



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS G. 3, KLAIPĖDOJE, IR JO GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008 M. LIEPOS 31 D. SPRENDIMU NR. T2-302, KOREGAVIMO STATINIO PROJEKTO RENGIMO METU

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2020 m. gruodžio 10 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. UA5-22 pateiktas išvadas ir UAB „UNO“ 2020 m. gruodžio 10 d. pateiktą prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, ir jo gretimųbių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 31 d. sprendimu Nr. T2-302, koregavimą statinio projekto rengimo metu adresu Medeinos g. 35 (sklype Klaipėdos g. 3, Klaipėda) – koreguojama statinių statybos zona, statybos riba ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo iniciatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

20.....m.....d. įsakymu Nr.

Statytojas: UAB „UNO“, į.k. 163194441, atstovaujama direktoriaus Ramūno Petraičio.

Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdoje, Medeinos g. 35 (sklype Klaipėdos g. 3, Klaipėda), statybos projektas.

Planuojama teritorija: projektuojamas objektas yra Klaipėdos miesto savivaldybės šiaurinėje dalyje, Tauralaukyje, Medeinos g. 35 (kad. Nr.2101/0039:397), Klaipėdos m. sav.

Planavimo tikslai: žemės sklype Medeinos g. 35 (kad. Nr.2101/0039:397), Klaipėdoje, koreguoti galiojančio 2008-07-31 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-302 patvirtinto „Žemės sklypo Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, ir jo gretimybių detaliojo plano“ sprendinius, nekeičiant žemės naudojimo paskirties, būdo, pobūdžio, teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų, koreguoti statybos zoną, statybos ribą ir susisiekimą komunikacijų išdėstymo principus.

Informacija apie teritoriją

Teritorijos adresas:	Medeinos g. 35 (kad. Nr. 2101/0039:397), Klaipėdos m. sav. (sklype Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje).
Planuojamo sklypo plotas:	0,577 ha
Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas:	kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, susisiekimą ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
Žemės sklypas nuosavybės teisė priklauso:	Lietuvos Respublikai. 2002-05-07 Valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. N21/ 2002-0125; 2014-09-16 Nr.13SŽN-(14.13.55.)-191 Susitarimas Dėl 2002-05-07 valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/ 2002-0125 pakeitimo; 2015-09-18 Nr.13SŽN-180-(14.13.55.) Susitarimas Dėl 2002-05-07 valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/ 2002-0125 pakeitimo, bei jos pakeitimais žemės sklypo Klaipėdos g. 3 valdytojas – UAB „UNO“, į.k. 163194441.
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)– 2.7706 ha. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)– 3.1193 ha. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)– 0.8089 ha. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)– 0.1028 ha. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)– 0.2795 ha.
Servitutai:	-
Užstatymas:	Žemės sklypas yra neužstatytas, pastatų ir statinių nėra

Pastaba: Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 19 d. Įsakymu Nr. 3D-711 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įrašų keitimo nekilnojamojo turto kadastrė ir nekilnojamojo turto registre aprašo patvirtinimu Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registro esami įrašai apie žemės ir miško sklypams taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ yra keičiami. Įrašai nuo 2020 m. sausio 2 d. apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Lietuvos

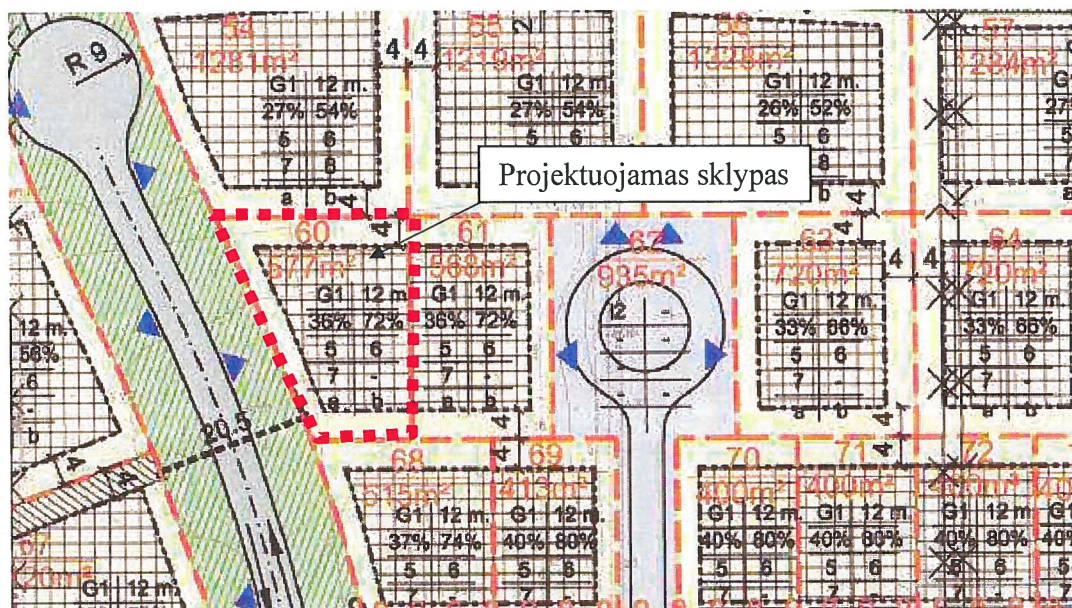
Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą pakeisti: XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos apribojimas keičiamas į „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)“; Elektros linijų apsaugos zonos apribojimas keičiamas į „Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)“; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos keičiamas į „Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)“; Dujotiekių apsaugos zonos keičiamas į „Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)“; Ryšių linijų apsaugos zonos keičiamas į „Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)“.

Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano (T00028124)



Planuojamo objekto teritorija Klaipėdos miesto bendrajame plane yra pažymėta kaip gyvenamoji teritorija.

Ištrauka iš 2008-07-31 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-302 patvirtinto „Žemės sklypo Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, ir jo gretimybių detaliojo plano“



	Galima statybos vieta (5)		Esamų ir planuojamų gatvių ašinė linija
	Statybos riba (5) (žiūr.pastaba Nr. 2 ir Nr.3)		MTT apsauginė zona (10 m. nuo pastato sienos)
	Skirtingų režimų riba		Lietaus nuotekų valymo įrenginių sanitarinė apsaugos zona (25 m)
	Servitutas		Buitinių nuotekų siurblinės sanitarinė apsaugos zona (10 m)
	Įvažiavimas į sklypą (7)		Buitinių nuotekų siurblinės
	Eismo kryptis (7)		Lietaus nuotekų valymo įrenginiai
<p>PASTABA: 1. Detaliau privalomuosius teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus žiūrėti Privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų lentelėse (PB Priedas). 2. Minimalus pastatų atstumas iki gretimai gyvenamosios paskirties sklypo ribos – 4 m. Turi būti išlaikomi gaisrinės saugos reikalavimai (STR 2.01.04:2004).</p>			Vertikalaus akcento zona
	Sklypo (jo dalies) numeris (pagal eksplikaciją) Sklypo plotas (kv.m)		Danės upės apsaugos juostos riba
	Mažaauskščių gyvenamųjų namų statybos		Esami vandens telkiniai - Danės upė
	Daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos		Esami vandens telkiniai - kūdros
	Rekreacinės paskirties bendro naudojimo teritorija		Esami išvalomi vandens telkiniai - kūdros, kanalai
	Infrastruktūros teritorija		Naujai projektuojami vandens telkiniai - kūdros, kanalai
	Kitos paskirties žemė (kūdros, kanalai)		Naujai projektuojamų ir išvalomų vandens telkinių apsaugos juostos riba
	Registruotų sklypų ribos (gretimybės) - suformuotos atliekant kadastrinius matavimus		Esami saugotini pavieniai želdiniai ir jų grupės
	Registruotų sklypų ribos (gretimybės)- suformuotos atliekant preliminarinius matavimus		Esami perkeltami želdiniai
	Neregistruotų sklypų ribos (gretimybės)		Klaipėdos miesto savivaldybės miškų valstybinės reikšmės miškų plotų ribos (pagrindas - Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema M 1:50 000 ir Valstybinės miškotvarkos tarnybos duomenys, parengti LTDBK50000 duomenų bazės pagrindu)
	Esamos planuojamų sklypų ribos		Naikinamos kietos dangos
	Planuojamos sklypų ribos		Griaujami pastatai
	Naikinamos sklypų ribos		Esami pastatai
	Planuojamos teritorijos riba		Suplanuoti pastatai
	Sklypo dalis, kurią būtina apželdinti		Projektuojamas dviračių takas
	Įvažiavimai į gretimus sklypus		Esamas dviračių takas
	Gatvių sanitarinės apsaugos zonos		Perspektyvinis pėsčiųjų dviračių takas
	Planuojamų gatvių važiuojamoji dalis		Buvusio Klaipėda - Eketė kelio kryptis (žr. brėž. "Buvusio Klaipėda - Eketė kelio schema")
	Esamų gatvių važiuojamoji dalis		Esami ir formuojami šlaitai
	Esamų ir planuojamų gatvių ašinė linija		Planuojamas apsauginis pylimas - damba
			Planuojamos autobusų stotelės

2008-07-31 įsakymu Nr. T2-302 patvirtintu detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai **suformuotam žemės sklypui Nr. 60:**

- Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis – kitos paskirties žemė, gyvenamoji teritorija, mažaauskščių gyvenamųjų namų statybos (G1).
- Planuojamos teritorijos plotas – 577 m²
- Leistinas pastatų aukštis metrais – 12 m.
- Leistinas užstatymo tankis – 36 %.
- Leistinas užstatymo intensyvumas – 72 %.
- Statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žiūrėti grafinius žymėjimus).
- Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prisijungimo sąlygos: visi inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto inžinerinių magistralinių tinklų. Pastatų prioritetas šildymo būdas – dujinis.
- Susisiekimo sistemos organizavimas (žiūrėti grafinius žymėjimus ir aiškinamąjį raštą). Automobiliai statomi (parkuojami) sklypo ribose.

- Servitutai sklypui nenumatomi.

Detaliojo plano sprendinių koregavimas pastatų naujos statybos techninio projekto rengimo metu

Statybos zonos, statybos ribos.

Rengiamu detaliojo plano koregavimu, įvertinus projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo techninio projekto sprendinius, koreguojama statybos riba ir statybos zona. Statybos zonos ir statybos ribos atstumas iki sklypo ribos keičiamas:

- vakarinėje dalyje sumažinamas iki 0 m, dalis statybos zonos ir statybos ribos (aukštingumas 0 m) sutapatinama su sklypo riba, nes bus statomas inžinerinis statinys - automobilių aikštelė;
- šiaurinėje dalyje sumažinamas iki 1 m;
- pietinėje ir rytinėje dalyje statybos zona ir statybos riba nekeičiamos, lieka esamos.

Sumažinus atstumus nuo statybos zonos ir statybos ribos iki sklypo ribos, trečiųjų asmenų interesai bei STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede nurodyti reikalavimai, nebus pažeisti, nes gautas gretimų sklypų savininko sutikimas.

Rengiamu projektu nekeičiama sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis, leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankumas ir intensyvumas bei esamo sklypo ribos.

Rengiamo detaliojo plano koregavimo statybos riba ir statybos zona pažymėta vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo aktualios redakcijos 2 str. 18 ir 19 punktais, STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 punktu. Rengiamu detalioju planu įvertinamas esamos ir projektuojamos kiemo aikštelės, t. y. kiti inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė) privalo būti statomi detalioju planu nustatytoje statybos zonoje ir statybos riboje (pridedamas VTPSI 2017-06-15 d. raštas Nr.(9.12)-2D-8486).

Sanitarinės apsaugos zonos

Planuojama teritorija yra Klaipėdos miesto savivaldybės šiaurinėje dalyje, Tauralaukyje. Planuojama teritorija nepatenka į taršių objektų sanitarines apsaugos zonas. Į Danės upės apsaugos juostos zoną planuojama teritorija nepatenka.

2008-07-31 įsakymu Nr. T2-302 patvirtintu detalioju planu pažymėtos gatvių sanitarinės apsaugos zonos, pagal šiuo metu galiojantį teisinį reguliavimą nebegalioja ir projektuojamam sklypui netaikomos.

Projektuojamas vieno buto gyvenamojo namo pastatas sanitarinių apsaugos zonų neformuoja, sutinkamai LR SAM 2004-08-19 d. įsakymu Nr.V-586 patvirtintų Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių aktualia redakcija.

Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra, kurie atitiktų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 patvirtintų *Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašą.*

Pagal 2008-07-31 įsakymu Nr. T2-302 patvirtinto galiojančio detaliojo plano sprendinius detalio planuojamos teritorijos apželdinimas sprendžiamas techninio projekto metu. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo ploto - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Techninio projekto sklypo plano brėžinyje 20.02.108-TDP-SA-1012 nurodyta vadovautis priklausomųjų želdynų plotas 25%.

Susisiekimai

Rengiamu detaliojo plano koregavimu, įvertinus projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo techninio projekto sprendinius, įvažiavimai į sklypą numatomi iš esamos Medeinos g., kaip planuota 2008-07-31 tarybos sprendimu Nr.T2-302 patvirtinto galiojančio detaliojo plano sprendiniuose, tačiau

UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“, J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122 Klaipėda, tel.: 8 46 216071

patikslinant vietą, įvažiavimas į sklypą perkeliamas (pastumiamas) apie 8 m į šiaurę. Medeinos gatvės atkarpa, kurioje įrengiami įvažiavimai, besiribojančią su projektuojamu sklypu, kaip pažymėta sklypo plano brėžinyje sutvarko statytojas savo lėšomis.

Lengvųjų automobilių parkavimui projektuojamos 3 automobilių stovėjimo vietos lauke. Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatytas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelę (pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui).

Gaisrinės sauga

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas – sutinkamai su 2010 12 07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintus „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" yra P1.1 grupės pastatas. Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

Pagal lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 2 lentelę, vandens kiekis gaisrui gesinti numatomas 10 l/s.

Kai statinio išorės gaisrui gesinti sunaudojama iki 15 l/s vandens, atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

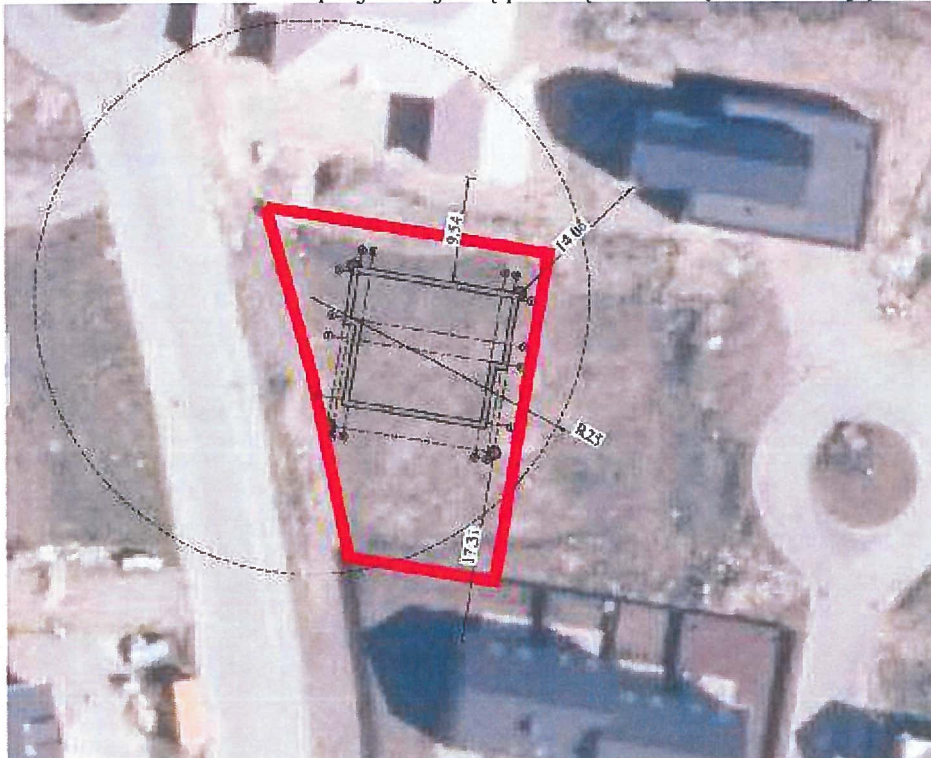
Gaisrų gesinimas numatomas iš esamo priešgaisrinio hidranto Medeinos g. (~ 198 m atstumu nuo projektuojamo sklypo).



Atstumai iki gretimų pastatų.

Tarp projektuojamo gyvenamojo namo išlaikomi normuojami priešgaisriniai atstumai. Mažiausias atstumas tarp gyvenamųjų namų – 9.54 m. Visi atstumai tarp pastatų nurodyti schemeje.

Mažiausias atstumas nuo projektuojamų pastatų laikančių konstrukcijų iki sklypo ribos: 2.00 m.

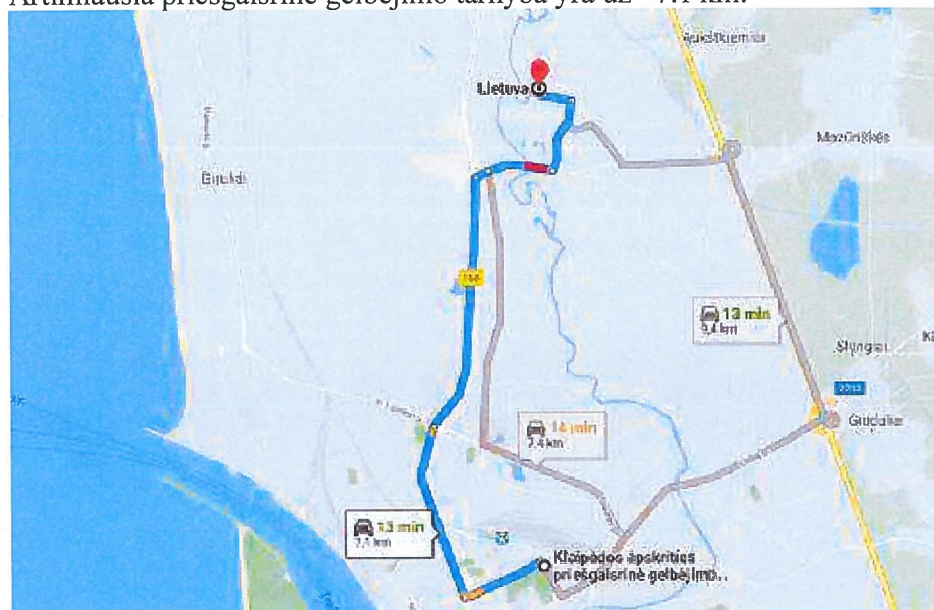


Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Kadangi projektuojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė už 15 m, kelias, skirtas privažiuoti prie pastato gaisriniais automobiliais gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo pastato. Pravažiavimo plotis ne mažesnis kaip 5,5 m. Gaisrinės mašinos privažiuos esamomis kvartalo gatvėmis.

Išoriniam patekimui ant projektuojamo namo stogo numatytos pristatomos kopėčios.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra už ~7.1 km.



Inžineriniai tinklai

Numatoma prisijungti prie esamų inžinerinių tinklų iš centralizuotų tinklų Medeinos gatvės raudonųjų linijų ribose.

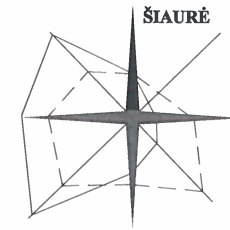
Elektros tinklai ir dujų tinklai projektuojami pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygas.

Vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus tinklai projektuojami pagal AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygas.

Arch. (A947)

D. Zubavičienė





— METINĖ VĖJŲ ROŽĖ
- - - - - VĖJŲ ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĖN.

TECHNINIAI RODIKLIAI

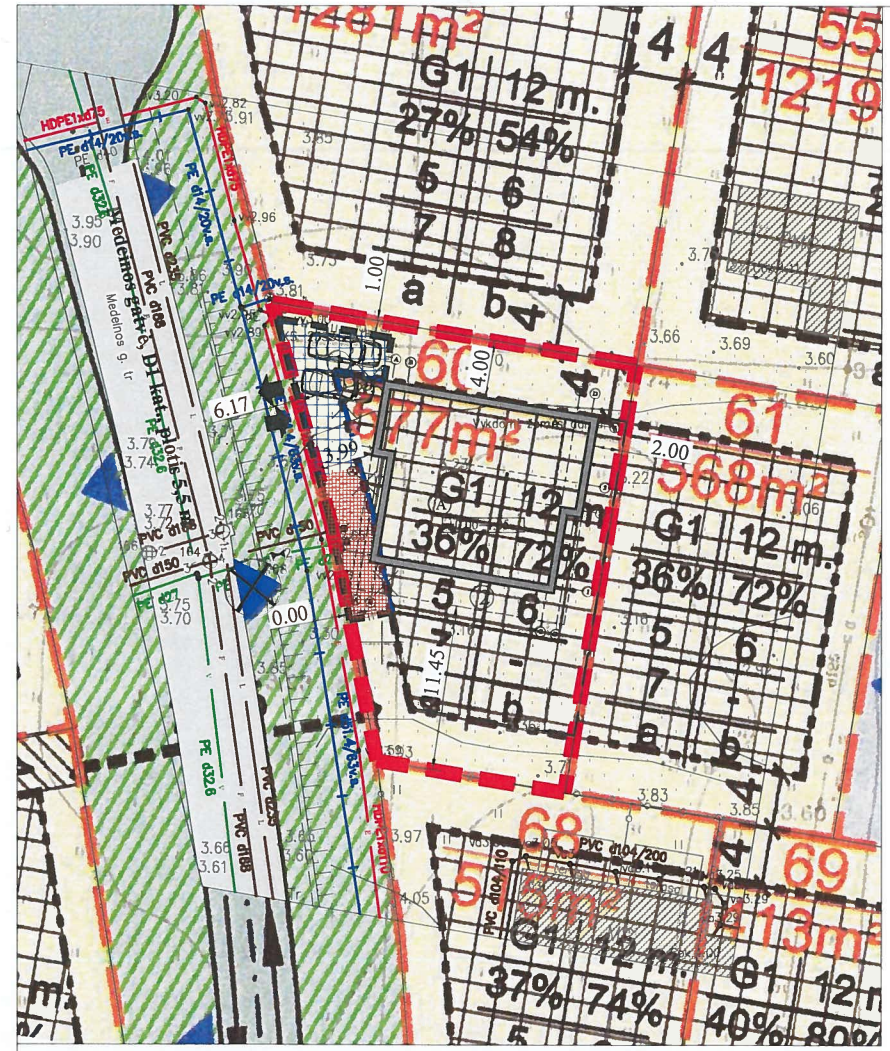
1. Projektuojamo žemės sklypo plotas	577 m ²
2. Planuojamas sklypo užstatymo tankis	30.68 %
3. Maksimalus užstatymo tankis (pagal Detalų planą)	36 %
4. Planuojamas užstatymo intensyvumas	25.30 %
5. Maksimalus užstatymo intensyvumas (pagal Detalų planą)	72 %
6. Planuojamas sklypo užstatymo plotas	177 m ²
7. Pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus)	iki 8.5m(1A)
8. Leistinas pastatų aukštis (pagal Detalų planą)	12,00 m

EKSPLIKACIJA

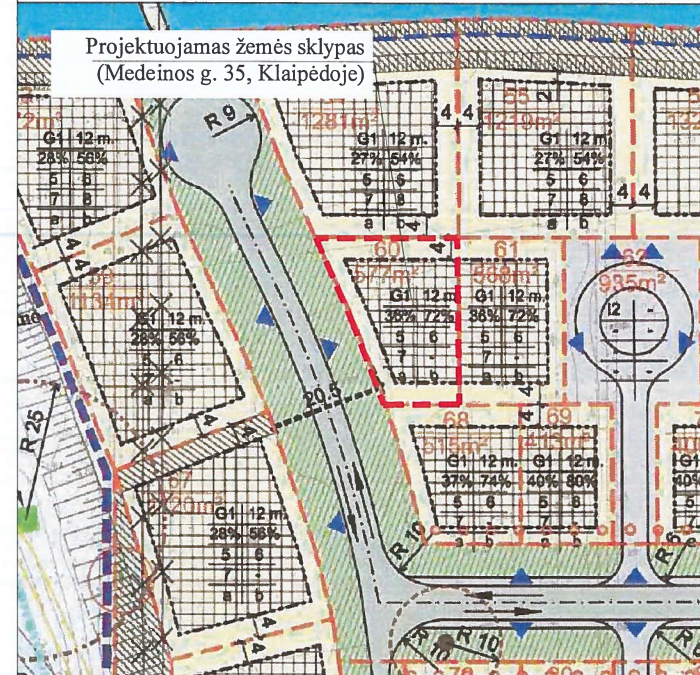
Ⓐ	Projektuojamas gyvenamasis namas
①	Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės
②	Projektuojama terasa

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Koreguojamos teritorijos riba
	Naujai projektuojama statybos zona
	Naujai projektuojama statybos riba
	Naujai projektuojama statybos zona (teritorija, kurioje statomi inžineriniai statiniai (kiemo aikštelės))
	Statybos riba (naikinama)
	Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo išorinis kontūras
	Automobilio parkavimo vieta
	Naikinamas 2008-07-31 įsakymu Nr. T2-302 patvirtintu galiojančiu detalioju planu numatytas įvažiavimas į sklypą iš Medeinos gatvės
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo
	Apželdintas plotas (ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo ploto)



2008-07-31 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAV. TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-302 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO "ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS G. 3, KLAIPĖDOJE, IR JO GRETIMYBIŲ", PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKA



TERRITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	
1. Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar paskirtis:	G1 - Miestoaukštųjų gyvenamųjų namų statyba; G2 - Daugiaaukštųjų gyvenamųjų namų statyba; Dominuojantis užstatymas 3 - 4 aukštai. Taičiai orientuoti iki 6 aukštų.
11 - Inžinerinės infrastruktūros teritorija, inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų, statybų ir inžinerinių tinklų, koordinatų.	R - Rekreacinės paskirties bendro naudojimo teritorija.
2 - Leidimas pastatų aukštis metrų, skaičiuojamas statinio statybos zonoje matris nuo žemės sklypo paviršiaus vidurinio atstumo iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.	3 - Leidimas užstatymo tankumui - pastatų užstatymo plotas, nustatomas pagal atitinkamas ribas, nurodytas šiuo žemės sklypo plano projektui.
4 - Leidimas užstatymo intensyvumui - visų pastatų antžeminės dalies plotų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo ploto procentais.	5 - Statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žūr. grafikas žymėjimas).
6 - Komunikacijų ar vntinių inžinerinių tinklų ir pastatų sklypo skaidymo priėjimo klijos: Visi inžineriniai tinklai privedami prie miesto inžinerinių tinklų, pastatų prievartai statomi (projektuojami) sklypo ribose.	7 - Susisiekimo sistemos organizavimas (žūr. grafikus žymėjimas ir atitinkamą reikšmę). Automobilijai statomi (projektuojami) sklypo ribose.
8 - Servitutai.	Papildomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:
a - Želdinių intensyvumas. Želdinių užnamo ploto sklypo santykis su viso sklypo ploto.	b - Kiti apibūdinimai.
9 - Esamos planuojamų sklypų ribos.	Planuojamos sklypų ribos.

1. Brėžinio pagrindas - 2008-07-31 d. Klaipėdos m. sav. tarybos sprendimu Nr. T2-302 patvirtintas detaliojo plano pagrindinis brėžinys. Tikslius matmenis žiūrėti brėžinyje Sklypo planas 20.02.108-TDP-SP-1001.
2. Želdinių plotas nurodytas brėžinyje Sklypo planas 20.02.108-TDP-SP-1012.
3. Rengiamu projektu projektuojamas žemės sklypas Medeinos g. 35. Įvažiavimai į sklypą numatomi iš esamos Medeinos g., patvirtinto galiojančio detaliojo plano sprendiniuose.
4. Patvirtintu detalioju planu pažymėtos gatvių sanitarinės apsaugos zonos, pagal šiuo metu galiojantį teisinį reguliavimą nebegalioja ir projektuojamam sklypui netaikomos.

0	2020-10	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS G. 3, KLAIPĖDOJE, IR JO GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO (PATVIRTINTO 2008-07-31 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-302) KOREGAVIMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU ŽEMĖS SKLYPE KLAIPĖDOS M., MEDEINOS G. 35 (SKLYPE KLAIPĖDOS G. 3, KLAIPĖDA) - KOREGUOJAMA STATYBOS RIBA, STATYBOS ZONA IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPAI
A 947	Pareigos PV/PDV	Vardas, Pavardė D. ZUBAVIČIENĖ	Parrašas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-GYVENAMAS NAMAS
			BRĖŽINYS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:500
			LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS LT	UAB "UNO"	BRĖŽINIO INDEKSAS 20.02.108-TDP-SP - 001
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS G. 3, KLAIPĖDOJE, IR JO GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008 M. LIEPOS 31 D. SPRENDIMU NR. T2-302, KOREGAVIMO STATINIO PROJEKTO RENGIMO METU
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-17 Nr. AD1-1472
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-17 10:00:12 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-17 10:00:20 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-17 12:53:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-17 12:53:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys