



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO MEDELYNO G. 9, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO**

2007 m. vasario 6 d. Nr. AD1-295
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr. 1395 patvirtintų Numerių pastatams, patalpoms ir butams suteikimo, keitimo ir apskaitos taisyklių 14.1 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdama į 2007 m. sausio 18 d. prašymą bei Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2007-01-11 patikrinimo aktą Nr. PL-6:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Medelyno g. 9, Klaipėdoje (unikalus Nr. 2101-0038-0003), detalų planą (teritorijos tvarkymo ir naudojimo brėžinys pridedamas).
2. N u s t a t a u, kad detaliojo plano sprendinius planavimo organizatorius įgyvendina etapais:
 - 2.1. pirmuoju etapu parengia naujai projektuojamų gatvių ir inžinerinių tinklų techninius projektus, pagal išduotus leidimus pradeda įrengimo darbus,
 - 2.2. antruoju etapu įregistruoja detaliuoju planu suformuotus žemės sklypus,
 - 2.3. trečiuoju etapu parengia gyvenamųjų namų ir inžinerinių tinklų įvadų techninius projektus ir pradeda statybą pagal išduotus leidimus,
 - 2.4. gyvenamieji namai galės būti pripažinti tinkamais naudoti tik prijungus prie centralizuotų inžinerinių tinklų ir pabaigus gatvių statybos darbus.
3. S u t e i k i u naujai suformuotiems sklypams adresus:
 - sklypui Nr. 1 – Medelyno g. 9A (X 6186790, Y 320438);
 - sklypui Nr. 2 – Medelyno g. 9B (X 6186823, Y 320450);
 - sklypui Nr. 3 – Medelyno g. 9C (X 6186845, Y 320453);
 - sklypui Nr. 4 – Medelyno g. 9D (X 6186865, Y 320458);
 - sklypui Nr. 5 – Medelyno g. 9E (X 6186789, Y 320475);
 - sklypui Nr. 6 – Medelyno g. 9F (X 6186784, Y 320503);
 - sklypui Nr. 7 – Medelyno g. 9G (X 6186854, Y 320485);
 - sklypui Nr. 8 – Medelyno g. 9H (X 6186851, Y 320510);
 - sklypui Nr. 9 – Medelyno g. 9 (X 6186823, Y 320531);
 - sklypui Nr. 10 – Medelyno g. 9K (X 6186785, Y 320527);
 - sklypui Nr. 11 – Medelyno g. 9L (X 6186780, Y 320543);
 - sklypui Nr. 12 – Medelyno g. 9M (X 6186838, Y 320474);
4. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis įsakymas paskelbiamas vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis Savivaldybės administracijos direktoriu

Valerijus Kuznecovas



Detaliojo plano sprendiniai:

Planuojamą sklypą padalinti į 12 sklypų, kuriems nustatyti naujus naudojimo režimus.

Esamą gyvenamą namą numatyti griauti, atstatant toliau nuo kelio. Kituose sklypuose numatyti vieno buto namus ir infrastruktūros objektus.

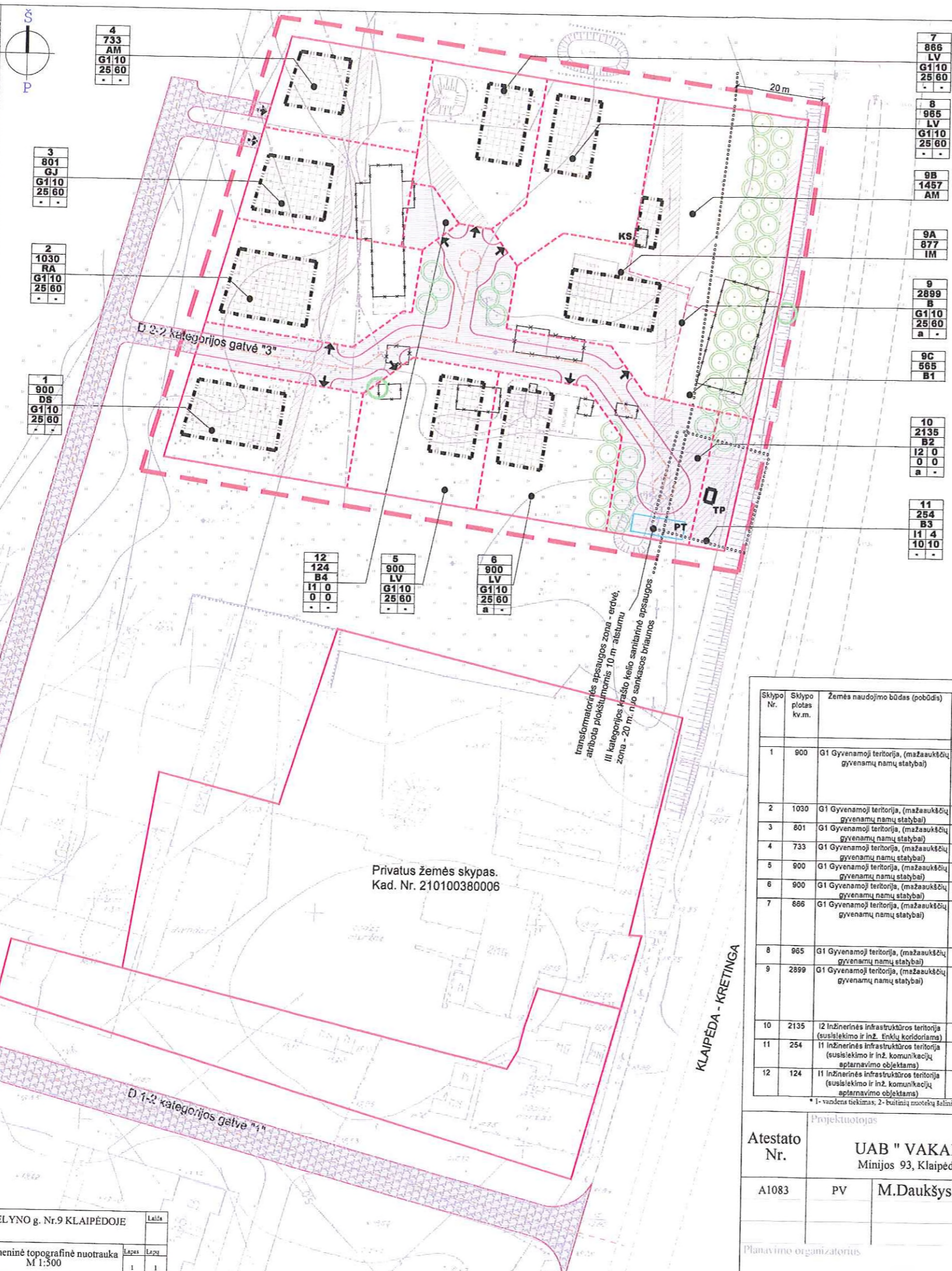
Patekimą į teritoriją planuoti iš mikrorajono plane numatyto gatvių tinklo. Gatvės trasa bus tikslinama rengiant techninį projektą.

Geriamo vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas – centralizuotais miesto tinklais, suplanuotais specialiuoju planu ir mikrorajono detalioju planu.

Pastatų šildymo būdas individualios katilinės, kūrenamos dujomis.

Detaliojo plano organizatoriaus įsipareigojimai miesto infrastruktūros vystymui:

Įrengti kvartalo gatves, reikalingas privažiavimui prie planuojamo sklypo, esamą nuovažą nuo krašto kelio panaikinti (gatves "1" ir "2" suprojektuoja ir įrengia joms pagrindus, gatvę "3" įrengia su dangomis, lietaus, apšvietimo tinklais ir apšvietimu. Darbų apimtį tikslinama sutartimi su miesto savivaldybe).



Patvirtinta:
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2007 m. vasario 6 d.
įsakymu Nr. AD 1-295



TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

0	0 - Sklypo (jo dalies) numeris	1 2	1 - Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis: G1 - Mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorija, I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai, I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai.
000	000 - Sklypo plotas (kv.m.)	3 4	2 - Leistinas maksimalus pastato aukštis metrais.
xx	xx - Sklypo savininko inicialai	5	3 - Užstatymo tankis.
			4 - Užstatymo intensyvumas. 5- Kiti reikalavimai (a - želdinimui).

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G)
 - INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (I)
 - UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
 - SERVITUTO GALIOJIMO ZONA ANKSČIAU SUPLANUOTA* GATVĖ, KURIA ĮSIPAREIGOJA ĮRENGTI PLANAVIMO ORGANIZATORIUS PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
 - STATYBOS RIBA
 - ESAMOS REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
 - PLANUOJAMOS NAUJOS SKLYPŲ RIBOS
 - PLANUOJAMOS NAUJOS RIBOS TARP BENDRASAVININKŲ PLANUOJAMOS GATVĖS, KURIAS ĮRENGIA PLANAVIMO ORGANIZATORIUS GRIAUNAMI STATINIAI
 - APSAUGOS ZONŲ RIBOS
 - ESAMI PAVIENIAI ŽELDINIAI, SAUGOMI
 - PLANUOJAMA INTENSIVIAI APŽELDINTI APSAUGINIAI ŽELDINIAI
 - PATEKIMAI Į SKLYPUS
 - TP PLANUOJAMA ELEKTROS TRANSFORMATORINĖ
 - KS GALIMI KURO SANDĖLIUKAI ESAMO NAMO GYVENTOJAMS
 - PT PLANUOJAMAS TVENKINYS

* - "Labenciskės" individualių gyvenamųjų namų mikrorajono detalusis išplanavimo projektas, patvirtintas Klaipėdos miesto valdybos 1993-12-23 potvarkiu Nr.711, registro Nr.93-4.

Sklypo Nr.	Sklypo plotas kv.m.	Žemės naudojimo būdas (pobūdis)	Leistinas pastatų aukštis (m. iki kraigo)	Leistinas užstatymo tankis	Leistinas užstatymo intensyvumas	Statinų statybos zona (linija)	Įrenginių ir šildymo tinklų pajungimo sąlygos	Susisiekimo sistemos organizavimas	Servitutai	Kiti reikalavimai
1	900	G1 Gyvenamoji teritorija, (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai)	10	25%	60%	statybos riba (pagal brėžinį)	- Tinklai 1,2,3- jungiamaisi prie centralizuotų miesto tinklų, 4 - Iš 10/0,4 kV transformatorinės, 5 - vamzdiniu, šildymas indiv. katilais, dujomis	- įvažiavimo vieta pagal brėžinį, parkavimas savo sklype.	Tarnaujantis daktels-telsė tarsi ir eksploatuoti inž. komunikacijas (ne užstatymo dalyje)	iki statybos sklype pradžios įrengti bendrus kvartalui inžinerinius tinklus ir privažiavimus. Suprojektuoti ir pastatyti rajono gatves "1", "2" ir "3" (kartu su planuojamų sklypų savininkais. Sklype projektuoti vieno buto namą.
2	1030	G1 Gyvenamoji teritorija, (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai)	10	25%	60%	-	-	-	-	-
3	801	G1 Gyvenamoji teritorija, (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai)	10	25%	60%	-	-	-	-	-
4	733	G1 Gyvenamoji teritorija, (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai)	10	25%	60%	-	-	-	-	-
5	900	G1 Gyvenamoji teritorija, (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai)	10	25%	60%	-	-	-	-	-
6	900	G1 Gyvenamoji teritorija, (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai)	10	25%	60%	-	-	-	-	-
7	866	G1 Gyvenamoji teritorija, (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai)	10	25%	60%	-	-	-	-	įrengti apsauginius želdinius.
8	965	G1 Gyvenamoji teritorija, (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai)	10	25%	60%	-	-	-	-	iki statybos sklype pradžios įrengti bendrus kvartalui inžinerinius tinklus ir privažiavimus. Suprojektuoti ir pastatyti rajono gatves "1", "2" ir "3" (kartu su planuojamų sklypų savininkais. Sklype projektuoti vieno buto namą.
9	2899	G1 Gyvenamoji teritorija, (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai)	10	25%	60%	-	-	-	-	iki statybos sklype pradžios įrengti bendrus kvartalui inžinerinius tinklus ir privažiavimus. Suprojektuoti ir pastatyti rajono gatves "1", "2" ir "3" (kartu su planuojamų sklypų savininkais) Gyvenamajam namui perstatyti už kelio sanitarinės apsaugos zonos. Įrengti apsauginius želdinius
10	2135	I2 Inžinerinės infrastruktūros teritorija (susisiekimo ir inž. tinklų koridoriai)	0	0	0	-	-	įvažiavimo vieta pagal brėžinį	-	-
11	254	I1 Inžinerinės infrastruktūros teritorija (susisiekimo ir inž. komunikacijų aptarnavimo objektams)	4	10	10	statybos riba (pagal brėžinį)	-	-	-	-
12	124	I1 Inžinerinės infrastruktūros teritorija (susisiekimo ir inž. komunikacijų aptarnavimo objektams)	0	0	0	-	-	-	-	-

Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas	
	UAB " VAKARŲ SILUETAS" Minijos 93, Klaipėda Tel. 8-46-368018			ŽEMĖS SKLYPO MEDELNO G. 9, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS	
A1083	PV	M. Daukšys	2006	Brėžinys	Laida
Planavimo organizatorius				TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M1:1000	0
				VS.MEDELNO G.9.05.09.DP-	Lapas 1
					Lapų 1

Atestato Nr.	A. Valackos individuali įmonė	MEDELNO g. Nr.9 KLAIPĖDOJE	Laida
351	Vykdyt. A. Valacka	Skaitmeninė topografinė nuotrauka M 1:500	Lapas 1