



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO TUOPŲ G. 32 / UOSIŲ G. 40 DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO**

2008 m. kovo 7 d. Nr. AD1-410
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ bei atsižvelgdamas į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2008 m. vasario 15 d. patikrinimo aktą Nr. PL-26-(14.16), Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komiteto 2008 m. kovo 4 d. posėdžio protokolą Nr. (1.10)-TAR-38:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Tuopų g. 32 / Uosių g. 40 detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – pagrindinis brėžinys bei aiškinamasis raštas).

2. N u s t a t a u, kad už planuojamo sklypo ribų numatyti atlikti infrastruktūros įrengimo darbai turi būti projektuojami su pastato techniniu projektu ir atlikti iki objekto pripažinimo tinkamu naudoti.

3. N u r o d a u skelbti apie šį įsakymą vietinėje spaudoje, o visą detalų planą – Savivaldybės internetiniame tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės administracijos direktorius

Aloyzas Každalevičius



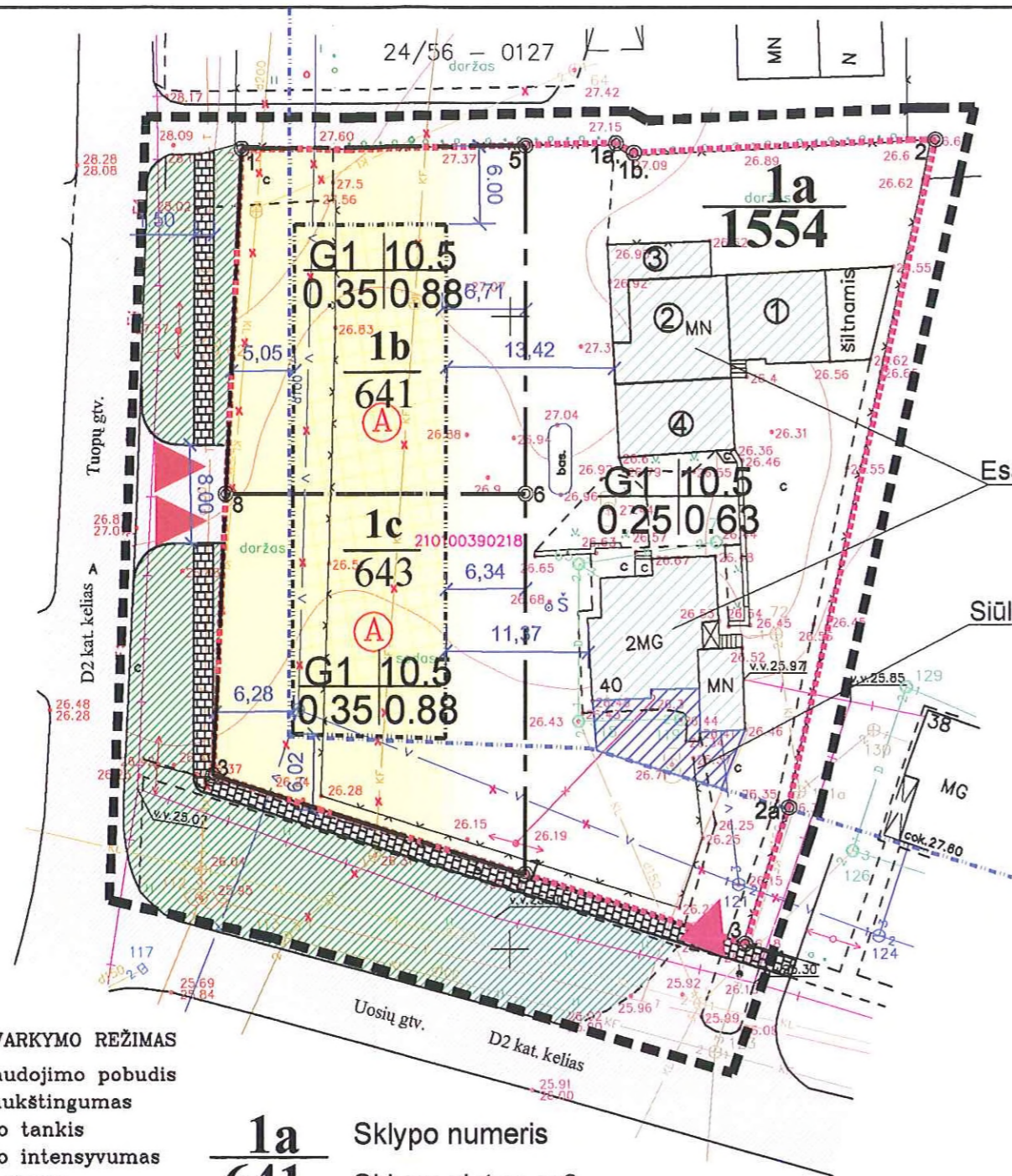
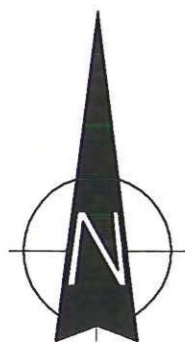


TUOPŲ 32/ UOSIŲ 40 GATVĖJE, KLAIPĖDOS MIESTE DETALIAUS PLANO PROJEKTAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

- EKSPLIKACIJA**
1. Ūkinis pastatas
 2. Sandėlys
 3. Malkinė
 4. Garažas

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamo žemės sklypo ribos
- Naujai projektuojamos žemės sklypų ribos
- Pagrindiniai įėjimai ir įvažiavimai į sklypus
- Keliai ir privažiavimai
- Esami pastatai (nerekonstruojami)
- Užstatymo riba
- Gatvės užstatymo linija
- A Naujai projektuojama užstatymo zona
- Gyvenamosios paskirties teritorija, G1
- Esami ryšių tinklai
- Naikinama lietaus kanalizacija
- Naikinama fekalinė kanalizacija
- Naikinamas vandentiekis
- Žalioji zona, 640 m² (įrengiama organizatoriaus lėšomis)
- Šaligatviai, takeliai, 140 m² (įrengiama organizatoriaus lėšomis)
- Siūloma pastato rekonstrukcija
- 3 Koordinavimo taškai



TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| a | - |
| - | - |
- 1 – Sklypo naudojimo pobudis
 - 2 – Pastato aukštingumas
 - 3 – Užstatymo tankis
 - 4 – Užstatymo intensyvumas
 - a – Šlaitiniai stogai

1a

641

Sklypo numeris

Sklypo plotas, m²

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ

| Sklypo Nr. Adresas | Sklypo kampų pažym. plane | Sklypo kampų koordinatės | | Sklypo plotas m ² | Privalomieji reikalavimai | | | | Statinio aukščio altitudė m | Statinių aukštų skaičius (nuo-iki) | Statinio aukštis iki karnizo m | Servitutai, kodas |
|--------------------|---------------------------|--------------------------|-----------|------------------------------|-------------------------------------|---|------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| | | X | Y | | Žemės sklypo naudojimo būdas (pob.) | Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus m | Užstatymo tankis | Užstatymo intensyvumas | | | | |
| 1a. | 5. | 6183463.56 | 321651.20 | 1554 | G1 | 10.5 | 0.30 | 0.63 | 23 | 2A+M | 7.9 | Tik inž. tinklų eksploatacijai 20 |
| | 1a. | 6183463.75 | 321658.43 | | | | | | | | | |
| | 1b. | 6183462.96 | 321659.85 | | | | | | | | | |
| | 2. | 6183463.99 | 321683.75 | | | | | | | | | |
| | 2a. | 6183411.25 | 321672.13 | | | | | | | | | |
| | 3. | 6183400.41 | 321668.78 | | | | | | | | | |
| 1b. | 1. | 6183463.28 | 321628.41 | 641 | G1 | 10.5 | 0.35 | 0.88 | 23 | 2A+M | 7.9 | |
| | 5. | 6183463.56 | 321651.20 | | | | | | | | | |
| | 6. | 6183435.98 | 321651.21 | | | | | | | | | |
| | 8. | 6183435.97 | 321627.20 | | | | | | | | | |
| 1c. | 6. | 6183435.97 | 321627.20 | 643 | G1 | 10.5 | 0.35 | 0.88 | 23 | 2A+M | 7.9 | |
| | 6. | 6183435.98 | 321651.21 | | | | | | | | | |
| | 7. | 6183405.87 | 321651.22 | | | | | | | | | |
| | 4. | 6183413.74 | 321626.22 | | | | | | | | | |

PASTABA: Automobilių parkavimas siūlomas pačiuose sklypuose. Įrengiant inžinerinius tinklus išardytos dangos atstatomos organizatoriaus lėšomis.

SUDERINTA SU SKLYPO GRETIMYBIŲ SAVININKAIS

| NR. | VARDAS, PAVARDĖ | DERINIMAS | DATA |
|-----|-----------------|-----------|------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |

SUDERINTA SU SKLYPO SAVININKU

| ADRESAS | SAVININKAS | DERINIMAS | DATA |
|--|------------|-----------|------|
| KLAIPĖDOS M. TUOPŲ/UOSIŲ GT. 32/40 | | | |

| | | | | | | | | |
|---|----|---------------|------|---|--|--------------|--|----------------|
| PROJEKTUOTOJAS: UAB "STATYBOS PROJEKTŲ SPRENDIMAI" Tiltėsa g. 15-7 Klaipėda 8 614 62428 8 46 219309 | | | | OBJEKTAS: TUOPŲ G. 32/ UOSIŲ G. 40 DETALUSIS PLANAS ADRESAS: TUOPŲ G. 32/ UOSIŲ G. 40 KLAIPĖDOS M. | | | | |
| UŽSAUVAS: | | | | BRĖŽINYS: | | | | |
| ATSTATAI: | | | | MASTELIS: | | | | |
| A329 | PV | R. PETRAUSKAS | 2007 | PAGRINDINIS BRĖŽINYS | | | | M 1:500 |
| | PR | D. BAITIS | 2007 | PROJEKTO Nr. | | BRĖŽINIO Nr. | | LAFAS |
| | | | | 07-013-01-DP | | DP-02 | | 1 1 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2008 m. kovo 7 d. įsakymu Nr. AD1-410



SPRENDINIAI

1. Bendroji dalis

Detalusis planas rengiamas trim etapais, bendraja tvarka. Planuojamoje teritorijoje formuojami trys žemės sklypai. Pateikti sprendiniai neprieštaruoja Klaipėdos miesto bendrajam planui, kitiems norminiams aktams ir dokumentams, parengtiems aplinkinių teritorijų detaliesiems ir specialiesiems planams.

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtaka aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai nustatomi pagal aiškinamojo rašto sprendinius ir gale pridėdamą įstatymų ir norminių dokumentų sąrašą.

2. Numatomos veiklos būdas ir pobūdis

Numatomos veiklos būdas planuojamoje teritorijoje:

1. Kitos paskirties, individualiems namams/statiniams statyti ir eksploatuoti, G1.

3. Privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai

Reginos Černauskienės žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama. Planuojamas žemės sklypo naudojimo būdas, pobūdis, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai atitinka galiojančius norminius dokumentus ir nepablogina gretimų savininkų žemės ir kito nekilnojamo turto naudojimo sąlygų, nepažeidžia jų interesų. Žemės sklypų ribos, žemės naudojimo būdas, pobūdis, statinių aukštis, užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas pateikiami pagrindiniame brėžinyje.

Numatomi žemės servitutai: Nr. 106 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); Nr. 107 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); Nr. 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); Nr. 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); Nr. 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); Nr. 208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

| ATESTA TO Nr. | UAB "STATYBOS PROJEKTŲ SPRENDIMAI" | | | | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | LAIDA | |
|------------------|---------------------------------------|---------------|--|------|---------------------|------|-------|--|
| | PROJ. VAD. | R. PETRAUSKAS | | 2007 | LAPAS | LAPŲ | | |
| A 329 | | | | | 1 | 8 | | |

Naujai suformuotuose sklypuose numatomos po 2 automobilių stovėjimo vietos .

Planuojamos teritorijos gretimybėse nėra esamų ar detaliaisiais planais patvirtintų objektų, kurie gali turėti neigiamą poveikį.

Apsauginės zonos ir kiti pasirinktieji reikalavimai pateikiami pagrindiniame brėžinyje.

4. Pirminis planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ir galiojantiems teritorinio planavimo dokumentų sprendiniams bei planavimo sąlygoms vertinimas

Ūkio ir buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm.

[vertinus situaciją ir planuojamos ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų paskirtį, sprendiniuose daroma išvada, kad planuojama ūkinė veikla, įvykdžius statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimus, neturės neigiamos įtakos gretimybėms bei aplinkai.

Galimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio kraštovaizdžiui ir gamtos ištekliams pirminis vertinimas:

Planuojamos ūkinės veiklos neigiamas poveikis augmenijai ir gyvūnijai detaliojo plano teritorijoje-neutralus. Planuojamoje teritorijoje saugomų augmenijos, želdynų ir biologinių zonų nėra.

5. Inžineriniai tinklai

Bendrieji duomenys

Planuojamas 1 s nuosavybės teise priklausantis 0.2383 ha gyvenamosios paskirties sklypas Tuopų g. 32 / Uosiu g. 40, Klaipėdoje. Detaliame plane, esamas gyvenamosios paskirties (G1) žemės sklypas, dalinamas į tris sklypus, numatant blokuotą mažaaukščių gyvenamųjų namų statybą.

Vandentiekio, nuotėkų tinklai sprendžiami vadovaujantis detalaus plano sąlygų sąvade nurodytais įstatymais, statybos reglamentais ir LR Vyriausybės nutarimais. Inžinerinių tinklų ir statinių apsaugos zonos duotos vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimais „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ ir kt. normatyviniais dokumentais. Inžinerinių tinklų sprendiniai bus tikslinami inžinerinių tinklų techninio projekto apimtyje pagal tinklų savininkų išduotas technines sąlygas.

Apsauginės zonos ir kiti pasirinktieji reikalavimai pateikiami inžinerinių tinklų brėžinyje.

Planuojamoje teritorijoje naikinamas skysto kuro rezervuaras. Naujai suformuotose sklypuose numatomas centralizuotas šildymas dujomis.

| LAPAS | LAPŲ |
|-------|------|
| 2 | 8 |

Iškeliami planuojamoje teritorijoje esantys inžineriniai tinklai:

1. Lygiagrečiai Tuopų ir Uosių gatvėms esantys 100 mm vandentiekio tinklai ir šulinys nr. 115.
2. Lygiagrečiai Tuopų gatvei esantys 150 mm buitinių nuotekų tinklai ir šulinys nr. 63.
3. Lygiagrečiai Tuopų gatvei esantys 200 mm skersmens lietaus nuotekų tinklai ir šulinys nr. 61.

Geriamo vandens tiekimas

Geriamas vandens tiekimas bus sprendžiamas:

Techninio projekto apimtyje patikslinus geriamo vandens poreikį ir gavus technines sąlygas iš vandens tiekėjo – "Klaipėdos vanduo" pajungti prie esamos vandentiekio atšakos esančios už sklypo ribų.

Projektuojami bendro naudojimo tinklai turi būti klojami bendro naudojimo teritorijoje, išlaikant tinklų apsaugos zonų reikalavimus (žemės juosta po 5,0 m į abi tinklo puses), nustatytus LR Vyriausybės 1995m 12-29d. nutarimu 1640. Kitoms projektavimo stadijoms turi būti išimtos techninės sąlygos. Vandens apskaita bus vykdoma standartizuotais vandens apskaitos prietaisais, prisilaikant STR 2.07.01:2003 vandens apskaitai keliamų reikalavimų.

Į sklypus Nr. 2 ir Nr. 3 projektuojami vandentiekio įvadai nuo lygiagrečiai Tuopų gatvei esančių miesto vandentiekio tinklų. Į sklypą Nr. 3 planuojamas įvadas iš šulinio Nr. 55, o į sklypą Nr. 2 iš naujai formuojamo šulinio J1. Numatoma galimybė kaimyninių sklypų prisijungimui į magistralinius miesto vandentiekio tinklus. (Žiūr. Inžinerinių tinklų brėž.)

Ūkio nuotekų tinklai

Ūkio nuotekų tinklai projektuojami bendro naudojimo teritorijoje.

Ūkio nuotekų apskaita vykdyti pagal suvartojamo vandens skaitiklį arba montuoti ant ūkio nuotekų išleidėjo nuotekų apskaitą. Ūkio nuotekų išleidimas numatomas į Klaipėdos miesto ūkio nuotekų tinklus. Nuotekų linijos apsaugos zona 5 m. (Žiūr. Inžinerinių tinklų brėž.)

Lygiagrečiai planuojamai teritorijoje tuopų gatve projektuojama fekalinė kanalizacija, iš kurios numatomi įvadai į sklypus Nr.1 ir Nr. 2. Planuojamas prijungimas iš AF1-186 šulinio. Numatoma kaimyninių sklypų prisijungimo galimybė į miesto buitinių nuotekų tinklus. Ūkio nuotekų sprendimai bus tikslinami inžinerinių tinklų pertvarkymo techniniame projekte.

Lietaus nuotekų tinklai

Lietaus nuotėkos nuo teritorijos ir mašinų stovėjimo vietų bus nuvedamas į sklypo ribose formuojamą lietaus kanalizaciją. Lietaus vandens surinkimas gali būti surenkamas atvirais kanalais arba uždara lietaus nuotekų sistema. Lietaus kanalizacijos tinklų apsaugos zona 5 m.

Lietaus nuotekų nuvedimas iš naujai suformuotų sklypų projektuojamas į esančius lygiagrečiai Tuopų gatvės lietaus kanalizacijos tinklus. Prisijungimas į šulinį Nr. L1-1. (Žiūr. Inžinerinių tinklų brėž.)

| LAPAS | LAPŲ |
|-------|------|
| 3 | 8 |

Numatoma kaimyninių sklypų prisijungimo galimybė į miesto lietaus nuotėkų tinklus.
Sprendimai bus tikslinami inžinerinių tinklų pertvarkymo techniniame projekte.

Elektrotechninė dalis

Sklypai Nr. 2 ir Nr. 3 projektuojami tranzitiniai įvadiniai apskaitos skydai. Prisijungimas į miesto tinklus, pagal išduotas eksploatuojančių organizacijų sąlygas. (Žiūr. Inžinerinių tinklų brėž.)

6. Atliekos

Ūkio ir buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus kontenerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm.

7. Susisiekimas

Planuojamas sklypas ribojasi su Tuopų ir Uosių gatvėmis. Esama susisiekimo sistema, įvertinus planuojamos teritorijos aplinką, išorės ryšius, susisiekimo poreikį tenkina ir planuojamų sklypų ir esamų gretimybių reikalavimus.

8. Formuojami žemės sklypai:

Sklypas Nr. 1a

Adresas – Uosių g. 40, Klaipėdoje.

Naujai suformuotame sklype keičiama esamų pastatų naudojimo paskirtis: tvarto naudojimo paskirtis keičiama į ūkinio pastato (Nr.1), o viralinės - į sandėlio(Nr.2). (Žiūr. pagrindinį brėžinį)

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

1. Žemės naudojimo paskirtis KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;
2. Žemės naudojimo būdas MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS;
3. Statinių aukštis MAKSIMALUS AUKŠTIS – 10,5 m ;
4. Užstatymo tankis 0.25;
5. Užstatymo intensyvumas 0.63;
6. Servitutai:
a.Nr. 106 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

| LAPAS | LAPŲ |
|-------|------|
| 4 | 8 |

- b.Nr. 107 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
- c. Nr. 108 – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
- d.Nr. 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- e.Nr. 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- f. Nr. 208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

- 7. Statybos zona;
- 8. Statybos riba;
- 9. Tvarkomi ir naujai projektuojami privažiavimai;
- 10. Automobilių stovėjimo vietos;
- 11. Įvažiavimas į sklypą.

PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:

- 1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
- 2. Kadastrinės sklypo ribos (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
- 3. Žemės sklypo numeris ir plotas (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
- 4. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

- 5. $x = 6183463.56, y = 321651.20$
- 1a. $x = 6183463.75, y = 321658.43$
- 1b. $x = 6183462.96, y = 321659.85$
- 2. $x = 6183463.99, y = 321683.75$
- 2a. $x = 6183411.25, y = 321672.13$
- 3. $x = 6183400.41, y = 321668.78$
- 7. $x = 6183405.87, y = 321651.22$

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA:

Projektuojami pastatai yra II ugniaatsparumo laipsnio. Tarp projektuojamų statinių turi būti išlaikytas priešgaisrinis atstumas, numatytas STR 2.01.04:2004.

Sklypas Nr. 1b

Adresas – Tuopų g.32, Klaipėdoje.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

- 1. Žemės naudojimo paskirtis KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ
- 2. Žemės naudojimo būdas MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
- 3. Statinių aukštis MAKSIMALUS AUKŠTIS – 10,5 m
- 4. Užstatymo tankis 0.35
- 5. Užstatymo intensyvumas 0.88

6. Servitutai:

- a. Nr. 106 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
- b. Nr. 107 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

| LAPAS | LAPŲ |
|-------|------|
| 5 | 8 |

- c.Nr. 108 – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
- d. Nr. 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- e. Nr. 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- f. Nr. 208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

- 8. Statybos zona;
- 9. Statybos riba;
- 10. Tvarkomi ir naujai projektuojami privažiuojamieji keliai;
- 11. Įvažiuojamasis kelias į sklypą.

PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:

- 1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
- 2. Naujai projektuojamos sklypo ribos (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
- 3. Žemės sklypo numeris ir plotas (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
- 4. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

1. $x = 6183463.28, y = 321628.41$

5. $x = 6183463.56, y = 321651.20$

6. $x = 6183435.98, y = 321651.21$

8. $x = 6183435.97, y = 321627.20$

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA:

Projektuojami pastatai yra II ugniaatsparumo laipsnio. Tarp projektuojamų statinių turi būti išlaikytas priešgaisrinis atstumas, numatytas STR 2.01.04:2004.

Sklypas Nr. 1c

Adresas – Tuopų 32 A / Uosių g. 40 A, Klaipėdoje.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

- 1. Žemės naudojimo paskirtis KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ
- 2. Žemės naudojimo būdas MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
- 3. Statinių aukštis MAKSIMALUS AUKŠTIS – 10,5 m
- 4. Užstatymo tankis 0.35
- 5. Užstatymo intensyvumas 0.88
- 6. Servitutai:
 - a. Nr. 106 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
 - b. Nr. 107 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

| LAPAS | LAPŲ |
|-------|------|
| 6 | 8 |

- c.Nr. 108 – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
- d. Nr. 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- e. Nr. 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- f. Nr. 208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

- 8. Statybos zona;
- 9. Statybos riba;
- 10. Tvarkomi ir naujai projektuojami privažiavimai;
- 11. Įvažiavimas į sklypą.

PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:

- 1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
- 2. Naujai projektuojamos sklypo ribos (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
- 3. Žemės sklypo numeris ir plotas (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
- 4. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

8. $x = 6183435.97, y = 321627.20$

6. $x = 6183435.98, y = 321651.21$

7. $x = 6183405.87, y = 321651.22$

4. $x = 6183413.74, y = 321626.22$

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA:

Projektuojami pastatai yra II ugniaatsparumo laipsnio. Tarp projektuojamų statinių turi būti išlaikytas priešgaisrinis atstumas, numatytas STR 2.01.04:2004.

9. Kitos sąlygos, susijusios su planuojama ūkine veikla

1. Planavimo pasiūlymų organizatorė (žemės sklypo savininkė) Regina Černauskienė, atlikus detaliojo plano procedūrą, rengs inžinerinių įrenginių ir atskirų statinių techninius projektus.

2. Nepastačius numatytų detaliojame plane inžinerinių įrenginių - pastatų eksploatavimas draudžiamas.

Kiti apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtakai aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai nustatomi pagal gale aiškinamojo rašto pridedamą sąrašą įstatymų ir norminių dokumentų:

| LAPAS | LAPŲ |
|-------|------|
| 7 | 8 |