



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO BARŠKIŲ G. 13, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2007 m. sausio 22 d. Nr. AD1-156  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr. 1395 patvirtintų Numerių pastatams, patalpoms ir butams suteikimo, keitimo ir apskaitos taisyklių 14.1 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdama į Rimanto Lukoševičiaus 2007 m. sausio 12 d. prašymą bei Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2007 m. sausio 8 d. patikrinimo aktą Nr. PL-2:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Barškių g. 13, Klaipėdoje (kadastru Nr. 2101/0035:8), detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad už sklypo ribų, detaliojo plano galiojimo teritorijoje, suplanuota infrastruktūra turi būti projektuojama kartu su pastatų techniniu projektu ir įrengiama iki pastatų pripažinimu tinkamu naudoti.

3. S u t e i k i u naujai suformuotiems sklypams adresus:

sklypui Nr. 1 – Barškių g. 11A (X 6179161, Y 322809);

sklypui Nr. 2 – Barškių g. 13 (X 6179137, Y 322815).

4. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis įsakymas paskelbiamas vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktore

Judita Simonavičiūtė





24/55 - 0072

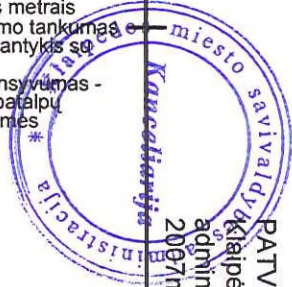
- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- Detaliojo plano galiojimo riba
  - Statybos linija
  - Statybos riba
  - Esamų sklypų ribos
  - Projektuojamų sklypų ribos

- Užstatyti leidžiama teritorija
- Vienbučių gyvenamųjų namų statybos teritorija

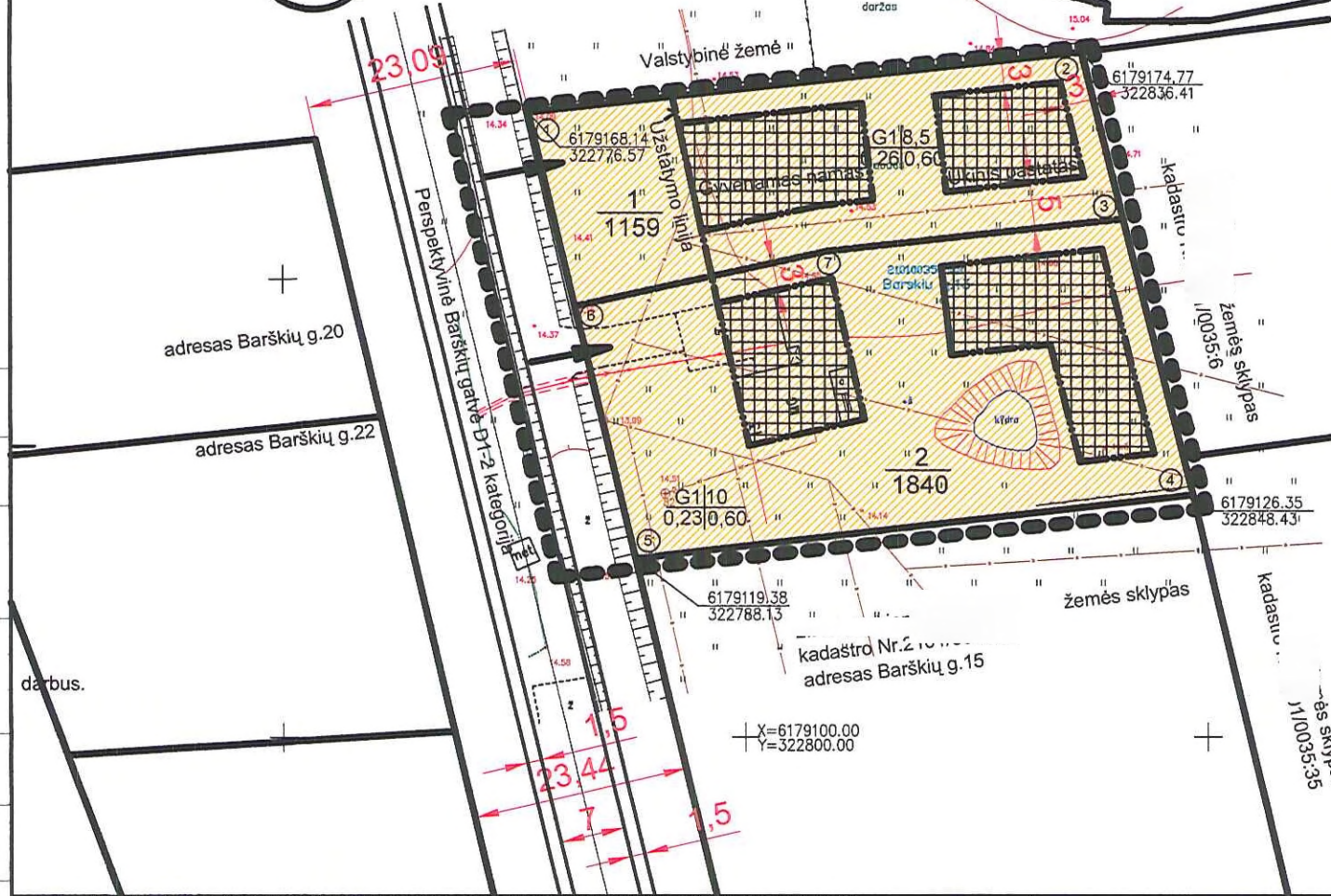
Įvažiavimai į sklypus  
 1 Žemės sklypo Nr.  
 1159 Žemės sklypo plotas m2

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**

- a) žemės sklypo naudojimo būdas - G1 gyvenamoji teritorija, mažaaukščių 1 buto gyvenamųjų namų statybai
- b) maksimalus pastatų aukštis metrais
- c) maksimalus sklypo užstatymo tankumas pastatais užstatomo ploto santykiu su žemės sklypo plotu.
- d) maksimalus užstatymo intensyvumas - pastatų antžeminės dalies patalpų bendro ploto santykiu su žemės sklypo plotu.



PATVIRTINTA:  
 Klaipėdos miesto savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2007 m. sausio 22 d. įsakymu Nr. AD1-156



Proj. dalis	Pavardė	Data
Pavardė	Parašas	Data
Proj. dalis	Pavardė	Data
Pavardė	Parašas	Data

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELE										
Sklypo Nr. ir adresas	Sklypo kampų Nr.	Sklypų kampų koordinatės		Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Žemės sklypo naudojimo būdas	Privalomi reikalavimai			Kiti reikalavimai	
		X	Y			Statinių aukštis	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Inžineriniai tinklai	Automobilų parkavimas
1 Barškių g. 11a	1	6179168,14	322776,57	1159	G1 mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija	8,5m - max 2 aukštai su mansarda	0,26	0,60	Visi inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto magistralinių tinklų. Pastatų šildymo būdas - dujinis.	Automobilai statomi sklypo ribose, neužimant esamo pravažiavimo
	2	6179174,77	322836,41							
	3	6179156,62	322840,91							
	7	6179153,08	322808,91							
2 Barškių g. 13	6	6179147,08	322781,57	1840			0,23	0,60		
	7	6179153,08	322808,91							
	3	6179156,62	322840,91							
	4	6179126,35	322848,43							
	5	6179119,38	322788,13							

Atestato Nr.	R. Valiukonio projektavimo firma		
	TOPOLIŲ 14, KLAIPEDA, TEL. 87076877		
2333	PROJ. VAD.	R. Valiukonis	2006-09
345	ARCH.	R. Valiukonis	2006-09
Planavimo organizatorius:			

Žemės sklypo Barškių g. 13 detalusis planas		Laida
Pagrindinis brėžinys M1:500		0
19406	Lapas	Lapų