



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO HERKAUS MANTO G. 77, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2008 m. sausio 31 d. Nr. T2-1
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2001, Nr. 85-2969, Nr. 110-3984; 2002, Nr. 43-1604, Nr. 103-4605, Nr. 112-4976; 2003, Nr. 17-704, Nr. 28-1124, Nr. 73-3357, Nr. 104-4636; 2004, Nr. 134-4839; 2005, Nr. 57-1941; 2007, Nr. 77-3053) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429; 2007, Nr. 39-1437) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršinininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2007 m. gruodžio 7 d. patikrinimo aktą Nr. PL-438, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Herkaus Manto g. 77, Klaipėdoje, detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys (1 priedas) ir aiškinamasis planas (2 priedas).

2. Skelbti apie šį sprendimą vietinėje spaudoje ir visą sprendimo tekstą – Savivaldybės internetinėje svetainėje.

Savivaldybės meras



Rimantas Taraškevičius

Eksplikacija

| Sklypo Nr. | Adresas | Statinių, savininkai ar naudotojai nuosavybės forma | Zemės sklypo savininkai ar naudotojai |
|------------|-----------------|---|---|
| 1 | H.Mantog. Nr.77 | Administracinis pastatas Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybos nuosavybė, turto patikėjimo teise perduotas Klaipėdos miesto pedagogų švietimo ir kultūros centrui | Formuojamas kitos paskirties žemės sklypas - visuomeninės paskirties teritorija administracinių pastatų statybos (V1) |
| 2 | H.Mantog. Nr.75 | Gyvenamas namas, kuriame suformuoti 30 nekilnojamojo turto vienetų - 27 butai ir 3 negyvenamos paskirties patalpos- butų ir patalpų savininkų nuosavybė. | Zemės sklypas nesuformuotas. |
| 3 | Pušyno g. Nr.1 | | |

Klaipėdos miesto istorinės dalies U16 planuojamos terijos apsaugos reglamentas:

- apsaugos tikslas- viešojo pažinimo ir naudojimo;
- saugojimo režimas- naudojimo naudojimo
- tvarkymo darbai: teritorijai- naujų kelių, takų ir aikštelių, želdynų įrengimas; statiniams-remontas ir pritaikymas

Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

| Sklypo Nr. ir adresas | Sklypo kampų Nr. | Sklypo kampų koordinatės | | Sklypo plotas m² | Privalomi reikalavimai | | | | |
|-----------------------|------------------|--------------------------|-----------|------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|----------------------------------|--|
| | | x | y | | Sklypo naudojimo būdas ir pobūdis | Leistinas pastatų aukštis (m) nuo žemės paviršiaus | Leistinas užstatymo tankumas | Leistinas užstatymo intensyvumas | servitutų aprašymas |
| 1 H.Mantog. Nr.77 | 1 | 6180437,62 | 319263,86 | 766 | V1 | 14m | 0,4 | 0,9 | sklype kelio servitutas (arnaujantis daiktas); sklypu numatytas kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) H.Mantog. 75 sklype |
| | 2 | 6180440,62 | 319276,81 | | | | | | |
| | 3 | 6180440,96 | 319280,78 | | | | | | |
| | 4 | 6180439,83 | 319283,51 | | | | | | |
| | 5 | 6180409,23 | 319293,98 | | | | | | |
| | 6 | 6180404,21 | 319277,50 | | | | | | |
| | 7 | 6180402,14 | 319270,79 | | | | | | |
| 1 (servitutas) | 6 | 6180404,21 | 319277,50 | (58) | | | | | kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (arnaujantis daiktas) |
| | 7 | 6180402,14 | 319270,79 | | | | | | |
| | 8 | 6180410,85 | 319269,06 | | | | | | |
| | 9 | 6180412,56 | 319274,95 | | | | | | |
| 2 (servitutas) | 5 | 6180404,21 | 319277,50 | (85) | | | | | kelio servitutas (viešpataujantis daiktas), sklype H.Mantog. 75 |
| | 6 | 6180402,14 | 319270,79 | | | | | | |
| | 7 | 6180410,85 | 319269,06 | | | | | | |
| | 11 | 6180412,56 | 319274,95 | | | | | | |
| | 12 | 6180406,42 | 319276,83 | | | | | | |

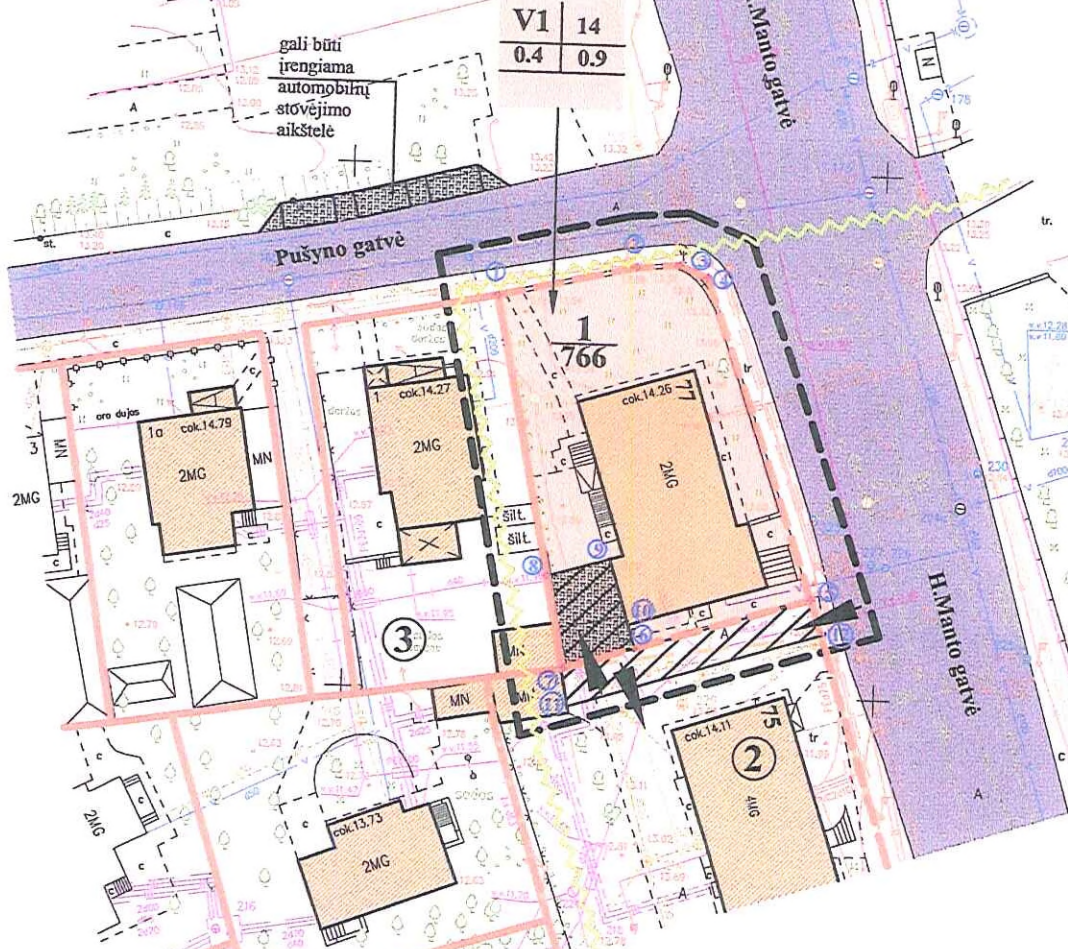
Sąlyginiai žymėjimai

- planuojamos teritorijos riba
- miesto istorinės dalies (U16) teritorijos riba
- inventorinių sklypų ribos
- kadastrinių sklypų ribos
- esami pastatai
- esamos asfalto dangos gatvės
- projektuojamų sklypų ribos
- servituto ribos
- įrengiamos aikštelės, keliai
- V1 visuomeninės paskirties teritorija administracinių pastatų statybos
- įvažiavimas-išvažiavimas

Pagrindiniai sprendiniai

- Prie esamo administracinio pastato formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, kurio naudojimo būdas- visuomeninės paskirties teritorija. Pobūdis- administracinių pastatų statybos.
- Esamas administracinis pastatas, statytas 1940 m., rekonstruotas apie 2000 metus, gali būti rekonstruojamas, remontojamas, išsaugant konstruktyvinę schemą ir fasadų architektūrinę išraišką.
- Vadovaujantis STR 2.06.01:1999, prie administracinio pastato reikia 1 automobilių stovėjimo vietos 25m² naudojimo ploto arba duotuoju atveju 4 vietų automobilių stovėjimui. Kadangi sklype nėra galimybės įrengti automobilių stovėjimo vietas, pagal sutartį su Klaipėdos savivaldybe numatyta galimybė įrengti 3 automobilių stovėjimo vietas prie Pušyno gatvės. Darbai gali būti vykdomi parengus techninį projektą, gavus leidimą statybai.
- Įvažiavimas į sklypą servitute esamu įvažiavimo keliu, kuriuo naudojasi gyvenamo namo H.Mantog. 75, garažo, stovinčio šio namo kieme ir gretimo sklypo, Pušyno g. 1, savininkai įvažiavimui į garažą. H.Mantog. 77 sklype numatoma servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis Pušyno g. 1 sklype stovinčio garažo savininkams.
- Pastatas yra prijungtas prie miesto tinklų.

PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-1
 I priedas



Žemės naudojimo apribojimai vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis

- ryšių kabelio apsaugos zona po 2m abipus kabelio, I sk. "ryšių linijos apsaugos zona",
- elektros kabelio apsaugos zona po 1m abipus kabelio, VI sk. "elektros linijų apsaugos zona"
- dujotiekio apsaugos zona po 2m abipus vamzdyno ašies, IX sk. "dujotiekio apsaugos zonos"
- nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija
- saugotini vertingi želdiniai, XXVII sk. "saugotini medžiai ir krūmai, augantys ne miško žemėje"
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona po 5m nuo kanalo kraštų, kameros išorinės sienos, XLVIII sk. "šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona";
- vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona po 5m nuo vamzdynų ašies, XLIX sk. "vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos";

| | |
|---|---|
| Aukštųjų statinių - Butijos kvadratinis skaičius - LKS 84 | |
| Paraišys | UAB "Inžineriniai tyrimai ir projektavimas" |
| 2007 | UAB "Inžineriniai tyrimai ir projektavimas" |
| 1907 | UAB "Inžineriniai tyrimai ir projektavimas" |
| A_702 | UAB "Inžineriniai tyrimai ir projektavimas" |
| 0144 | UAB "Inžineriniai tyrimai ir projektavimas" |
| TUJAS | UAB "Inžineriniai tyrimai ir projektavimas" |
| I | UAB "Inžineriniai tyrimai ir projektavimas" |

| | | |
|-------------------|---|--|
| Atestato Nr. 2007 | UAB "Klaipėdos projektas" Kėpejū 11A, 91247, Klaipėda tel.: 8 (46) 311460, 311461, faks.: 8 (46) 311462 | Teritorijos prie pastato Herkaus Mantog. 77 detalusis planas |
| 1907 | DIREKTORIUS J.Tilvikas | LAIDA 0 |
| A_702 | PA ARCHITEKTAI M.Ramanauskienė | |
| 0144 | NRV DAUGES PV M.Ramanauskienė | |
| TUJAS | Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos urbanistinės plėtros departamento architektūros ir miesto planavimo skyrius | LAPAS 1 |
| I | | LAPU 1 |