



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS PRIE PASTATO TAIKOS PR. 76, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2008 m. vasario 28 d. Nr. T2-46
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsizvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2007-12-13 patikrinimo aktą Nr. PL-457, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti teritorijos prie pastato Taikos pr. 76, Klaipėdoje, detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys su jame nurodytais detaliojo plano sprendiniais).

2. Skelbti apie šį sprendimą vietinėje spaudoje ir visą sprendimo tekstą bei detalų planą paskelbti Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Savivaldybės meras

Rimantas Taraškevičius



Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo Nr. ir adresas	Sklypo Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas m ²	Sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Lėtinis pastato aukštis (m) nuo žemės paviršiaus	Lėtinis užstatymo tankumas %	Lėtinis užstatymo intensyvumas	servitutu aprašymas
		X	Y						
1 Taikos pr. 76A	2	6175284.82	321599.56	3074	V3	15m	0.28	0.7	Servitutu teise tiesti, aptarnauti ir naudoti inžinerines komunikacijas
	3	6175289.90	321616.28						
	4	6175291.01	321619.94						
	5	6175310.75	321684.94						
	9	6175278.07	321695.55						
	8	6175258.06	321629.83						
1 (servitutas)	3	6175289.90	321616.28						kelio servitutas (formuojantis daiktas)
	4	6175291.01	321619.94						
	8	6175258.06	321629.83						
	7	6175257.00	321626.35						
2 Taikos pr. 76	1	6175278.85	321580.61	16595	V3	30m	0.25	0.75	Servitutu teise tiesti, aptarnauti ir naudoti inžinerines komunikacijas ir servitutas - teise naudoti TP statinį, stovintį žemės sklype, kelio servitutas (svešpataujantis daiktas) Taikos pr. 76A sklype
	2	6175284.82	321599.56						
	6	6175251.98	321609.90						
	7	6175257.00	321626.35						
	8	6175258.06	321629.83						
	9	6175278.07	321695.55						
	11	6175139.31	321740.64						
	10	6175107.50	321636.25						

Sąlyginiai žymėjimai

- planuojamos teritorijos riba
- inventorinių sklypų ribos
- kadastrinių sklypų ribos
- esami pastatai
- esamos asfalto dangos gatvės
- gatvės raudonosios linijos
- projektuojamų sklypų ribos
- statybos riba
- užstatyti leidžiama teritorija
- servitutu ribos
- įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė
- įvažiavimas - išvažiavimas
- visuomeninės paskirties teritorija, mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos

Eksplikacija

Sklypo Nr.	Adresas	Statinių savininko ir naudotojo duomenys	Žemės sklypo savininko ir naudotojo
1	Taikos pr. Nr.76 A		
2	Taikos pr. Nr.76		
3	Taikos pr. Nr.78		
4	Šturmanų g. Nr.5		
5	Šturmanų g. Nr.7		
6	Šturmanų g. Nr.7A		
7	Giraitės g. Nr.8		

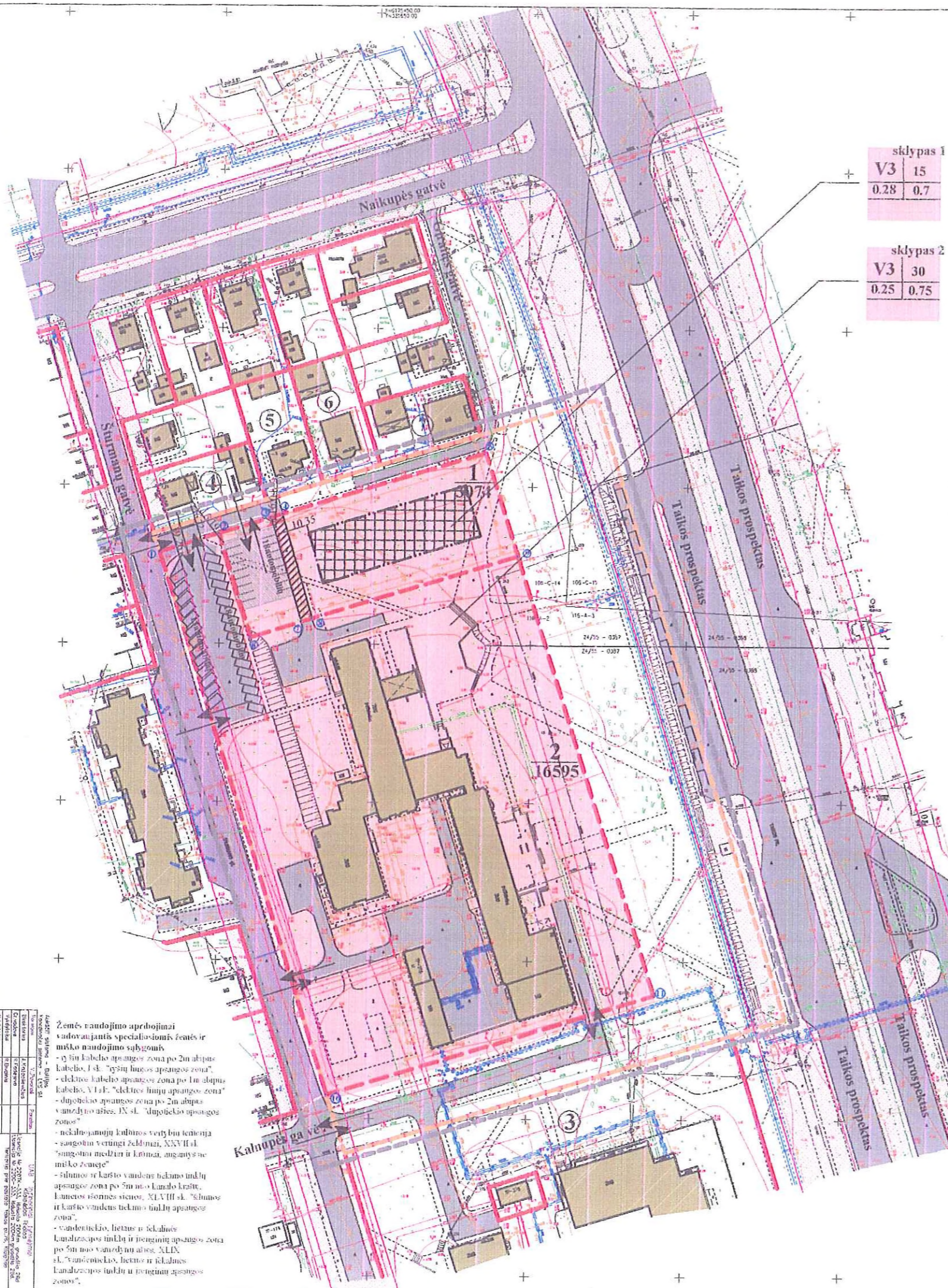
Planuojamoje teritorijoje formuojami 2 sklypai

1. Kitos paskirties žemės sklypas- visuomeninės paskirties teritorija mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos. Sklype planuojama socialinės paskirties pastato statyba. Sklypas formuojamas savivaldybės poreikiams, konkrečiai pastato paskirtis tikslinama savivaldybės sprendimu. Siūlomas pastato aukštumas- 3 aukštai, atskirų architektūrinių elementų aukštis gali būti didesnis, tačiau bet kurio atveju neturi būti pažeisti trečiųjų asmenų interesai. Automobilių stovėjimo vietas numatomas vakarinėje sklypo dalyje naujai planuojamoje aikštelėje. Įvažiavimas į sklypą iš Giraitės gatvės, sklype numatant kelio servitutą pravažiuoti į sklype Taikos pr. 76 esančią aikštelę. Pastatą planuojama prijungti prie miesto centralizuotų tinklų.

2. Prie esamo gydytojų pastatų komplekso formuojamas kitos paskirties žemės sklypas- visuomeninės paskirties teritorija mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos. Esamus pastatus galima rekonstruoti, remontuoti, nekeičiant sklypo naudojimo reglamentų. Įvažiavimai į sklypą pateikiami esami, iš Giraitės, Šturmanų ir Kalnupės gatvių. Automobilių stovėjimo aikštelė yra esama, dalis automobilių stovėjimo vietų įrengta prie Taikos prospektu. Pastatai yra prijungti prie miesto centralizuotų tinklų.

3. Erdvė tarp Taikos prospektu ir planuojamos teritorijos pateikiama bendramiestiniams želdiniams, inžineriniams tinklams.

4. Pravažiavimai tarp Šturmanų ir Giraitės gatvių įrengia bei atstatoma bus metu sugadintas kelio dangas naujai formuojamo sklypo Taikos pr. 76A (Nr.1) naudotojai.



Žemės naudojimo apribojimai
vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis

- 1-oji žemės apsaugos zona po 2m atlypiu kabelio, I sk. "visų linijos apsaugos zona"
- elektros kabelio apsaugos zona po 1m atlypiu kabelio, VI sk. "elektros linijų apsaugos zona"
- dujų tiekimo apsaugos zona po 2m atlypiu vamzdžių atžios, IX sk. "dujų tiekimo apsaugos zona"
- nekalnojančių kultūros vertybių teritorija - saugoma vertybių želdynai, XXVII sk. "sąngonai medžių ir krūmų, augančių šviežio miško žemėje"
- slūgties ir karšto vandens tekimo tinklų apsaugos zona po 5m nuo žemės paviršiaus, XXVIII sk. "slūgties ir karšto vandens tekimo tinklų apsaugos zona"
- vandentekio, lietaus ir šiluminės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona po 5m nuo vamzdžių atžios, XXX sk. "vandentekio, lietaus ir šiluminės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona"

Atestato Nr.	UAB "Klaipėdos projektas" Epejū 11A, 91217, Klaipėda tel. +370 311 160, 311 161, fax. +370 311 162	Teritorijos prie pastato Taikos pr.76 detalusis planas	
2007		LADA 0	
1907	ARCHTEKAS J. Tilvikas	pagrindinis brėžinys	
A_702	ARCHTEKAS M. Ramanauskienė	M1 : 1000	
IRMAS	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos urbanistinės plėtros departamento architektūros ir miesto planavimo skyrius	LAPAS	LAPŲ
1		1	1