



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO UOSIŲ G. 11, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2007 m. vasario 5 d. Nr. AD1-281
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdama į Virginijos Kreišmontienės prašymą bei Klaipėdos apskrities viršinininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2006-11-15 patikrinimo aktą Nr. PL-406:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Uosių g. 11, Klaipėdoje (kadastru Nr. 2101/0039:16), detalų planą (pridedamas pagrindinių sprendinių brėžinys).

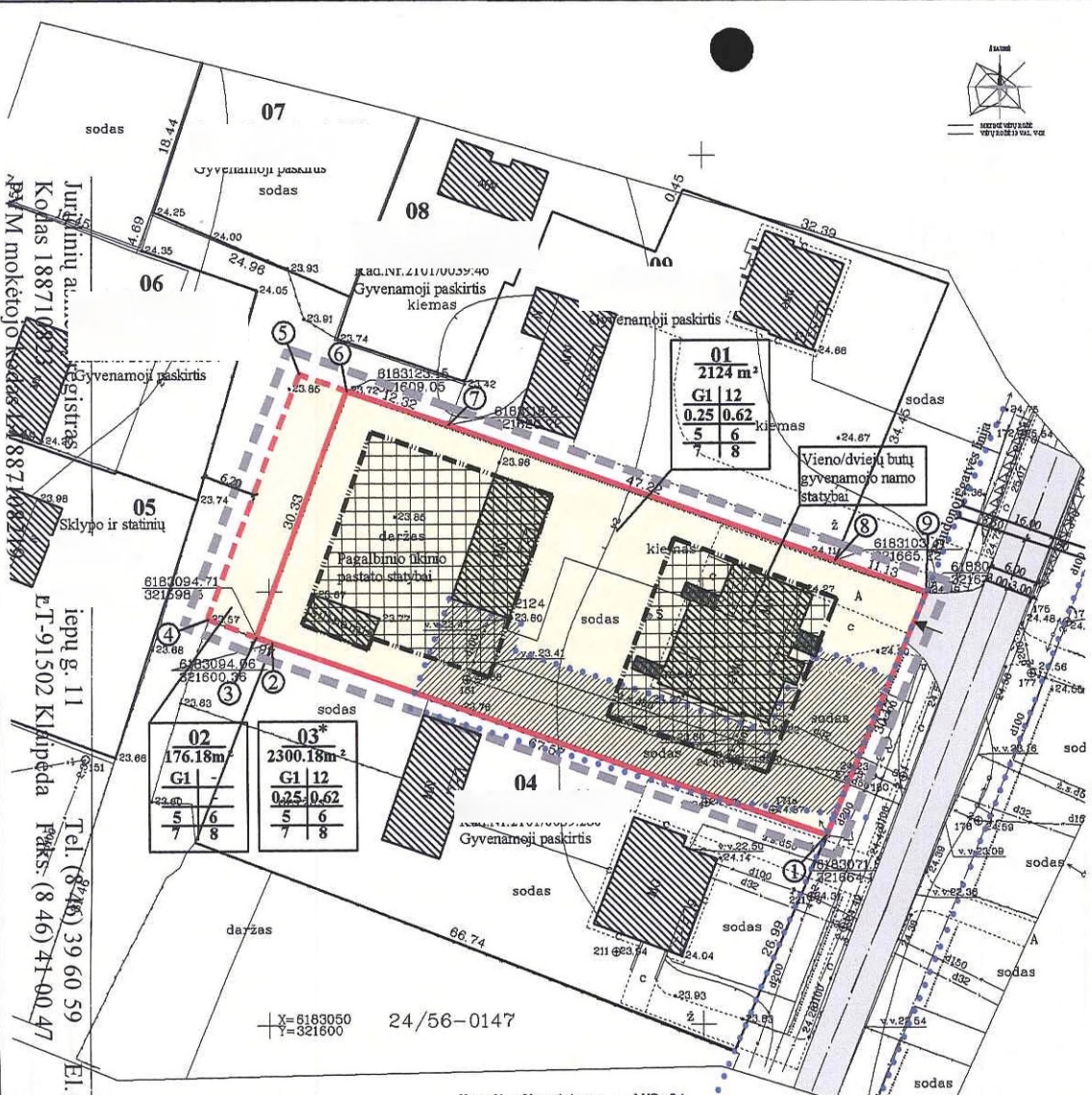
2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis įsakymas paskelbiamas vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas

Valerijus Kuznecovas





Koordinacių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - Baltios

Y=6183050 24/56-0147
X=321600

Planuojamas patvirtintomis sąlygomis detaliam planui rengti bei planuojamoje teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir šiuo metu galiojančiu Klaipėdos miesto bendruoju planu. Planuojama teritorija yra apribota planuojamais ūkiniais veiksmais ir jos ūkiniai apibūdinimai bei gretimose žemės sklypuose vykdomi ūkiniai veiksmai nustatomi pagal aikšmenų raišio sprendinius ir pateiktą planavimą, ir norminių dokumentų sąrašą.

Teritorijos naudojimo priemonės. Planuojamos teritorijos svarbiausia naudojimo kryptis lieka ta pati kitos paskirties žemė, gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai (G1, G2). Detaliojo plano sudarymoje galima papildyti esamą sklypą laisvos valstybinės žemės sąskaita. Laisvos valstybinės žemės suformuojamas sklypas Nr.2, kurio plotas 0,0176 ha, ir yra pritaikomas prie esamo sklypo Nr.1. Įvykdžius detaliojo plano sprendinius suformuojamas sklypas Nr.3*, kurio plotas 0,2300 ha.

Teritorijos apsaugos priemonės. Planuojama teritorija nėra saugoma.

Teritorijos statybos programa. Rekonstrukcijos ar naujos statybos metu vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Viešbučiai gyvenamieji pastatai" detaliojo plano planuojamoje teritorijoje gali būti vieno - dviejų butų gyvenamasis namas su ūkinės paskirties patalpa.

Teritorijos aplinkos tvarkymo programa

Vegetacijos sauga. Gaisto atveju vandens tiekimas numatomas iš esamo prieigaisnio hidranto esančio Uošų gatvėje, Klaipėdos mieste.

Apšvietimo sauga. Aplinkosaugos klausimai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisinių aktų nustatyta tvarka techninio projekto metu.

Apšvietimo saugos priemonės. Įgyvendinus numatytus sprendinius, aiškūs nustatomi normos.

Techniniai reikalavimai. Planuojamoje teritorijoje inžineriniai tinklai yra esanti ir šiuo detaliojo plano naujai neplanuojami.

Užtvankos. Ūkinio būklės atliekos, kurios bus surenkamos į atskirus kontenerius ir išvežamos į miesto švartyną pagal atskirą sutartį su specializotu automobilių įmonė.

Užtvankos. Esama susistiekimo sistema, įvertinus planuojamos teritorijos aplinką, išores ryšius, susistiekimo poreikį, tenkina planuojamo sklypo reikalavimus. Priežiūros (sklypą iš Uošų gatvės. Automobilių parkavimas) sprendžiamas sklypo ribose.

Užtvankos. Tarnaujantis: Sklypų Nr.1 ir Nr.3* dalys CK 4.123 - centralizuotas paslaugas tiekiančių inžinerinius tinklus eksploatuojančių įstaigų teisė tiesinti ir eksploatuoti požemines ir antžeminės komunikacijas.

Užtvankos. Planuojamoje teritorijoje saugojami želdiniai. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisinių aktų nustatyta tvarka esančiu techninio projekto rengimo metu.

PLANAVIMO ORGANIZAVIMAS:

Sutinku su detaliojo plano sprendiniais data 2016.07.26

SKLYPO (G0) DALIES Nr.	SKLYPO (G0) DALIES) KAMPŲ PAŽYMEJIMAS PLANE	SKLYPO (G0) DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO RIBŲ KRAŠTINIŲ LENTELĖ	
		X	Y	SKLYPO RIBŲ KRAŠTINIS TAŠKAS	SKLYPO RIBŲ KRAŠTINIS TAŠKAS
1	1	6183071.81	321664.16	1-2	67.57
	2	6183094.06	321600.36	2-3	1.82
	3	6183094.71	321598.50	3-6	30.44
	6	6183123.13	321609.05	6-7	12.24
	7	6183119.20	321620.72	7-8	47.22
	8	6183103.41	321665.22	8-9	11.13
	9	6183099.68	321675.71	9-1	30.17
	3	6183094.71	321598.50	3-4	5.67
	4	6183096.82	321593.02	4-5	30.33
2	5	619325.07	321603.59	4-5	5.79
	6	6183123.13	321609.05	6-3	30.33
	1	6183071.81	321664.16	1-2	67.57
3*	2	6183094.06	321600.36	2-3	1.82
	3	6183094.71	321598.50	3-4	5.67
	4	6183096.82	321593.02	4-5	30.33
	5	619325.07	321603.59	4-5	5.79
	6	6183123.13	321609.05	6-3	30.33
	1	6183071.81	321664.16	1-2	67.57
	2	6183094.06	321600.36	2-3	1.82
	3	6183094.71	321598.50	3-4	5.67
	4	6183096.82	321593.02	4-5	30.33
3*	5	619325.07	321603.59	4-5	5.79
	6	6183123.13	321609.05	6-3	30.33
	1	6183071.81	321664.16	1-2	67.57
	2	6183094.06	321600.36	2-3	1.82
	3	6183094.71	321598.50	3-4	5.67
	4	6183096.82	321593.02	4-5	30.33
	5	619325.07	321603.59	4-5	5.79
	6	6183123.13	321609.05	6-3	30.33
	7	6183119.20	321620.72	7-8	47.22
3*	8	6183103.41	321665.22	8-9	11.13
	9	6183099.68	321675.71	9-1	30.17

*Ivykdžius visus detaliojo plano sprendinius formuojamas sklypas

SUTARTINAI ŽENKLAI	
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOSI TERITORIA, MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲ NAMŲ STATYBAI
	PLANUOJAMA TERITORIJOS (DETALIOJO PLANO GALIOJIMO) RIBA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS LINIJA
	ESAMO KELIO AŠRIS LINIJA
	APSAUGOS ŽŪMIŲ RIBOS
	SKLYPO GRĖŽIMYBĖS
	SERVITUTŲ RIBOS (ZONOS)
	ESAMŲ PASTATŲ
	GAUTYS IR PRIVAŽIAVIMAI
	STATYBOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS
	SKLYPO RIBOS TAŠKŲ NUMERIS

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 1 ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS) |
| 3 | 4 | 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS; |
| 5 | 6 | 3 LEISTINAS UŽSTATYMO TANKUMAS; |
| 7 | 8 | 4 LEISTINAS INTENSIVUMAS; |
| | | 5 STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA; |
| | | 6 KOMUNALINIŲ AR VIETINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ, IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRILUNGIMO SĄLYGOS; |
| | | 7 SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS; |
| | | 8 SERVIDITUTAI |
- GYVENAMOJI TERITORIA MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (G1);
 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO FAIVIRŠIAUS VIDUTINIS ALTIUDIS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIŲ TAŠKO;
 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS INDEKŠAS;
 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMO INDEKŠAS;
 - STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA (išreikšti skaitiniais ženklais);
 - KOMUNALINIŲ AR VIETINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMOS PRILUNGIMO SĄLYGOS NAUJAI NESPRENDŽIAMOS;
 - SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPO RIBOSE;
 - SERVIDITUTAI;
- Tarnaujantis: Sklypų dalys Nr.1 ir Nr.3* laisvos: CK 4.123 - centralizuotas paslaugas tiekiančių ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių įstaigų teisė tiesinti ir eksploatuoti požemines ir antžeminės komunikacijas.



Sklypo Nr.	Kodavimas žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Tiesinė žemės naudojimo paskirtis/naudojimo būdas/pobūdis	EKSPLIKACIJA	
				Žemės sklypo savininkas	Planuojamas sklypas
01	2101/0039-16	0.2124	Kitos paskirties žemė/gyvenamoji teritorija	Žemės sklypas priklauso Virginijai Krei žmonui	
02	-	0.1761	Kitos paskirties žemė/gyvenamoji teritorija	Laisvos valstybinės žemės sklypas	
03*	-	0.2001	Kitos paskirties žemė/gyvenamoji teritorija	Žemės sklypas priklauso Virginijai Krei žmonui	
04	2101/0039-280	0.1730	Kitos paskirties žemė/gyvenamoji teritorija	Žemės sklypas priklauso A. Ming elienei	
05	-	-	-	Žemės sklypas ir jo statiniai naudojamas A. Kovalenia	
06	2101/0039-534	0.1582	Kitos paskirties žemė/gyvenamoji teritorija	Žemės sklypas priklauso J. Rimkavienei ir Lietuvai Respublikai	
07	2101/0039-281	0.1713	Kitos paskirties žemė/gyvenamoji teritorija	Žemės sklypas priklauso R. Markauskui	
08	2101/0039-46	0.1666	Kitos paskirties žemė/gyvenamoji teritorija	Žemės sklypas priklauso S. Volo žiūkai ir V. Volo žiūkai	
09	2101/0039-526	0.1500	Kitos paskirties žemė/gyvenamoji teritorija	Žemės sklypas priklauso A. Danienei	

*Ivykdžius visus detaliojo plano sprendinius formuojamas sklypas

PROGRESVŪS PROJEKTAI				PROJEKTAS	
Aukšto Nr. 375		J. Žausėvė 57-11, P. 212, Klaipėda, Tel./faks. (846) 31 60 71, info@projecktai.lt		ŽEMĖS SKLYPO UOŠIŲ G. 11, KLAIPĖDOS MIEŠTĖS DETALUSIS PLANAS	
A4/7	PV, ARCH	D. ŽUKAVIČIENE	LAIDA	0	
	PLAN	A. ŽEŠKYSKYTE	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		
	PLAN	S. RAČEVIČIUTE	BRĖŽINYS		
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZAVIMAS		BRĖŽINIO NUMERIS		
PS			DP-06.01.17-PS-001		
	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ		
	A4	1	2		

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. vasario 5 įsakymo Nr. ADI-281 priedas

