



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO MOLO G. 26 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2008 m. kovo 20 d. Nr. AD1-494
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ bei atsižvelgdamas į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2008 m. kovo 5 d. patikrinimo aktą Nr. PL-62-(14.16), Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komiteto 2008 m. kovo 18 d. posėdžio protokolą Nr. (1.10)-TAR-41:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Molo g. 26 detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – pagrindinis brėžinys bei aiškinamasis raštas).

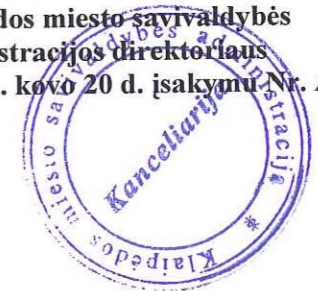
2. N u r o d a u skelbti apie šį įsakymą vietinėje spaudoje, o visą detalų planą – Savivaldybės internetiniame tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės administracijos direktorius



Aloyzas Každalevičius



KOORDINACIJŲ SISTEMA - LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA - Baltijos
HORIZONTALIŲ LAIŽIŲ AS - 0,5 m.

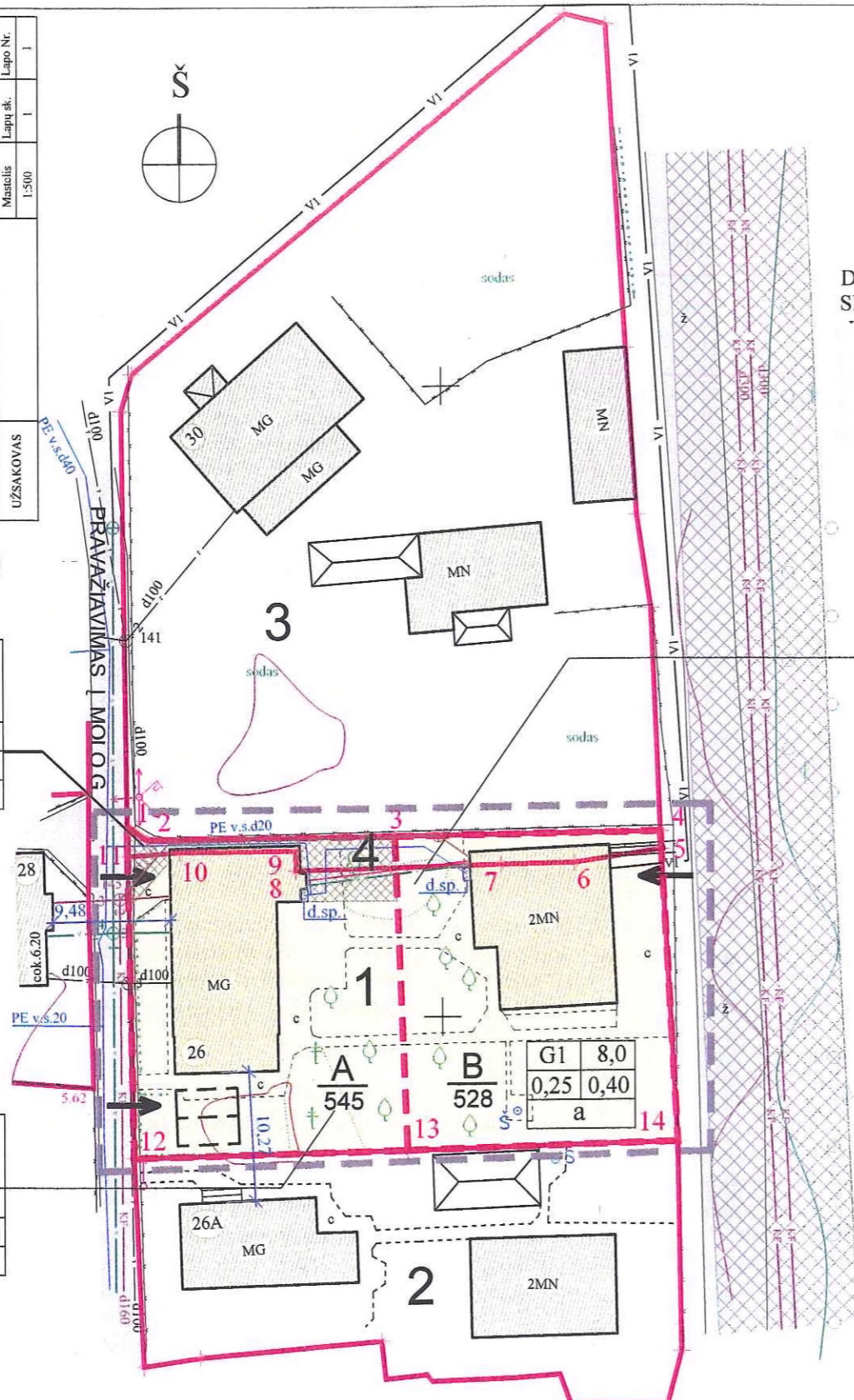
G. MAČIULSKIO PASLAUGŲ ĮMONĖ	
LICENCIJOS NR. 139TK-393	ISDUOTA 2004 vasario 27 d.
pareiškėjas	Pavadinimas
V. pavardė	data
G. Mačiulskis	2006.04.20
V. Molis	2006.04.20
vadovas	Molo g. Nr.26, Klaipėdos m.
geodėz.	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA
UŽSAKOVAS	Mastelis 1:500
Lapų sk.	Lapų Nr.
1	1

23/56-0270

4/83	
G1	8,5
0,20	0,35
a	

X=6181550.00
Y=317450.00

A/545	
G1	8,5
0,30	0,40
a	



DETALIOJO PLANO
SPRENDINIAMS PRITARIU:

apjungtas sklypas	1+4
	1073
G1	8,5
0,30	0,40

SKLYPO KAMPŲ
KOORDINATĖS

Taško Nr.	X	Y
1	6181565.21	317474.73
2	6181564.11	317476.37
3	6181564.35	317496.23
4	6181564.61	317517.42
5	6181563.19	317517.48
6	6181562.17	317476.37
7	6181562.08	317504.76
8	6181561.65	317488.34
9	6181563.22	317488.33
10	6181563.14	317478.96
11	6181562.83	317474.76
12	6181538.90	317475.21
13	6181539.48	317497.17
14	6181540.04	317518.72

DETALIOJO PLANO
SPRENDINIAMS PRITARIU:

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	VI	GALIMA VANDENTIEKIO TRASA
	KF	ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI
	V	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
		ESAMOS KADASTRINĖS SKLYPŲ RIBOS
		PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
		ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
		GYVENAMOJI TERITORIJA
		SERVITUTO ZONA
	T	ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
	X	ESAMI 0,4KV ELEKTROS TINKLAI
		SPAUDIMINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
		TERITORIJA, KURIAI RENGIAMAS DETALUSIS PLANAS

1	2
3	4
a, b	

1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS (metrais)
3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
a, b - SERVITUTAI

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

- Greta planuojamo sklypo Molo g. 26 (kadastrinis adresas 2101/0001:379) laisvoje valstybinėje žemėje formuojamas 83 m² sklypas ir jis prijungiamas (perkant) prie 990 m² sklypo Molo g. Nr.26.
- Naujai suformuotas 1073 m² žemės sklypas Molo g. Nr.26 padalijamas į du gyvenamosios teritorijos mažaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypus:
 - sklypą A, Molo g. Nr.26, numatytą dviejų butų gyvenamojo namo eksploatacijai,
 - sklypą B, Molo g. Nr.26B, numatytą vienbučio gyvenamojo namo eksploatacijai.
- Paliekamas esamas užstatymo tankis ir intensyvumas.
- Automobilių parkavimas numatomas tik sklypų teritorijoje.
- Sklypai gali būti aptveriami, nepažeidžiant normatyvinių reikalavimų.
- Nauji inžineriniai tinklai neplanuojami.

SERVITUTAI:

- a - teisė tiesti, naudotis ir prižiūrėti inžinerinius tinklus;

ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI:

Pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas":

- ryšių linijos apsaugos zona 2m, I sk.,
- elektros kabelių linijos apsaugos zona 1m, VI sk.,
- vandentiekio tinklų ir kanalizacijos apsaugos zona 5m, XLIX sk.,
- žemo slėgio dujotiekio apsaugos zona 2 m, IX sk.;
- kurortų apsaugos zonos, XVI sk.

Esamų statinių ir sklypų eksplikacija

Sklypo Nr.	Adresas	Statinių, žemės sklypų savininkai ar naudotojai, nuosavybės forma	Pastabos
1.	Molo g. Nr.26		Sklypas įregistruotas. Unikalus Nr. 2101-0001-0379. Paskirtis: kita - individualiems namams statyti ir eksploatuoti. Gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas rekonstruoti 2002m. ir pripažinti tinkamais eksploatuoti.
2.	Molo g. Nr.26A		Sklypas įregistruotas. Unikalus Nr. 2101-0001-0423. Paskirtis: kita - individualiems namams statyti ir eksploatuoti.
3.	Molo g. Nr.30		Žemės sklypas įregistruotas. Unikalus Nr. 4400-0785-0482. Paskirtis: kita - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.
4.		Laisvos valstybinės žemės plotas	

ATEST. NR.	V. PAULIONIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA			ŽEMĖS SKLYPO MOLO G. NR.26, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS	
NR. A952	PV	V. Paulionienė		2007	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
NR. A952	Arch.	V. Paulionienė		2007	
				07 - 01 - DP - 2	LAPAS DP - 2
					LAPŲ

Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

EKSPLIKACIJA			SKLYPŲ KOORDINATĖS (LKS-94 sistema)				PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				
Sklypo Nr	Sklypo adresas	Sklypo plotas	Sklypo kampų Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Žemės sklypo naudojimo būdas ar pobūdis	Leistinas statinių aukštis metrais	Leistinas užstatymo tankis	Leistinas užstatymo intensyvumas	Servitutai	
				X	Y						
4	Molo g. Nr.26C	83m ²	1	6181565,21	317474,73	Gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos G1	8,5	0,20	0,35	Teisė tiesti, naudotis ir prižiūrėti inžinerinės infrastruktūros tinklus	
			2	6181564,11	317476,37						
			4	6181564,61	317517,42						
			5	6181563,19	317517,48						
			6	6181562,17	317476,37						
			7	6181562,08	317504,76						
			8	6181561,65	317488,34						
			9	6181563,22	317488,33						
			10	6181563,14	317478,96						
			11	6181562,83	317474,76						
			1+4	Molo g. Nr.26 Apjungtas sklypas	1073m ²						1
2	6181564,11	317476,37									
4	6181564,61	317517,42									
5	6181563,19	317517,48									
14	6181540,04	317518,72									
A	Molo g. Nr.26	545m ²	1	6181565,21	317474,73	Gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos G1	8,5	0,30	0,40	Teisė tiesti, naudotis ir prižiūrėti inžinerinės infrastruktūros tinklus	
			2	6181564,11	317476,37						
			3	6181564,35	317496,23						
			13	6181539,48	317497,17						
			12	6181538,90	317475,21						
B	Molo g. Nr.26B	528m ²	1	6181562,83	317474,76	Gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos G1	8,0	0,25	0,40	Teisė tiesti, naudotis ir prižiūrėti inžinerinės infrastruktūros tinklus	
			3	6181564,35	317496,23						
			4	6181564,61	317517,42						
			5	6181563,19	317517,48						
			14	6181540,04	317518,72						
13	6181539,48	317497,17									

Pastabos:

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys:

Sklypas Molo g. Nr.26 įregistruotas žemės sklypų kadastro registre (kadastrinis adresas 2101/0001:379), jo plotas – 990 kv. m., paskirtis : kita – individualiems namams statyti ir eksploatuoti.

Sklypas išsidėstęs tarp dviejų pravažiavimų, besijungiančių su Molo ir Vaivos gatvėmis. Sklypo gretimybės: pietuose – mažaaukščių gyvenamųjų namų sklypas Molo g.26A, šiaurėje – laisvos valstybinės žemės plotas, už jo – sklypas Molo g.30, numatytas individualiems namams statyti ir eksploatuoti.

Remiantis anksčiau pateikta planuojamos teritorijos raidos koncepcija, vadovaujantis galiojančiais planavimo dokumentais, normatyviniais ir teisės aktais, nustatomi šie **detaliojo plano sprendiniai**:

Architektūrinė – urbanistinė dalis:

- greta planuojamo sklypo Molo g.26, laisvoje valstybinėje žemėje formuojamas 83 kv. m sklypas (adresu Molo g. 26C) ir jis prijungiamas (perkant) prie 990 kv. m sklypo Molo g.26;
- naujai suformuotas 1073 kv. m. žemės sklypas Molo g.26 padalijamas į du gyvenamosios teritorijos mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypus:
 - a) sklypą A, Molo g. Nr.26, numatytą dviejų butų gyvenamojo namo eksploatacijai,
 - b) sklypą B, Molo g. Nr. 26B, numatytą vienbučio gyvenamojo namo eksploatacijai.
- paliekamas esamas užstatymo tankis ir intensyvumas, t.y. sklypuose stovintys pastatai nenumatomi plėsti;
- automobilių parkavimas numatomas tik sklypų teritorijoje - kiemuose ir esamuose garažuose;
- sklypai gali būti aptveriami, nepažeidžiant normatyvinių reikalavimų.

Inžinerinė dalis:

Sklypuose A ir B stovintys pastatai yra prijungti prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų: nuotekų, vandentiekio, dujotiekio, ryšių ir elektros, todėl nauji inžineriniai tinklai neplanuojami. Abu pastatai yra šildomi dujomis - energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialiajame plane Melnragėje numatytas decentralizuotas šilumos tiekimas, naudojant dujas.

Transporto organizavimas:

[važiavimai į sklypus - iš esamų pravažiavimų, besijungiančių su Molo ir Vaivos gatvėmis.

Klaipėdos miesto bendrajame plane šalia planuojamo sklypo numatytas pėsčiųjų bei dviračių takas nepatenka į teritoriją, kuriai rengiamas šis detalusis planas, todėl gatvės ir tako įrengimas šiuo detalioju planu nesprenžiamas. Numatomos D1 kategorijos gatvės ir tako parametrai yra nurodyti tik koncepcijos schemoje.

Automobilių parkavimas yra planuojamas tik sklypų teritorijoje bei garažuose, skaičiuojant vienam butui dvi vietas. Molo g.26 sklype numatomos dvi vietos esamame garaže ir dvi vietos kieme; Molo g. 26B - dviejų vietų garaže.

Priešgaisrinė dalis:

Sklypuose Molo g.26 ir Molo g.26B stovintys pastatai yra II ugniai atsparumo laipsnio. Atstumas tarp jų – 13,0 m. Gretimuose sklypuose stovinčių II ugniai atsparumo laipsnio pastatų atstumas tarp pastato Molo g.26 ir Molo g.26A yra 10,3m; tarp Molo g.26 ir Molo g. 28 – 9,5m. Tai normatyvais leistini atstumai.

Siekiant užtikrinti Melnragės gyvenvietės priešgaisrinę saugą, Molo gatvėje nutiestas priešgaisrinis vandentiekis. Artimiausias priešgaisrinis hidrantas įrengtas Molo gatvėje prie pastato Molo g. Nr. 36, t.y. 100 m atstumu iki planuojamo sklypo Molo g. 26.

Želdiniai:

Sklypų Molo g.26 ir Molo g.26B teritorija yra sutvarkyta, prižiūrima, apželdinta dekoratyviniais augalais, vaismedžiais, veja. Želdynai užima daugiau kaip 25 procentus neužstatyto sklypo ploto.

Plano rengėja:



Arch. V. Paulionienė