



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS G. 47, KLAIPĖDOJE,
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2009 m. balandžio 7 d. Nr. AD1-562

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ bei atsižvelgdamas į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2009-02-03 patikrinimo aktą Nr. PL-25-(14.16), UAB „Statybos projektų sprendimai“ 2009-02-25 prašymą ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komiteto 2009-03-17 posėdžio nutarimą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdos g. 47, Klaipėdoje, detalųjį planą (pridedami teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys su pagrindinių planuojamos teritorijos sprendinių aprašymu ir lentele).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso detaliojo plano paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Aloyzas Každalevičius



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. balandžio 7 d. įsakymu Nr. AD1-562

ŽEMĖS SKL. O (KAD.NR. 2101/0039:209) KLAIPĖDOS G. 47, KLAIPĖDOJE
 DETALIAUS PLANO PROJEKTAS
 TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:500



Dvibutis gyvenamasis namas

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

1A	-Sklypo numeris
1200	-Sklypo plotas, m ²
1	2
3	4
a	-

1 - Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
 a - šlaitiniai stogai

1A	
1212	
G1	10.5
0.28	0.70

Automobilių sustojimo vietos

Klaipėdos g. D kat.
 Klaipėdos gatvės raudonoji linija pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" (D kat. gatvės plotis tarp raudonųjų linijų 15-20 m).

1B	
1483	
G1	10.5
0.25	0.63

Automobilių požeminis garažas

PAGRINDINIAI PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI:

1. Gyvenamosios paskirties sklypas dalinamas į du gyvenamosios paskirties mažaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypus (G1).
2. Nustatomi naujai sufo rmuotų sklypų tvarkymo ir naudojimo režimai.
3. Gyvenamasis namas rekonstruojamas į 7 butų gyvenamąjį namą, nedidinant sklypo užstatymo tankumo. Esamas gyvenamasis pastatas neaukština. Ūkinis pastatas rekonstruojamas į dvi butų gyvenamąjį namą.
4. Sklypo ribuose planuojama 6-ios daugiabučio gyvenamojo namo automobilių sustojimo vietos. Dar 4 automobilių stovėjimo vietos įrengiamos požeminiame garaže.
5. Naujai suformuotose sklypuose numatytas 25% apželdinimas neužstatyto ploto, planuojamos ažuoliniės tvoros iki 1,80 m.
6. Nauji įvažiavimai į sklypus neprojektuojami. Esami sutvarkomi pagal normatyvus.
7. Inžinerinių tinklų sprendinius žiūr. Inžinerinių tinklų brėžinyje. Br. DP-04.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Projektojuojamų sklypų ribos
	Gyvenamosios paskirties teritorijoje (Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos - G1)
	Statomų statinių zona
	Statybos riba
	Koordinavimo taškai
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Pėsčiųjų ir dviračių takai
	Keliai ir privažiavimai
	Automobilių sustojimo vietų skaičius
	Numatoma vaikų žaidimo aikštelės, ramaus poilsio, elementarios sporto aikštelės vieta
	Statybos linija
	Klaipėdos gatvės raudonoji linija
	Įvažiavimai / garažai
	Važiuojamoji dalis sklypuose
	Esamas medis (ažuolas)
	Planuojamas medis
	Žalioji zona

PASTABA: Planavimo organizatoriaus detaliaus plano galiojimo ribose atliks gerbūvio tvarkymo (šaligatvio dangų, žaliosios zonos tvarkymo) darbus savo lėšomis iki gyvenamųjų namų pridavimo eksploatacijai.

Koordinacių sistema: Valstybinė LKS-1994
 Baltijos aukštųjų sistema

UAB "VAKARŲ MATININKAI"

LICENCIJOS NR. 1731K-675 IŠDUOTA 2004-07-23

Išsakovas:		Objekto pavadinimas:	
Jonas Naudžiūnas		Gyvenamosios paskirties teritorijos detalusis planas M 1:500 Sklypas Nr. 2101/0039:209 Klaipėdos g. 47, Klaipėda	
Pareigos	Parašas	Verdas, pavardė	Data
yr. inžinierius - matininkas		Arvydas Domarkas	
			A.V.

PLANAVIMO TIKSLAS:

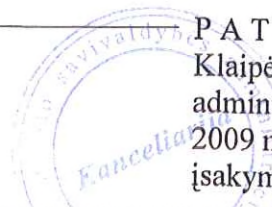
Žemės sklypo padalinimas į du sklypus; gyvenamojo namo rekonstrukcija į kelių butų gyvenamąjį namą; ūkinio pastato rekonstrukcija į gyvenamąjį namą; teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų nustatymas; eismo organizavimo ir inžinerinės infrastruktūros klausimų sprendimas, derinant su gretimybėmis.

PROJEKTOUOJAS



A329	PV	R. PETRAUSKAS	2008
	PR	V. SAMSONOVAITĖ	2008
STADIJA			
DP			
LŪŠININKAS			

DIREKTORIUS	PARAŠAS	DATA
Darius Baitis		
ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS G. 47, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS		
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS	MAŠTELIS	
	M 1:500	
08-037-01-DP	BRĖŽIMO NR.	LAPAS
	DP-03	1
		1



PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2009 m. balandžio 7 d.
 įsakymu Nr. AD1-562

**DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO
 PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENETELĖ**

Nr. Adresas	pažym. plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai	
		X	Y		žemės sklypo naudojimo būdas (pob.)	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus m (iki)	Užstaty- mo tanku- mas	Užstaty- mo intensy- vumas	Statinių aukštų skaičius (iki)	Servitu- tai
1A	1.	6183220.94	321628.07	1212	G1	10.5	0.28	0.70	2A+M	—
	5.	6183195.88	321658.21							
	6.	6183243.92	321645.15							
	7.	6183225.28	321667.90							
	8.	6183228.96	321671.05							
	9.	6183221.50	321680.16							
1B	2.	6183272.51	321666.39	1483	G1	10.5	0.25	0.63	2A+M	—
	3.	6183247.84	321698.74							
	4.	6183245.34	321700.58							
	6.	6183243.92	321645.15							
	7.	6183225.28	321667.90							
		8.	6183228.96							
	9.	6183221.50	321680.16							

PROJEKTUOTOJAS				DIREKTORIUS		PARAŠAS	DATA	
 STATYBOS PROJEKTŲ SPRENDIMAI Paryžiaus Komunos 25-203, Klaipėda Tel./faks.: (46) 219309				Darius Baitis				
				ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS G. 47, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS				
A329	PV	R. PETRAUSKAS		2008	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELE			
	PR	V. SAMSONOVAITĖ	<i>[Signature]</i>	2008				
STADIJA	UŽSAKOVAS:			08-037-01-DP		BREŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
DP						DP-03	2	2