



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 24 IR NR. 26 SODININKŲ BENDRIJOJE „NERINGA“
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2008 m. vasario 19 d. Nr. AD1-269
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ bei atsižvelgdamas į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2008 m. sausio 24 d. patikrinimo aktą Nr. PL-16-(14.16), Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komiteto 2008 m. vasario 12 d. posėdžio protokolą Nr. (1.10)-TAR-22:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Nr. 24 ir Nr. 26 sodininkų bendrijoje „Neringa“ detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys bei aiškinamasis raštas).

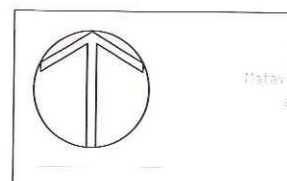
2. N u r o d a u skelbti apie šį įsakymą vietinėje spaudoje, o visą detalų planą – Savivaldybės internetiniame tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės administracijos direktorius



Aloyzas Každalevičius



Žemės sklypo plotas: 0,0013 ha
Matavimo tipas: Žemės sklypas suformuotas
atliekant preliminarūs matavimus

FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ
POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS
(koordinatų sistema LKS-94)

ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 1

Taško Nr.	X	Y	Atstumas, m
1-1	6181660.31	320422.68	11.00
1-2	6181668.93	320415.85	46.57
1-3	6181694.13	320455.02	7.50
1-4	6181688.14	320459.54	22.29
1-5	6181676.08	320440.79	3.81
1-6	6181672.88	320442.85	23.77

ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 2

Taško Nr.	X	Y	Atstumas, m
2-1	6181653.72	320427.90	8.41
2-2	6181660.31	320422.68	11.00
2-3	6181668.93	320415.85	46.57
2-4	6181694.13	320455.02	7.50
2-5	6181688.14	320459.54	11.10
2-6	6181679.29	320466.24	14.04
2-7	6181671.50	320454.56	2.00
2-8	6181671.70	320452.57	5.00
2-9	6181668.93	320448.41	2.01
2-10	6181667.01	320447.83	23.95

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona (diametras iki 400 mm) (nuo vamzdžio ašies) 5 m.
("Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", XLIX skyrius, 197 punktas)

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonoje DRAUDŽIAMA: sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas; įrengti savartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikštes, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus; vykdyti grunto sprogdinimo darbus; vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją, nesuderinus šių darbų su Aplinkos apsaugos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija; įrengti pervažius per vamzdinių trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikštes.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių eksploatuojančios įmonės nustato sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų tinklų ir įrenginių apsaugos zonoje galima atlikti šiuos darbus: statyti pastatus ir įrenginius; sodinti medžius ir krūmus, nesuderinus to su nurodytuosius tinklus ir įrenginius eksploatuojančiomis įmonėmis; melioruoti, drekinėti ir sausinti žemę; kasti ir lyginti gruntą; vykdyti geologines paieškas, geodezijos bei kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu; atidaryti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos šulinių bei kitų įrenginių angas, vartus ar duris, atsukti ir užsukti čiaupus, sklendes, išjungti arba įjungti vamzdinių ryšių ar elektros tiekimo įtaisus.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių eksploatuojančioms įmonėms (organizacijoms) leidžiama prie šių tinklų ir įrenginių privažiuoti automobiliais ir kita technika, aptarnauti ir remontuoti juos, išpėjus apie tai žemės savininką ar naudotoją.

KOORDINACIJŲ SISTEMA - LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA - BALTIJOS
HORIZONTALIŲ LAIPTAS - 0,5 m.

G. MAČIULSKIO PASLAUGŲ ĮMONĖ

LICENCIJOS NR. 139TK-393 IŠDUOTA 2004 vasario 27 d.

parcigos	v. pavardė	parašas	data	Pavadinimas
vadovas	G. Mačiulskis		2005.09.19	s/b, "Neringa", Klaipėda
geodez.	D. Barakauskis		2005.09.19	

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA		
Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
1:500	1	1

PRITARTA
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vedėjas
Almantas Mureika
2007 m. 08 29 d.

PRITARTA
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas
Kęstutis Vaitiekūnas
2007 m. 08 29 d.

PRITARTA
Poveikio aplinkai vertinimo ir normatyvų skyriaus vedėjas
Vidas Balionis
2007-08-27

Suderinta S.B. Neringa pirmosios pildymo

SUDERINTA:
Klaipėdos miesto žemės ūkio skyriaus vedėjas
Svajonas Mačiulskis
2007 m. 06 mėn. 29 d.

N=6181650.00
Y=320490.00

SUDERINTA
Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vedėja
Violeta Staskonienė
2007-06-27

Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros skyriaus specialistas
Edmundas Benetis

PATIKRINTA
2008 m. sausio mėn. 24 d.
Nr. PL-AB-CA-161
Išvada: Teisinga
Patikrino:
Parašas: [Signature]

SUDERINTA
Žemėtvarkos ir teritorijų plėtros skyriaus viršininkė
Raimonda Grušienė
2007 m. 08 mėn. 29 d.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS DERINU:
Planavimo organizatorius Stanislovas Adomaitis
2007-06-04

Dujotiekio apsaugos zonoje DRAUDŽIAMA: statyti pastatus ir įrenginius; sandėliuoti statybines medžiagas ir konstrukcijas, trąšas, pašarus, kaupti gruntą; rengti lauko stovyklas, kurti laužus; užverti ir užversti kelius prie dujotiekio šulinių ir kitų įrenginių; sodinti medžius ir krūmus; kasti žemę giliau kaip 0,3 metro; atidaryti dujotiekio įrenginių (dujų reguliavimo punktų, šulinių, katodinių stočių) duris ir atidengti liukų dangčius, užverti juos; daryti geologines nuotraukas, atlikti paieškas, geodezinius ir kitus tyrimus; kasti duobes ir imti grunto pavyzdžius; griauti, rekonstruoti ir remontuoti tiltus, pastatus ir kitus statinius, kurie gali užverti dujotiekio tinklus ir įrenginius, arba statinius, kuriuose įrengti dujotiekio tinklai ir įrenginiai (šiuos darbus galima atlikti iš anksto susitarus su įmone, kuriai nuosavybės teise priklauso šie tinklai ir įrenginiai); užverti ir laužyti skiriamuosius ženklus; įrengti savartynus, pilti rūgštis, šarmus ir druskų skiedinius, išskyrus tuos atvejus, kai druskų skiediniais žiemą laistomi automobilių keliai.

Dujotiekį eksploatuojančios įmonės darbuotojams leidžiama prie dujotiekio, suderinus tai su žemės savininkais ir (ar) naudotojais. Kai reikia likviduoti dujotiekio avariją, dujų įmonės tarnyboms leidžiama važiuoti dujotiekio apsaugos zona ir dirbti darbus taip, kaip reikia pagal situaciją, atlyginant žemės savininkams ir (ar) naudotojams padarytus nuostolius.

Dujotiekio apsaugos zona (iki 16 barų slėgio) (išilgai vamzdinių trasos) 2 m.
("Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", IX skyrius, 35 punktas)

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

- Laisvos valstybinės žemės sąskaita, formuojamas žemės sklypas Nr. 1.
 - Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - Žemės ūkio paskirties žemė.
 - Naudojimo būdas - Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo.
 - Naudojimo pobūdis - Mėgėjiškų sodų sklypų.
 - Žemės sklypo plotas 435 m².
 - Leistinas pastatų aukštis nenustatomas.
 - Užstatymo tankumas nenustatomas.
 - Užstatymo intensyvumas nenustatomas.
 - Statinų statybos zona nenustatomas.
 - Statybos riba nenustatomas.
 - Statybos linija nenustatomas.
 - Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos nenustatomos.
 - Nustatomos įvažiavimų į sklypą vietos.
 - Nustatomi servitutai:
 - Teisė tiesiti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206.
 - Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207.
 - Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nenustatomi.

Žemės sklype planuojamas inžinerinių tinklų koridorius, kuriame numatomi perspektyviniai vandentiekio, lietaus (paviršinių) nuotekų, buitinių nuotekų ir dujotiekio tinklai, skirti sodininkų bendrijai "Neringa" prijungti prie miesto tinklų.
Pastaba: žemės sklypas gali būti įsigijamas ne aukciono būdu, teisės aktų nustatyta tvarka.

- Suformuoto žemės sklypo Nr. 1 ir esamo žemės sklypo Neringos 1-oji g. 24, Klaipėdos m. (kadastrinis Nr.: 2101/0021:40 Klaipėdos m. k. v.) sąskaita, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, formuojamas žemės sklypas Nr. 2.
 - Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - Žemės ūkio paskirties žemė.
 - Naudojimo būdas - Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo.
 - Naudojimo pobūdis - Mėgėjiškų sodų sklypų.
 - Žemės sklypo plotas 869 m².
 - Leistinas pastatų aukštis nenustatomas.
 - Užstatymo tankumas nenustatomas.
 - Užstatymo intensyvumas nenustatomas.
 - Statinų statybos zona nenustatomas.
 - Statybos riba nenustatomas.
 - Statybos linija nenustatomas.
 - Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos nenustatomos.
 - Nustatomos įvažiavimų į sklypą vietos.
 - Nustatomi servitutai:
 - Teisė tiesiti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206.
 - Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207.
 - Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nenustatomi.

Planuojamos teritorijos (žemės sklypo adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Neringos 1-oji g. 24; kadastrinis Nr. 2101/0021:40 Klaipėdos m. k. v.; unikalus Nr.: 2101-0021-0040) savininkas Stanislovas Adomaitis [SIPAREIGOJA].

- Planuojamoje teritorijoje leisti statyti numatomus inžinerinius tinklus.
 - Nereikšti pretenzijų dėl vykdomų inžinerinių tinklų statybos.
 - Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje ūkinę veiklą vykdyti laikantis apribojimų, nustatytų "Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose" (LRV nutarimas Nr. 343, 1992-05-12).
- Pasikeitus žemės sklypo savininkui, visos teisės ir pareigos, kylančios iš detaliojo plano sprendinių, pereina naujam savininkui.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

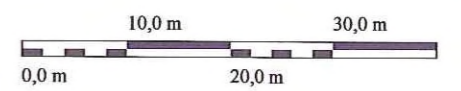
	Detaliojo plano galiojimo riba		Mėgėjiškų sodų žemės sklypai
	Planuojamų žemės sklypų ribos		Esami statiniai
	Naikintamų žemės sklypų ribos		Esama asfaltbetonio danga
	Gretimų esamų žemės sklypų ribos		Inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Apsaugos zonų ribos		Sklypo kampai ir jų numeriai
			[važiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis]

REGLAMENTAI

	Sklypo numeris
1234	Sklypo plotas, m ²
	1 - Žemės sklypo naudojimo pobūdis (indeksas)
	2 - leistinas pastatų aukštis (m)
	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (%)
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (%)

PASTABOS

- Ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų "Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose" (LRV nutarimas Nr. 343, 1992-05-12).
- Suformuotų žemės sklypų naudojimo apribojimus žiūrėti aiškinamajame rašte - teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.



Atestato Nr.	"VAKARŲ PROJEKTAI"	Objektas: ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 24 IR NR. 26 SODININKŲ BENDRIJOJE "NERINGA", KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS
0749	Liepų g. 54, LT-92106 Klaipėda tel. (8-46) 402266, faksas (8-46) 411503 www.vakaruprojektai.lt	
A1088	PV T. Žiutys Architektas T. Žiutys	Brėžinys: TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI M 1:250
SDP		Laida 0
	0527-SDP-06	Lapas 01



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2008 m. vasario 19 d. įsakymu Nr. AD1-269

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Planavimo organizatorius:

- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda;

Detaliojo plano projekto rengėjas – UAB “Vakarų projektai”, Liepų g. 54, LT-92106 Klaipėda; tel. (8-46) 402266, faksas (8-46) 411503; įmonės kodas 164292874; kvalifikacijos atestato Nr. 0749.

Projekto finansavimo šaltiniai – projektavimo darbai finansuojami planavimo organizatoriaus lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas:

- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo Nr. AD 1-500, 2005-04-01;
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl žemės sklypų Nr. 24 ir Nr. 26 sodininkų bendrijoje “Neringa”, Klaipėdoje, detaliojo plano rengimo Nr. AD1-2859, 2007-12-21;
- Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. J 4-254, 2005-04-13;
- Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 05-46, 2005-05-12;
- Planavimo užduotis, 2006-09-18;
- Planavimo darbų rangos sutartis, 0527.

Planavimo tikslas:

- Išnagrinėti galimybę sujungti žemės sklypus, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties.

2. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

Planuojama teritorija (žemės sklypas):

- Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Neringos 1-oji g. 24;
- Paskirtis: Žemės ūkio (sodų);
- Unikalus Nr.: 2101-0021-0040;
- Kadastrinis Nr.: 2101/0021:40 Klaipėdos m. k. v.;
- Žemės sklypo plotas: 0.0434 ha;
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0,0388 ha;
- Iš jo: Sodų plotas: 0,0388 ha;
- Užstatyta teritorija: 0,0046 ha;
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Planuojamos teritorijos valdymo (disponavimo) forma:

- Žemės sklypo nuosavybės teisė -
- įsigijimo pagrindas: žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutartis Nr. 4507, 2003-09-03);
- Žemės sklype esančių statinių - sodo namo, šiltnamio, ūkinio, kiemo statinių - nuosavybės teisė -
- pirkimo – pardavimo sutartis Nr. 4507, 2003-09-03).

Planuojamos teritorijos (žemės sklypo) naudojimo apribojimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (plotas 0,0066 ha);
- Ryšių linijų apsaugos zonos (plotas 0,0041 ha);
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Servituto teisės planuojamoje teritorijoje (žemės sklype) – nenustatytos.

Planuojamoje teritorijoje (žemės sklype) esantys statiniai:

- Pastatas - Sodo pastatas;
Paskirtis: Kita (sodų);
Unikalus Nr.: 2197-9005-3014;
Aukštų skaičius: 1;
Sienos: Lentos;
Užstatytas plotas: 28 m²;
Bendras plotas: 21,94 m²;
Pagrindinis plotas: 21,94 m²;
Tūris: 74 m³.
- Pastatas - Šiltnamis;
Paskirtis: Pagalbinio ūkio;
Unikalus Nr.: 2197-9005-3036;
Aukštų skaičius: 1;
Sienos: Karkasai;
Užstatytas plotas: 16 m²;
Tūris: 46 m³.
- Pastatas - Ūkinis;
Paskirtis: Pagalbinio ūkio;
Unikalus Nr.: 2197-9005-3025;
Aukštų skaičius: 1;
Sienos: Lentos;
Užstatytas plotas: 4 m²;
Tūris: 7 m³.
- Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai;
Aprašymas/pastabos: Atliekų dėžė; Kiemo aikštelė;
Paskirtis: Kiti statiniai;
Unikalus Nr.: 2197-9005-3047.

Planuojamoje teritorijoje (žemės sklype) esantys želdiniai - įvairūs vaiskrūmiai ir vaismedžiai.

Planuojamoje teritorijoje (žemės sklype) esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai - nėra.

Planuojama teritorija, reljefas – pagal planavimo organizatorius pateiktą 2005-09-19 planuojamos teritorijos topografinę medžiagą (rengėjas: G. Mačiulskio paslaugų įmonė, įmonės kodas 141306717, licenzijos Nr. 139TK-393, išduota 2004-02-27), žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 14,20 m iki 16,80 m.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas - keliai, gatvės:

- Planuojama teritorija (žemės sklypas) yra sodininkų bendrijoje "Neringa", Neringos 1-ojoje gatvėje, Klaipėdos mieste. Žemės sklypo gretimybės:
- Taškai 1-2 laisvos valstybinės žemės fondas;
- Taškai 2-3 laisvos valstybinės žemės fondas;
- Taškai 3-4 laisvos valstybinės žemės fondas;
- Taškai 4-5 laisvos valstybinės žemės fondas;
- Taškai 5-6 Neringos 1-oji gatvė;
- Taškai 6-7 laisvos valstybinės žemės fondas;
- Taškai 7-8 laisvos valstybinės žemės fondas;
- Taškai 8-9 laisvos valstybinės žemės fondas;
- Taškai 9-10 laisvos valstybinės žemės fondas;
- Taškai 10-1 žemės sklypas:
Nuosavybės teisė: Daiva Dabravalskienė
Kadastrinis Nr.: 2101/0021:42 Klaipėdos m. k. v.
Unikalus Nr.: 2101-0021-0042
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Neringos 1-oji g. 22

Žemės sklypo paskirtis: Žemės ūkio (sodų)

Žemės sklypo plotas: 0,0413 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Esama situacija:

- Pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1997-03-20 sprendimu Nr. 29, planuojamai teritorijai (žemės sklypui) yra nustatytas žemės ūkio (sodininkų bendrijos) naudojimo prioritetas.

3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. Laisvos valstybinės žemės sąskaita, formuojamas žemės sklypas Nr. 1.

- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - Žemės ūkio paskirties žemė.
- Naudojimo būdas - Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo.
- Naudojimo pobūdis - Mėgėjiškų sodų sklypų.
- Žemės sklypo plotas 435 m².
- Leistinas pastatų aukštis nenustatomas.
- Užstatymo tankumas nenustatomas.
- Užstatymo intensyvumas nenustatomas.
- Statinių statybos zona nenustatoma.
- Statybos riba nenustatoma.
- Statybos linija nenustatoma.
- Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos nenustatomos.
- Nustatomos įvažiavimų į sklypą vietos.
- Nustatomi servitutai:
 - *Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206.*
 - *Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207.*
- Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nenustatomi.

Žemės sklype planuojamas inžinerinių tinklų koridorius, kuriame numatomi perspektyviniai vandentiekio, lietaus (paviršinių) nuotekų, buitinių nuotekų ir dujotiekio tinklai, skirti sodininkų bendriją "Neringa" prijungti prie miesto tinklų.

Pastaba: žemės sklypas gali būti įsigyjamas ne aukciono būdu, teisės aktų nustatyta tvarka.

2. Suformuoto žemės sklypo Nr. 1 ir esamo žemės sklypo Neringos 1-oji g. 24, Klaipėdos m. (kadastrinis Nr.: 2101/0021:40 Klaipėdos m. k. v.) sąskaita, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, formuojamas žemės sklypas Nr. 2.

- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - Žemės ūkio paskirties žemė.
- Naudojimo būdas - Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo.
- Naudojimo pobūdis - Mėgėjiškų sodų sklypų.
- Žemės sklypo plotas 869 m².
- Leistinas pastatų aukštis nenustatomas.
- Užstatymo tankumas nenustatomas.
- Užstatymo intensyvumas nenustatomas.
- Statinių statybos zona nenustatoma.
- Statybos riba nenustatoma.
- Statybos linija nenustatoma.
- Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos nenustatomos.
- Nustatomos įvažiavimų į sklypą vietos.
- Nustatomi servitutai:
 - *Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206.*
 - *Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207.*
- Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nenustatomi.

Planuojamos teritorijos (žemės sklypo adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Neringos 1-oji g. 24; kadastrinis Nr. 2101/0021:40 Klaipėdos m. k. v.; unikalus Nr.: 2101-0021-0040) savininkas

SIPAREIGOJA:

1. Planuojamoje teritorijoje leisti statyti numatomus inžinerinius tinklus.
2. Nereikšti pretenzijų dėl vykdomų inžinerinių tinklų statybos.
3. Inžinerinių tinklų apsaugos zonose ūkinę veiklą vykdyti laikantis apribojimų, nustatytų "Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose" (LRV nutarimas Nr. 343, 1992-05-12).

Pasikeitus žemės sklypo savininkui, visos teisės ir pareigos, kylančios iš detaliojo plano sprendinių, pereina naujam savininkui.

4. PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLĖTROS KONCEPCIJA

4.1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	
SKLYPAS NR. 1	
Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio paskirties žemė
Žemės sklypo naudojimo būdas	Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo
Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Mėgėjiškų sodų sklypų
Gkodas, 6 C	tp1
Indeksas, 9 C	Z1.1
Žemės sklypo plotas, m ²	435
Leistinas pastatų aukštis, m	Nenustatoma
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	Nenustatoma
Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Nenustatoma
Statinių statybos zona	Nenustatoma
Statybos riba	Nenustatoma
Statybos linija	Nenustatoma
Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos	Nenustatoma
Susisiekimo sistemos organizavimas (transporto srautai, skersiniai gatvės važiuojamosios dalies profiliai)	Įvažiavimas į sklypą iš Neringos 1 - osios gatvės
Servitutai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Žemės įstatymo nustatyta tvarka)	- Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 206; - Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 207.
Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:	Nenustatoma

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	
SKLYPAS NR. 2	
Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio paskirties žemė
Žemės sklypo naudojimo būdas	Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo
Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Mėgėjiškų sodų sklypų
Gkodas, 6 C	tp1
Indeksas, 9 C	Z1.1
Žemės sklypo plotas, m ²	869
Leistinas pastatų aukštis, m	Nenustatoma
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	Nenustatoma
Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Nenustatoma
Statinių statybos zona	Nenustatoma
Statybos riba	Nenustatoma
Statybos linija	Nenustatoma
Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos	Nenustatoma
Susisiekimo sistemos organizavimas (transporto srautai, skersiniai gatvės važiuojamosios dalies profiliai)	Įvažiavimas į sklypą iš Neringos 1 - osios gatvės
Servitutai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Žemės įstatymo nustatyta tvarka)	- Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 206; - Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 207.
Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:	Nenustatoma

4.1. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS IR VERTINIMAS

Planuojama teritorija (žemės sklypas) yra sodininkų bendrijoje "Neringa", Neringos 1-ojoje gatvėje, Klaipėdos mieste, todėl numatoma ūkinė veikla - mėgėjiška sodininkystė.
Teritorija (žemės sklypas) inžineriniu požiūriu yra neišvystyta.

4.2. TRANSPORTAS

Planuojamos teritorijos transporto ryšius su kitomis miesto teritorijomis užtikrins Neringos 1-oji gatvė.

4.3. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Automobilių stovėjimo vietos turi būti įrengtos sklype.

4.4. INŽINERINIAI TINKLAI

Inžineriniai tinklai planuojamai ūkinei veiklai (mėgėjiška sodininkystė) nereikalingi, todėl nenumatomi.

4.5. ŽELDINIAI

Nenumatomi.

4.6. GAISRINĖ SAUGA

Vadovaujantis LR AM 1999-07-19 įsakymu Nr. 221 patvirtintu "Lietuvos ūkio objektuose naudojamų pavojingų medžiagų ribiniai kiekiai", lentelėje 1 išvardintos medžiagos objekte nebus naudojamos, todėl objektas priskiriamas prie nepavojingų.

5. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI IR GALIOJANTIEMS TERITORINIO PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS BEI PLANAVIMO SĄLYGOMS VERTINIMAS

5.1. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINMAS

Sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, esdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių ir kt. medžiagų planuojamoje teritorijoje naudoti ir saugoti nenumatoma. Radioaktyviosios medžiagos nei statybos, nei eksploatacijos metu nebus naudojamos ir saugomos. Planuojamos ūkinės veiklos sukeltas triukšmo lygis neviršys leistino triukšmo lygio nakties metu gyvenamosiose teritorijose.

Šviesą, šilumą, jonizuojančią spinduliuotę generuojančių įrenginių nebus.

Oro taršos šaltinių nebus.

Ūkinės veiklos sąlygojamos dirvožemio taršos ar erozijos nebus.

Fizikinių ar biologinių teršalų nesusidarys.

5.2. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINMAS

Planuojama ūkinės veiklos vykdymo metu (mėgėjiška sodininkystė), sveikatai nepalankūs cheminiai, fizikiniai, biologiniai, psichologiniai, ergonominiai, socialiniai, ekonominiai veiksniai, kurie tiesioginiu ar netiesioginiu būdu galėtų daryti poveikį visuomenės sveikatai, nesusidarys.

5.3. APLINKOS KOKYBĖS IR HIGIENINĖS BŪKLĖS, KRAŠTOVAIZDŽIO ĮVERTINIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS

Planuojamo objekto galima neigiama įtaka gyvenamai aplinkai ir žmonių sveikatai neprognozuojama.

Saugomų teritorijų bei Europos ekologinio tinklo *Natura 2000* teritorijų planuojamos ūkinės veiklos vietoje (žemės sklype) ir apylinkėse nėra.

Istorinės reikšmės ir nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijų ar objektų planuojamoje teritorijoje ir apylinkėse nėra.

5.4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ATITIKIMO GALIOJANTIEMS TERITORINIO PLANAVIMO DOKUMENTAMS VERTINIMAS

Pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1997-03-20 sprendimu Nr. 29, planuojamai teritorijai (žemės sklypui) yra nustatytas žemės ūkio (sodininkų bendrijos) naudojimo prioritetas.

6. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRIBOJIMAI IR APSAUGOS ZONOS

Planuojamos teritorijos apribojimai nustatyti pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, "Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir priežiūros tvarką", statybos techninių reglamentų (STR), aplinkos apsaugos, higienos, gaisrinės saugos normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Žemės savininkai ir žemės naudotojai privalo atlyginti žalą, atsiradusią pažeidus jiems "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" reikalavimus.

Planuojamai teritorijai taikomi "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" skyrių reikalavimai:

- Ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius);
- Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius);
- Dujotiekių apsaugos zonos (IX skyrius);
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius).


Inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

- Ryšių linijos požeminės (abipus požeminio kabelio trasos) 2,0 m;
- Elektros kabelių linijos (požeminės) (nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų) apsaugos zona 1,0 m;
- Dujotiekio apsaugos zona (iki 16 barų slėgio) (išilgai vamzdinių trasos) 2,0 m;
- Vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių (diametras iki 400 mm) (nuo vamzdinių ašies) 5,0 m.

7. PLANUOJAMAI TERITORIJAI TAIKOMŲ NORMATYVŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ (ĮSTATYMŲ, NORMŲ, STANDARTŲ IR KT.) REIKALAVIMAI

1. Statybos įstatymas Nr. I-1240, 1996-03-19;
2. Teritorijų planavimo įstatymas Nr. IX-1962, 2004-01-15;
3. Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223, 1992-01-21;
4. Žemės įstatymas Nr. I-446, 1994-04-26;
5. Kelių įstatymas Nr. IX-1113, 2002-10-03;
6. Vandens įstatymas Nr. IX-1388, 2003-03-25;
7. LR AM įsakymas Nr. 673 "Dėl saugotinių želdinių, augančių ne miško žemėje, apsaugos, priežiūros, tvarkymo ir nuostolių juos sunaikinus ar sužalojus atlyginimo tvarkos patvirtinimo", 2003-12-19;
8. LRV nutarimas Nr. 343 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", 1992-05-12;
9. STR 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
10. STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos";
11. STR 2.06.03:2001 "Automobilių keliai";
12. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės BPST 01-97.

Pastaba: Taikomi paskutinės redakcijos teisiniai ir norminiai aktai.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Tomas Žiulys	A1088		2007-08