



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

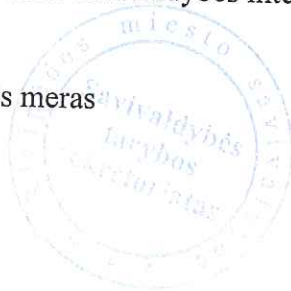
SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO PIEVŲ G. 7, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2008 m. sausio 31 d. Nr. T2- 4
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2007-12-17 teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. PL-466, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Pievų g. 7, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas).
2. Skelbti apie šį sprendimą vietinėje spaudoje ir visą sprendimo tekstą bei detalų planą – Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

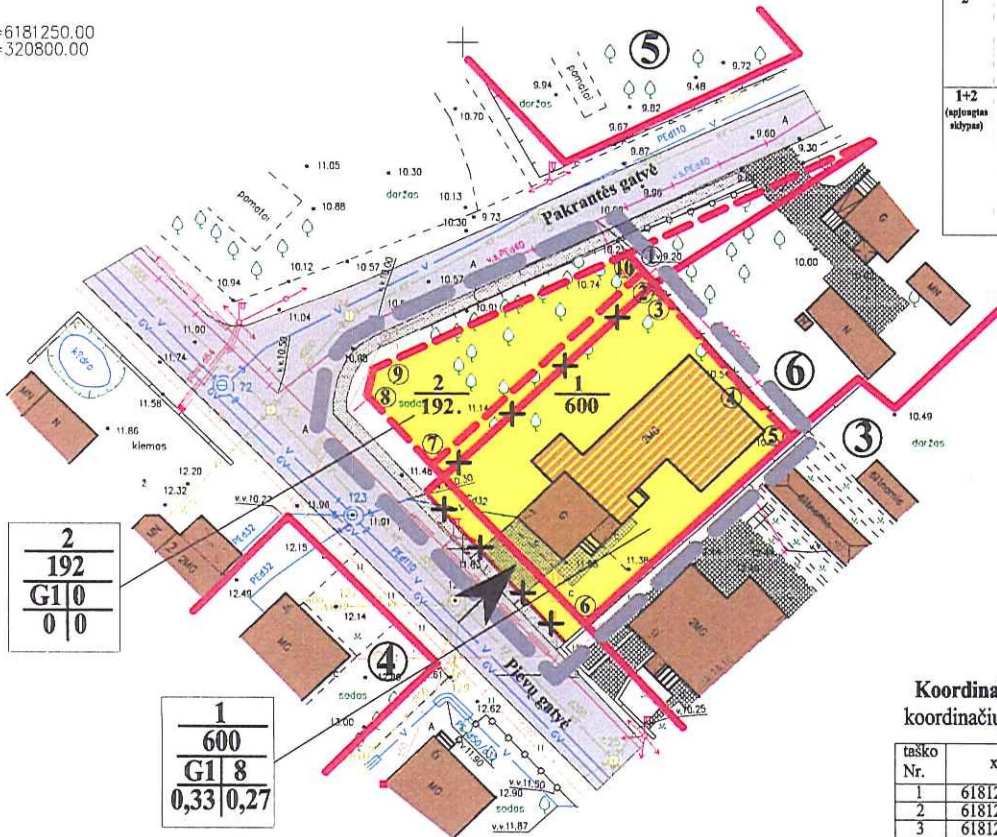
Savivaldybės meras



Rimantas Taraškevičius



X=6181250.00
Y=320800.00



2
192
G10
0/0

1
600
G18
0,33|0,27

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas (kv.m)	Žemės sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Privalomieji reikalavimai				Papildomi teritorijos tvarkymo reikalavimai, servitutai
		x	y			užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	statinio aukščio altitudė	statinio aukštis nuo žemės paviršiaus	
1	1	6181227.58	320867.61	600	Gyvenamoji teritorija mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos G1	0,33	0,27	18,96	8,0	-
	2	6181226.35	320868.66							
	3	6181225.30	320869.39							
	4	6181216.21	320877.21							
	5	6181211.35	320882.08							
	6	6181192.59	320861.90							
	7	6181208.33	320846.97							
2	7	6181208.33	320846.97	192	Gyvenamoji teritorija mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos G1	0	0	-	0	-
	8	6181215.23	320840.67							
	9	6181217.78	320841.31							
	10	6181229.31	320866.12							
	1	6181227.58	320867.61							
1+2 (apjungtas sklypas)	1	6181227.58	320867.61	792	Gyvenamoji teritorija mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos G1	0,25	0,20	18,95	8,0	-
	2	6181226.35	320868.66							
	3	6181225.30	320869.39							
	4	6181216.21	320877.21							
	5	6181211.35	320882.08							
	6	6181192.59	320861.90							
	7	6181208.33	320846.97							
	8	6181215.23	320840.67							
	9	6181217.78	320841.31							
	10	6181229.31	320866.12							

EKSPLIKACIJA			
Sklypo Nr.	Adresas	Statinių, savininkai ar naudotojai, nuosavybės forma	Pastabos
1	Plevų g. 7		
2	Plevų g. 7A		
3	Plevų g. 9		
4	Plevų g. 4		
5	Pakrantės g. 6		
6	Pakrantės g. 15		

Koordinacių žiniaraštis
koordinacių sistema LKS-94

taško Nr.	x	y
1	6181227.58	320867.61
2	6181226.35	320868.66
3	6181225.30	320869.39
4	6181216.21	320877.21
5	6181211.35	320882.08
6	6181192.59	320861.90
7	6181208.33	320846.97
8	6181215.23	320840.67
9	6181217.78	320841.31
10	6181229.31	320866.12

Pagrindiniai sprendiniai:

1. Prie žemės sklypo Plevų g. 7 iš šiaurės vakarų pusės, laisvos valstybinės žemės plote formuojamas naujas sklypas, kurio naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija.
2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimu Nr. 692 "Dėl naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)" (Žin., 1999, Nr. 50-1608), žemės sklypas gali būti parduodamas ne aukciono tvarka Plevų g. 7 sklypo savininkui. Įregistruvus žemės sklypa, sklypai Plevų g. 7 ir Plevų g. 7A apjungiami, nauja statyba nenumatoma.
3. Įvažiavimas į apjungtą sklypą paliekamas esamas iš Plevų g.
4. Bendro naudojimo teritorijoje detaliojo plano galiojimo ribose įrengiamas šaligatvis pėstiesiems.
5. Gretimybėje (Pakrantės g. 15) esančiame pagalbiniam ūkio pastate (unikalus Nr. 2195-5006-9023) gyvulių laikymas nenumatomas.

1	2	1. Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis	X XX Sklypo numeris
2	3	2. Pastatų aukštis (m)	
3	4	3. Užstatymo tankumas	
4	4	4. Užstatymo intensyvumas	

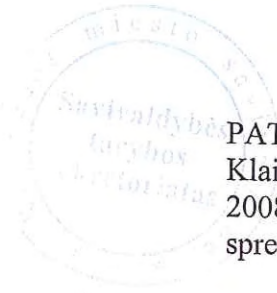
Vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis planuojamiems sklypams nustatomi šie žemės naudojimo apribojimai:

- ryšių linijų apsaugos zonos; I sk. "Ryšių linijų apsaugos zonos";
- elektros kabelių apsaugos zonos 1 m. abipus kabelio; VI sk. "Elektros linijų apsaugos zonos";
- dujotiekių apsaugos zonos, IX sk. "Dujotiekių apsaugos zonos";
- vandentiekio tinkle ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona 5m, XLIX sk. "Vandentiekio, lietus ir fekalinės kanalizacijos tinkle ir įrenginių apsaugos zonos";

Sąlyginiai žymėjimai	
	planuojamos teritorijos riba
	esamų sklypų ribos
	projektuojam sklypų ribos
	naiki sklypų ribos
	įvažiavimai į sklypus
	esami pastatai
	gyvenamosios paskirties teritorija
	nebaigta statyba
	esamos gatvės ir pravažiavimai
	kietos dangos aikštelės

Aukštis sistema - Baltija		Koordinacija sistema - LKS 94	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	UAB "Inžineriniai tyrimai"
Direktorius	A. Kozlauskas		Klaipėdos miesto
Or. vadovė	R. Fadajeva		Licenzija Nr. 220N-333, išduota 2004m. gruodžio 28d.
Užduoties	E. Šeštokaitė		Licenzija Nr. 220C-333, išduota 2004m. gruodžio 28d.
Užduoties	E. Šeštokaitė		Plevų g. Nr. 7, Klaipėda
Užduoties	E. Šeštokaitė		topografinė nuotrauka
Užduoties	E. Šeštokaitė		Kompl. Nr.
Užduoties	E. Šeštokaitė		Mastelis
Užduoties	E. Šeštokaitė		Lapas
Užduoties	E. Šeštokaitė		Lapų
Užduoties	E. Šeštokaitė		Data

Aterinto Nr.	UAB "Klaipėdos projektas"	Žemės sklypo Plevų g. 7, Klaipėdoje, (kadastrinis Nr. 2101/0002:783) detalusis planas	
1907	Direktorius J. Tilvikas	Pagrindinis brėžinys	
A702	PV M. Ramanaušienė	M 1 : 500	
	Arch. Bulovaitė	Lapas DP-2	Lapų 1
Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija			



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2008 m. sausio 31d.
sprendimu Nr. T2- 4

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ŽEMĖS SKLYPO PIEVŲ G. 7, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. AD1-333 „Dėl žemės sklypo Pievų g. 7 bei jo gretimųbių detaliojo plano rengimo ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006-06-12 įsakymo „Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo“ pripažinimo netekusiu galios“; detaliojo teritorijų planavimo sutartis 2007 m. vasario 20 d. Nr. J4-103; Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. AD-669 patvirtintos planavimo sąlygos Nr. (21.5)-07-27.

1. Planavimo tikslas, tikslinė žemės naudojimo paskirtis, teritorijos naudojimo pobūdis, numatomos veiklos pobūdis, sklypo ribos, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai.

Planavimo tikslas – pakeisti žemės sklypo Pievų g. 7 ribas ir plotą; nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimus.

Teritorijos gretimųbės:

– iš šiaurės rytų pusės sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties žemės sklypu Pakrantės g. 15 (kadastrinis Nr. 2101/0002:866), kuris nuosavybės teise priklauso Žemės sklype yra gyvenamasis namas (unikalus Nr. 2195-5006-9012), pagalbinis pastatas tvartas (unikalus Nr. 2195-5006-9023);

– iš pietryčių pusės yra gyvenamosios paskirties žemės sklypas Pievų g. 9 (kadastrinis Nr. 2101/0002:55), kuris nuosavybės teise priklauso

. Žemės sklype yra gyvenamasis namas (unikalus Nr. 2199-5004-7018);

– iš pietvakarių pusės (kitoje Pievų gatvės pusėje) yra gyvenamosios paskirties žemės sklypas Pievų g. 4 (kadastrinis Nr. 2101/0002:813), kuris nuosavybės teise priklauso

Žemės sklype yra gyvenamasis namas (unikalus Nr. 2196-3006-2015), garažas (unikalus Nr. 2196-3006-2026), ūkinis pastatas (unikalus Nr. 2196-3006-2037). Taip pat gyvenamosios paskirties neregistruoti žemės sklypai Pievų g. 6, Pievų g. 2.

Patikslinamos žemės sklypo Pievų g. 7 ribos, nekeičiant sklypo ploto. Prie žemės sklypo Pievų g. 7 iš šiaurės vakarų pusės, laisvos valstybinės žemės plote formuojamas naujas sklypas, kurio naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-06-02 nutarimu Nr. 692 „Dėl naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)“ (Žin., 1999, Nr. 50-1608), žemės sklypas gali būti parduotas ne aukciono tvarka Pievų g. 7 sklypo savininkui. Įregistravus žemės sklypą, sklypai Pievų g. 7 ir Pievų g. 7A sujungiami.

Įvažiavimo kelias į sujungtą sklypą paliekamas esamas iš Pievų gatvės.

1.1. žemės sklypas Nr. 1 (Pievų g. 7): pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija (indeksas G), naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba (indeksas G1).

– sklypo plotas – 0,0600 ha;

– leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (esamas) – iki 0,33% (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu);

– leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (esamas) – iki 0,27% (visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu);

– leistinas pastatų aukštis (esamas) – iki 8 m (nuo žemės paviršiaus iki pastatų kraigo ar aukščiausio taško).

1.2. žemės sklypas Nr. 2 (Pievų g. 7A): pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija (indeksas G), naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba (indeksas G1).

– sklypo plotas – 0,0192 kv. m;

Sklype nauja statyba nenumatoma.

1.3. sujungiamas žemės sklypas (Pievų g. 7 ir Pievų g. 7A): pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija (indeksas G), naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba (indeksas G1).

– bendras sklypo plotas – 0,0792 ha;

– leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – iki 0,25% (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu);

– leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – iki 0,20% (visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu);

– leistinas pastatų aukštis – iki 8 m (nuo žemės paviršiaus iki pastatų kraigo ar aukščiausio taško).

Planuojamo sklypo ribos, žemės naudojimo būdas ir pobūdis, statinių aukštis, užstatymo tankis ir intensyvumas, žemės naudojimo apribojimai pateikiami pagrindiniame brėžinyje.

2. Planuojamos teritorijos inžineriniai tinklai.

Gyvenamasis kvartalas, kuriame yra planuojamas sklypas, visiškai integruotas į centralizuotą miesto inžinerinių tinklų sistemą. Esamas gyvenamasis pastatas yra prijungtas prie miesto centralizuotų vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros tinklų.

Naujai formuojamame sklype (Pievų g. 7A) nauja statyba nenumatoma.

Visų inžinerinių tinklų apsaugos juostose ūkinė veikla turi būti vykdoma griežtai laikantis apribojimų, nustatytų Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose (patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652) ir 1995-12-29 nutarimu Nr. 1640 (Žin., 1996, Nr. 2-43) išdėstyta nauja redakcija).

3. Gaisro gesinimas.

Gaisro gesinimas planuojamas vandenį naudojant iš vandentiekio tinkluose įrengtų priešgaisrinių hidrantų.

4. Šildymas.

Gyvenamasis namas šildomas kietu kuru.

5. Vandentiekis. Buitinės nuotekos.

Esamas gyvenamasis pastatas yra prijungtas prie miesto centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų.

6. Elektros tiekimas.

Esamas gyvenamasis pastatas yra prijungtas prie miesto centralizuotų elektros tinklų.

7. Susisiekimo sistema

Planuojama teritorija yra Klaipėdos miesto šiaurinėje dalyje, Luizės gyvenamajame rajone. Gyvenamojo rajono dalis užstatyta daugiausiai individualiais sodybinio tipo gyvenamaisiais namais, kita dalis skirta bendro naudojimo ir rekreacijos tikslams (teritorija prie Danės upės). Teritorijoje tankus gatvių tinklas. Teritorija, kuriai rengiamas detalusis planas, yra Pievų ir Pakrantės gatvių sankryžoje.

Pievų gatvė yra D₁₋₂ kategorijos ramaus eismo pagalbinė gatvė, juostos plotis tarp raudonųjų linijų 11 m, važiuojamosios dalies plotis – 5,0 m. Bendro naudojimo teritorijoje detaliojo plano

galiojimo ribose, įrengiamas šaligatvis pėstiesiems.

Automobilių stovėjimo vietos planuojamos sklypo ribose ant kietos dangos aikštelių arba pastatų tūryje esančiuose garažuose.

8. Buitinės atliekos.

Planuojamuose sklypuose pavojingi taršos objektai neprojektuojami, neigiamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai ir gretimybėms nenumatomas. Gretimuose žemės sklypuose vykdoma ar planuojama ūkinė veikla apribojimų planuojamai ūkinei veiklai neturi. Tvarkant atliekas vadovautis Atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis AM 2003-12-30 įsakymu Nr. 722.

9. Higieniniai reikalavimai

Planuojamas žemės sklypas yra gyvenamajame kvartale, skirtame mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai. Klaipėdos miesto bendrajame plane Luizės gyvenamasis rajonas numatytas kaip gyvenamosios statybos teritorija.

Planuojamoje teritorijoje anksčiau nebuvo vykdoma jokia tarši ar pavojinga sveikatai veikla.

Sklypai nėra užteršti. Pavojingi taršos objektai neprojektuojami, neigiamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai ir gyventojų sveikatai nenumatomas. Planuojama teritorija nesiriboja su objektais, kurie gali turėti poveikį planuojamai gyvenamajai aplinkai ir gyventojų sveikatai.

Planuojant gyvenamą teritoriją, išlaikomi normuojami atstumai pagal LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimą Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“. Inžinerinio teritorijos aprūpinimo klausimai sprendžiami, atsižvelgiant į gamtosauginius ir higieninius reikalavimus.

Numatoma ūkinė veikla – vienbučių mažaaukščių gyvenamųjų namų eksploatacija.

Esamas gyvenamasis pastatas (Pievų g. 7) yra prijungtas prie miesto centralizuotų vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros tinklų.

Naujai formuojamame sklype (Pievų g. 7A) nauja statyba nenumatoma.

Arch. L. Bulovaitė