujotiekio apsaugos zona po 2 m, vidutinio slėgio po 4 m abipus dujotiekio, I sk. "dujotiekio apsaugos zona";
- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona 5m, XLIX sk. "vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos".

**Sąlyginiai žymėjimai**

	planuojamos teritorijos riba		griaunami pastatai
	kadastrinių sklypų ribos		esamos gatvės
	projektuojamų sklypų ribos		esami privažiavimai
	statybos riba		projektuojami įvažiavimai
	esami pastatai		iškeliamas ryšių kabelis
	statomų statinių zona		iškeliama dujotiekio trasa
	įvažiavimai į sklypus		projektuojama aikštelė

Atestato Nr.	UAB "Klaipėdos projektas"	Žemės sklypo, Uosių g. 28, Klaipėdoje, (kadastrinis Nr. 2101/0039:936) detalusis planas	Lapas	Lapų
1907	Direktorius J. Tilvikas	Pagrindinis brėžinys	DP-2	
A702	PV M. Ramanauskienė	M 1 : 500		
	Arch. L. Bulovaite			

PATVIRTINTA  
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
 2007 m. rugsejo 14 d. d. įsakymu Nr. AD1-2117