



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KRETINGOS G. 177A IR KRETINGOS G. 177B DETALIOJO
PLANO PATVIRTINIMO**

2008 m. gruodžio 11 d. Nr. AD1-2414
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr.113-4290) 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ bei atsižvelgdamas į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2008 m. rugsėjo 25 d. patikrinimo aktą Nr. PL-427-(14.16), Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komiteto 2008 m. gegužės 27 d. posėdžio protokolą Nr. (1.10)-TAR-74:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Kretingos g. 177A ir Kretingos g. 177B (kadastru Nr. 2101/0002:665, Nr. 2101/0002:664) detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys, aiškinamasis raštas).

2. N u s t a t a u, kad už planuojamų sklypų ribų numatyti atlikti infrastruktūros įrengimo darbai turi būti projektuojami su pastatų techniniu projektu ir atlikti iki objektų pripažinimo tinkamais naudoti.

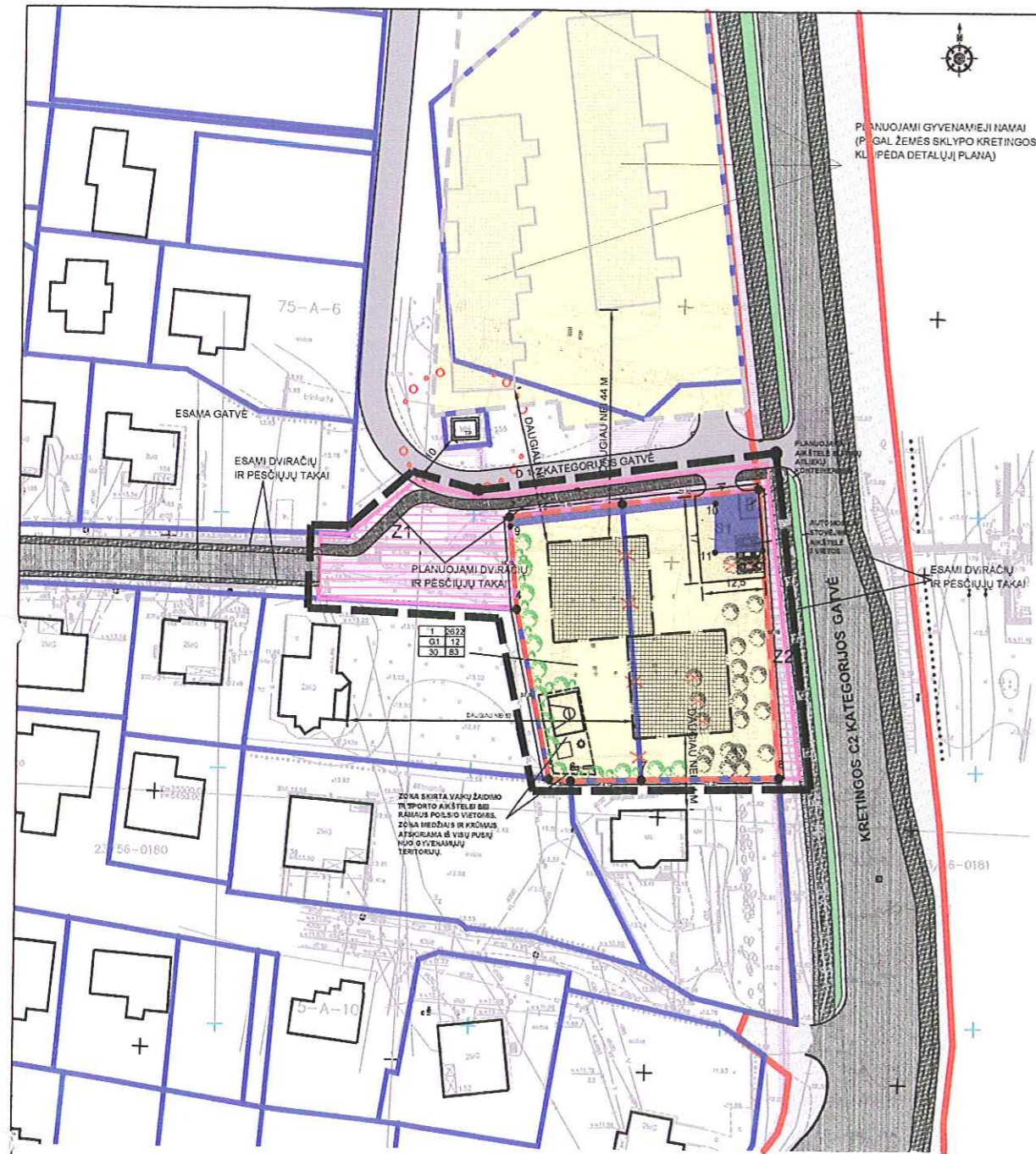
3. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės administracijos direktorius



Aloyzas Každalevičius



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

1	2	3	4	5	6
1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS G1 - MAŽAUKŠČŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS I1 - SUSISIEKIMO R INŽENERINŲ TINKLŲ KORIDORIJAS 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠČIS (METRAIS) 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS PROCENTAIS 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS PROCENTAIS 5 - SKLYPO (DALIES) NUMERIS 6 - SKLYPO PLOTAS KV.M					
PLANUOJAMA GATVĖ (PAGAL ŽEMĖS SKLYPO KRETINGOS G.177A, KLAPĖDA DETALŲJŲ PLANŲ)					
ESAMOS GATVĖS					
ESAMI PASTATAI					
GYVENAMOSIOS TERITORIJOS					
INŽENERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJŲ					
ESAMŲ IR PLANUOJAMŲ INŽENERINŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS					
STATYBOS RIBA					
S1					
SERVITUTAI					
KITI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI					
PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA					
NAUJINAMA ESAMA SKLYPO RIBA					
GATVĖS RAIŽYBOS LINIJOS (PAGAL KRETINGOS GATVĖS MUO PLANŲ ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS GATVĖS R. TEŠNIO IR SUSIANGINIO BU LEIPOJOS GATVĖS RENOVACIJOS TECHNINĖJŲ PROJEKTŲ)					
PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA					
GREITŲJŲ SKLYPŲ RIBOS					
APSAUGOS ZONA					
PATEKIMO Į SKLYPĄ VIETA					
ESAMI MEDŽIAI					
TVARKYMO MEDŽIAI					
PLANUOJAMI MEDŽIAI IR KRŪMŲ					
PLANUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ					
ESAMI DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKAI					
PLANUOJAMI DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKAI					
PLANUOJAMA VIETA AUTOMOBILIAMS STOVĖTI					
TVARKYMO TERITORIJŲ UŽ SKLYPO RIBŲ					
PLANUOJAMI GYVENAMIEJI NAMAI (PAGAL ŽEMĖS SKLYPO KRETINGOS G.177A, KLAPĖDA DETALŲJŲ PLANŲ)					
KOREGUOJAMA ŽEMĖS SKLYPO RIBA (PAGAL ŽEMĖS SKLYPO KRETINGOS G.177A, KLAPĖDA DETALŲJŲ PLANŲ)					
ESAMOS GAŠRINĖS HORIZONTALS					

PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

NR.	VIETA	VIETŲ SKAUCIUS
1	AKŠTELĖ SKLYPE NR.1	3
2	POŽEMINIS GARAŽAS	24
VISO:		27

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS, M2	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR AR POBŪDIS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠČIS (METRAIS)	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS PROCENTAIS	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS PROCENTAIS	STATYBOS RIBA AR STATYBOS LINIJA	SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS	SERVITUTAI	KOMUNALINIŲ IR VIETINIŲ INŽENERINŲ TINKLŲ IR PASTATŲ BŪDŲ NAUDOJIMO SISTEMŲ PRILŪGIMO SĄLYGOS	SPRENDIMAI
1	2622	G1	12	30	83	1. STATYBOS RIBA	1. PATEKIMAS Į SKLYPĄ - IS SAURINĖJE SKLYPO PUSĖJE ESANČIO PRIVAŽAVIMO	1. TARNAUJANTIS DAKTAS: 1.1. SERVICIUS S1 (181 M2) - SUTEKANTIS TEISĖ TIEŠTI POŽEMINIS KOMUNIKACIJAS APARTAMENTŲ JAS BEI JŲMS NAUJŲS.	1. PLANUOJAMUS TINKLUS NAMAUSI UNGITI PRIE MĖSTO CENTRALIZUOTŲ INŽENERINŲ TINKLŲ; 2. PAGAL ENERGIJOS RŪŠES PARINKIMO IR NAUDOJIMO SĄLYGIŲ KLAPĖDOS MĖSTE SPECIALIŲJŲ PLANŲ, IR REGLEMENTŲ, PATVIRTINTŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011-11-08 SPRENDIMU NR.254 PLANUOJAMA TERITORIJŲ PATEKIMŲ MĖSRŲS SĖLUMOS TIEKIMO ZONA, 3. PLANUOJAMAS CENTRALIZUOTAS SĖLUMOS TIEKIMAS.	1. VEIKLA SKLYPO RIBOSE: 1.1. ŽELVŲJŲ UŽIMAMOS PLOTAS BUS NE MAŽIAU KAIP 25% SKLYPO PLOTŲ. 1.2. ŽEMĖS SKLYPE ESANČIŲ ŽELVŲJŲ TVARKYMA SPREŠTI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU. 1.3. VADOVUJANTIS STR. 2.02.01.2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI" RENGTI 27 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS IS KURŲ 24 NAMAUSIA PARVŲJŲ POŽEMINAME PASTATO GARAŽE IR 3 AKŠTELĖJE ŽEMĖS SKLYPE AUTOMOBILIŲ PRĖKAVIMAS TAP PAT GALIMAS IR PO VISŲ PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ. 1.4. PRIVAŽAVIMŲ, PRĖJIMŲ BEI PATEKŲ POŽEMINĖ GARAŽŲ VIETA SPRENDZIAMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU. 1.5. PLANUOJAMAS 24 BUTŲ GYVENAMISS NAMAS. 1.6. VADOVUJANTIS STR. 2.02.01.2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI" TREČIŲJŲ ASMENŲJŲ PAGRISTŲ INTERESŲ APSAUGOS PRINCIPŲ, PLANUOJAMAS PASTATŲ PROJEKTUOJAMAS VYKANT REIKALAVIMUS, NES JŲ AUKŠČIS RIBUOJAMAS 10.12 M, O ATSTUMAS IŲ GREITMO PASTATO YRA DAUGIAU NEI 12 M. 1.7. PLANUOJAMAS PASTATAS BUS PROJEKTUOJAMAS NEPAŽEIDŽANT INSULIACIJOS IR NATURALIUS APSVIETIMO NORŲJŲ. 1.8. VEIKLA UŽ SKLYPO RIBŲ: 1.1. TERITORIJŲ Z1 (PLOTAS APIE 1056 M2) 1.1.1. RENGTI NAUJŲJŲ IS SAURINĖS SKLYPO PUSĖS, 1.2. SAURINĖJE BEI VAKARINĖJE SKLYPO DALIJE RENGTI DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKŲ DALIŲ APŽELDINTI. 2. TERITORIJŲ Z2 (PLOTAS APIE 172 M2) 2.1. SUTVARKYTI APŽELDINTI. 1. ŽEMĖS SKLYPO APBRUOJAMA: 1.1. R. VILKINIS 2004.02.04 NUTARIMAS NR. 343 DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO. 2. ŠĖLUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - 181 M2 3. RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS - 225 M2

ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ KOORDINACIJŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

1 SKLYPAS

Nr.	X	Y	PLOTAS
1	6182905.37	320106.54	2622
2	6182902.23	320079.62	
3	6182899.61	320057.12	
4	6182881.56	320058.77	
5	6182848.39	320065.54	
6	6182848.04	320069.89	
7	6182848.32	320084.02	
8	6182848.85	320111.15	

SERVITUTO KOORDINACIJŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

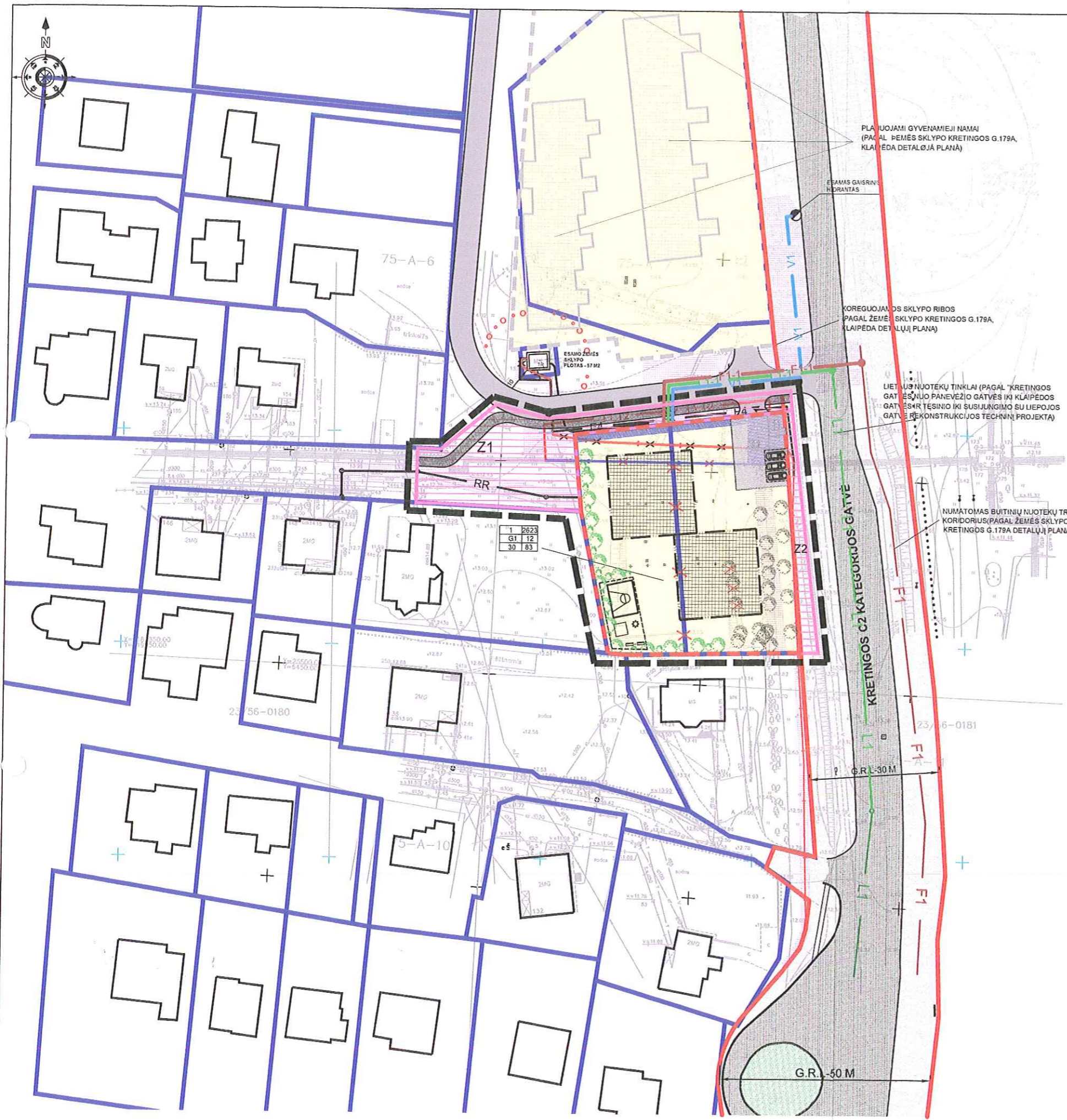
K1 SERVITUTAS

Nr.	X	Y	PLOTAS
9	6182897.77	320057.29	181
10	6182902.54	320098.07	
11	6182892.95	320098.07	
12	6182893.45	320107.51	
1	6182905.37	320106.54	
2	6182902.23	320079.62	
3	6182899.61	320057.12	



PA TVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2008 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. AD1-2414

Atestato Nr.	333 STUDIJA33	Danės g.43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt		ŽEMĖS SKLYPŲ KRETINGOS G. 177A IR 177B DETALUSIS PLANAS
		16946	PV: M.ŠEŠKAUSKAS	
		ATLIKO: R.SOSIDKO		2008
DPL				20070127-01-DLP
				Laida:
				1
				Lapas:
				1 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS							
PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI							
<table border="1"> <tr><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>3</td><td>4</td></tr> <tr><td>5</td><td>6</td></tr> </table>	1	2	3	4	5	6	1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS G1 - MAŽAUKŠTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS I1 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINŲ TINKLŲ KORIDORIAMS 2 - LESTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) 3 - LESTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANUMAS PROCENTAIS 4 - LESTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS PROCENTAIS 5 - SKLYPO (DALIES) NUMERIS 6 - SKLYPO PLOTAS KV.M.
1	2						
3	4						
5	6						
	PLANUOJAMA GATVĖ (PAGAL ŽEMĖS SKLYPO KRETINGOS G.179A, KLAIPĖDA DETALŪJĄ PLANĄ)						
	KRETINGOS C1 KATEGORIJOS GATVĖ (PAGAL 'KRETINGOS GATVĖS NUO PANEVĖŽIO GATVĖS IKI KLAIPĖDOS GATVĖS IR TĖSINIO IKI SUSIJUNGIMO SU LIEPOJOS GATVE REKONSTRUKCIJOS TECHNINĮ PROJEKTĄ')						
	ESAMŲ PASTATŲ						
	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS						
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA						
	ESAMŲ IR PLANUOJAMŲ INŽINERINŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS						
	STATYBOS RIBA						
	S1 - SERVITUTAI						
KITI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI							
	PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA						
	NAKVINAMA ESAMA SKLYPO RIBA						
	GATVĖS NAUDOJIMOSI LINIJOS (PAGAL 'KRETINGOS GATVĖS NUO PANEVĖŽIO GATVĖS IKI KLAIPĖDOS GATVĖS IR TĖSINIO IKI SUSIJUNGIMO SU LIEPOJOS GATVE REKONSTRUKCIJOS TECHNINĮ PROJEKTĄ')						
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA						
	GREITŲJŲ SKLYPŲ RIBOS						
	APSAUGOS ZONA						
	PATEKIMO Į SKLYPĄ VIETA						
	ESAMŲ MEDŽIŲ						
	PERKELIAMŲ MEDŽIŲ						
	PLANUOJAMI MEDŽIAI IR KRŪMŲAI						
	PLANUOJAMI PRĖJIMAI PRIVAŽAVIMUI						
	PLANUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ						
	TVARKYDAMA TERITORIJĄ UŽ SKLYPO RIBŲ						
	PLANUOJAMI GYVENAMIEJI NAMAI (PAGAL ŽEMĖS SKLYPO KRETINGOS G.179A, KLAIPĖDA DETALŪJĄ PLANĄ)						
	KOREGUOJAMA ŽEMĖS SKLYPO RIBA (PAGAL ŽEMĖS SKLYPO KRETINGOS G.179A, KLAIPĖDA DETALŪJĄ PLANĄ)						
	ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS						
	LIETŲ NUOTEKŲ TINKLAI (PAGAL 'KRETINGOS GATVĖS NUO PANEVĖŽIO GATVĖS IKI KLAIPĖDOS GATVĖS IR TĖSINIO IKI SUSIJUNGIMO SU LIEPOJOS GATVE REKONSTRUKCIJOS TECHNINĮ PROJEKTĄ')						
	PLANUOJAMI LIETŲ NUOTEKŲ TINKLAI						
	PLANUOJAMAS VANDENTEKIS						
	NUMATOMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TRASOS KORIDORIUS (PAGAL ŽEMĖS SKLYPO KRETINGOS G.179A DETALŪJĄ PLANĄ)						
	PLANUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI						
	IŠKELIAMAS ŠILUMOTEKIS						
	PLANUOJAMAS ŠILUMOTEKIS						
	IŠKELIAMA AUKŠTOS ĮTAMPOS LINIJA						
	PERKELTA AUKŠTOS ĮTAMPOS LINIJA						
	PROJEKTUOJAMA 0.4 KV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA						
	PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ LINIJA						
	PLANUOJAMA TRANSFORMATORINĖ						

PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
 2008 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. ADI-2414



Atestato Nr.	S33 Danės g.43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt	ŽEMĖS SKLYPŲ KRETINGOS G. 177A IR 177B DETALUSIS PLANAS	
16946	PV: M.ŠEŠKAUSKAS ATLIKO: R.SOSIDKO	2008	2008
DPL		20070127-01-DLP	Lapų: 1 Lapų: 1



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2008 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. AD1-2414

**ŽEMĖS SKLYPO KRETINGOS G.177A IR 177B, KLAIPĖDA
DETALUSIS PLANAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Detaliojo planavimo darbų organizatorius –

Detaliojo plano tikslas – pakeisti žemės sklypų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, numatant mažaaukščių gyvenamųjų namų statybą.

Planuojamam žemės sklypui taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

Detaliojo plano rengėjas – UAB “Studija 33”.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. REIKALAVIMAI VIETOVEI IR PASTATŲ IŠDĖSTYMUI

Privalomas minimalus sklypo plotas

Daugiabučio gyvenamojo pastato sklypo privalomas minimalus plotas Fskl nustatomas pagal formulę:

$$F_{skl} = (3F/2 \sqrt{n}) + F_a \text{ (m}^2\text{)},$$

kur F – gyvenamojo pastato gyvenamųjų patalpų (butų) bei negyvenamosios paskirties patalpų visas naudingas plotas, išskyrus bendrojo naudojimo patalpas apie -2000 m²;
n – pastato aukštų skaičius, išskyrus rūsio, cokolinius bei techninius aukštus – 3 aukštai;

F_a* - automobilių saugykloms reikalingas sklypo plotas. Šis plotas lygus:

$$F_a = F_g + F_k ,$$

kur F_g – pastato gyventojų automobilių saugyklų plotas, lygus:

$$F_g = 1bfa ,$$

kur: b – butų skaičius pastate;

f_a – vieno automobilio stovėjimui reikalingas plotas, nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 [3.16];

Šiuo atveju skaičiuojamas automobilių kiekis, nes numatoma juos parkuoti planuojamame pastate įrengtuose garažuose bei žemės sklype.

$$F_g = 1bfa \\ 1 \times 24 = 24$$

Šiuo atveju skaičiuojamas automobilių kiekis 24, jas planuojama parkuoti planuojamo pastato požeminiame garaže bei įrengti 3 vietas automobiliams stovėti žemės sklype. Planuojamo daugiabučio gyvenamojo pastato sklypo privalomas minimalus plotas Fskl:

$$F_{skl} = (3 \times 2000 / 2 \times \sqrt{3}) + 90 \\ F_{skl} = 1824 \text{ m}^2$$

Planuojamo daugiabučio gyvenamojo pastato sklypo privalomas minimalus plotas – 1824 m². Šiuo atveju planuojamas žemės sklypas yra 2623 m² tai yra 799 m² didesnis už daugiabučio gyvenamojo pastato sklypo privalomą minimalų plotą.

Nr.1 žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai (G1).

4. Insoliacija buvo skaičiuojama nuo 6 valandos ryto, planuojamo pastato adresu Kretingos g.177A ir 177B, Klaipėda taške Nr.4. Planuojamas pastatas virš taško 4 yra iškilęs per 11 m. Taškas 4 bus nepertraukiamai insoliuojamas nuo 6 val.00 min. iki 8 val. 30 min., todėl bus užtikrinama, jog nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė šiame taške bus 2 val.30 min. (Žr. Insoliacijos schemą taške Nr.4).
5. Insoliacija buvo skaičiuojama nuo 6 valandos ryto, planuojamo pastato adresu Kretingos g.177A ir 177B, Klaipėda taške Nr.5. Taškas 5 bus nepertraukiamai insoliuojamas nuo 6 val.00 min. iki 10 val. 20 min., todėl bus užtikrinama, jog nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė šiame taške bus 4 val.20 min. (Žr. Insoliacijos schemą taške Nr.5).

Planuojamas pastatas neužstoja esamų pastatų esančių Liepojos g.134 ir Kretingos g.177, Klaipėda apšvitos tiesioginiais saulės spinduliais, nes yra į šiaurę nuo aukščiau paminėtų pastatų, taigi bus užtikrinama, šių pastatų gyvenamuosiuose kambariuose kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė bus ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

Taip pat vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principu, 192.2 p.p. reikalavimai galioja kitiems naujai statomiems ir rekonstruojamiems statiniams. Šie reikalavimai laikomi įvykdytais, jeigu atstumas nuo užstojančio statinio yra ne mažesnis negu jo aukštis. Šiuo atveju planuojamas pastatas ribojamas iki 12 metrų aukščio, o atstumas iki gretimo pastato esančio adresu Liepojos g.150, Klaipėda yra daugiau nei 53 m.

2. SKLYPO ŽELDYNAI, REKREACIJA

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ planuojama, jog želdynai užims ne mažiau kaip 25% sklypo ploto.

Sklype planuojama vaikų žaidimo aikštelė ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui.

Vaikų žaidimo aikštelė planuojama sklypo vietoje, kuri matoma bent iš vieno buto kambario ar iš bendro naudojimo patalpų ir ne arčiau kaip 10 m nuo įvažiavimo iš gatvės, buitinių atliekų aikštelės.

Vaikų žaidimų aikštelė projektuojama taip, kad insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) bus ne trumpesnis kaip 3 valandos.

3. TRANSPORTO ORGANIZAVIMO DALIS

Planuojamas žemės sklypas yra greta C1 kategorijos Kretingos gatvės.

Į sklypą Nr.1 bus patenkama iš prie šiaurinės sklypo ribos planuojamo pravažiavimo. Automobilių parkavimas numatomas planuojamo daugiabučio namo požeminiame garaže, bei aikštelėje sklype.

4. INŽINERINĖ DALIS

Planuojamoje teritorijoje yra esamas šildymas, vandentiekis, kanalizacija, ryšiai, elektra (pagal 2006-10-02 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą).

Pagal Energijos rūšies parinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialųjį planą ir reglamentą, patvirtintą savivaldybės tarybos 2001-11-08 sprendimu Nr.254 planuojama teritorija patenka į mišraus šilumos tiekimo zoną. Planuojamas centralizuotas šilumos tiekimas.

Planuojama jungtis į Kretingos gatvėje esančius buitinių nuotekų tinklus, pagal UAB „Patvanka“ 2005 m. paruoštą Kretingos gatvės nuo Panevėžio gatvės iki Klaipėdos gatvės ir tęsinio iki susijungimo su Liepojos gatve rekonstrukcijos techninį projektą statomus tinklus Kretingos gatvėje. Jei iki statinio projekto rengimo pradžios nebus įrengta ir pradėta eksploatuoti inžinerinė infrastruktūra (buitinių nuotekų) pagal „Kretingos gatvės nuo Panevėžio gatvės iki Klaipėdos gatvės ir tęsinio iki susijungimo su Liepojos gatve

rekonstrukcijos techninį projektą, planuojamus buitinių nuotekų tinklus jungti į nuotekų siurblynės Nr. 17 baseino tinklus. Prisijungimui prie privačių savininkų tinklų gauti sutikimą.

Vandentiekį planuojama jungti į esamą šulinį V 111, Kretingos gatvėje.

Lietaus nuotekas nuvesti į šiuo metu pagal UAB „Patvanka“ 2005 m. paruoštą Kretingos gatvės nuo Panevėžio gatvės iki Klaipėdos gatvės ir tęsinio iki susijungimo su Liepojos gatve rekonstrukcijos techninį projektą statomus tinklus Kretingos gatvėje.

Vadovaujantis LR vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ nustatoma vandentiekio, fekalinės kanalizacijos ir lietaus tinklų ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdinių ašies.

Vadovaujantis LR vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ nustatoma ryšių linijų apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos.

Vietoje esamos komplektinės transformatorinės BKT 155 projektuojama 10/04 kV modulinė tranzitinė transformatorinė.

Vadovaujantis LR vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ nustatoma požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

5. APLINKOSAUGINĖ - HIGIENINĖ, KRAŠTOVAIZDŽIO DALIS

Sklype numatomas želdynų plotas ne mažiau 25 % žemės sklypo ploto. Planuojamame žemės sklype auga keletas estetine ir aplinkosauginę vertę turinčių medžių ir krūmų, kuriuos planuojama išsaugoti.

Atliekas saugoti uždaruose konteineriuose ir išgabenti specialiu transportu į buitinių atliekų surinkimo vietas.

Konteineriams saugoti įrengiama aikštelė su kieta danga ir pastoge, dengiančia konteinerius nuo lietaus ir sniego bei patogia gyventojams.

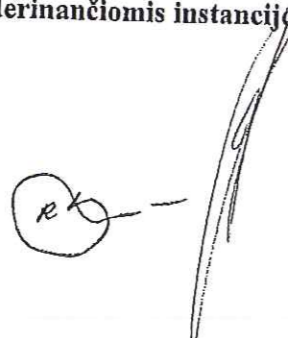
Aikštelė bus įrengta ne arčiau kaip 10 m nuo daugiabučio pastato langų ir durų. Aikštelė bus įrengta prie įvažiavimo į sklypą.

Detalusis planas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Detalųjį planą keisti leidžiama tik gavus detalaus plano autoriaus sutikimą ir suderinus su detalųjį planą derinančiomis instancijomis.

Projekto vadovas:
(Atestato Nr. 16946)

Projektavo:



M. Šeškauskas

R.Sosidko