



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL TERITORIJOS TAURALAUKYJE, TARP AKMENŲ GATVĖS, TAURALAUKIO GATVĖS BŪSIMO TĖŠINIO IR SODININKŲ BENDRIJOS „TAURAS“, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2008 m. liepos 31 d. Nr. T2- 303

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2008-01-15 patikrinimo aktą Nr. PL-1-(14.16) ir uždarosios akcinės bendrovės „Pamario projektai“ 2008-07-22 raštą Nr. 08-82, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

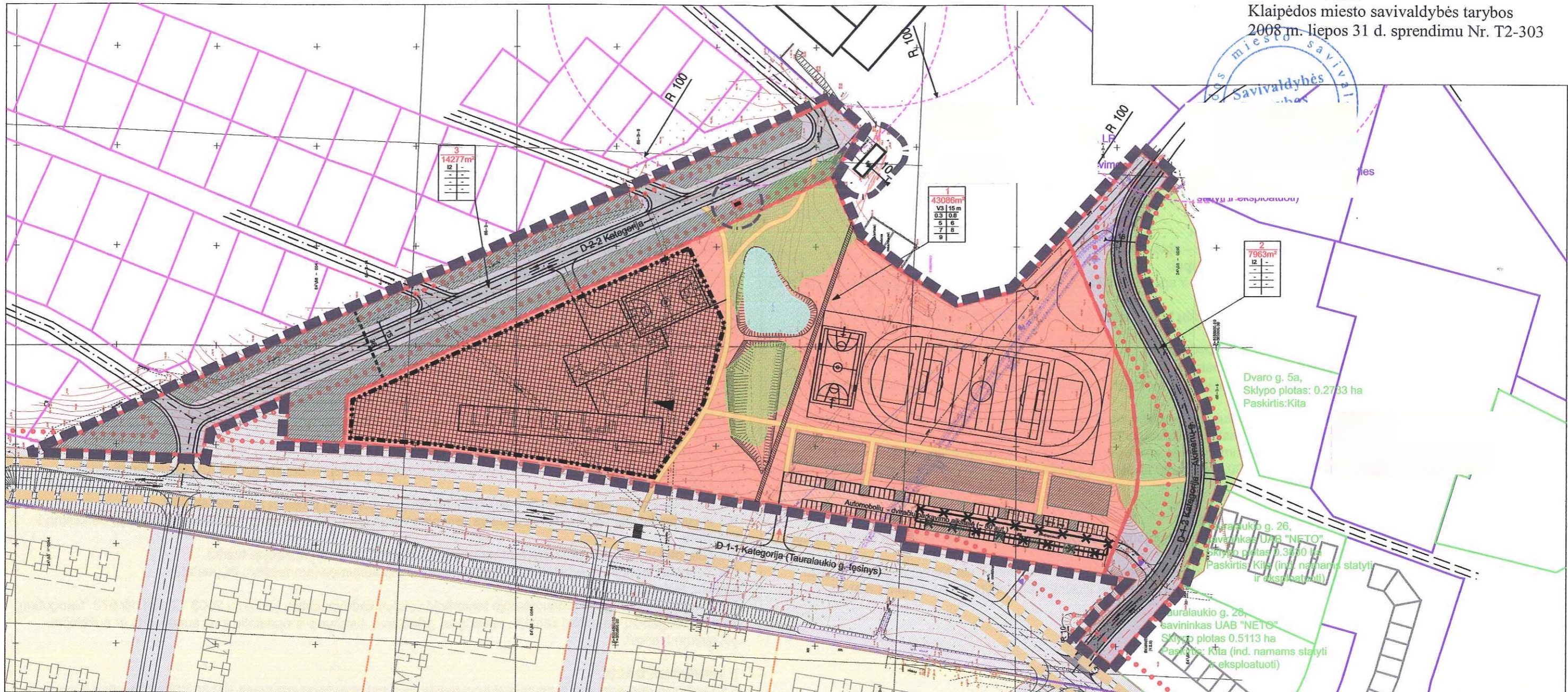
1. Patvirtinti teritorijos Tauralaukyje, tarp Akmenų gatvės, Tauralaukio gatvės būsimos tėsinio ir sodininkų bendrijos „Tauras“, detalų planą (pridedami teritorijos naudojimo ir tvarkymo prioritetų nustatymo brėžinys bei sprendinių aiškinamasis raštas).

2. Skelbti apie šį sprendimą vietinėje spaudoje ir visą sprendimo tekstą bei detalų planą paskelbti Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Savivaldybės meras



Rimantas Taraškevičius



Dvaro g. 5a,
Sklypo plotas: 0.2733 ha
Paskirtis: Kita

Tauralaukio g. 26,
savininkas UAB "NETO"
Sklypo plotas 0.5113 ha
Paskirtis: Kita (ind. namams statyti ir eksploatuoti)

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

TERRITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

1	2	Privatomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:
3	4	1 - Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis:
5	6	V3 - Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos;
7	8	I2 - Inžinerinės infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai.
9		2 - Leistinas pastatų aukštis metrais, skalčiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.
		3 - Leistinas užstatymo tankumas - pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu.
		4 - Leistinas užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
		5 - Statinių statybos zona, statybos riba ar linija. (Žiūr. grafinius žymėjimus).
		6 - Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos: Visi inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto inžinerinių magistralinių tinklų. Pastatų prioritetas šildymo būdas - dujinis.
		7 - Susisiekimo sistemos organizavimas (žiūr. grafinius žymėjimus ir aiškinamąjį raštą). Automobiliniai stotimi (parkuojami) sklypo ribose.
		8 - Servitutai.
		Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:
		9 - Kūno kultūros zona turi sudaryti 35 - 40 proc. mokyklos teritorijos.
		Galima statybos vieta (5)
		Statybos riba (5) (žiūr. pastaba Nr. 2 ir Nr.3)

	Servitutai	Esamų ir planuojamų gatvių ašinė linija
	Ivažiavimas (sklypa 7)	MTT apsauginė zona (10 m. nuo pastato sienos)
	Eismo kryptis (7)	Esamos savaiminės želdinių grupės
	Esami planuojami sklypai	Esamos saugotinos želdinių grupės
	Sklypo (jo dalies) numeris (pagal eksplikaciją) Sklypo plotas (kv.m)	Esami teisiskai neregistruotų garažų griovimas
	Visuomeninės paskirties teritorijos (mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos)	Pėsčiųjų takai
	Infrastruktūros teritorija	Esami išvalomi vandens telkiniai (kūdra)
	Sklypo dalis, kurią būtina apželdinti	Gretimybėse planuojami dviračių takai
	Registruotų sklypų ribos (gretimybės) - suformuotos atliekant kadastrinius matavimus	
	Registruotų sklypų ribos (gretimybės) - suformuotos atliekant preliminarinius matavimus	
	Neregistruotų sklypų ribos (gretimybės)	
	Planuojamos sklypų ribos	
	Planuojamos teritorijos riba	
	Esami ivažiavimai	
	Gatvių sanitarinės apsaugos zonos	
	Planuojamą gatvių važiavimo dalis	
	Rekonstruojamos Akmenų g. važiavimo dalis	

SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS, m²	PRIVALOMIEJI TERRITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:							PAPILDOMIEJI TERRITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:	
		ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	LEISTINAS MAKSIMALUS PASTATŲ AUKŠTIS, m	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	STATINIŲ STATYBOS ZONA, RIBA AR LINIJA	INŽ. TINKLŲ IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS	SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS		SERVITUTAI
1.	43086	V3 (Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos ter.)	15	0.3	0.6	Privaloma pastatus ir statinius statyti nepažeidžiant statybos ribos.	Visi inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto inžinerinių magistralinių tinklų. Pastatų prioritetas šildymo būdas - dujinis.	Automobiliniai stotimi (parkuojami) sklypo ribose.	LR CK VII 4.123-a LR CK VII 4.123-b LR CK VII 4.123-c PLOTAS: 293 m²	Kūno kultūros zona turi sudaryti 35-40 proc. mokyklos teritorijos
2.	7963	I2 (Inžinerinės infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai)	-	-	-	-	-	-	-	Maksimaliai saugomi visi sveikti želdiniai (medžiai).
3.	14277	I2 (Inžinerinės infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai)	-	-	-	-	-	-	-	-

SERVITUTAI:
LR CK VII 4.123-a Suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti ir aptarnauti inžinerines komunikacijas.
LR CK VII 4.123-b Suteikiantis teisę eksploatuoti ir aptarnauti esamas inžinerines komunikacijas.
LR CK VII 4.123-c Suteikiantis teisę privačiuoti ir eksploatuoti transformatorinę.

Alesto Nr. 1899	PAMARIO PROJEKTAI		Kompleksas TERRITORIJOS TAURALAUKIJE, TARP AKMENŲ G., TAURALAUKIO G. BŪSIMO TĖSINIO IR SODININKŲ BENDRŲJOS "TAURAS", KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS		
A1381	PV, Arch.	J.Poteliūnaitė	2007	Teritorijos naudojimo ir tvarkymo prioritetų nustatymo brėžinys M 1:2000	
A958	Arch.	R.Gailius	2007		
Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija				Lapas 1	Lapų 1

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Laisvos valstybinės žemės fondo žemėje suformuotas visuomeninės paskirties sklypas Tauralaukio mokyklos statybai. Planuojamas mokinių skaičius ~1200.

Detaliajame plane suformuojamas inžinerinės infrastruktūros sklypas esamai Akmenų g., taip pat naujai planuojamai gatvei, kuri skirta patekti į planuojamos mokyklos ūkinę zoną ir s/b „Taurus“ gyventojų susisiekimui.

1. BENDROJI DALIS

1.1 Planuojamos teritorijos plotas – apie 7 ha.

1.2 Planuojamas mokyklos mokinių skaičius – apie 1200.

1.3 Detalioju planu suformuoti 3 žemės sklypai:

1 žemės sklypas mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybai (V3); V3 teritorijos plotas viso: 43 086 m²;

2 žemės sklypai susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2); I2 teritorijos plotas viso: 22 240 m²;

2. ARCHITEKTŪRINĖ – URBANISTINĖ DALIS

2.1 Pastatų aukštis sklype (V3) – iki 15 metrų.

2.2 Pastatus, užstatyti leidžiamose teritorijose, projektuoti nepažeidžiant insoliacijos ir natūralaus apšvietimo normų.

2.3 Rengiant pastatų techninius projektus, automobilių statymą numatyti sklypo viduje (ne infrastruktūros teritorijose I2), išlaikant atstumus iki pastatų vadovaujantis STR 2.06.01:1999.

2.4 Visuomeninės paskirties sklype numatyti šias veiklos zonas: kūno kultūros, poilsio, ūkinę.

2.5 Planuojama ne mažesnė kaip 3000 m² futbolo aikštelė, ne mažesnė kaip 800 m² universali aikštelė krepšiniui, tinkliniui bei kitoms sporto šakoms.

3. TRANSPORTO ORGANIZAVIMO DALIS

3.1 Įrengti pilną gatvių infrastruktūrą – gatvių važiuojamąsias dalis ir kitus elementus (pėsčiųjų ir dviračių takus, želdinius, šviestuvus).

3.2 D 1-1 kategorijos gatvių sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) po 10 m nuo važiuojamosios dalies krašto.

3.3 Automobilių ir dviračių vietų skaičių stovėjimo aikštelėse tikslinti techninių projektų rengimo etape.

4. INŽINERINĖ DALIS

4.1 Visus naujus inžinerinius tinklus tiesti gatvių, takų infrastruktūros teritorijose, vadovaujantis parengtais techniniais projektais.

4.2 Visas, naujai projektuojamas, inžinerines komunikacijas jungti prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų.

4.3 Visus inžinerinius tinklus įrengti ir eksploatuoti vadovaujantis patvirtintomis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“, kitais tam tikrų tinklų statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

4.4 Vykdamas statybos darbus, užtikrinti esamų vartotojų inžinerinį aprūpinimą.

4.5 Pasijungimui į esamos Tauralaukio g. tinklus gauti tinklų statytojo arba savininko sutikimą.

Pastabos:

1. Detaliau inžinerinių tinklų sprendinius (demontuojamus, rekonstruojamus ir naujai klojamus inž. tinklus) žiūrėti brėžinyje - Infrastruktūros objektų ir komunikacinių koridorių brėžinyje.

5. PRIEŠGAISRINĖ DALIS

5.1 Rengiant gatvių techninius projektus, infrastruktūros teritorijose numatyti gaisrinių hidrantų įrengimą.

5.2 Priešgaisrinį vandens tiekimą numatyti iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų.

5.3 pirmines gaisro gesinimo priemones planuojamuose sklypuose įrengti vadovaujantis „Bendrosiomis priešgaisrinės saugos taisyklėmis“ (BPST-01-97).

5.4 P.4.1 grupės pastatų atsparumo ugniai laipsnis II.

5.5 Gaisrinės technikos ir gaisrinių automobilių kopėčių privažiavimą iki pastatų spręsti techninių projektų rengimo etape, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 reikalavimais.

5.6 Rengiant techninį projektą, numatyti automatinės gaisrinės signalizacijos įrengimą.

6. APLINKOSAUGINĖ – KRAŠTOVAIZDŽIO DALIS

6.1 Automobilių stovėjimo aikšteles, gatvių važiuojamąsias dalis, įvažiavimus, pėsčiųjų takus rengti kietos dangos.

6.2 Detaliau planuojamos teritorijos apželdinimą spręsti techninių projektų rengimo etape.

6.3 Maksimaliai išsaugoti esamus sveikus želdinius visoje planuojamoje teritorijoje arba numatyti jų perkėlimą į kitą vietą.

6.4 Žalą padarytą želdiniams vykdant urbanizaciją atlyginti įstatymų nustatyta tvarka.

6.5 Rengiant techninius projektus išlaikyti normatyvinius atstumus nuo želdinių iki pastatų, statinių, inžinerinių tinklų ir įrenginių.

6.6 Želdinių pertvarkymą planuojamoje teritorijoje vykdyti vadovaujantis, įsakymu 2003 12 19d. Nr.673 „Saugotinų želdinių, augančių ne miško žemėje, apsaugos, priežiūros, tvarkymo ir nuostolių juos sunaikinus ar sužalojus atlyginimo tvarka“.

7. HIGIENINĖ DALIS

7.1 Gerbūvio darbams neužstatytoje sklypo dalyje naudoti dirvožemį atitinkantį HN 60-2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“ reikalavimus.

7.2 Atliekas saugoti uždaruose konteineriuose. Rengiant pastatų ir sklypo sutvarkymo techninius projektus, numatyti įrengti atliekų konteinerių saugojimo vietas ne mažesniu kaip 20 m atstumu nuo maisto tvarkymo patalpų.

7.3 Organizuoti atliekų šalinimą vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymu.

8. PAMINKLOSAUGINĖ DALIS

Vykdamas žemės ir statybos darbus šiame sklype atlikti žvalgomojusius archeologinius tyrimus.