

42
798



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO BUVUSIAME RIMKŲ KAIME, KLAIPĖDOJE, (KADASTRO NR. 2101/0029:42) DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2008 m. birželio 10 d. Nr. AD1-1121

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ bei atsižvelgdamas į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2008 m. gegužės 29 d. patikrinimo aktą Nr. PL-230-(14.16), Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komiteto 2008 m. balandžio 1 d. posėdžio protokolą Nr. (1.10)-TAR-49:

1. T v i r t i n u žemės sklypo buvusiame Rimkų kaime, Klaipėdoje, (kadastr. Nr. 2101/0029:42) detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys bei aiškinamasis raštas).

2. N u r o d a u skelbti apie šį įsakymą vietinėje spaudoje, o visą detalų planą – Savivaldybės internetiniame tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės administracijos direktorius

Aloyzas Každalevičius





PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės

administracijos direktoriaus

2008 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. AD1-1121

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklypo buv. Rimkų kaime, kad Nr. 2101/0029:42, Klaipėda detalusis planas rengiamas vadovaujantis 2008 vasario mėn. 05 d planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti. Planavimo organizatorius.

Planavimo tikslas, tikslinė žemės naudojimo paskirtis, teritorijos naudojimo pobūdis, numatomos veiklos pobūdis.

Planuojama teritorija Klaipėdos miesto bendrajame plane numatyta kaip gyvenamoji teritorija (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).

Planavimo tikslas - pakeisti žemės sklypo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, padalyti į 9 sklypus individualiems gyvenamiesiems namams statyti ir eksploatuoti, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, spręsti inžinerinių tinklų ir susisiekimo įrengimo klausimus.

Numatomi 8 žemės sklypai, kurių tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas- gyvenama teritorija, pobūdis- mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (5 sklypai skirti vienbučiams gyvenamiesiems namams statyti, 3 žemės sklypai– blokuotiems gyvenamiesiems namams); vienas žemės sklypas – kitos paskirties žemė- inžinerinės infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

Privažiavimui prie atskirų žemės sklypų numatoma D2 kategorijos gatvė (akligatvis), 12x12m. Automobilių stovėjimo vietos numatomos žemės sklypų ribose.

Planuojama teritorija patenka į esamos nuotekų siurblinės NS25 sanitarinės apsaugos zoną (15m), šioje dalyje užstatymas neplanuojamas.

Gyvenamiesiems namams apsaugoti nuo gatvės triukšmo numatoma įrengti apsauginę želdinių juosta. Želdiniai sodinami išlaikant normatyviniu atstumus nuo požeminių inžinerinių tinklų. Želdinių juostai turi būti naudojami greitai augantys, atsparūs išmetamųjų dujų poveikiui ir klimatinėms sąlygoms medžiai bei krūmai.

Žemės sklypų užstatymo tankis ir intensyvumas nustatomas, vadovaujantis STR 2.02.09:2005. Numatomas gyvenamos teritorijos žemės sklypų užstatymo tankis 0.30, užstatymo intensyvumas - 0.50. Pastatų aukštis – iki 12 metrų nuo žemės paviršiaus.

Planuojamos teritorijos inžineriniai tinklai

Naujai tiesiamiems tinklams projektuojamas susisiekimo ir inžinerinių tinklų 12m pločio koridorius. Formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, kurio naudojimo būdas- inžinerinės infrastruktūros teritorija (I1), pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

Žemės sklypuose Nr.6 ir Nr.7 numatomas 12 metrų pločio perspektyvinių inžinerinių tinklų (magistraliniai lietaus ir buitinių nuotekų bei vandentiekio tinklų) koridorius bei nustatoma servituto teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines komunikacijas.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai

Pastatus numatoma prijungti prie Lanko gatvėje esančių Klaipėdos miesto centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų.

Lietaus nuotekų sistemos

Lietaus nuotekų surinkimui planuojamame kvartale projektuojami lietaus nuotekų tinklai, surinktas lietaus vanduo bus nuvedamas į "Rimkų gyvenvietės gatvių rekonstrukcijos" projekte numatytus lietaus nuotekų tinklus.

Prieš pradedant gyvenamųjų namų statybą, turi būti parengti esamų drenažo sistemų pertvarkymo techniniai projektai taip, kad būtų numatytas pasijungimas į centralizuotus (planuojamus) lietaus nuotekų tinklus ir nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų interesai.

Elektros tiekimo tinklai

Pagal elektros skirstomųjų tinklų akcinės bendrovės AB „VST“ 2008 01 10 išduotas technines sąlygas Nr. TS-08-17-0070 detaliam planui rengti, numatomas elektros pasijungimas iš esamos 10/0.4 kV modulinės tranzitinės MT – 566 į numatomą 0.4 kV kabelių tranzitinę apskaitos spintą. Vadovaujantis „Socialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ skyrius VI (Elektros linijų apsaugos zonos) punktais p.18 ir p.19, detaliam plane išskirtos apsaugos zonos projektuojamiems elektros kabeliams po 1m į abi puses nuo kabelio.

Planuojama prie sklypų ribų statyti sublokuotas kabelių spintas su įvadinėmis elektros apskaitos dalimis ir pakloti 0,4 kV kabelius elektros energijos tiekimui.

Naujos telekomunikacinės linijos, jei tai bus reikalinga, bus pajungiamos nuo artimiausio ryšių kabelių kanalo šulinio.

Išorinis gaisro gesinimas

Planuojami statyti pastatai priklauso P1.4 pastatų grupei, gaisro apkrovos kategorija trečia. Gaisro gesinimui iš išorės numatoma panaudoti Lanko gatvėje esamą priešgaisrinį hidrantą.

Pastatų šildymas

Planuojamoje teritorijoje numatomas pasijungimas prie Lanko gatvėje esančio dujotiekio.

Atliekos

Buitinės ir ūkinės atliekos rūšiuojamos ir kaupiamos sandariuose konteineriuose (prie kiekvieno gyvenamo namo patogioje aptarnauti vietoje statomas atskiras konteineris), sudarius sutartis su komunalinėmis bendrovėmis atliekos išvežamos į buitinių ar kitų atliekų sąvartynus.

Arch. A.Kinderienė.....