



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

### DĖL ŽEMĖS SKLYPO SERVISO G. 11 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2007 m. spalio 1 d. Nr. AD1- 2223

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ bei atsižvelgdamas į

2007-09-13 prašymą bei Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2007 m. rugsėjo 13 d. patikrinimo aktą Nr. PL-312:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Serviso g. 11 detalųjį planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad techninis pravažiavimo kelio tarp sklypų eilių projektas turi būti parengtas kartu su pastatų techniniu projektu ir įrengtas pravažiavimo ruožas, nurodytas brėžinyje, iki pastatų pripažinimo tinkamais naudoti.

3. S u t e i k i u naujai suformuotiems sklypams adresus (suteikimo planas pridedamas):

sklypui Nr. 1 – Serviso g. 11 (X 6184552, Y 320050);

sklypui Nr. 2 – Serviso g. 11A (X 6184547, Y 320028).

4. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį įsakymą paskelbiama vietinėje spaudoje.

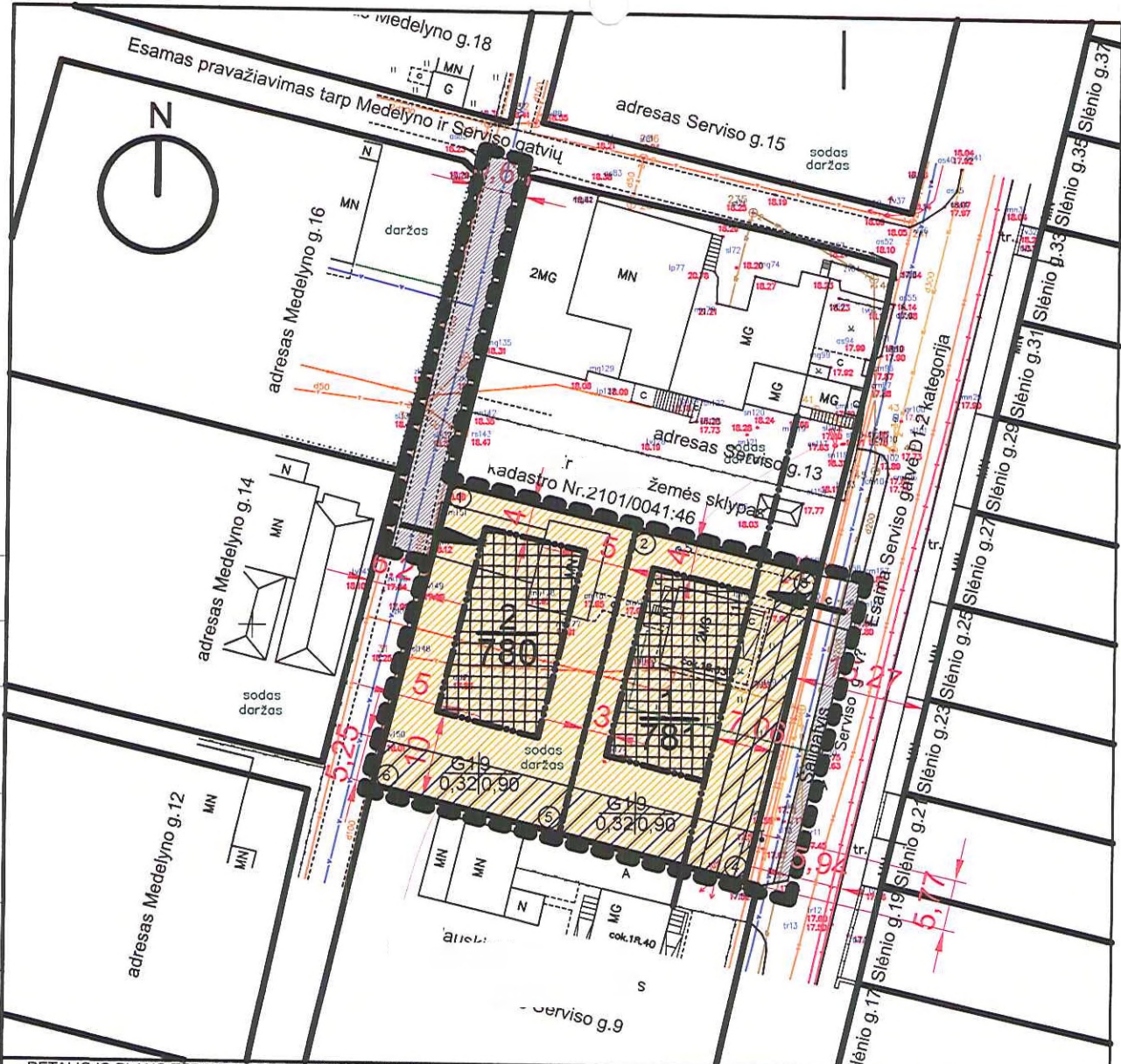
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės administracijos direktorius

Aloyzas Každailėvičius



Proj. dalis	Paraišas	Data
Paraišas	Paraišas	Data
Paraišas	Paraišas	Data
Paraišas	Paraišas	Data



- SUTARTINIAI ZENKLAI:**
- Detaliojo plano galiojimo riba
  - Statybos linija
  - Statybos riba
  - Esamų sklypų ribos
  - Projektuojamų sklypų ribos
  - Užstatyti leidžiama teritorija
  - Vienbučių gyvenamųjų namų statybos teritorija
  - Servitutai
  - Planavimo organizatoriaus įrengiamas privažiavimas

Įvažiavimai į sklypus  
 1 Žemės sklypo Nr.  
 1159 Žemės sklypo plotas m2

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

- a) žemės sklypo naudojimo būdas - G1 gyvenamoji teritorija, mažaaukščių 1 buto gyvenamųjų namų statybai
- b) maksimalus pastatų aukštis metrais
- c) maksimalus sklypo užstatymo tankumas pastatais užstatomo ploto santykis su žemės sklypo plotu.
- a) b) d) maksimalus užstatymo intensyvumas - pastatų antžeminės dalies patalpų bendro ploto santykis su žemės sklypo plotu.
- c) d)



PATVIRTINTA:  
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
 2007m. spalio 01 d. įsakymu Nr. 4D1-2223

**DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELĖ**

Sklypo Nr. ir adresas	Sklypo kampų Nr.	Sklypų kampų koordinatės		Sklypo plotas m2	Privalomi reikalavimai			Kiti reikalavimai			Atestato Nr.	
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas	Statinių aukštis	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvum.	Inžineriniai tinklai	Automobilių parkavimas		Servitutai
1 Serviso g. 11	2	6184561,64	320043,45	781	G1 mažaaukščių vienbučių gyvenamųjų namų statybos teritorija	9m iki kraigo max 2 aukštai su mansarda	0,32	0,90	Visi inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto magistralinių tinklų. Pastatų šiluminis būdas - dujinis.	Automobiliai statomi sklypo ribose, neužimant esamo pravažiavimo	Servitutai Orinės elektros linijos ir inžinerinių tinklų, kordoriaus apsaugos zonos - teisė aptarnauti inžinerines komunikacijas Sklype 1 - 245m2 Sklype 2 - 118m2	R.Valiukonio projektavimo firma TOPOLIŲ 14, KLAIPĖDA, TEL.867076577
	3	6184556,76	320064,30									
	4	6184521,32	320056,24									
2 Serviso g. 11a	1	6184566,55	320022,44	780	G1 mažaaukščių vienbučių gyvenamųjų namų statybos teritorija	9m iki kraigo max 2 aukštai su mansarda	0,32	0,90	Visi inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto magistralinių tinklų. Pastatų šiluminis būdas - dujinis.	Automobiliai statomi sklypo ribose, neužimant esamo pravažiavimo	Servitutai Orinės elektros linijos ir inžinerinių tinklų, kordoriaus apsaugos zonos - teisė aptarnauti inžinerines komunikacijas Sklype 1 - 245m2 Sklype 2 - 118m2	R.Valiukonio projektavimo firma TOPOLIŲ 14, KLAIPĖDA, TEL.867076577
	2	6184561,64	320043,45									
	5	6184526,58	320035,20									

<b>Žemės sklypo Serviso g.11 detalusis planas</b>	
Pagrindinis brėžinys M1:500	
19806	Laida o
Lapas	Lapų



PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2007 m. spalio 1 d. įsakymu Nr. AD1-2223

DUOMENYS APIE NUMERIŲ ADRESŲ OBJEKTAMS SUTEIKIMĄ

Miestas	Klaipėda
Kartografinis pagrindas	VDB-500
Koordinačių sistema	LKS-1994
Koordinačių nustatymo būdas	Grafinis

Sklypo Nr.	Suteikto adreso duomenys		Koordinatės	
	Pagrindinės gatvės pavadinimas	Pagrindinis Nr.	X	Y
1	Serviso g.	11	6184552	320050
2	Serviso g.	11A	6184547	320028



Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vyresn. spec.  
(duomenis parengusio asmens pareigos)

(parašas)

Danguolė Tušienė  
(vardas ir pavardė)